Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. augusztus 15. napján $14^{\underline{00}}$ órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Karsai József	polgármester
	Strublics József	alpolgármester
	Erdős Sándor János	képviselő
	Horváth Ferencné	képviselő
	Benke József	képviselő
	Horeczki László	képviselő
	Lóki József	képviselő
	Dr. Horváth Zsolt	jegyző
	Bagladiné Kovács Mária	aljegyző
	Somlai József	pénzügyi osztályvezető

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 fővel, teljes létszámban megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja.

Napirend:

1. A kadarkúti Városi Könyvtár könyvtárvezetői álláshelyre benyújtott pályázat elbírálása
   Előadó: Karsai József polgármester

2. Egyebek

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 151/2013.(VIII.15.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendet elfogadja.

Karsai József polgármester
Bemutatnám a Képviselő-testületnek az új pénzügyi osztályvezetőt, Somlai Józsefet. Megkérném, hogy mutatkozzon be, mondjon pár szót magáról.

Somlai József elmondta milyen képesítése van, milyen iskolákat végzett, hol dolgozott, ill. röviden beszélt családjáról is.

Karsai József polgármester
A bemutatkozás után térjünk rá a napirendi pontok tárgyalására.

1. **A kadarkúti Városi Könyvtár könyvtárvezetői álláshelyre benyújtott pályázat elbírálása**
   Előadó: Karsai József polgármester

A könyvtárvezetői álláshelyre benyújtott pályázati anyag írásban kiadva.

Dr. Horváth Zsolt jegyző
Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Városi Könyvtár könyvtárvezetői álláshelyére pályázatot írt ki. A vezetői megbízás határozott időre – 2013. szeptember 01.-től 2018. augusztus 31. napjáig - szól. A pályázat a megfelelő fórumokon megjelent. A pályázati határidő lejártáig egy pályázat érkezett, Molnár Andrea Judit Kadarkút, Kossuth u. 39. szám alatti lakos pályázata. Ő a jelenlegi könyvtárvezető. Pályázati anyaga tartalmazza azokat a szükséges dokumentumokat amelyeket a pályázati kiírás előírt, pályázata érvényes. A megfelelő fórumok a pályázatot értékelték és meghozták döntésüket.
A pályázó a pályázat elbírálásának nyilvános ülésen való tárgyalásához hozzájárult.

Horváth Ferencné képviselő, a Humánügyi Bizottság elnöke
A Humánügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a pályázatot.

Karsai József polgármester
A szakmai anyagot írásban kiküldtük, ezzel kapcsolatban, kérdés, észrevétel, hozzászólás van-e?

Strublics József alpolgármester
A pályázatból látom, hogy azért vannak akik még olvasnak és szeretnek a könyvtárba járni, ez örömmel tölt el. Úgy látom, hogy összetett dolog a könyvtár vezetése, nem olyan egyszerű vezetni egy ilyen könyvtárat, ill. ilyen anyagi helyzetben fenntartani sem.

Karsai József polgármester
A mozgókönyvtári ellátást megkaptuk a Somogy Megyei Könyvtártól. Egy új dolgozó került felvételre a könyvtárhoz 6 órában ezen feladatok ellátására.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a Képviselő-testület a kadarkúti Városi Könyvtár könyvtárvezetőjévé Molnár Andrea Judit Kadarkút, Kossuth u. 59. szám alatti lakost válassza meg. Javaslom, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján legmagasabb iskolai végzettségének és közalkalmazotti jogviszonyban töltött idejének figyelembe vételével, a garantált illetményét: 149.100.-Ft-ban, a vezetői pótlékát a pótlékalap 225 % -ában azaz 45.000.-Ft-ban, mindösszesen kerekítve: 194.100.-Ft-ban állapítsa meg.

Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 152/2013.(VIII.15.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Molnár Andrea Judit Kadarkút, Kossuth u. 59. szám alatti lakost a kadarkúti Városi Könyvtár könyvtárvezetői munkahelyre közalkalmazotti jogviszonyba kinevezi.
A vezetői megbízás határozott időre, 2013. szeptember 1. napjától - 2018. augusztus 31. napjáig szól.
Molnár Andrea Judit vezetői pótlékát a Képviselő-testület a pótlékalap 225 % -ában, illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján legmagasabb iskolai végzettségének és közalkalmazotti jogviszonyban töltött idejének figyelembe vételével az alábbiak szerint állapítja meg.

- Garantált illetmény:	149.100.-Ft
- pótlék:	45.000.-Ft
Összesen:	194.100.-Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízással kapcsolatos feladatok ellátására.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2013. szeptember 01.

2. Egyebek

A) Karsai József polgármester
Egy német Úriember, azzal a felajánlással keresett meg, hogy jelképes összegért eladná az Önkormányzatnak az ingatlanát, bebútorozva, az összes ott található ingósággal együtt. Ez a jelképes összeg 2.000.000 Ft,- lenne, amit én úgy gondolom nem lenne szabad elszalasztanunk. Ő beteg ezért el akar költözni Magyarországról, szeretné a lakóépületet és a hozzá tartozó földterületet minél előbb értékesíteni. Az adásvétellel kapcsolatban felmerülő költségek az Önkormányzatot terhelnék. A lakóépület 3 szobás, két fürdőszobával, zuhanyzóval WC-vel stb. A lakóépület nagyon jó állapotban van, költeni mostanában nem kell rá. Nagy földterület is van hozzá.

Erdős Sándor Kadarkút város képviselője
Én ismerem az ingatlant, véleményem szerint a 2.000.000 Ft- ért telket sem lehet venni. Azt gondolom ha van rá lehetőségünk akkor vegyük meg.

Karsai József polgármester
Jelen pillanatban úgy állunk, hogy az Önkormányzat számláján van rá fedezet.

Horeczki László Kadarkút város képviselője
Ez a 2.000.000 Ft- nem pénz érte. Bennem felvetődött, ha ezt most megvásároljuk később mit fogunk kezdeni vele, mert ha nem lakják az álaga folyamatosan romlik. Ha megvásároljuk

utána értékesítsük, míg jó állapotba van az épület. Mert nekünk arra nincs pénzünk, hogy erre költsünk.

Strublics József alpolgármester
Ha van ennyi pénzünk, ilyen lehetőséget nem szabad kihagyni. Mivel be van bútorozva és fel van újítva szerintem szolgálati lakásnak, vagy vendégháznak tudnánk hasznosítani. Ez olyan lehetőség, amit meg kell ragadni.

Lóki József Kadarkút város képviselője
Én úgy gondolom, hogy ennyi pénzt megér, aztán, hogy mire fogjuk hasznosítani az majd kiderül. Riasztó van, igényesen fel van újítva.

Benke József Kadarkút város képviselője
Ha ezt az ingatlant megvesszük az később nem befolyásol-e hátrányosan bennünket, ha később pályázatok lesznek, nem fog-e ez a 2.000.000 Ft- hiányozni? Másik kérdésem, hogy a további működésünkre, nem lesz-e hátrányos hatással, ill. a normatív támogatások tudnak-e olyan ütemben érkezni, ahogy számítunk rá, és a működésben nem okoz-e zavart ha ezt a pénzt kivesszük?

Dr. Horváth Zsolt jegyző
8 millió forint van az Önkormányzat számláján, amihez 2,5 millió még hozzájön. Szeptember 15.-e adófizetési határidő ebből is folyik be pénz. A társult önkormányzatok - akik részt vesznek az intézmények működtetésében - közel 10 millió Ft-tal tartoznak, ennyi kintlevőségünk van. Az ingatlan hasznosításával kapcsolatban akár egy önkormányzati vendégházat lehetne ebből csinálni. Az elmúlt évek során is gondot okozott a vendégek elszállásolása. Ha megtaláljuk a megfelelő funkciót ennek az épületnek mindenképpen nyerünk vele.

Horeczki László Kadarkút város képviselője
Én csak attól félek, hogy nem tudjuk az épületet hasznosítani, a későbbiekben pedig nem lesz pénzünk felújítani, mert amelyik épületet nem lakják annak az álaga gyorsabban romlik.
Szeretnék egy olyan javaslatot tenni, ha megvesszük akkor az ott található értékeket, bútorokat stb. leltározzuk fel. Minden berendezési tárgy maradjon ott, ne adjunk el semmit

Karsai József polgármester
Először döntsük el, hogy meg akarjuk-e venni.
Javaslom hogy a Hanno Edmund Elmar Deutsch Németország, D-65618 Selters/Taunus, Wald str.11. szám alatti lakos és Deutsch Lieselotte Németország, D-65618 Selters/Taunus, Wald str. 11. szám alatti lakos tulajdonában lévő, Kadarkút, Körmendi u. 88-2. szám Hrsz.: 726/4 alatt lévő lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű ingatlant, és a Kadarkút, Körmendi u. 80. szám Hrsz.: 726/2 alatt lévő gazdasági épület, udvar elnevezésű ingatlant a hozzá tartozó ingóságokkal együtt 2 millió forintért vásároljuk meg a 2013. évi saját bevételek terhére.
Javaslom, hogy az adásvétel kapcsán felmerülő ügyvédi költségeket, az energetikai tanúsítvány elkészítésének költségét és a tulajdonjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésének költségét Kadarkút Város Önkormányzata vállalja fel, fedezetét a költségvetési tartalék terhére biztosítsa.

Aki a javaslattal egyetért, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 153/2013.(VIII.15.) önkormányzati határozata

1.) Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hanno Edmund Elmar Deutsch Németország, D-65618 Selters/Taunus, Wald str.11. szám alatti lakos és Deutsch Lieselotte Németország, D-65618 Selters/Taunus, Wald str. 11. szám alatti lakos tulajdonában lévő Kadarkút, Körmendi u. 88-2. szám Hrsz.: 726/4 alatt lévő lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű ingatlant, és a Kadarkút, Körmendi u. 80. szám Hrsz.: 726/2 alatt lévő gazdasági épület, udvar elnevezésű ingatlant a hozzá tartozó ingóságokkal együtt 2 millió forintért megvásárolja. Az ingatlan vételárát a Képviselő-testület a 2013. évi saját bevételek terhére biztosítja.

2.) Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy az ingatlan vásárláshoz kapcsolódó adásvételi szerződést készíttesse el. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviseletében aláírja.

3.) Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az adásvétellel kapcsolatban felmerülő ügyvédi költségeket, az energetikai tanúsítvány elkészítésének költségét, a tulajdonjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésének költségét felvállalja, fedezetét a költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: folyamatos

B) Karsai József polgármester

A Körmendi utcai Ravatalozóhoz előtető készül. Az előtető alatti teret térburkoló kővel szeretnénk leburkolni, melynek színe fehér és fekete. Hoztam belőle mintát, kérném a Képviselő-testületet nézze meg és járuljon hozzá a térburkoló kő megvételéhez. A térkő ára 3.000 Ft/m2 + Áfa. A szegélykövet és a lerakás munkadíját felajánlották, homokunk van.
Aki hozzájárul a térkő megrendeléséhez, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 154/2013.(VIII.15.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kadarkút, Körmendi utcai Ravatalozó előtető alatti tér leburkolásához szükséges térburkoló kő megvásárlásához hozzájárul, 3.000 Ft/m2 + Áfa áron.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2013.09.30.

C) Karsai József polgármester

A Jogo Bonito Európa Kft.-től – ők a Kaposvári futballfesztivál szervezői - kapott a Kadarkúti Önkormányzat egy darab külső adattárolót, két darab PANASONIC irodai telefont és egy darab SONY digitális videó kamerát a hozzá tartozó forgatható állvánnyal. Kérném a Képviselő-testületet, hogy ezeket az eszközöket ajánljuk fel a Kaposvári Rendőrkapitányság Közrendvédelmi osztálya részére.
Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 155/2013.(VIII.15.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Jogo Bonito Európa Kft. (Budapest, Tápiósüly u. 6.) által, a közrendvédelmi programban való használatra felajánlott és az alább részletezett - műszaki eszközöket átadja a Kaposvári Rendőrkapitányság Közrendvédelmi osztályának határozatlan időre és ingyenes használatra:

1 db 1TB-os külső adattárolót
2 db PANASONIC KX-TG 1611 HGW vezeték nélküli irodai telefont
1 db SONY HDR-PJ 320Edigitális videó kamerát
1 db CULLMANN forgatható kamera állványt

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

D) Karsai József polgármester

Kadarkút Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 120.000 Ft- támogatást nyert a NEMZ-KUL-13-0177 számú „Kadarkúti Kulturális Romafesztivál 2013" című program megvalósítására. A pályázat finanszírozása utófinanszírozásos formában történik. a Nemzetiségi Önkormányzat a program előzetes finanszírozását önállóan nem tudja megoldani, ezért a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke azzal a kéréssel fordult Kadarkút Város Képviselő-testületéhez, hogy a fenti összeget részükre megelőlegezni szíveskedjen. A pályázat elszámolását követően a megelőlegezett összeget visszafizetik.
Javaslom, hogy a rendezvény megtartása érdekében előlegezzük meg a Roma Nemzetiségi Önkormányzat számára a fenti összeget.
Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 156/2013.(VIII.15.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, Kadarkút Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére 120.000 Ft-ot megelőlegez – a „Kadarkúti Kulturális Romafesztivál 2013" című program megvalósítására – azzal a kikötéssel, hogy a fenti összeget pályázat elszámolását követően visszafizetik.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

E) Karsai József polgármester tájékoztatója

Bejelentés érkezett hozzám, hogy egy terhes nő életkörülményei nem megfelelőek, és próbáljuk meg őt elhelyezni. A Szociális Alapszolgáltatási Központ dolgozói meglátogatták és elmondták, hogy milyen körülmények között lakik. Ilyen körülmények között egy terhes nő nem élhet. Én a Szociális Alapszolgáltatási Központ szükséglakására gondoltam, a terhessége idejére befogadni.

Horváth Ferencné Kadarkút Város képviselője

Nem örülök neki, mert ellop mindent, kétes társasággal tartja a kapcsolatot, nekünk ilyen személyre nincs szükségünk, menjen be egy anyaotthonba.

Benke József Kadarkút Város képviselője

Az életvitelét lehet kritizálni, de ebben az ügyben valamit tenni kell. Az Önkormányzatnak társadalmi felelőssége van, van egyfajta kötelezettségünk, intézkedni kell.

F) Strublics József alpolgármester

- Kadarkúton az Árpád u. 64. számú ház előtt egy szakaszon nagyon rossz a járda, nehéz rajta közlekedni, szeretném ha az Önkormányzat kijavíttatná.

- A kultúrház akadálymentesítését meg kellene oldani.

- Bogdán Istvánnak a közmunkások közül jutalmat javaslok, mert szívvel lélekkel végzi a munkáját.

Horváth Ferencné Kadarkút Város képviselője

Csatlakozom az Árpád utcai járda javításhoz, ott meg kell csináltatni.

Karsai József polgármester

Az akadálymentesítés az idősek napjára meg lesz oldva.
Az alpolgármester úr a szennyvízhálózat kivitelezőjének képviselőjével kimegy és végignézi a járdák állapotát ill. a megrongálódott, tönkrement dolgokat.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a szennyvízhálózat kivitelezőjének művezetőjével megegyeztem, hogy a Virág és Pipacs utca az ősszel le lesz aszfaltozva, és teljes aszfaltot kap, az összes többi utca aszfaltozására tavasszal kerül sor.
A képviselő-testület egyebet nem tárgyalt.

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület nyilvános ülését $15^{\underline{20}}$ órakor bezárta.

Kmft.

Karsai József
polgármester

HAJDÚSÚLY VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE
2.

Dr. Horváth Zsolt
jegyző