Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. október 10. napján $14^{\underline{00}}$ órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Karsai József	polgármester
	Strublics József	alpolgármester
	Erdős Sándor János	képviselő
	Horváth Ferencné	képviselő
	Dr. Horváth Zsolt	jegyző
	Bagladiné Kovács Mária	aljegyző

Távol maradt bejelentéssel:

Benke József	képviselő
Horeczki László	képviselő
Lóki József	képviselő

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7 tagja közül 4 fő megjelent, az ülés határozat-képes, az ülést megnyitja.

Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja.

Napirend:

1. Rendezési terv módosításának előkészítése
   Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

2. Szociális tűzifa igénylésről döntés
   Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

3. Egyebek

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 191/2013.(X.10.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendet elfogadja.

1. **Rendezési terv módosításának előkészítése**
   Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Beszámoló írásban kiadva.

Karsai József polgármester
A rendezési terv módosítása tárgyában ajánlati felhívás került kiküldésre három tervező részére.
Az ajánlattételi eljárás során a Virányi Építész Stúdió Kft. kezdeményezésére személyes egyeztetésre került sor az önkormányzat és az ajánlattevők között 2013. október 3. napján.
Az egyeztetés során a tervezők részéről több kérdés is felmerült, melyet elsősorban a jogszabályi előírások módosulása indokolt.

1. A rendezési terv módosítására kerüljön-e sor, vagy a tervező javaslata alapján új szabályozás készüljön? Ez esetben új koncepció is készül.
2. Új rendezési terv esetén szükséges a település közigazgatási területéről (bel- és külterület egyaránt) digitális alaptérképek beszerzése, amit a Nemzeti Kateszteri Program Nonprofit Kft-től lehet beszerezni 850.000 Ft+ Áfa-ért.
3. A rendezési terv kapcsán szükséges a partnerségi egyeztetéshez meghatározni az egyeztetésben részt vevők körét, egyeztetés módját helyi szinten.
4. A rendezési terv módosítása kapcsán szükséges településrendezési szerződés keretében telepítési tanulmányterv készítése a kívánt szabályozás alátámasztására.
5. A rendezési terv nyomtatott példányainak igényelt darabszámát tervező minimum 6-7 példányban javasolja meghatározni.
6. Új beadási határidő meghatározása a fenti kérdések megválaszolását követően.

A Képviselő-testület szándékát szeretném megkérdezni, készíttessünk egy új rendezési tervet, vagy csak módosítsuk a meglévőt. Az új rendezési terv elkészítése kb. ugyanannyi időt vesz igénybe mint a módosításé.

Dr. Horváth Zsolt jegyző
A jelenleg hatályos jogszabály alapján elkészített hatályban lévő Építési Szabályzat 2018-ban lejár. Azt, hogy mennyiért csinálnák meg az ajánlattevők a Rendezési Terv módosítását még nem tudjuk, mert tisztázó kérdéseik voltak az ajánlattétel előtt.. Három tervezőtől kértünk árajánlatot, ebből egy személy jelezte, hogy nem kíván ajánlatot tenni.
A rendezési tervnél a módosításokon túlmenően a megfelelő aktualizálásokat is el kell végezni a hatályos jogszabályoknak megfelelően. Véleményem szerint az lenne a célszerű ha új rendezési tervet csináltatnánk, kérdés, hogy ez nekünk mennyibe kerül.

Horváth Ferencné képviselő
Ha jól értettem digitális térkép az új rendezési tervhez készül. Az is előfordulhat, hogy egy új rendezési terv elkészítése sem lesz sokkal drágább mintha módosíttatjuk a rendezési tervet.

Dr. Horváth Zsolt jegyző
Igen digitális térkép kell az új rendezési tervhez.
Gyakorlatilag három részre kell a rendezési terv elkészítését felépíteni, ezek:
- A Településfejlesztési koncepció
- A településszerkezeti Terv
- A Helyi Építési Szabályzat

A módosítás is hosszú időt vesz igénybe a különböző hatóságokkal való egyeztetés miatt. A nyilvánosságot is be kell vonni a rendezési terv elkészítésébe. Eddig a már elkészült rendezési terv került kifüggesztésre, és azt véleményezhette a lakosság. Az új jogszabály szerint már az előkészítés időszakában is biztosítani kell a nyilvánosságot, Kadarkút egész lakosságának részére.
Véleményem szerint egészítsük ki a felhívást azzal, hogy egy új rendezési terv elkészítésére is adjanak az ajánlattevők ajánlatot.

Karsai József polgármester
Utána el tudjuk dönteni, hogy új rendezési tervet készíttetünk, vagy a régit módosítjuk.

Strublics József alpolgármester
Kérjünk árajánlatot az új Rendezési Terv elkészítésére is.

Dr. Horváth Zsolt jegyző
A rendezési terv kapcsán a Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést a helyben szokásos módon és kábel televízión keresztül valósítsa meg. Október 28-ig kérjünk árajánlatot a jelenleg hatályos jogszabályok szerint a Rendezési Terv módosításra és az új Rendezési Terv elkészítésére.

Karsai József polgármester
Aki egyetért azzal, hogy október 28-ig kérjünk árajánlatot a jelenleg hatályos jogszabályok szerint a Rendezési Terv módosításra és az új Rendezési Terv elkészítésére, illetve, hogy a rendezési terv kapcsán a Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést a helyben szokásos módon és kábel televízión keresztül valósítsa meg, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 192/2013.(X.10.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a helyi építési szabályzat módosításának előkészítése tárgyában 2013. október 3.-án tartott egyeztetésen felmerült tisztázandó kérdések figyelembevételével - árajánlatot kér a polgármester által – a Képviselő-testület 134/2013.(VI.27.) számú határozata alapján – felkért tervezőktől, Kadarkút város jelenleg hatályos Rendezési tervének módosítására, valamint a 2014. január 1-től hatályba lépő jogszabályok szerinti új Rendezési terv elkészítésére.
Az ajánlatok beadási határideje: 2013. október 28.

A 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 29.§-ában foglalt partnerségi egyeztetést az önkormányzat a helyben szokásos módon, közszemlére tétel útján, valamint kábeltelevízión keresztül valósítja meg.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2013. október 15.

2. Szociális tűzifa igénylésről döntés
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Karsai József polgármester
2013. október 5-én lépett hatályba a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló 57/2013.(X.4.)BM rendelet, melynek 1.§ (1)bekezdése rendelkezik arról, hogy **az 5000 fő lakosságszám alatti települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatásra igényt nyújthatnak be.**

A támogatás mértéke:

- A társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból elmaradott, illetve az országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliséggel sújtott települések jegyzékéről szóló 240/2006. (XI. 30.) Korm. rendelet Melléklete alapján az országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **13 000 Ft**/erdei m3 + áfa.
- Az előző pontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **12 000 Ft**/erdei m3 + áfa.

A támogatáshoz kapcsolódóan az önkormányzatnak vállalnia kell egy meghatározott részt (**önerőt**) a tűzifa bekerülési árából, továbbá a szállításból és a rászorulókhoz történő eljuttatásból származó költségeket.

A társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból elmaradott települési önkormányzatok vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében **1000 Ft**/erdei m3 +áfa mértékű, az előző csoportba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában kemény lombos fafajta esetében 2000 Ft/erdei m3+áfa, mértékű **önrész vállalása.**
A támogatás igénylése a 2013. január–március hónapokban lakásfenntartási támogatásban részesülők számának átlaga alapján történik, legfeljebb 2 m3/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet a települési önkormányzat.
Kadarkút Város Önkormányzata a 240/2006.(XI.30.)Korm. rendelet melléklete alapján az országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat, ezért a kedvezőbb összegű támogatásra és a mérsékeltebb összegű önrész biztosításra jogosult. A jogosultak száma alapján (átlag 170 fő) maximum: 340 m3 keménytűzifa igénylésre nyújthatja be kérelmét.
A 340 m3 tűzifára igényelhető támogatás összege: 4.420.000 Ft + Áfa, melyhez 340.000 Ft +Áfa önerő vállalása szükséges.

Az elmúlt évben Kadarkút Város Önkormányzata 50 m^3 tűzifa beszerzéséhez 762.000.-Ft összegű – támogatást kapott. A megállapított támogatási összeg az erdőgazdálkodók által szabott kedvezményes ár részbeni fedezetéül szolgált, melyet az önkormányzatnak 127.000.-Ft önerővel kellett kiegészíteni.

A 2012-ben megigényelt 50 m3 tűzifából 43 család részesült, 18 igényt nem tudtunk kielégíteni.

Dr. Horváth Zsolt jegyző
Az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetben foglaltak szerint:

Az a személy részesíthető szociális célú tűzifa támogatásban, akinek

a) a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimum kétszeresét (57.000.-Ft), és
b) lakásában biztosított a fával fűthető tüzelőberendezés.

A jogosultság megállapításakor a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban: Sztv.) 10.§-ának (2)-(3) bekezdését kell alkalmazni.

A támogatás elbírálásánál előnyben kell részesíteni azt a kérelmezőt, aki

a) a szociális ellátásokról szóló Sztv. 33-37.§ -ában szabályozott aktívkorúak ellátására, (rendszeres szociális segélyre vagy foglalkoztatást helyettesítő támogatásra) jogosult,
b) az Sztv. 32/B.-E.§ -ában szabályozott időskorúak járadékára jogosult,
c) az Sztv.38.-39.§-a alapján járó lakásfenntartási támogatásra jogosult.

Az előbbieken túl az alábbi sorrendben előnyt élvez az, az igénylő;

- aki a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel
- akinek a háztartásában kizárólag öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött személyek élnek,
- aki saját háztartásában kiskorú gyermek(ek) eltartásáról gondoskodik,
- akinek a családjában az 1 főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át.

Karsai József polgármester
Mivel erre a forrásunk biztosított javaslom a Képviselő-testületnek, hogy pályázzunk a maximálisan adható 340 m3 tűzifára. Aki a javaslattal egyetért kérem kézfelemeléssel szavazzon.
Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 193/2013.(X.10.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat igénylést nyújt be a Magyar Államkincstárhoz a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló 57/2013.(X.4.)BM rendelet alapján, melynek keretében 340 m3 keménylombos tűzifa támogatást igényel a rászorultak részére.

A képviselő-testület a tűzifa támogatáshoz szükséges

Br. 431.800 Ft. önerőt és a szállítási költséget a 2013. évi költségvetése terhére, az iparűzési adó előirányzatból biztosítja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2013. október 14.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy Kadarkút Város Önkormányzata képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal alkossa meg a szociális célú tűzifa támogatásról szóló önkormányzati rendeletét.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

16/2013. (X.11.) önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa támogatásról

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Egyebek
A) A Kadarkút, Körmendi u. 88/A alatti ingatlan vagyonvédelme.
Dr. Horváth Zsolt jegyző

A Kadarkút Körmendi utca 88/A szám alatti lakóépületet az Önkormányzat a közelmúltban vásárolta meg. Az ingatlan vagyonvédelme nem biztosított. Kértünk a Kaposelektro Kft.-től árajánlatot a Riasztórendszer kiépítésére. Ajánlatuk szerint az ingatlan vagyonvédelmét Bruttó 227.952 Ft-ért tudnák megoldani. Ez a lakóépület és a melléképület vagyonvédelmét tartalmazza.

Strublics József alpolgármester
Mit tartalmaz részletesen ez az árajánlat?

Dr. Horváth Zsolt jegyző
Központi egységet kezelőegységgel, fémdobozzal, beltéri szirénát, mágneses nyitásérzékelőt az ajtóknál – ebből 2 van -, 7 Ah akkumlátort,vagyonvédelmi kábelt,paradox rádiós bővítő modult, rádiós nyitásérzékelőt a garázsajtóra, szerelési anyagokat, kültéri szirénát.

Karsai József polgármester
Átvettük az ingatlant az ingóságokról a leltár elkészült.

Strublics József alpolgármester
A téli időszakban az ingatlan fűtéséről gondoskodni kell.

Karsai József polgármester
Erre a feladatra kijelölünk egy gondnokot, aki a téli fűtést, hó eltakarítást egyéb feladatokat megoldja.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy fogadjuk el a Kaposelektro Kft. Bruttó 227.952 Ft-os árajánlatát a Kadarkút, Körmendi u. 88/A alatti ingatlanon történő riasztórendszer kiépítése tárgyában.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 194/2013.(X.10.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, elfogadja a Kaposelektro Kft. – 7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/c. – árajánlatát riasztórendszer kiépítésére a Kadarkút, Körmendi u. 88/A. szám alatti ingatlanon a mellékelt árajánlat szerint.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2013. november 8.

B) Új gondozási körzet létrehozása
Dr. Horváth Zsolt jegyző

A Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője keresett meg bennünket, azzal a kéréssel, hogy a Képviselő-testület 2014. január 1. napjával új gondozási körzet kialakítását engedélyezze.
A Szociális Alapszolgáltatási Központban – a korábbi 12 tagú Társulás helyett - 2014. január 1-től Kadarkút Kisasszonddal együttműködve fog feladatot ellátni. Arról még nincs információnk hogy a társulásból kiváló önkormányzatok a náluk dolgozó gondozókat viszik-e magukkal.
Az intézményvezető szerint a meglévő kadarkúti két gondozási körzetet + 1 körzettel ki lehetne bővíteni. Ezáltal 1 fő helyi alkalmazottat lehetne foglalkoztatni és + 9 fő gondozottat a házi segítségnyújtás rendszerébe be lehetne vonni. Ha a Képviselő-testület ezt támogatja akkor 2014. január 1.-i kezdéssel meghirdetnének egy álláshelyet.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a Képviselő-testület engedélyezze 2014. január 1. napjával új gondozási körzet kialakítását. Aki a javaslattal egyetért kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 195/2013.(X.10.) önkormányzati határozata
Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete,

a kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központnál 2014.január 1. napjával új gondozási körzet kialakítását engedélyezi.
A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt és az intézményvezetőt, hogy az új gondozási körzet kialakítása valamint az intézmény működési engedélyének módosítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: értesítésre 2013. november 10.
ill. 2013. december 31

C) Sebesség és súlykorlátozó táblák kihelyezése

Horváth Ferencné képviselő
A szolgáltató ház melletti úton a gépkocsik nagyon gyorsan hajtanak ki, és a járda nem belátható, félő, hogy előbb utóbb baleset lesz.

Strublics József alpolgármester
A megoldás az lenne ha kitennénk egy 5 km/h sebességkorlátozó táblát.

Horváth Ferencné képviselő
Most hogy elkészült az út, a nagy teherautókat a Virág utcából és a Pipacs utcából ki kellene tiltani, mert a nagy teherautók előbb utóbb tönkreteszik.

Karsai József polgármester
A Körmendi és Nagy utcában is sorra állnak az útszélén a pótkocsis teherautók, néhol rakottan, a közlekedést is veszélyeztetve. Számukra ki kellene egy leálló helyet jelölni.
3,5 tonnás súlykorlátozó táblákat kellene ezekre a helyekre kirakni.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület bízza meg Horváth Ferencné képviselőt és Strublics József alpolgármestert azzal, hogy mérje fel a település területén az egyes utcák bejáratánál elhelyezendő sebességkorlátozó és súlykorlátozó táblákat.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 196/2013.(X.10.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, megbízza Strublics József alpolgármestert és Horváth Ferencné képviselőt azzal, hogy mérjék fel azt, hogy az egyes utcák állagmegóvása érdekében hol van szükség sebességkorlátozó és súlykorlátozó táblák elhelyezésére.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: értesítésre 2013. október 31.

D) Pályázat a lakossági víz és csatorna szolgáltatás ráfordításainak csökkentésére

Karsai József polgármester
Ebben a pályázatban azok a települések vehetnek részt ahol a lakossági közműves ivóvíz ellátás és szennyvíz szolgáltatás ráfordításai magasak. A 90/2013. (X.7.) VM rendelet szerint az önkormányzat pályázatot nyújthat be a lakossági víz és csatorna szolgáltatás ráfordításainak csökkentését szolgáló támogatásra. A pályázatot 2013. október 15.-ig elektronikusan rögzíteni kell a rendszerben.
Javaslom, hogy nyújtsunk be pályázatot a lakossági víz és csatorna szolgáltatás ráfordításainak csökkentését szolgáló támogatásra.. Aki a javaslattal egyetért kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 197/2013.(X.10.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be „A 2013. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás- támogatás igénylésének és elbírálásának részletes feltételeiről, valamint az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezéséről szóló 90/2013. (X.7.) VM rendelet" szerinti támogatásra.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2013. október 15.

A képviselő-testület egyebet nem tárgyalt.

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület nyilvános ülését $15^{\underline{20}}$ órakor bezárta.

Kmft.

Karsai József
polgármester

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete (I.)

Dr. Horváth Zsolt
jegyző