Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. március 18. napján $7^{\underline{30}}$ órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Karsai József	polgármester
	Strublics József	alpolgármester
	Erdős Sándor János	képviselő
	Horváth Ferencné	képviselő
	Benke József	képviselő
	Horeczki László	képviselő
	Lóki József	képviselő
	Dr. Horváth Zsolt	jegyző

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 fővel, teljes létszámban megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.
Elmondja, hogy a rendkívüli ülés összehívását az indokolta, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Kadarkút, Körmendi u. Hrsz.: 726/4 és a Hrsz.. 726/2 alatti ingatlanokkal kapcsolatban a J.T Ruhaipari Vámszabadterületi Kft. jelezte vételi szándékát. A Kft. pályázatot szeretne benyújtani a beruházás megvalósítására, az idő rövidsége miatt várják a Képviselő-testület mielőbbi határozatát.

Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja.

Napirend:

1. A Kadarkút, Körmendi u.88-2. Hrsz.: 726/4 alatti és a Kadarkút Körmendi u.80/B Hrsz.: 726/2 alatti ingatlanok értékesítése
   Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2014.(III.18.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendet elfogadja.

1. A Kadarkút, Körmendi u.88-2. Hrsz.: 726/4 alatti és a Kadarkút Körmendi u.80/B Hrsz.: 726/2 alatti ingatlanok értékesítése

Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Az elmúlt ülésen volt arról szó, hogy a Nagybajomi J.T. Ruhaipari Vámszabadterület Ruhaipari Kft. fejleszteni szeretne Kadarkúton, telephelyet kívánnak létrehozni. Előzetesen egyeztettünk a Kft. képviselőjével, a polgármester úr több területet megmutatott neki. Ezek között szerepeltek a Körmendi utcai 726/4 és a 726/2 Hrsz.-ú ingatlanok is. A cég 2014. 03.26.-ig pályázatot szeretne benyújtani a telephely fejlesztéshez szükséges pályázati forrás elnyerésére. Ennek első lépése a tulajdonviszonyok rendezése. Részükről megszületett egy vételi szándéknyilatkozat melyben vételi szándékot jelentenek be a fenti ingatlanokra.
A telep létrehozásával 30 fős foglalkoztatást terveznek Kadarkúton biztosítani. Tájékoztatásuk szerint a későbbiek során további fejlesztéseket kívánnak megvalósítani. Ennek érdekében a rendezési terv módosítása során ezen ingatlanok ill. az ingatlanok mögötti magánterületek más övezeti besorolást nyernek amennyiben a rendezési terv módosítása megtörténik. Jelenleg Falusias lakóövezetbe tartozik a két ingatlan. A beépíthetőség 30% egy ingatlan vonatkozásában. Az általuk megvalósítandó könnyűipari tevékenység gyakorolható az ingatlanokon.
Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a kérelmet és értékesíteni kívánja a fejlesztés megvalósítása érdekében a két ingatlant, akkor egyfajta garanciát kell a cégnek biztosítania. Ha nem nyer a pályázat és nem tudják önerőből megvalósítani a beruházást, akkor ugyanannyiért amennyiért ők ezt megvásárolták az Önkormányzattól, az Önkormányzatnak visszaadja. Mivel a beruházók tudják, hogy az Önkormányzat mennyiért vásárolta meg ezt az ingatlant, ők is ennyiért -2.000.000 Ft-ért – szeretnék megvásárolni. Az Önkormányzatnak időközben költségei merültek fel az ingatlannal kapcsolatban, riasztó lett beszerelve stb.
A beruházók közölték, hogy természetesen kifizetik a riasztó költségét, illetve a vételárat amit az Önkormányzat kifizetett az egykori eladók részére és +5% -ot. Így az ingatlanok vételára 2.4 millió forint, többet nem kívánnak az ingatlanokért adni.
Ha többet kérünk az ingatlanokért véleményem szerint elvesztjük ezt a beruházási lehetőséget, vagyonvesztés nem éri az önkormányzatot. Úgy gondolom, hogy a beruházás megvalósítása az elsődleges cél és ez a város számára kedvező lehet.

Horváth Ferencné Kadarkút város képviselője
Egy ilyen ingatlan az Önkormányzat vagyonát szépen gyarapította. A 30 főt nem tudom, hogy Kadarkútról össze lehet-e szedni. Én örülnék neki ha 30 embert Kadarkútról tudnánk foglalkoztatni.
Az ingatlanok eladását viszont ennyi pénzért nem támogatom.

Strublics József alpolgármester
A próbavarrásnál is voltak jelentkezők, vidéken is dolgoznak Kadarkúti varrónők, akik hazajönnének. A környező településeken is vannak varrónők. A varrónőket lehet képezni is. Aki akar dolgozni tanuljon meg varrni. Egy aggályom van, mégpedig az, hogy mi lesz a bútorokkal, berendezésekkel.

Karsai József polgármester
Az ingóságok nélkül adjuk el az ingatlanokat. Az épületek üresen kerülnek birtokba adásba.

Horeczki László Kadarkút város képviselője
Támogatom ezt a lehetőséget. Úgy gondolom, hogy Kadarkútiak közül kell összeszedni ezt a 30 embert, mert nekünk az a célunk, hogy Kadarkútiaknak biztosítsunk munkahelyet.

Benke József Kadarkút város képviselője
Úgy gondolom, hogy alacsony ez a 2.000.000 Ft ezért az ingatlanért, viszont ez a kapcsolat a két fél közös megegyezésén kell, hogy alapuljon, hosszútávon ez Kadarkútnak jó lehet.

Dr. Horváth Zsolt jegyző
Ennél a cégnél minőségi munkát kell csinálni. Azt mondták, hogy akik felvételt nyernek azokat saját költségen utaztatják és betanítják Nagybajomban. Az embereken múlik a résztvevők létszáma.

Lóki József Kadarkút város képviselője
A munkahelyteremtés fontossága és a foglalkoztatás bővítése Kadarkút gazdasági fellendülése szempontjából fontos. Ezért lényeges az, hogyan döntünk. Én a magam részéről támogatom a beruházást. Próbáljuk meg kadarkúti emberekkel biztosítani ezt a létszámot. Ezt a lehetőséget nem szabad elszalasztani, mert a későbbiek során ez akár több befektetőt hozhat, illetve ebből az Önkormányzatnak adóbevétele származik.

Erdős Sándor Kadarkút város képviselője
Én úgy támogatnám ezt a beruházást, ha mindenképpen kadarkúti embereket foglalkoztatnának. A 30 embert szerintem Kadarkút biztosítani tudja. A munkahelyteremtés a legfontosabb az emberek számára.

Strublics József alpolgármester
Ezek az emberek ide maradandót építenek. Ha nem adjuk el nekik az ingatlanokat, akkor sokkal többet bukhatuk mint amennyit nyertünk a megvásárlásuknál, munkahelyeket szalasztunk el stb.

Karsai József polgármester
Egyéb hozzászólás nem lévén javaslom, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Kadarkút, Körmendi u. 88-2. szám Hrsz.: 726/4 alatt lévő lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű ingatlant, és a Kadarkút, Körmendi u. 80. szám Hrsz.: 726/2 alatt lévő gazdasági épület, udvar elnevezésű ingatlant 2.4 millió forintért értékesítsük a J.T Ruhaipari Vámszabadterület Kft. részére.

Aki a javaslattal egyetért, az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2014.(III.18.) önkormányzati határozata

1.) Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kadarkút Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kadarkút, Körmendi u. 88-2. szám Hrsz.: 726/4 alatt lévő lakóház, udvar, gazdasági épület elnevezésű ingatlant, és a Kadarkút, Körmendi u. 80. szám Hrsz.: 726/2 alatt lévő gazdasági épület, udvar elnevezésű ingatlant 2.4 millió forintért értékesíti a J.T Ruhaipari Vámszabadterület Kft. – 7561 Nagybajom, Zrínyi u. 50.- részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat képviseletében aláírja.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: folyamatos

A képviselő-testület egyebet nem tárgyalt.

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület nyilvános ülését $8^{\underline{00}}$ órakor bezárta.

Kmft.

Karsai József
polgármester

Dr. Horváth Zsolt
jegyző