Jegyzőkönyv

Készült Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. november 10. napján 17^{00} órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében kezdődő rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Karsai József polgármester, Strublics József alpolgármester, Benke József, Erdős Sándor János, Horeczki László, Horváth Ferencné képviselők
Dr. Horváth Zsolt jegyző

Bejelentéssel távol maradt: Lóki József képviselő

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7 tagja közül 6 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja.

A javaslat alapján a képviselő-testület a napirendet 6 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

1. Kadarkút, Fő u. 1. szám alatti tornaterem épület pala fedéssel ellátott tetőzetének utólagos, bontás nélküli szigetelési munkáinak elvégzésére benyújtott ajánlatok elbírálása
   Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

1. **Kadarkút, Fő u. 1. szám alatti tornaterem épület pala fedéssel ellátott tetőzetének utólagos, bontás nélküli szigetelési munkáinak elvégzésére benyújtott ajánlatok elbírálása**
   Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

   Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Kadarkút, Fő u. 1. szám alatti tornaterem épület pala fedéssel ellátott tetőzetének utólagos, bontás nélküli szigetelési munkáinak elvégzésére 2010. november 3. napján ajánlati felhívás került közvetlenül megküldésre tíz vállalkozó, köztük három helybeli vállalkozó részére, akik a következők: 1. Akva-Plast Tetőszigetelő Kft. 8600 Siófok, Jegenyesor 7/b., 2. Beck Tetőszervíz 7400 Kaposvár, Vörösmarty M. u., 3. JAKBAU Kft. 7530 Kadarkút, Vasút u. 131/13 hrsz ., 4. Molnár és Társai Kft. 8840 Csurgó, Réti J. u. 6. 8840, 5. ONI Fővállalkozási Zrt. 7530 Kadarkút, Árpád u. 117., 6. Palamester 8600 Siófok, Irinyi 32., 7. Pala-Tech Épületszigetelő és Kivitelező Kft. 7090 Tamási, Móra Ferenc u. 3., 8. RAJ Kft. 7530 Kadarkút, Fő u. 26., 9. Szécsi Norbert 8630 Balatonboglár, Dózsa Gy. út 94., Tetőép Kft. 7400 Kaposvár, Dobó I. u. 30.
   Az ajánlati felhívásban a következő feltételek kerültek rögzítésre: A meglévő palatető mérete 850 m2 nagyságrendű. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2010. november 15., a teljesítési határidő a szerződéskötéstől számított 30 napon belül értendő. Az árajánlatot egyedi felmérés alapján, konkrét technológia és anyag megjelöléssel, tételes költségvetéssel kell benyújtani a vállalt teljesítési határidő, illetve garancia időtartamának megjelölésével.

Az ajánlatok beadási határideje 2010. november 10 (szerda) 15.00 óra volt. A beadási határidőig öt ajánlat érkezett, zárt, sértetlen borítékban. Az ajánlatok bontására érkezési sorrendben a Képviselő-testület jelenlétében kerül sor. Az ajánlatok tartalma a következő:
Az első ajánlattevő neve: Tetőép Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 7400 Kaposvár, Dobó István utca 30.) Ajánlati ár: nettó:5.042.948.- Ft + 1.260.737.- Ft ÁFA, bruttó:6.303.685.- Ft. Javasolt technológia: A ragasztott szigetelést ajánlattevő nem javasolja megvalósítani, mivel a fedés párazárása miatt a fedés alján páralecsapódás keletkezhet, ami a lécezés és a faszerkezet gombásodásához vezethet. Az ajánlott technológia: a fedés elbontása, páraáteresztő fólia beépítése, kiszellőztetett légréssel, lécezésre kishullámú Lindab festett bevonatú trapézlemez fedés készítése. Vállalt határidő: Ajánlati felhívás szerint. Jótállási idő: jogszabály szerint – 3 év.
A második ajánlattevő neve: Jakab és Társa Bt. (székhelye: 7530 Kadarkút, Hősök tere 2.)
1. ajánlata: Ajánlati ár nettó 8.288.017.- Ft + 2.072.004.- Ft ÁFA, bruttó:10.360.021.- Ft. Javasolt technológia: Palafedés bontása, lécezet bontása, Lindab alátétfólia beépítése (bolyhos), ellenléc, lécezés, Lindab, vagy azzal egyenértékű fedés, hozzá tartozó kiegészítőkkel. Vállalt határidő: 2011.01.31. – időjárásfüggő. Jótállási idő:15 év.
2. ajánlata: Ajánlati ár nettó:6.484.468.- Ft + 1.621.117.- Ft ÁFA, bruttó:8.105.585.- Ft. Javasolt technológia: Meglévő palára ellenlécezés, Lindab alátétfólia beépítése (bolyhos), lécezés, Lindab, vagy azzal egyenértékű 20 mm magas bordázatú trapézlemez fedés a hozzá tartozó kiegészítőkkel. Ebben az esetben az azbeszt tartalmú pala fennmaradása a megbízó felelőssége. Vállalt határidő:2011.01.31. – időjárásfüggő. Jótállási idő:15 év.
A harmadik ajánlattevő neve: Pala-Tech Épületszigetelő és Kivitelező Kft. (székhelye: 7090 Tamási, Móra Ferenc u. 3.) 1. ajánlata: Ajánlati ár nettó:1.992.500.- Ft + 498.125.- Ft ÁFA, bruttó:2.490.625.- Ft. Javasolt technológia: Színes mintás bitumenes lemezzel történő szigetelés. Tetőfelület tisztítással, szellőzők elhelyezésével, tetőfelület szigetelése egy rétegben Start nt 4,8 Superseal mineral színes mintás modifikált szigetelőlemezzel. Vállalt határidő: Nincs megjelölve. Jótállási idő:10 év vízzárósági garancia.
2. ajánlata: Ajánlati ár nettó:1.662.500.- Ft + 415.625.- Ft ÁFA, bruttó:2.078.125.- Ft. Javasolt technológia: Színes bitumenes lemezzel történő szigetelés. Tetőfelület tisztítással, szellőzők elhelyezésével, tetőfelület szigetelése egy rétegben Start nt 4,8 Superseal mineral színes modifikált szigetelőlemezzel. Vállalt határidő: Nincs megjelölve. Jótállási idő:8 év vízzárósági garancia.
A negyedik ajánlattevő neve: Szécsi Norbert (székhelye: 8630 Balatonboglár, Úttörő u. 38.) 1. ajánlata: Ajánlati ár nettó:3.060.000.- Ft + 765.000.- Ft ÁFA, bruttó: 3.825.000.- Ft. Javasolt technológia: Szennyezett tetőfelület mechanikai tisztítása, kúppalák bontása, Villas EG 4 SK színes mintás szigetelőlemez rögzítése, páraszellőzők beépítésével. Vállalt határidő: 2010.12.15. Jótállási idő 12 év.
2. ajánlata: Ajánlati ár nettó:2.465.000.- Ft + 616.250.- Ft ÁFA, bruttó: 3.081.250.- Ft. Javasolt technológia: Szennyezett tetőfelület mechanikai tisztítása, kúppalák bontása, Polybond VB-470 színes szigetelőlemez rögzítése, páraszellőzők beépítésével. Vállalt határidő: 2010.12.15. Jótállási idő: 12 év. Ajánlatát előzetes felmérés nélkül 850 m2. felületre adta meg, megrendelés előtt a tető méretének pontosításával.
Az ötödik ajánlattevő neve: AKVA-PLAST Tetőszigetelő Kft. (székhelye: 8656 Nagyberény, Pacsirta u. 22.) Ajánlati ár nettó:2.981.846.- Ft + 745.462.- Ft ÁFA, bruttó: 3.727.308.- Ft. Javasolt technológia: Palatető átfedés előtti tisztítása száraz technológiával, az épület pala héjazatának szigetelése lángolvasztással történő rögzítéssel Index Mineral Design színes, mintás modifikált bitumenes lemezzel, tetőszellőző beépítése. Vállalt határidő:2010.12.15. Jótállási idő:12 év vízzárósági szavatosság.
A TETŐÉP Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. képviselője arra hívta fel a figyelmet, hogy a ragasztott szigetelést nem javasolja megvalósítani, mivel a fedés

párazárása miatt a fedés alján páralecsapódás keletkezhet, ami a lécezés és a faszerkezet gombásodásához vezethet.
A képviselő-testületnek érdemes megfontolni azt, hogy a ragasztott szigetelést, vagy a többletköltséget felvállalva a Lindab festett bevonatú trapézlemez fedéssel kívánja a tornaterem tetőszerkezetét felújítani. A ragasztott szigetelés valószínű, hogy csak pár évre oldaná meg a problémát, viszont a tetőszerkezetben jelentős károsodást okozna.

Hozzászólás:

Karsai József polgármester

Ha most a képviselő-testület úgy dönt, hogy egyik ajánlatot sem fogadja el, mert a ragasztott szigetelés nem felel meg, a Lindab festett bevonatú trapézlemezes fedéssel történő felújításra pedig nem tudja a fedezetet biztosítani, akkor is ideiglenesen meg kell oldani a tornaterem beázás megszüntetését, mert esős időben nem lehet funkciójának megfelelően használni az épületet.

Horváth Ferencné képviselő

Meg kell találni a pénzügyi forrást, és a trapézlemezes fedéssel kell a tetőszerkezetet felújítani.

Dr. Horváth Zsolt jegyző

Véleményem szerint egyszer kell megfelelő színvonalon a tetőszerkezetet felújítani.

Karsai József polgármester

Javaslom, hogy a képviselő-testület a Kadarkút, Fő u. 1. szám alatti tornaterem épület pala fedéssel ellátott tetőzetének utólagos szigetelési munkáinak elvégzése – fedés elbontása, páraáteresztő fólia beépítése kiszellőztetett légréssel, lécezésre kishullámú Lindab festett bevonatú trapézlemez-fedés készítésével – kivitelezési munkáival a Tetőép Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (székhelye: 7400 Kaposvár, Dobó István utca 30.) bízza meg.
Javaslom továbbá, hogy a képviselő-testület Jakab és Társa Bt. - 7530 Kadarkút, Hősök tere 2. -, -Pala-Tech Épületszigetelő és Kivitelező Kft. - 7090 Tamási, Móra Ferenc u. 3. -, Szécsi Norbert - 8630 Balatonboglár, Úttörő u. 38. -, AKVA-PLAST Tetőszigetelő Kft. - 8656 Nagyberény, Pacsirta u. 22. - ajánlatát utasítsa el. Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kadarkút Város Önkormányzata képviselő-testületének 269/2010.(XI. 10.) számú határozata

1. Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kadarkút, Fő u. 1. szám alatti tornaterem épület pala fedéssel ellátott tetőzetének utólagos szigetelési munkáinak elvégzése – fedés elbontása, páraáteresztő

fólia beépítése kiszellőztetett légréssel, lécezésre kishullámú Lindab festett bevonatú trapézlemez-fedés készítésével – kivitelezési munkáinak elvégzésére TETŐÉP Kft. (székhelye: 7400 Kaposvár, Dobó I. u. 30.) bruttó 6.303.685 Ft összegű ajánlatát elfogadja.

2. Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kadarkút, Fő u. 1. szám alatti tornaterem épület tetőszerkezetének felújítása munkáinak elvégzésére a Jakab és Társa Bt. (székhely: 7530 Kadarkút, Hősök tere 2.) által benyújtott ajánlatát nem támogatja.

3. Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kadarkút, Fő u. 1. szám alatti tornaterem épület tetőszerkezetének felújítása munkáinak elvégzésére a Pala-tech Kft. (székhely: 7090 Tamási, Móra Ferenc u. 3.) által benyújtott ajánlatát nem támogatja.

4. Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kadarkút, Fő u. 1. szám alatti tornaterem épület tetőszerkezetének felújítása munkáinak elvégzésére a Szécsi Norbert (székhely: 8630 Balatonboglár, Úttörő u. 38.) által benyújtott ajánlatát nem támogatja.

5. Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kadarkút, Fő u. 1. szám alatti tornaterem épület tetőszerkezetének felújítása munkáinak elvégzésére a Akva-Plast Tetőszigetelő Kft. (székhely: 8656 Nagyberény, Pacsirta u. 22.) által benyújtott ajánlatát nem támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattevőket a döntésről értesítse és a nyertes ajánlattevővel megkösse a szerződést.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő. 2010. november12. – ajánlattevők értesítésére
2010. november 15. – a szerződés megkötésére

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület nyílt ülését bezárta.

Kmft.

Karsai József
polgármester

KADARKÚT VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dr. Horváth Zsolt
jegyző