Jegyzőkönyv

Készült Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. június 25. napján 14^{00} órakor a Polgármesteri Hivatal tanácstermében kezdődő nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Karsai József polgármester, Strublics József alpolgármester, Benke József, Erdős Sándor János, Horeczki László, Lóki József képviselők
Dr. Horváth Zsolt jegyző, Bagladiné Kovács Mária aljegyző
Molnár Andrea könyvtárvezető, Szulágyi Tibor SZASZK vezető
Nesselfeld Jenő, Moldován István Szigetvári Pellet Gyártó Kft. képviselői

Távol maradt bejelentéssel: Horváth Ferencné képviselő

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7 tagja közül 6 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontok közé vegye fel 5-ös napirendi pontként a „Kadarkút Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala ügyfélfogadási rendjének módosítása", 16-os napirendi pontként „Kadarkút, Árpád u. 23. szám alatti ingatlan bérbeadása" napirendi pontokat.

A polgármester javaslata alapján a képviselő-testület az alábbi napirendet 6 igen szavazattal elfogadta.

1. Szigetvári Pellet Gyártó és Kereskedelmi Kft. tájékoztatója
   Előadó: Kft. képviselői

2. Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló
   Előadó: Karsai József polgármester

3. Városi Könyvtár 2011. évi munkájáról szóló beszámoló
   Előadó: Molnár Andrea könyvtárvezető

4. Beszámoló a Kadarkúti Sportegyesület tevékenységéről
   Előadó: Horváth Attila

5. Kadarkút Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala ügyfélfogadási rendjének módosítása
   Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

6. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2011.(IV.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
   Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

7. A temetőkről és a temetkezésről szóló 14/2009.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosítása
   Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

8. Szalai és Társa Temetkezési Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. Számviteli Szabályzatának elfogadása
   Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

9. A beépített és beépítetlen ingatlanok rendjéről szóló önkormányzati rendelettervezet tárgyalása
   Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

10. Sport utcai telkek értékesítésére pályázat kiírása
    Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

11. Kadarkút vízellátásának 2012. évi beruházási javaslata
    Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

12. Irodahelyiség biztosítása Kadarkút Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére
    Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

13. Szociális Alapszolgáltatási Központ szociális gondozói létszámának emelése
    Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

14. Az Önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről beszámoló
    Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

15. Tájékoztató pályázati lehetőségekről
    Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

16. Kadarkút, Árpád u. 23. szám alatti ingatlan bérbeadása
    Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

17. Egyebek

1. Szigetvári Pellet Gyártó és Kereskedelmi Kft. tájékoztatója
Előadó: Kft. képviselői

Köszöntöm Nesselfeld Jenő és Moldován István Urat a Szigetvári Pellet Gyártó Kft. képviseletében. Kérem, adjanak rövid tájékoztatást a képviselő-testület részére az új fűtési módról.

Nesselfeld Jenő Szigetvári Pellet Gyártó Kft. képviselője

Az önkormányzat a jelenlegi gázberendezések lecserélésével, új fűtési módszer kiépítésével a fűtési költségeket tudja csökkenteni. A beruházás célja a környezet és a

természet védelme, a fosszilis energiaforrások felhasználásának megtakarítása, az energiabiztonság növelése. Az önkormányzat intézményeinek fűtés-, és energetikai korszerűsítésével, illetve a kapcsolódó beruházások megvalósításával az önkormányzat mind közvetlenül – elsődlegesen megtakarítás -, mind közvetve – pl. gazdasági tevékenység révén generált adóbevétel – hozzájárulhat a település lakóinak életminőségének javításához. A projekt megvalósítása több szakaszból áll. Elsőként az együttműködési megállapodás aláírásával egyidejűleg az önkormányzat átadja a fűtés- és energetikai korszerűsítésben érintett intézmény, illetve intézmények listáját. A cég a lista alapján elvégzi az adott intézmény energetikai auditját, melynek költsége intézményenként 350.000 Ft+ÁFA. Amennyiben az intézményi audit azt az eredményt hozza, hogy ott a tervezett fűtés- és energetikai korszerűsítés gazdaságosan nem valósítható meg, úgy az önkormányzat a cég részére semmilyen térítési kötelezettséggel nem tartozik. Amennyiben az adott intézmény auditja azt az eredményt hozza, hogy ott a tervezett fűtés- és energetikai korszerűsítés gazdaságosan megvalósítható, de az önkormányzat úgy dönt, hogy a megvalósításra nem tart igényt, vagy azt nem a cég közreműködésével valósítja meg, úgy az önkormányzat a cég részére a 350.000 Ft+ÁFA költséget megtéríti. Amennyiben az adott intézményi audit azt az eredményt hozza, hogy ott a tervezett fűtés-, és energetikai korszerűsítés gazdaságosan megvalósítható, úgy azt a cég saját költségére végzi el és az önkormányzat a cég részére semmilyen térítési kötelezettséggel nem tartozik. Az önkormányzat a projekt keretében előállított hőt a cégtől vásárolja, melyre külön hőszolgáltatási szerződést kell kötni. A hőszolgáltatási szerződés időtartama az intézményi audit alapján közösen meghatározott műszaki tartalom figyelembevételével kerül meghatározásra, intézményeként. Főszabályként a felek azt rögzítik, hogy amennyiben a műszaki tartalom kizárólag a hő ellátást biztosító berendezés – kazán – cseréjében merül ki, úgy a hőszolgáltatási szerződés időtartama nem lehet rövidebb, mint 5 év, melynek kezdete az adott kazán üzembe helyezésének időpontja. A felek rögzítik, hogy a tényleges hődíj nem lehet több, mint az intézményi audit időpontjában az adott intézményben az önkormányzat rendelkezésére álló műszaki háttérrel előállítható hő mindenkori gázár-szabályozásról szóló rendelet figyelembe vételével kalkulált tényleges költségének 85 %-a, azaz az önkormányzat számára a cég minimum 15 % garantált megtakarítást biztosít.

Hozzászólás:

Benke József képviselő

Ha a beruházás megvalósul, a kazánok szavatossági ideje meddig szól? A futamidő végére nem mennek tönkre a kazánok? Az épület most lett felújítva, új nyílászárók kerültek beépítésre, illetve szigetelve lett az iskola épülete. Az energetikai auditot ennek ellenére is el kell végezni?

Nesselfeld Jenő válasza

A futamidő általában 4-7 év. A kazánok szavatossági ideje is általában ilyen időtartamú. Méretezni szükséges a kazánokat, ezért kell az energetikai vizsgálatot elvégezni. Világosan kell látni a műszaki szükségletet.

Dr. Horváth Zsolt jegyző

Az oktatási intézménynél folyamatosan kell a meleget biztosítani. A nappali időszakban 21-22 ^{o}C fokot, míg éjszaka, illetve hétvégi időszakban elegendő a 17-18 ^{o}C fok szükséges biztosítani. A fűtőanyag biztosítása hogyan történik?

Nesselfeld Jenő válasza

A kazánok automatikusan működnek, be lehet állítani, hogy a megadott időszakban milyen hőmérsékletet biztosítsanak az intézményben. A gázfogyasztásból lehet tudni, hogy mennyi fűtőanyagra van szükség, ez általában 6-8 m3.

Erdős Sándor képviselő

Jelenleg négy fűtőt alkalmaz az önkormányzat. Az új fűtési rendszer esetén milyen munkájuk lesz?

Nesselfeld Jenő válasza

Ennél a fűtési rendszernél nincs teendőjük a fűtőknek. Elegendő naponta egy alkalommal ellenőrzés céljából a rendszert megnézni. Időszakonként kell a hamut eltávolítani, de más teendő nincs.

Horeczki László képviselő

Meghibásodás esetén a költséget ki viseli? A 15 %-os megtakarítás garantált?

Nesselfeld Jenő válasza

A meghibásodásból származó költséget a cég viseli. Amennyiben a fűtési rendszer meghibásodik, automatikusan a gázfűtésre áll át a rendszer, tehát az intézmény fűtés nélkül nem marad. Hiba esetén a jelzés a központunkba érkezik, így haladéktalanul meg tudjuk tenni a szükséges intézkedéseket. A 15 %-os megtakarítást garantálni tudjuk.

Karsai József polgármester

Az önkormányzat a hőmennyiséget vásárolja meg a cégtől, melynek költsége 15 %-al lesz kevesebb, mint a jelenlegi földgáz költsége.

Strublics József alpolgármester

Az önkormányzat részére kedvező, hogy a rendszer kiépítése, a kazán, a tartály, illetve a pellet biztosítása az Önök feladata. Én soknak tartom a 350.000 Ft+ÁFA energetikai vizsgálati díjat. Nem tartom jónak, hogy a mindenkori gázárhoz viszonyítják a hődíj mértékét.

Nesselfeld Jenő válasza

Cégünknek az a jó, ha a rendszert hatékonyan tudjuk működtetni. A piacon elérhető a pellet, azt nem kötelező tőlünk beszerezni. A tartalék fűtési rendszer megmarad, a hét év

után bármikor vissza lehet térni a gázfűtésre. A piaci árakat nem tudjuk befolyásolni, de valamihez viszonyítani kell. Az alapanyagár követi a gázárat. Lehetséges, hogy egy 25 %-os gázáremelés esetén, mi csak 19 %-al emeljük a hődíj mértékét.

Benke József képviselő

Ha a gázár nem emelkedik, akkor a garantált hődíj mértéke sem fog változni. A jelenlegi fűtési rendszer nem a legjobb, hiszen vannak olyan blokkok az oktatási intézménynél, ahol melegebb van, mint a másik részen. A szakaszolás lehetséges-e?

Strublics József alpolgármester

Mikor lehetne a rendszert kiépíteni?

Horeczki László képviselő

Az összes önkormányzati intézményre vonatkozik a 350.000 Ft+ÁFA energetikai audit díja?

Nesselfeld Jenő válasza

Az energetikai vizsgálat során, illetve a kiépítés során lehetőség van arra, hogy az épület különböző részein ugyanolyan hőmérsékletet biztosítson az új rendszer. Amennyiben a képviselő-testület a rendszer kiépítése mellett dönt, akkor a következő fűtési szezonra, tehát október közepére ki tudjuk építeni. Az energetikai audit 350.000 Ft+ÁFA intézményenként értendő. Amennyiben a képviselő-testület több intézményt is be kíván vonni a fűtés korszerűsítésbe, akkor annyiszor kell a 350.000 Ft+ÁFA költséget számítani. Természetesen ezt csak akkor kell az önkormányzatnak megfizetnie, ha az energetikai audit eredménye szerint indokolt a fűtéskorszerűsítés, de az önkormányzat mégis úgy dönt, hogy nem kívánja a rendszert kiépíttetni.

Karsai József polgármester

Köszönöm a részletes tájékoztatást a cég képviselőitől. A képviselő-testület hamarosan döntést hoz arról, hogy kiépíti-e a rendszert, vagy sem.

Nesselfeld Jenő és Moldován István Szigetvári Pellet Gyártó Kft. képviselője távozott a képviselő-testület üléséről.

2. Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló
Előadó: Karsai József polgármester

Beszámoló írásban kiadva.

Karsai József polgármester

Kérdés és hozzászólás nem lévén javaslom, hogy a képviselő-testület fogadja el a 2012. március 28., április 26., május 23., június 6. és június 12. napján tartott nyilvános

képviselő-testületi üléseken hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót. Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2012.(VI.25.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. március 28., április 26., május 23., június 6. és június 12. napján tartott nyilvános képviselő-testületi üléseken hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

3. Városi Könyvtár 2011. évi munkájáról szóló beszámoló
Előadó: Molnár Andrea könyvtárvezető

Előterjesztés írásban kiadva.

A beszámolóhoz kiegészítés nem hangzott el.

Karsai József polgármester

A Humánügyi Bizottság a beszámolót megtárgyalta és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja. Ezúton szeretném megköszönni az intézmény vezetőjének az elmúlt évben végzett munkáját. Javaslom, hogy a képviselő-testület a kadarkúti Városi Könyvtár 2011. évi tevékenységéről szóló beszámolót az írásos előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el. Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2012.(VI.25.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kadarkúti Városi Könyvtár 2011. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak alapján elfogadja.

4. Beszámoló a Kadarkúti Sportegyesület tevékenységéről
Előadó: Horváth Attila

Beszámoló írásban kiadva.

Karsai József polgármester

A Humánügyi Bizottság a beszámolót megtárgyalta és azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Horváth Attila az elnöki tisztségről lemondott. E héten választ az egyesület új elnökséget.

Hozzászólás:

Strublics József alpolgármester

A beszámolóban a volt elnök sérelmezi, hogy az önkormányzat nem megfelelő mértékben támogatta az egyesület munkáját. A vezetőség megalakulását meg kell várni, és ezt követően le kell ülni tárgyalást folytatni a jövőbeni támogatásról.

Karsai József polgármester

Az önkormányzat eddig is erejéhez mérten támogatta az egyesületet. Jelenleg az önkormányzat pénzügyi helyzete nem megfelelő, ezért a költségvetésben tervezett támogatást az egyesület, illetve a többi egyesület részére sem tudta megfelelő időben biztosítani.

Horeczki László képviselő

Köszönöm az elnök, illetve az egyesület tagjainak munkáját. A beszámoló pesszimista. A beszámolóból megállapítható, hogy az ifi csapat az edzések hiánya ellenére jó eredményt ért el. A fiatalokkal le kell ülni, és megbeszélni, megoldani a felmerülő problémákat. Az önkormányzat lehetőségei tovább szűkültek, ezért az egyesületnek szponzorokat kell keresnie ahhoz, hogy a működéshez szükséges pénzügyi forrás rendelkezésre álljon.

Benke József képviselő

Egyértelműen minden a pénzről szól. Ha nincs pénz, akkor nem lehet működtetni a csapatokat. Az utazási költségek jelentős terhet jelentenek. A szakmai munka megfelelő volt, az eredmények ezt igazolják. A vállalkozások nem tudják az egyesületeket támogatni, mivel bevételeik elenyészőek. Szomorú lenne, ha a sportegyesületnek anyagi okok miatt fel kellene oszlania.

Karsai József polgármester

Nem csak a pénzen múlik az egyesület léte. A pénzügyi támogatáson felül az önkormányzat térítésmentesen biztosította az autóbuszt az utazásokhoz, a pálya karbantartását szintén az önkormányzat végzi, a rezsiköltségeket az önkormányzat fizette. A helyi vállalkozások nem tudják támogatni az egyesületet. A komfortfokozat megfelelő, az öltözők minősége szintén megfelelőek, a pálya minőségének javítására további pénzügyi forrást az önkormányzat nem tud biztosítani. Ezúton szeretnék gratulálni az ifjúsági csapatnak, illetve a negyedik helyen végzett felnőtt csapatnak. Jó lenne, ha a korábbi évekhez hasonlóan 2-3 millió forint támogatást tudnánk biztosítani, bár akkor sem végzett jobb helyen a csapat, tehát nemcsak a pénztől függ az eredményesség. Itt szeretném megemlíteni, hogy a kézilabdacsapat is előkelő helyen végzett a bajnokságban, viszont töredék támogatást kapott az önkormányzattól. Javaslom, hogy a képviselő-

testület a Kadarkúti Sportegyesület 2011. évi tevékenységéről szóló beszámolót az írásos előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el. Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 97/2012.(VI.25.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kadarkúti Sportegyesület 2011. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak alapján elfogadja.

5. Kadarkút Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala ügyfélfogadási rendjének módosítása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Előterjesztés írásban kiadva.

Dr. Horváth Zsolt jegyző szóbeli kiegészítése

Január hónapban képviselői indítványra került sor a Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási idejének meghosszabbításra. 2012. február 1. napjától a meghosszabbított ügyfélfogadási időben ügyfél nem volt. Az Ötv. 35.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a Hivatal munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására – a jegyző javaslatára – a polgármester nyújt be előterjesztést a képviselő-testület elé, ezért javaslom az ügyfélfogadási idők visszaállítását a február 1. előtti állapot szerint.

Hozzászólás:

Strublics József alpolgármester

Én kezdeményeztem az ügyfélfogadási idő meghosszabbítását. Mivel a lakosság részéről erre nem mutatkozott igény, ezért egyetértek a régi ügyfélfogadási idő visszaállításával.

Lóki József képviselő

Januárban javasoltam, hogy június hónapban kerüljön felülvizsgálatra a meghosszabbított ügyfélfogadási rend szükségessége. Mivel a lakosság e szolgáltatásra nem tart igényt, ezért támogatom a régi ügyfélfogadási rend visszaállítását.

Karsai József polgármester

Javaslom, hogy a képviselő-testület Kadarkút Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata 2. mellékletében szerepelő ügyfélfogadási rendet az előterjesztésben foglaltak szerint módosítsa. Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2012.(VI.25.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kadarkút Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzata 2. mellékletében szereplő ügyfélfogadási rendet az előterjesztésben foglaltak szerint módosítja.
Felelős: Dr. Horváth Zsolt jegyző
Határidő: 2012. július 1-től folyamatos

6. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2011.(IV.14.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Előterjesztés írásban kiadva.

Tájékoztatom a képviselő-testület tagjait, hogy a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény hatályba lépésével a kisebbségek vonatkozásában számos változás következett be, többek között a kisebbségi önkormányzatok elnevezése, amely 2012. január 1. napjától nemzetiségi önkormányzatra változott. A Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás 2012. május 23-án és 24-én került elfogadásra mindkét képviselő-testület részéről. A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását követő harminc napon belül. Az SZMSZ módosítására elsősorban az új jogszabályi rendelkezések és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat nevének változása miatt kerül sor.

Karsai József polgármester

Javaslom, hogy a képviselő-testület a rendelet-tervezetben foglaltak alapján alkossa meg rendeletét a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2011.(IV.14.) önkormányzati rendelet módosításáról. Aki a rendeletalkotási javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének

18/2012.(VII.9.)

önkormányzati rendelete

a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2011.(IV.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. A temetőkről és a temetkezésről szóló 14/2009.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Előterjesztés írásban kiadva.

Dr. Horváth Zsolt jegyző szóbeli kiegészítése

A képviselő-testület a 74/2012.(V.23.) számú határozatával fogadta el a temetőkről és a temetkezésről szóló 14/2009.(VI.26.) önkormányzati rendeletének mellékletében szabályozott díjak emelésére vonatkozó javaslatot, és felkérte a jegyzőt a díjemelést megállapító rendelet-tervezet elkészítésére. Az előterjesztés mellékletét képezi a temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet tervezete, melynek mellékletébe a díjemelés – a temetkezési helyek megváltásának és újra váltásának díjai 10 %-kal, a temetői létesítmények és üzemeltetői szolgáltatások díja 5 %-kal – beépítésre került.

Karsai József polgármester

Javaslom, hogy a képviselő-testület a rendelet-tervezetben foglaltak alapján alkossa meg rendeletét a temetőkről és a temetkezésről szóló 14/2009.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról. Aki a rendeletalkotási javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének

19/2012.(VII.9.)

önkormányzati rendelete

a temetőkről és a temetkezésről szóló 14/2009.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Szalai és Társa Temetkezési Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. Számviteli Szabályzatának elfogadása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Előterjesztés írásban kiadva.

Dr. Horváth Zsolt jegyző szóbeli kiegészítése

A temetőkről és a temetkezésről szóló 145/1999.(X.1.) Korm. rendelet 55.§ (3) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint, ha a temető üzemeltetése kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján történik, az üzemeltető köteles az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni. Szalai és Társa Bt. 2012. június 11. napján új Számviteli Szabályzatot készített, ezzel egyidejűleg az előző szabályzatát visszavonta. Az új Számviteli Szabályzat szakmai véleményezése során megállapítottuk, hogy a szabályzat alapján a temetkezési szolgáltatás és a temető üzemeltetés bevételeit és kiadásait a megkötött Kegyeleti és közszolgáltatási szerződésben, illetve a temetőkről és a temetkezésről szóló 145/1999.(X.1.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint a számviteli nyilvántartásokban elkülönítetten tartják nyilván. Ennek alapján a Számviteli Szabályzat elfogadását javaslom.

Karsai József polgármester

Javaslom, hogy a képviselő-testület a Szalai és Társa Temetkezési Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. Számviteli Szabályzatát az előterjesztésben foglaltak szerint fogadja el. Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2012.(VI.25.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szalai és Társa Temetkezési Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. Számviteli Szabályzatát az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Szalai és Társa Temetkezési Kereskedelmi és Szolgáltató Bt-t.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2012. július 24.

9. A beépített és beépítetlen ingatlanok rendjéről szóló önkormányzati rendelettervezet tárgyalása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Előterjesztés írásban kiadva.

Dr. Horváth Zsolt jegyző szóbeli kiegészítése

A képviselő-testület 2012. május 23-i ülésén tárgyalt arról, hogy a lakosság részéről igényként fogalmazódott meg a közterületek kaszálásán kívül a helyi ingatlanok belső udvarának, kertjének kaszálása. A képviselő-testület a 90/2012.(V.23.) számú határozatával bízott meg a kadarkúti ingatlanokon önkormányzat által végzendő zöldterületek karbantartására vonatkozó szolgáltatási koncepció kidolgozásával. A költségkalkuláció részletesen tartalmazza a szolgáltatás során felmerülő költségeket.

Hozzászólás:

Benke József képviselő

A Gazdasági Bizottság tárgyalta a beépített és beépítetlen ingatlanok rendjéről szóló rendelet-tervezetet, melynek alapján javasolja az előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.

Horeczki László képviselő

Az előterjesztés szerint főállású dolgozót kellene foglalkoztatni. Foglalkoztatása határozott vagy határozatlan idejű lenne-e? Ki fogja a terület, illetve a fű nagyságát megállapítani, felmérni?

Dr. Horváth Zsolt jegyző

A tevékenység végzésére közfoglalkoztatottat bevonni nem lehet. A foglalkoztatás lehet határozott időre szóló. Az igénybejelentéssel egyidejűleg kell a felmérési díjat megfizetni. A terület nagyságáról nyilvántartás készül, így a terület nagyságára vonatkozó helyszíni felmérés csak egyszer készül, így annak díját is csak egyszer kell megfizetni. A kaszálás díját előre kell a pénztárba befizetni, csak ezt követően kerülhet sor ténylegesen a szolgáltatásra.

Erdős Sándor képviselő

Tudomásom szerint a vállalkozók a településen 2.000 Ft-ot kérnek egy tank üzemanyaggal történő kaszálásért, ezért a rendeletben szereplő díjat elfogadhatónak tartom.

Karsai József polgármester

Javaslom, hogy a képviselő-testület a rendelet-tervezetben foglaltak alapján alkossa meg önkormányzati rendeletét a beépített és beépítetlen ingatlanok rendjéről. Aki a rendeletalkotási javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének

20/2012.(VII.9.)

önkormányzati rendelete

a beépített és beépítetlen ingatlanok rendjéről

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. Sport utcai telkek értékesítésére pályázat kiírása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Előterjesztés írásban kiadva.

Dr. Horváth Zsolt jegyző szóbeli kiegészítése

A képviselő-testület a 47/2012.(III.28.) számú határozatával elvi döntést hozott arról, hogy a Sport utcai telkeket bruttó 500.000 Ft-os áron értékesíti. A pályázat kiírása előtt szükségessé vált az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012.(III.2.) önkormányzati rendelet módosítása. A rendeletmódosításra a 2012. május 28-i testületi ülésen került sor, a hatálybalépés dátuma 2012. június 1. napja. E rendeletmódosítással lehetővé vált, hogy a képviselő-testület határozza meg a telkek értékesítési árát. A pályázat kiírása előtt a képviselő-testület határozatának megerősítése szükséges.

Karsai József polgármester

Javaslom, hogy a képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Kadarkút, Sport utcai 121/48-121/49 hrsz. – 2 db 1000 m^2 nagyságú, a 121/52-121/58 hrsz. – 7 db 1000 m^2 nagyságú, a 121/59. hrsz. – 1 db 1184 m^2 nagyságú és a 121/61. hrsz. – 1 db 1000 m^2 nagyságú beépítetlen területeket értékesítésre jelölje ki. Javaslom továbbá, hogy a képviselő-testület a telkek vételárát egységesen – telekmérettől függetlenül – bruttó 500.000 Ft/beépítetlen terület összegben határozza meg, egyben 5 év beépítési kötelezettséget írjon elő. Javaslom, hogy az adás-vételi szerződés elkészítésének, illetve ingatlan-nyilvántartási átvezetés költsége a vevőt terhelje. Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2012.(VI.25.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Kadarkút, Sport utcai
- 121/48-121/49 hrsz. – 2 db 1000 m^2 nagyságú
- 121/52-121/58 hrsz. – 7 db 1000 m^2 nagyságú
- 121/59. hrsz. – 1 db 1184 m^2 nagyságú
- 121/61. hrsz. – 1 db 1000 m^2 nagyságú

beépítetlen területeket értékesítésre kijelöli.

A képviselő-testület a telkek vételárát egységesen – telekmérettől függetlenül – bruttó 500.000 Ft/beépítetlen terület összegben határozza meg, egyben 5 év beépítési kötelezettséget ír elő.
Az adás-vételi szerződés elkészítésének, illetve az ingatlan-nyilvántartási átvezetés költsége a vevőt terheli.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a telkek értékesítésére irányuló pályázat kiírásáról gondoskodjon.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2012. július 24.

11. Kadarkút vízellátásának 2012. évi beruházási javaslata
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Előterjesztés írásban kiadva.

Dr. Horváth Zsolt jegyző szóbeli kiegészítése

A DRV Zrt. megküldte a 2012-2014. év közötti időszakra vonatozó középtávú beruházási javaslatát. Az Óvoda utcában a hálózatbővítés kiépítése megtörtént, a tűzcsap elhelyezésének költségét a DRV Zrt. korábban már átvállalta. A Kossuth Lajos utcában a hálózatbővítés költségeit a vállalkozó téríti meg, így nem a koncessziós díj terhére valósulhat meg a beruházás.

Karsai József polgármester

Csak a befolyt koncessziós díj terhére lehet a beruházásokat megvalósítani. Egyedi megrendelés alapján végzi el a DRV Zrt. a beruházásokat.

Dr. Horváth Zsolt jegyző

A korábbi évekhez hasonlóan a tűzcsapok és tolózárak cseréjéhez is árajánlatot szükséges kérni. A Rákóczi köz és Kossuth Lajos utca összekötés és a tűzcsap kihelyezését meg kell oldani, mert a tűzcsap magánterületen van, illetve információim szerint nem működik. A két utca összekötésével kapcsolatban a földmunkálatokat az önkormányzat el tudja végezni, így itt is megtakarítást lehet elérni. A képviselő-testület által elfogadásra kerülő beruházások költsége csak a koncessziós díj terhére történhet, mert plusz forrást az önkormányzat nem tud biztosítani.

Karsai József polgármester

Javaslom, hogy a képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közműrendszerre vonatkozóan a DRV Zrt. – székhelye: Siófok, Tanácsház u. 7. – üzemeltető által elkészített középtávú rekonstrukciós tervet 2012. évre a következő módosításokkal fogadja el: - meglévő tűzcsapok közül 5 db cseréje a biztonságos üzemvitel és gyors oltóvíz kivétel biztosítása érdekében, - a biztonságos vízkormányzás megteremtése érdekében tolózár cserék megvalósítása 5 db mennyiségben, - Rákóczi köz és Kossuth L. utca összekötés és tűzcsap kihelyezésének kivitelezése. Javaslom továbbá, hogy a képviselő-testület 2013. évre a javasolt beruházások tekintetében további egyeztetést kezdeményezzen a DRV Zrt-vel. A 2013. és 2014. évek programjának végrehajtására a rendelkezésre álló, illetve igényelhető források figyelembevételével a tárgyévben azok felülvizsgálatát, egyedi megrendelését követően kerülhet sor. Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2012.(VI.25.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő vízi-közműrendszerre vonatkozóan a DRV Zrt. – székhelye: Siófok, Tanácsház u. 7. – üzemeltető által elkészített középtávú rekonstrukciós tervet

1.) 2012. évre az alábbi módosításokkal fogadja el:

- meglévő tűzcsapok közül 5 db cseréje a biztonságos üzemvitel és gyors oltóvíz kivétel biztosítása érdekében
- a biztonságos vízkormányzás megteremtése érdekében tolózár cserék megvalósítása 5 db mennyiségben
- Rákóczi köz és Kossuth L. utca összekötés és tűzcsap kihelyezésének kivitelezése.

2.) 2013. évre a javasolt beruházások tekintetében további egyeztetést kezdeményez a DRV Zrt-vel.

A 2013. és 2014. évek programjának végrehajtására a rendelkezésre álló, illetve igényelhető források figyelembevételével a tárgyévben azok felülvizsgálatát, egyedi megrendelését követően kerülhet sor.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntés alapján a 2012. évi beruházások szolgáltatótól történő írásos megrendeléséről gondoskodjék.

Felelős: Karsai József polgármester

Határidő: 2012. július 24.

12. Irodahelyiség biztosítása Kadarkút Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Előterjesztés írásban kiadva.

Dr. Horváth Zsolt jegyző

Csonka István Kadarkút Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke jelezte szándékát irodahelyiségre. A Szociális Alapszolgáltatási Központ átköltözött az új létesítménybe. A Kadarkúti Rendőrőrs pedig az Árpád utcai volt SZASZK épületet kapja meg használatra. Amennyiben a Rendőrőrs átköltözik az Árpád utcai épületbe, úgy a Fő utcai épületet át lehetne adni a RNÖ-nek. Ebben az esetben megállapodást kell kötnie a költségek viseléséről.

Hozzászólás:

Lóki József képviselő

Az egész épület kell a RNÖ-nek? Tudtommal csak egy irodahelyiséget kell biztosítania a települési önkormányzatnak.

Karsai József polgármester

Jelenleg a közfoglalkoztatottak, illetve a karbantartó brigád elhelyezése sem megoldott. Jelenleg a művelődési ház kelléktárában vannak elhelyezve, amely nem megfelelő. 2012. december 31. napjával a kistérségi munkaszervezet megszűnik, így ott is szabadul fel irodahelyiség. Javaslom, hogy a képviselő-testület a Kadarkúti Rendőrőrs Árpád u. 23. szám alatti ingatlanba történő áttelepülésének időpontjáig, de legkésőbb 2012. december 31. napjáig a döntést napolja el. Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2012.(VI.25.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Roma Nemzetiségi Önkormányzat irodahelyiség biztosítására vonatkozó kérelmében a döntést a Kadarkúti Rendőrőrs Árpád u. 23. szám alatti ingatlanba történő áttelepülésének időpontjáig, de legkésőbb 2012. december 31. napjáig elnapolja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy Kadarkút Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnökét a döntésről értesítse.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2012. június 30.

13. Szociális Alapszolgáltatási Központ szociális gondozói létszámának emelése
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Előterjesztés írásban kiadva.

Dr. Horváth Zsolt jegyző szóbeli kiegészítése

A képviselő-testület a 7/2012.(I.26.) számú határozatával döntött arról, hogy a Szociális Alapszolgáltatási Központ által biztosított ellátások körét a demens ellátással kibővíti. Az intézmény okiratainak módosítását követően a Somogy Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala részére benyújtásra került az intézmény működési engedélyének módosítási kérelme. A működést engedélyező hatóság 2012. június 4. napján érkezett végzésében – 30 napos határidő adásával – hiánypótlásra szólította fel az önkormányzatot. A végzés alapján a demens személyek nappali ellátása kapcsán kérik mellékelni egy fő jogszabálynak megfelelő szociális, mentálhigiénés munkatárs és egy fő szociális segítő dokumentumait. Kérdés, hogy a normatíva fedezi-e az alkalmazottak költségeit. Nem biztos, hogy a 4 órás szociális, mentálhigiénés munkatárs, valamint 1 fő szociális gondozó költségeire elegendő a normatíva összege. Jelenleg 4-5 fő vonható be az ellátásba. Legalább 10-15 fő bevonása volna szükséges.

Hozzászólás:

Erdős Sándor képviselő

Amikor a demens ellátás biztosításáról döntött a képviselő-testület, akkor azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a jelenlegi személyi állománnyal megoldható a feladatellátás. Most úgy tűnik, hogy új személy felvétele szükséges ahhoz, hogy az ellátás beindítható legyen.

Dr. Horváth Zsolt jegyző

A jogszabályban előírt személyi feltételeket biztosítani kell, nem lehet az egyik ellátásból a másikba ugyanazt a szociális gondozót áthelyezni, mivel akkor ott lép fel létszámhiány. Sajnos az ellátottak számának növelésére nem sok az esély.

Strublics József alpolgármester

Korábban arról volt szó, hogy több demens ellátásra szoruló személy van a településen. Ők hol vannak?

Szulágyi Tibor SZASZK vezető

A januári döntés óta négy személy elhunyt, ezért csökkent le a létszám. További felmérés szükséges a településen, hogy vannak-e még olyan személyek, akik bevonhatóak lennének az ellátásba.

Karsai József polgármester

Elnézést kérek a képviselő-testület tagjaitól. Az volt a szándékunk, hogy ezzel az új ellátással a költségeket csökkentsük, amelyet a Szociális Gondozási Központ termel más ellátási területen. Sajnos a jogszabályok nem teszik lehetővé, hogy egy alkalmazott két ellátási területen lásson el feladatot. Tudjuk, hogy mindkét feladatot el tudná látni, de átfedések nem lehetnek.

Lóki József képviselő

A képviselő-testület elsődleges célja a költségcsökkentést volt. Próbáljuk meg az ellátotti létszámot növelni. Ha sikerül, akkor vezessük be a demens ellátást, ha nem akkor hagyjuk az egészet.

Karsai József polgármester

A költségcsökkenés volt a célunk. Ha nem tudjuk ezt elérni, akkor zsákutcába jutottunk. Nekünk az a feladatunk, hogy megtaláljuk azokat megoldásokat, amelyekkel az ellátásokat racionálisan tudjuk biztosítani. A következő időszakban az intézmény vezetőjének az lesz a feladata, hogy megpróbáljon minél több személyt az ellátásba bevonni. Addig a képviselő-testület kezdeményezze a Szociális Alapszolgáltatási Központ működési engedélyének módosítása tárgyában indult eljárásban hiánypótlásra adott határidő 60 nappal történő meghosszabbítását, illetve hatalmazzon fel a kérelem benyújtására. Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2012.(VI.25.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális Alapszolgáltatási Központ működési engedélyének módosítása tárgyában indult eljárásban a hiánypótlásra adott határidő 60 nappal történő meghosszabbítását kezdeményezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy határidő hosszabbítására irányuló kérelmet nyújtsa be a Somogy Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala részére.
A képviselő-testület utasítja az intézmény vezetőjét, hogy 2012. augusztus 15. napjáig mérje fel a demens ellátásba bevonható személyeket.
Felelős: Karsai József polgármester
Szulágyi Tibor intézményvezető
Határidő: 2012. június 30. – határidő meghosszabbítására irányuló kérelem benyújtására
2012. augusztus 15. – felmérés elvégzésére

14. Az Önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről beszámoló
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az önkormányzatnak 2012. június 18-i állapot szerint összesen 39.419.283 Ft összegű lejárt határidejű kifizetetlen számlaállománya volt. Ez a tartozás egy hét alatt további 1,5-2 millió forinttal növekedett. A folyószámla hitelkeret felhasználás 43.137.567 Ft. Az önkormányzat likviditási helyzetére tekintettel, a folyamatos működés feltételeinek biztosítása érdekében a szállítói és egyéb tartozásainak kiegyenlítésére – összesen 13 millió forint – részletfizetési megállapodásokat kezdeményezett, illetve kötött. A részletfizetésekből eredő fizetési kötelezettsége az önkormányzatnak július hónapban 5.227.932 Ft. Az ESZA-tól a Szociális Alapszolgáltatási Központ építéséhez kapcsolódó támogatás igénylés 61.763.976 Ft. A támogatást – a kiutalást követően – a beruházáshoz igénybevett hitel és előleg törlesztésére kell fordítani. A helyi iparűzési adóból tervezett bevétel 2012-ben 19.000 eFt, a bevallások alapján korrigált adóbevétel 16.393 eFt. A folyó évi iparűzési adó bevétel 2012. június 18-ig 8.122 eFt. Fennálló hátralék 2.024 eFt. 2012. szeptember 15-ig esedékes iparűzési adó 6.247 eFt. Az önkormányzat 16.617 eFt ÖNHIKI támogatást fog kapni. Ez az összeg a március havi számlák kiegyenlítésére elegendő. Jelentősebb adóbevétel szeptember hónapban várható. Csak a legfontosabb kötelező feladatokat tudjuk ellátni. Várjuk a javaslatokat további csökkentések érdekében. A hulladékgazdálkodásról szóló törvény módosítása miatt lehetséges, hogy a jövőben a lakosság fogja fizetni a szolgáltatási díjat.

Hozzászólás:

Benke József képviselő

Előre látható volt, hogy a probléma a nyári időszakra begyűrűződik. Az OTP további hitelt nem fog nyújtani. A létszámleépítés csak a jövő évben hozhat megtakarítást. Létszám kérdésében nincs irány, ezért így döntést sem lehet hozni. Az Akác Vendéglő további sorsáról is dönteni lehetne, illetve véleményem szerint kell. A Kormányzat sem hozta meg a szükséges döntéseket a várható oktatási és közigazgatási átalakításról, nem tudjuk a biztos irányt, így mi sem tudjuk döntéseinket meghozni. A testületnek kell a negatív döntéseket felvállalni. Nincs mozgásterünk. Rövid távon az Akác Vendéglő jövőbeni üzemeltetésének átalakítása, illetve egy konyha fenntartása hozhat költségmegtakarítást.

Horeczki László képviselő

A jövő bizonytalan. A jövő évben 500 milliárd forinttal csökkenti az önkormányzatok állami támogatását a kormányzat. Ez az arány nincs arányban a feladatelvonással. Jövőre feladatalapú finanszírozás lesz, így a civil szervezetek támogatása még nehezebbé válik. A szakmai irányítás központi, míg az épület fenntartása továbbra is önkormányzati feladat lesz. Az Akác Vendéglő hasznosítása ügyében másfél éve nem történt semmi.

Strublics József alpolgármester

A pedagógusok létszáma még mindig 70 fő felett van, amely a gyereklétszám csökkenését nem követte.

Karsai József polgármester

Az elnyert ÖNHIKI támogatással az élmezőnyhöz tartozunk. Nem elég, de a hasonló lélekszámú településekhez viszonyítva többet kaptunk. A beadott igényekhez viszonyítva 1/3-ad részét sem adta meg a kormányzat. Az ország gazdasági helyzete is indokolja ezt a döntést. Az önkormányzati törvényben lévő feladatokat lehet központi támogatásból finanszírozni. A lakosság teherbíró képessége véges, további új adóval nem terhelhető. A bevétel tovább növelhető. Jelentős az adóhátralék, a szükséges intézkedéseket megtesszük behajtásuk érdekében. A pénzügyi osztály leterhelt, ezért a nyár folyamán vizsgáljuk meg a lehetséges lépéseket. Személyi érdekeket a döntéseknél nem veszünk figyelembe. Rossz döntést nem akarok hozni, hiszen minden döntés mögött emberek vannak. Ezt az oktatási rendszert tovább nem tudjuk fenntartani. A szükséges intézkedéseket meg kell hozni. Nem vagyok iskolaellenes, minden személyi juttatás –munkabér, túlóra – kifizetésre került, a gyerekek szállítását megoldottuk. Takarékosság területén még van mit javítani. A döntés a képviselő-testület kezében van. Az önként vállalt feladatokat áttekintjük, ezekre az állam nem biztosít forrást. Az iskola a város költségvetésének 80 %-át teszi ki. A művészeti oktatást felül kell vizsgálni, ha nem tudjuk finanszírozni, akkor meg kell szüntetni.

Benke József képviselő

A pályázat miatt az iskolánál a kezünk meg van kötve. 2013. január 1-től változás lesz. Miért mi hozzuk meg a kellemetlen, negatív döntéseket? A képviselő-testület támogatja a polgármestert. Részletes előkészítést kérünk a döntések meghozatala érdekében.

Karsai József polgármester

Eddig is mindig megoldottuk a feladatokat. Ez morális kérdés. Nem azért vállaltuk, hogy most az mondjuk, nem tudjuk megoldani a feladatokat. A gazdasági válság most gyűrűzött be, sajnos.

Horeczki László képviselő

A tervek szerint a gépjárműadó 60 %-át viszi el a kormány. Az Akác Vendéglő kérdésében a döntést meg kell hozni. A kormány fele annyira nem lesz toleráns, mint a képviselő-testület. A képviselőket azért választották meg, hogy jó döntéseket hozzanak. Az ÖNHIKI az oda nem adott állami támogatásból juttatott forrás. A bevételek növelésére én sem látok lehetőséget.

Benke József képviselő

A demens ellátást is a racionális működtetés érdekében szeretnénk bevezetni.

Karsai József polgármester

Azok az önkormányzatok vannak igazán nehéz helyzetben, amelyeknek intézményei vannak. A törvény erejénél fogva a társulási megállapodásokat a jövő évben felül kell vizsgálni.

Strublics József alpolgármester

Több támogatást nem fogunk kapni. Nem helyes, hogy 16 millió forint mínuszt termel egy intézmény, és mégsem teszünk semmit. A szükséges intézkedéseket meg kell hozni.

Benke József képviselő

A költségcsökkentés érdekében át kell tekinteni a társulásokat, a fűtéskorszerűsítés lehetőségét, a közvilágítás későbbi bekapcsolását, az alkalmazotti létszám áttekintését valamennyi intézmény tekintetében, az Akác Vendéglő gazdaságos működtetését, kettő helyett egy konyha üzemeltetését.

Karsai József polgármester

Az E.ON Zrt. szerint központi vezérléssel működik a közvilágítás, ezért nem egyszerű a későbbi időpontban történő bekapcsolása.

Horeczki László képviselő

Több mint egy éve abban reménykedtünk, hogy Nagybajom térségéből ide fognak járni a gyerekek. Nem így történt, mert nem volt megfelelő a propaganda. A bevásárlások miatt sem jönnek Kadarkútra az emberek. Az Akác Vendéglő gazdaságos működtetését meg kell oldani, hiszen erre máshol van jó példa.

Benke József képviselő

Bár a nagybajomi térségből nem jönnek a gyerekek ide tanulni, illetve a vásárlások sem itt zajlanak, de a buszközlekedéssel a település központ szerepe logisztikai szempontból erősödött.

A képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

15. Tájékoztató pályázati lehetőségekről

a.) TÁMOP-5.2.3-A-12/1. „Integrált térségi programok a gyerekek és családjaik felzárkóztatási esélyeinek növelésére” című program megvalósítása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

A képviselő-testület már korábban tárgyalta a Biztos Kezdet Gyerekház kialakításának lehetőségét a településen. A pályázatot a kistérség nyújtja be 570 millió forint támogatás megállapítására. A pályázat kedvező elbírálása esetén Kadarkúton kialakítandó Gyerekházra 6 millió forint, míg eszközök beszerzésére 2 millió forint juthat. A projekttel kapcsolatos gesztori feladatokat Kadarkút vállalná. Az intézményt 2+1 évig kell működtetni. A első két évben a működtetés költségei a pályázat keretében kerülnének finanszírozásra. Az iroda a Kadarkút, Fő u. 24. szám alatt lenne. A pályázathoz szükséges bérleti szerződést kötni a Kadarkúti-Nagybajomi Többcélú Kistérségi Társulással a Kadarkút, Fő u. 7. szám alatti ingatlan vonatkozásában, ahol a Biztos Kezdet Gyerekház kerülne kialakításra. A bérleti szerződést a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján 15 évre kell megkötni.

Hozzászólás:

Horeczki László képviselő

A harmadik évben is 100 %-os lesz a költségek finanszírozása?

Dr. Horváth Zsolt jegyző

A Wekerle Sándor Alaphoz kell a pályázatot benyújtani. Az új önkormányzati törvény tartalmazza a kötelező feladatokat. A településnek plusz szolgáltatást kell felvállalni, vagy marad az alapszolgáltatás. Kadarkútnak fontos, hogy a beruházás megvalósuljon, hiszen ez a projekt a kadarkúti emberek érdekeit fogja szolgálni.

Benke József képviselő

Nagy a felelősségünk, de a feladatokat fel kell vállalnunk a település fejlődése érdekében.

Dr. Horváth Zsolt jegyző

Jelenleg a Fő u. 7. szám alatti épület irodaházként van nyilvántartva. Az épületet körülbelül fél éve az oktatási intézmény nem használja. A közelmúltban végzett helyszíni bejárások során azt tapasztaltam, hogy az épület állaga rohamosan romlik.

Horeczki László képviselő

A beruházás jó, hiszen munkahelyeket teremt, remélhetőleg elsősorban kadarkútiak számára. 2-3 évig a finanszírozás megoldott, utána mi lesz, azt nem tudjuk.

Karsai József polgármester

A kistérség viszonylag rövid ideje alatt nem sok közös fejlesztés valósult meg. Ez a program megvalósulhat. Helyi munkaerővel oldódhat meg a projekt.
Javaslom, hogy a képviselő-testület a TÁMOP-5.2.3-A-12/1. „Integrált térségi programok a gyerekek és családjaik felzárkóztatási esélyeinek növelésére” című program megvalósítása érdekében az önkormányzat tulajdonát képező Kadarkút 247/5. hrsz. alatt felvett, természetben a Kadarkút, Fő u. 7. szám alatt található, irodaház jellegű ingatlant a Kadarkúti-Nagybajomi Többcélú Kistérségi Társulás részére adja bérbe. A képviselő-testület a bérleti szerződést a pályázat megvalósításától – felújítási munkálatok megkezdése – számított 15 év határozott időre kösse meg. Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2012.(VI.25.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TÁMOP-5.2.3-A-12/1. „Integrált térségi programok a

gyerekek és családjaik felzárkóztatási esélyeinek növelésére” című program megvalósítása érdekében az önkormányzat tulajdonát képező Kadarkút 247/5. hrsz. alatt felvett, természetben a Kadarkút, Fő u. 7. szám alatt található, irodaház jellegű ingatlant a Kadarkúti-Nagybajomi Többcélú Kistérségi Társulás részére bérbe adja.
A képviselő-testület a bérleti szerződést a pályázat megvalósításától – felújítási munkálatok megkezdésétől – számított 15 év határozott időre köti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2012. június 30.

b.) Önkormányzatok Integrált Energetikai Korszerűsítése programról tájékoztató
Előadó: Karsai József polgármester

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az Önkormányzatok Integrált Energetikai Korszerűsítése Program keretében lehetőség nyílik 85 %-os vissza nem térítendő támogatás elnyerésére. A program célja az önkormányzati energiagazdálkodási feladatok végrehajtásának elősegítése, a hő veszteség minimalizálása, megújuló energia alapú fűtési módra történő átállás, a megújuló energiaforrás-hasznosítás részarányának növelése, költségcsökkentés átlagosan 40-50 %-al. Információim szerint az állam által elkülönített 50 milliárd forintos alapból lehet a 15 %-os önerőt megpályázni. A fűtéskorszerűsítési program megvalósításával 130 Ft helyett 70 Ft lenne 1 Kw energia előállítása. Amennyiben további információk lesznek a pályázati lehetőséggel kapcsolatban, úgy a képviselő-testületet erről tájékoztatni kívánom a döntés meghozatala érdekében.

A képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

16. Kadarkút, Árpád u. 23. szám alatti ingatlan bérbeadása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

A képviselő-testület a 93/2012.(VI.12.) számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Kadarkút, Árpád u. 23. szám alatti ingatlant 2012. július 1. napjától határozatlan időre a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság részére a Kadarkúti Rendőrőrs elhelyezése céljából térítésmentesen használatba átadja. A Somogy Megyei Rendőrkapitányság jelezte, hogy szükséges az épület bérleti díjának megállapítása, mely bérleti díj megfizetését az önkormányzat elengedi. Az épület nagysága 240 m^2. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36.§ (2) bekezdés és 38.§ (1) bekezdés alapján a helyiségek bérleti díját a képviselő-testület határozattal állapítja meg.

Hozzászólás:

Lóki József képviselő

Javaslom, hogy a képviselő-testület az Árpád u. 23. szám alatti ingatlan bérleti díját 50.000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

Karsai József polgármester

Javaslom, hogy a képviselő-testület erősítse meg azon döntését, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Kadarkút, Árpád u. 23. szám alatti ingatlant a 93/2012.(VI.12.) számú határozatával 2012. július 1. napjától határozatlan időre a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság részére a Kadarkúti Rendőrőrs elhelyezése céljából használatba adja. A képviselő-testület az ingatlan bérleti díját 50.000 Ft+ÁFA/hó összegben állapítsa meg, egyidejűleg a képviselő-testület a megállapított bérleti díj megfizetésétől tekintsen el, egyben a térítésmentes használatba adást követően az ingatlan használatával, fenntartásával, működtetésével kapcsolatos valamennyi költség a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányságot terhelje. Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2012.(VI.25.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Kadarkút, Árpád u. 23. szám alatti ingatlant a 93/2012.(VI.12.) számú határozatával 2012. július 1. napjától határozatlan időre a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság részére a Kadarkúti Rendőrőrs elhelyezése céljából használatba adta.

A képviselő-testület az ingatlan bérleti díját 50.000 Ft+ÁFA/hó összegben állapítja meg, egyidejűleg a képviselő-testület a megállapított bérleti díj megfizetésétől eltekint.
A térítésmentes használatba adást követően az ingatlan használatával, fenntartásával, működtetésével kapcsolatos valamennyi költség a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányságot terheli.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányságságot, illetve felhatalmazza a szerződés aláírására.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2012. július 16.

17. Egyebek

a.) Gombócz Jenő kadarkúti lakos vételi szándéka a Kadarkút 0136/3. hrsz-ú forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésére
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Gombócz Jenő Kadarkút, Fő u. 49/b. szám alatti lakos vételi szándékot jelentett be az önkormányzat tulajdonában lévő kadarkúti 0136 hrsz-ú 3415 m2 nagyságú kivett telephely művelési ágú forgalomképes ingatlan vagyon vonatkozásában.

Strublics József alpolgármester

Nem javaslom az ingatlan értékesítését.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2012.(VI.25.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kadarkúti 0136/3. hrsz-ú 3415 m2 nagyságú kivett telephely művelési ágú önkormányzati forgalomképes ingatlan vagyont elidegenítésre nem jelöli ki az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012.(III.2.) önkormányzati rendelet 16.§ a) pontjában biztosított jogkörében eljárva.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse az érdekeltet.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2012. július 24.

b.) Bejelentések

Lóki József képviselő

A Körmendi és Nagy utca sarkán hulladéktároló elhelyezését javaslom. Szintén e szakaszon a csapadékvíz-elvezető árok tisztítása szükséges, mert nagyobb esőzéseknél a víz nem tud elfolyni.

Karsai József polgármester

Sajnos a közelmúltban több rongálás is történt a városban. Kértem a Kadarkúti Rendőrőrs vezetőjét, hogy rendszeresebb járőrözéssel próbálják meg kiszűrni azokat a személyeket, akik ezeket a rongálásokat végrehajtják. Azok, akik kárt okoznak, nincsenek tudatában annak, hogy milyen áldozatok árán próbáljuk meg környezetünket szebbé, élhetőbbé tenni, amelyet ők talán unaloműzésből tesznek tönkre. Bízom benne, hogy ezek a rongálások megszűnnek.

Benke József képviselő

A református temető már az önkormányzat tulajdonában van?

Karsai József polgármester

Nem. A temető átvétele még folyamatban van. A Presbitérium még nem hozta meg a végleges döntést. A temető kaszálását ennek ellenére az önkormányzat végzi, a napokban kerül sor ismételten annak kaszálására.

A képviselő-testület egyebet nem tárgyalt.

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület nyílt ülését 18^{45} órakor bezárta.

Kmft.

Karsai József
polgármester

KADARKÚT VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE * 2. *

Dr. Horváth Zsolt
jegyző