Jegyzőkönyv

Készült Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. október 27. napján 11^{00} órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében kezdődő rendkívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Karsai József polgármester, Strublics József alpolgármester, Benke József, Erdős Sándor János, Horeczki László, Horváth Ferencné, Lóki József, képviselők
Dr. Horváth Zsolt jegyző, Bagladiné Kovács Mária aljegyző
dr. Schablauer Péter közbeszerzési tanácsadó

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7 tagja közül 7 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja:

A javaslat alapján a képviselő-testület a napirendet 7 igen szavazattal elfogadta.

1. A kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ kivitelezésével kapcsolatban külső csapadékvíz elvezetési munkákra vonatkozó árajánlat tárgyalása.
   Előadó: dr. Horváth Zsolt jegyző

2. „Kadarkút város szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztítása című KEOP-10.2.0/09-11-2011-0033. azonosító számú pályázathoz kapcsolódó projektmenedzseri feladatok ellátása” tárgyában az ajánlatok értékelélése.
   Előadó: dr. Schablauer Péter közbeszerzési tanácsadó

3. Egyebek

1. A kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ kivitelezésével kapcsolatban külső csapadékvíz elvezetési munkákra vonatkozó árajánlat tárgyalása
Előadó: dr. Horváth Zsolt jegyző

Előterjesztés írásban kiadva.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Kadarkút Város Önkormányzata a Szociális Alapszolgáltatási Központ épületének külső környezetalakítási munkáihoz kapcsoló nagytömegű földmunkák elvégzésével (földkiemelés és annak elszállítása) a Vektorút Kft-t bízta meg, melyet az 2011. október 13. napján elvégzett. A Mega-Logistic Zrt. jelezte, hogy a földmunkák nem teljes körűen készültek el, azokon túlmenően a következő földmunkák elvégzése is szükséges: az épület keleti oldalán a tereprendezés földmunkája, térkő burkolatok alatti, kocsibejárók alatti földkiemelés és alakító földmunka, az épület melletti állagmegóvó burkolatok alatti földkiemelés és alakító földmunka. A munkák elvégzésének költsége 279 611 Ft + ÁFA. A Mega-Logistic Zrt. a még elvégzendő földmunkák összegével a 2011. október 6. napján tett árajánlatában nem számolt, ezért azt

a fent jelölt összeggel megemelte. Az Alapszolgáltatási Központ külső környezetépítési munkáinak összköltsége mindösszesen nettó 2 636 966 Ft + 25% ÁFA, azaz bruttó 3 296 208 Ft-ra módosul. A munka megrendelésével az épület környezetalakítási munkáinak hiányzó részét a Mega-Logistic Zrt. teljes körűen elvégezné. A külső tereprendezési munkákra vonatkozó korábbi döntést fentiek figyelembevételével módosítani szükséges, mivel plusz 70 m3 föld kitermelése és elszállítása szükséges. A kivitelező képviselője részére jeleztük, hogy a pótmunkák költségének kifizetésére - annak elfogadása esetén is - legkorábban 2012. évben kerülhet sor. Amennyiben a projekt kapcsán az 1. számú kifizetési kérelemben igényelt támogatási összeg az önkormányzat számlájára átutalásra kerül, abból az összegből a pótmunkák költségeit ki lehet fizetni.

Benke József képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke

A Gazdasági Bizottság a Mega-Logistic Zrt. által a Szociális Alapszolgáltatási Központ külső környezetépítési munkáira beadott nettó 2 636 966 Ft + 25% ÁFA, azaz bruttó 3.296.208 Ft. összegű módosított ajánlatát elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Karsai József polgármester

Várhatóan több plusz költség nem merül fel. A beruházás befejezése után, a projekt dokumentációinak áttekintését követően lehet dönteni arról, hogy a képviselő-testület kezdeményezi-e jogorvoslati eljárás megindítását, vagy sem.

Benke József képviselő

A talajmechanikai vizsgálatot ki végezte?

Dr. Horváth Zsolt jegyző

A Pannon Mérnöki és Fővállalkozó Kft. végezte. A talajmechanikai vizsgálatok során a tervező nem hibázott, hiszen senki nem ismerte a terület adottságait.

Lóki József képviselő

Nem a teljes földmunkálatokra adott ajánlatot a Vektorút Kft?

Dr. Horváth Zsolt jegyző

A nagytömegű földmunkákat végezte a Vektorút Kft. Csak azokon a helyeken szükséges a további földmunkákat elvégezni, amelyeket nagyobb gépekkel az épület mellett nem lehetett megoldani.

Karsai József polgármester

A kivitelező nyilatkozata szerint 2011. november végén a beruházás befejeződik, de az épület használatba vétele csak a 2012 tavaszán lesz.

Dr. Horváth Zsolt jegyző

Az épület kivitelezőtől történő átvételét követően lehet megindítani a használatbavételi engedélyezi eljárást.

Karsai József polgármester

Javaslom, hogy a képviselő-testület a Mega-Logistic Zrt. által a Szociális Alapszolgáltatási központ külső környezetépítési munkáira beadott nettó 2.636.966 Ft + 25% ÁFA, azaz bruttó 3.296.208 Ft összegű módosított ajánlatát fogadja el. Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 222/2011.(X. 27.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mega-Logistic Zrt. által a Szociális Alapszolgáltatási központ külső környezetépítési munkáira beadott nettó 2 636 966 Ft + 25% ÁFA, azaz bruttó 3 296 208 Ft összegű módosított ajánlatát elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2011. október 31.

2. „Kadarkút város szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztítása című KEOP-10.2.0/09-11-2011-0033. azonosító számú pályázathoz kapcsolódó projektmenedzseri feladatok ellátása” tárgyában az ajánlatok értékelélése
Előadó: dr. Schablauer Péter közbeszerzési tanácsadó

Dr. Horváth Zsolt jegyző

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Kadarkút Város Önkormányzata a „Kadarkút város szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztítása című KEOP-1.2.0/09-11-2011-0033. azonosító számú pályázathoz kapcsolódó projektmenedzseri feladatok ellátása” tárgyában feltételes közbeszerzési eljárást indított. Az ajánlatok bontása 2011. október 17-én 14.00 órakor történt meg. Az ajánlatok bírálata során megállapításra került, hogy három ajánlattevőnek került megküldésre az ajánlati dokumentáció és felhívás. A Komplex Consult Kft. – 7400 Kaposvár, Füredi út 7/a. ajánlata minden szempontból megfelelt az ajánlati felhívásban és a dokumentációban előírt követelményeknek, ezért ez első körben érvényes volt. A másik kettő ajánlattevő az Eco-Cortex Kft. – 7622 Pécs, Dohány u. 7., illetve az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. 7621 Pécs, Megye u. 7/1. Fsz. 2. ajánlattevők ajánlata hiányos volt, ezért hiánypótlási felhívás került részükre megküldésre, melynek a határideje 2011. október 27. de. 10.00 órakor járt le. Erre az időpontra a két ajánlattevő becsatolta a hiánypótlását, ami elégséges és megfelelő volt az elvárásoknak

megfelelően, tehát az ő ajánlatuk is érvényes lett. Az érvényes ajánlatok az összességében legelőnyösebb szempontok szerint kerülnek elbírálásra. Ez azt jelenti, hogy a két bírálati szempont az ellenszolgáltatás értéke és a rendelkezésre állási napok száma volt.
Az ajánlatok tartalma az értékelési szempontok figyelembevételével, illetve az ehhez tartozó pontszámok az ajánlati felhívásban meghatározott pontszámok és súlyszámok figyelembevétel a következő: Komplex Consult Kft. 1000,00 pont, MSB Zrt. 880,26 pont, Eco-Cortex Kft. 821,16 pont.
Felhívom a képviselő-testület figyelmét arra, hogy az eljárás feltételes eljárás. Ami azt jelenti, hogy két lehetősége van a Képviselő-testületnek, vagy a szerződést nem köti meg addig, amíg a támogatási határozat meg nem születik, vagy pedig megkötik a szerződést a nyertes ajánlattevővel, de a szerződésbe ebben az esetben bele kell írni a feltételt is amely szerepelt az ajánlati felhívásban és az ajánlati dokumentációban is. Ez azt jelenti, hogy feltételesen kerül nyertes ajánlattevőként kihirdetésre. Amíg a támogatási szerződés nem kerül aláírásra, saját felelősségére végez munkát térítés mentesen.
Ha a támogatási szerződés aláírásra kerül, akkor feléled ez a szerződéses viszony és onnantól ellenszolgáltatást is kap természetesen a munkájáért.

Benke József képviselő, Gazdasági Bizottság elnöke

Gazdasági Bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület nyertes ajánlattevőnek hirdesse ki a Komplex Consult Kft-t 18.900.000.- Ft összegű ajánlatával, 4 napos rendelkezésre állási idővel, másodikként megjelölésre kerüljön az MSB Zrt**.** 19.950.000.- Ft. összegű ajánlatával, 2 napos rendelkezésre állási idővel.

Karsai József polgármester

Aki a Gazdasági Bizottság javaslatával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 223/2011.(X. 27.) számú határozata

1. Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Kadarkút város szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztítása című KEOP-1.2.00/09-11-2011-0033 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó projektmenedzseri feladatok ellátása” című közbeszerzési eljárás során a projektmenedzsment tevékenység ellátása tárgyában a Komplex Consult Kft. – székhelye: 7400 Kaposvár, Füredi út 7/a. II/4. ajánlattevő által benyújtott nettó 18.900.000.- Ft. összegű ajánlatot **érvényes**, **nyertes ajánlatnak, mint összességében legelőnyösebb ajánlatot nyilvánítja, a közbeszerzési eljárás** nyertesének kihirdeti és vele a szerződést a felhívásban és a dokumentációban meghatározott szerződéses feltételekkel – a feltételes eljárás keretében kötendő szerződés érvénybe lépésének

feltétele a projekt támogatási szerződésének aláírása - megköti.

2. Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Kadarkút város szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztítása című KEOP-1.2.00/09-11-2011-0033 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó projektmenedzseri feladatok ellátása" című közbeszerzési eljárás során a projektmenedzsment tevékenység ellátása tárgyában az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. – székhelye: 7621 Pécs, Megye u. 7/1. Fsz. 2. ajánlattevő által benyújtott nettó 19.950.000.- Ft. összegű ajánlatot **érvényes**, **a második legelőnyösebb ajánlatnak hirdeti ki.**

3. Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Kadarkút város szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztítása című KEOP-1.2.00/09-11-2011-0033 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó projektmenedzseri feladatok ellátása" című közbeszerzési eljárás során a projektmenedzsment tevékenység ellátása tárgyában az Eco-Cortex Kft. – székhelye: 7622 Pécs, Dohány u. 7. ajánlattevő által benyújtott nettó 20.500.000.- Ft. összegű ajánlatot **érvényes ajánlatnak hirdeti ki.**

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőket a hivatalos közbeszerzési tanácsadón keresztül eredményhirdetés útján értesítse, felhatalmazza továbbá a polgármestert a szerződés aláírására.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2011. október 28. – eredmény kihirdetésére

3. Egyebek

Karsai József polgármester

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a november 3-ra tervezett ülés elmarad. A következő képviselő-testületi ülés - a munkaterv szerint – 2011. november 24. napján kerül megtartásra.

Bejelentések

Benke József képviselő

Turi Józsefné Kadarkút, Kossuth Lajos u. 62. szám alatti lakos jelezte, hogy az ingatlana előtt lévő buszmegállónál a csapadékvíz-elvezetés nem megoldott, így a csapadékvíz az

ingatlanára folyik be. Kéri ennek mielőbbi megoldását. Az áteresz hosszú évek óta nem került kitisztításra, ezért folyhat be a víz az ingatlanra.

Karsai József polgármester

A Kossuth Lajos utcai buszmegálló a közútkezelő hatáskörébe tartozik, jelezni fogom feléjük a felmerült problémát.

Horváth Ferencné képviselő

A Latinka utcai ingatlantulajdonosok is kérik, hogy a képviselő-testület gondoskodjon a csapadékvíz megfelelő elvezetéséről mielőtt a csapadékosabb időszak beköszönt.

Karsai József polgármester

Többféle megoldást is kerestünk a probléma megoldására, de jelenleg az önkormányzatnak nincs pénzügyi forrása a kivitelezés megvalósítására.

A képviselő-testület egyebet nem tárgyalt.

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület nyílt ülését 11^{30} órakor bezárta.

Kmft.

Karsai József
polgármester

KADARKÚT VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Dr. Horváth Zsolt
jegyző