Jegyzőkönyv

Készült Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. október 20. napján 15^{00} órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében kezdődő nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Karsai József polgármester, Strublics József alpolgármester, Erdős Sándor János, Horeczki László, Horváth Ferencné, Lóki József képviselők
Dr. Horváth Zsolt jegyző, Bagladiné Kovács Mária aljegyző

Bejelentéssel távol maradt: Benke József képviselő

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7 tagja közül 6 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja.

A javaslat alapján a képviselő-testület a napirendet 6 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

1. Munka, Tűzvédelmi és Adótanácsadói Társulással kötött megállapodás módosítása
   Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

2. Szociális Alapszolgáltatási Központ kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó tervezői szerződés kötése
   Előadó: Dr. Horváth Zsolt
   jegyző

3. Egyebek

1. **Munka, Tűzvédelmi és Adótanácsadói Társulással kötött megállapodás módosítása**
   Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az önkormányzatnak, mint aktív foglalkoztatónak jogszabályi kötelezettségből adódóan szükséges a munkavédelmi feladatok ellátása. E feladat összetett feladat, ezért jelenleg az önkormányzat társulás keretében tesz eleget jogszabályi kötelezettségének a Somogy Megyei Önkormányzattal közösen. Ez a társulás látta, illetve látja el a munka- és tűzvédelmi, valamint adótanácsadói feladatokat. A Somogy Megyei Önkormányzat Közgyűlése arról értesítette Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, hogy a szeptember 17-én megtartott közgyűlésen tárgyalták a Munka- és Tűzvédelmi Társulás jövőjét. Ennek háttere az, hogy Bánhidi Tibor – aki a feladatot ellátja – nyugdíjba vonul, ezért a megyei önkormányzat újjászervezi a társulást, módosítani kell a korábban megkötött és jelenleg hatályos megállapodást a feladatellátásban résztvevő önkormányzatokkal. A feladatot önállóan, vagy továbbra is a Somogy Megyei Önkormányzattal közösen láttatjuk el. A speciális feladatellátás miatt indokolt továbbra is a Somogy Megyei Önkormányzattal elláttatni a feladatot. A feladatellátás díja egyelőre nem ismert. Ha önállóan látjuk el a

feladatot, akkor megfelelő képesítéssel rendelkező szakembert kell alkalmazni, akinek költsége nagyobb terhet róna ránk, mint ha társulásban láttatjuk el ezt a feladatot.

Hozzászólás:

Lóki József képviselő

Korábban is azért döntött úgy a képviselő-testület, hogy ezt a speciális szakértelmet igénylő feladatot társulási formában látja el, mert sokkal gazdaságosabb volt. Ezt a véleményemet most is fenntartom. Támogatom, hogy az önkormányzat a munka- és tűzvédelmi feladatait a jövőben is a Somogy Megyei Önkormányzat útján lássa el.

Strublics József alpolgármester

Várható, hogy olcsóbb lesz a feladatellátás?

Horváth Zsolt jegyző

Erre a választ nem tudom megadni, mert nem ismeretes, hogy milyen lesz a kötendő megállapodás. A költségek meghatározásánál súlyponti kérdés, hogy hány önkormányzat vesz részt a társulásban.

Karsai József polgármester

Minél többen vesznek részt a társulásban, annál olcsóbb lesz a szolgáltatás. A feladatot továbbra is társulás keretei között javaslom ellátni.
Javaslom, hogy a képviselő-testület a munka-és tűzvédelmi feladatait a jövőben is a Somogy Megyei Önkormányzatok Munka, Tűzvédelmi és Adótanácsadói Társulása útján lássa el, a Társulási megállapodás módosítását a társult intézményekre kiterjedően is hagyja jóvá, továbbá hatalmazzon fel az alapító okirat módosítás aláírására. Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 241/2010.(X. 20.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete munka-és tűzvédelmi feladatait a jövőben is a Somogy Megyei Önkormányzatok Munka, Tűzvédelmi és Adótanácsadói Társulás útján látja el, a Társulási megállapodás módosítását a társult intézményekre kiterjedően is jóváhagyja.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az társulási megállapodás módosítás aláírására.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2010. október 25. – döntés közlésére

2. **Szociális Alapszolgáltatási Központ kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó tervezői szerződés kötése**
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Előterjesztés írásban kiadva.

Dr. Horváth Zsolt jegyző szóbeli kiegészítése

Kadarkút Város Önkormányzata a TIOP-3.5.1-09/1 számú „Innovatív, integrált térségi szolgáltatások létesítése" című egyfordulós LHH tervezési felhívásra az Alapszolgáltatási Központ új épületének megépítése tárgyában 100 %-os mértékű 76 millió forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyert. A projekt költségének ÁFA tartalma nem támogatható, ezt saját forrásból kell biztosítani. Az alapszolgáltatási központ épületének megépítési költsége nettó 64.473.946 Ft. Az engedélyes tervek elkészítésének költsége nettó 1.750.000 Ft volt. Az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztásához közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, melynek költsége nettó 640.000 Ft. A közbeszerzési eljárás lefolytatásához és a beruházás kivitelezéséhez el kell készíttetni az épület kiviteli tervét. Erre a célra nettó 2.000.000 Ft áll rendelkezésre. A kiviteli tervek elkészítését a Pannon Mérnöki és Fővállalkozó Kft. (7400 Kaposvár, Kontrássy u. 1.) nettó 2.150.000 Ft, azaz bruttó 2.687.500 Ft díjazásért vállalja a szerződés aláírását követő kettő héten belül.

Kérdés:

Horeczki László képviselő

Nettó finanszírozású a projekt. Az ÁFA-ra honnan teremtjük elő a fedezetet.

Dr. Horváth Zsolt jegyző válasza

2011. évben valósulhat meg a beruházás. A kommunális adó felhalmozási kiadáshoz történő átcsoportosításával, valamint továbbra is takarékos gazdálkodással lehet a fedezetet biztosítani.

Karsai József polgármester

Jó az ajánlat. A pályázatban erre 2.000.000 Ft áll rendelkezésre. Az ajánlat 2.150.000 Ft-ról szól. Véleményem szerint ennél jobb pályázat, illetve támogatás biztos, hogy a jövőben sem lesz, ahol csak az ÁFÁ-t kell önerőből biztosítani. Ki kell használni a lehetőséget.
Javaslom, hogy a képviselő-testület a TIOP-3.5.1-09/1-2009-0004 azonosító számú projekt keretében a 379/2. helyrajzi számú – Kadarkút, Petőfi u. 12/a. – ingatlanon megépítendő új alapszolgáltatási központ kiviteli terveinek elkészítésével a Pannon Mérnöki és Fővállalkozó Kft-t – 7400 Kaposvár, Kontrássy u. 1. – bízza meg nettó 2.150.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 2.687.500 Ft vállalási áron. Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 242/2010.(X. 20.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TIOP-3.5.1-09/1-2009-0004 azonosító számú projekt keretében a 379/2. helyrajzi számú – cím: Kadarkút, Petőfi u. 12/a. – ingatlanon megépítendő új alapszolgáltatási központ kiviteli terveinek elkészítésével a Pannon Mérnöki és Fővállalkozó Kft-t – 7400 Kaposvár, Kontrássy u. 1. – bízza meg nettó 2.150.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 2.687.500 Ft vállalási áron.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2010. október 30. – döntés közlésére

3. **Egyebek**
   a.) **MOZI épület megvásárlásának ügy**
   Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy 141/2010.(VI. 24.) számú határozatával döntött arról, hogy a Kadarkút 355. hrsz-ú – MOZI épület – ingatlannak megvásárolja gondnokolt Frank Ádámné mikei lakos 1/8 tulajdoni hányadát, valamint Honvári Jánosné barcsi lakos 1/8-ad tulajdoni hányadát. Az adásvételi szerződést a Gyámhivatal nem írta alá, mivel a képviselő-testület által megállapított vételárat nem fogadta el, és független értékbecslőt bízott meg az ingatlan értékének megállapítására. A Gyámhivatal a független értékbecslő szakvéleménye alapján Frank Ádámné 1/8-ad tulajdoni hányadának forgalmi értékét 515.000 Ft összegben állapította meg. A képviselő-testület 2010. szeptember 16. napján ismételten módosította korábbi határozatát, úgy, Honvári Jánosné részére a korábbi 270.000 Ft összegű vételi ajánlat változatlanul hagyása mellett, Frank Ádámné ingatlanban lévő 1/8-ad tulajdoni hányadára tett vételi ajánlat összegét 515.000 Ft összegre módosította. Az adásvételi szerződés elkészítésével megbízott ügyvéd arról tájékoztatott, hogy indokoltnak tartaná a szeptember 16-i döntés felülvizsgálatát, mert amennyiben Honvári Jánosné az adásvételi szerződés aláírását követően tudomást szerez arról, hogy testvére részére az önkormányzat ugyanakkora tulajdoni hányadra 515.000 Ft-ot, míg részére mindössze 270.000 Ft-ot ajánlatot tett, ezt a döntést bíróságon megtámadhatja. A Polgári Törvénykönyvről szóló 1954. évi törvény 4. § (1) bekezdése értelmében „A polgári jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése során a felek a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A (4) bekezdés értelmében „Ha ez a törvény szigorúbb követelményt nem támaszt, a polgári jogi viszonyokban úgy kell eljárni, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. Saját felróható magatartására előnyök szerzése végett senki sem hivatkozhat. Aki maga sem úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható, a másik fél felróható magatartására hivatkozhat."

Hozzászólás:

Lóki József képviselő

Javaslom, hogy a képviselő-testület mindkét ingatlantulajdonosnak 515.000 Ft-515.000 Ft összegű vételi ajánlatot tegyen.

Strublics József alpolgármester

Mi lesz az ott lakókkal?

Dr. Horváth Zsolt jegyző válasza

Az ingatlan tulajdonjogának megvásárlásával az ott élők bérleti jogviszonya nem fog változni, továbbra is maradhatnak az ingatlanban.

Karsai József polgármester

A szeptember 16-i döntéshez viszonyítva 245.000 Ft-al kell többet fizetni Honvári Jánosné 1/8 tulajdonrészéért. A tisztesség is azt kívánja, hogy ugyanakkora tulajdoni hányadért, ugyanannyi összeget fizessünk mindkét tulajdonos részére.
Javaslom, hogy a képviselő-testület a 203/2010. (IX. 16.) számú határozatát módosítsa aszerint, hogy Honvári Jánosné Barcs, Latinka S. u. 6. és Frank Ádámné Mike, Hunyadi u. 30. szám alatti lakosoknak a tárgyi ingatlanban lévő 1/8-1/8 tulajdoni hányadára tett vételi ajánlat összegét – figyelemmel a független ingatlanszakértő által készített véleményre és a résztulajdonosok tulajdoni hányadára - 515.000.- Ft – 515.000 Ft összegben állapítja meg. Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 243/2010.(X. 20.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 203/2010. (IX. 16.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Kadarkút 355. hrsz. alatt található, 3085 m2 térmértékű ingatlan 6/8-ad arányú résztulajdonosa, Honvári Jánosné Barcs, Latinka S. u. 6. és Frank Ádámné Mike, Hunyadi u. 30. szám alatti lakosoknak a tárgyi ingatlanban lévő 1/8-1/8 tulajdoni hányadára tett vételi ajánlat összegét – figyelemmel a független ingatlanszakértő által készített véleményre és a résztulajdonosok tulajdoni hányadára - 515.000.- Ft – 515.000 Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület a vételár összegét az önkormányzat 2010. évi költségvetése általános tartalékának terhére biztosítja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2010. november 20.

b.) Idősek Napjának szervezése
Előadó: Karsai József polgármester

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan 2010. évben is szeretnénk az Idősek Napját megszervezni. A rendezvény időpontja 2010. november 7-én 14 óra. Javaslom, hogy ebben az évben is a 62 évet betöltő nyugdíjas kadarkúti állampolgárok részére 1.000 Ft/fő vásárlási utalványt biztosítson az önkormányzat. Az előzetes számítások alapján 415 fő részesülhet e támogatásban. A rendezvény során műsorral szeretnénk kedveskedni a megjelenő időskorú lakosaink számára, a műsor költsége 40.000 Ft. Az elmúlt évekhez hasonlóan a meghívókat a Szociális Alapszolgáltatási Központ munkatársai készítik, illetve juttatják el az érintettek részére. Javaslom, hogy a képviselő-testület az Idősek Napja rendezvényt 2010. november 7. napján (vasárnap) 14 órai kezdettel tartsa az id. Kapoli Antal Művelődési Házban. A képviselő-testület Kadarkút városban élő 62 évet betöltő 415 fő nyugdíjas kadarkúti állampolgár részére 1.000 Ft/fő vásárlási utalványt, továbbá a rendezvényen bemutatandó műsor költségeire 40.000 Ft-ot biztosítson.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 244/2010.(X. 20.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Idősek Napja rendezvényt 2010. november 7. napján 14 órai kezdettel tartja az id. Kapoli Antal Művelődési Házban.
A képviselő-testület Kadarkút városban élő 62 évet betöltő 415 fő nyugdíjas kadarkúti állampolgár részére 1.000 Ft/fő vásárlási utalványt biztosít.
A képviselő-testület a rendezvényen a műsor költségeire 40.000 Ft-ot biztosít.

A Képviselő-testület a rendezvény költségét az önkormányzat 2010. évi költségvetése általános tartalékának terhére biztosítja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2010. november 7.

d.) Lomtalanításról tájékoztató
Előadó: Karsai József polgármester

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Kaposvári Városgazdálkodási Zrt-vel folytatott egyeztetés alapján Kadarkút városban a lomtalanítás időpontja 2010. november 22-én (hétfőn) lesz. A kadarkúti állampolgárok a lomtalanítás időpontjáról szórólap, hirdetmény, valamint a kadarkúti honlapon és kábeltelevízión keresztül kapnak információt.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

e.) Árpád u. 23. szám alatti szállás kialakítása
Előadó: Karsai József polgármester

A képviselő-testület tagjai előtt nem ismeretlen, hogy egyre többen kerülnek olyan helyzetbe, amikor családok a lakáshitelt nem tudják törleszteni, ezért árverésre kerül ingatlanuk. Az épületrész felújításával lehetőség lenne arra, hogy az önkormányzat átmeneti szállást biztosítson azok számára, akik lakhatásukat másként nem tudják megoldani. A felújítást elsősorban az önkormányzat karbantartó brigádjával oldanánk meg. Javaslom, hogy a képviselő-testület adjon meghatalmazást az Árpád u. 23. szám alatt lévő Szociális Alapszolgáltatási Központnál lévő épületrész felújításának költségeiről szóló költségvetés elkészítésére. Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 245/2010.(X. 20.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Karsai József polgármestert, hogy gondoskodjon a Szociális Alapszolgáltatási Központnál – Kadarkút, Árpád u. 23. - lévő épületrész átmeneti szállásként történő átalakítására és felújítására vonatkozó költségvetés elkészítéséről.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2010. november 26.

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

Kmft.

Karsai József
polgármester

KADARKÚT VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2.

Dr. Horváth Zsolt
jegyző