Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. augusztus 3. napján $15^{\underline{00}}$ órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Karsai József	polgármester
	Benke József	alpolgármester
	Horváth Ferencné	külsős alpolgármester
	Tálos Zoltán	külsős alpolgármester
	Erdős Sándor János	képviselő
	Lóki József	képviselő
	Pintér Gergő	képviselő
	Rózsa János	képviselő
	Dr. Horváth Zsolt	jegyző

Bejelentéssel távol maradt:

	Horeczki László	képviselő

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 tagja közül 6 fő megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. A rendkívüli ülés összehívását az tette szükségessé, hogy a képviselő-testületnek a napelem park létesítésére benyújtandó pályázat előkészítéséről döntést kell hoznia.

Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja.

Napirend:

1. Napelem park létesítésére benyújtandó pályázat előkészítéséről döntés
   Előadó: Karsai József polgármester

2. Egyebek

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2015.(VIII.3.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendet elfogadja.

1. Napelem park létesítésére benyújtandó pályázat előkészítéséről döntés
Előadó: Karsai József polgármester

Megkeresett a közvilágítás korszerűsítés végző cég képviselője azzal, hogy várhatóan szeptemberben az önkormányzatok részére pályázat kerül kiírásra napelem park létesítésére.
A korábbi kiírt pályázatokat figyelembe véve célszerű lenne egy 300 kW névleges teljesítményű naperőműben gondolkodni, melynek beruházási költsége mintegy 150 millió forint.
A pályázat intenzitása 50-85% között várható. Ez attól függ, hogy az adott település milyen településkategóriába van besorolva, illetve a napelem park által megtermelt energiát hány százalékban tudja saját maga felhasználni, és hány százalékban fogja majd értékesíteni az EON részére. Az lenne a legjobb, ha az intézményeink áramfelhasználása annyi lenne, amennyit a park termel, mert magasabb intenzitási százalékot kapnánk.
Ennek a parknak a létesítése azért lenne előnyös az Önkormányzat számára, mert a tervezett 300 kW-os naperőmű park átlagosan évente 360.000 kWh energiát termelne. Ennek az átvételére 12 éven keresztül állami garancia van. Ebben az időszakban kb. évi 9.000.000 Ft értéket termel az Önkormányzat számára.
Hitel nélkül ez a beruházás az Önkormányzat részéről nem megvalósítható.
A 12-25 évig terjedő időszakban piaci áron lehet értékesíteni a megtermelt energiát.
A napelem park teljesítményének csökkenése 25 év után várható. Akkor a teljesítmény 80-85 %-ra esik vissza, de a létesítmény tovább üzemel.
A Sport utca mögötti beépítetlen terület erre a célra alkalmasnak találtuk.
A képviselő-testületnek arról kellene döntést hoznia, hogy indulni kíván-e a közeljövőben megjelenő napelem park létesítésével kapcsolatos energetikai pályázaton, melynek kapcsán mintegy 300 kW névleges teljesítményű naperőmű parkot épít, és elkezdi ezen pályázat előkészítését.

Az előkészítéssel kapcsolatosan határozni kell arról, hogy a megvalósíthatósági tanulmányok, engedélyek, tervek összeállítására három szakvállalkozótól ajánlatot kér be, majd az legkedvezőbb ajánlatot adó pályázóval vállalkozói szerződést köt a munka elvégzésére.
Erre a feladatra javaslom meghívni a következő három céget: IPS Power Kft. Győr, Stabil Invest Kft. Budapest, és a KRS-Invest Kft. Budapestről.

Az előkészítés várható költsége 1.200.000 Ft.-
Az önkormányzat kockázata annyi lehet, ha nem kerül kiírásra ez a pályázat, akkor az előkészítő munkálatok felét kb. 600.000 Ft-ot ki kell fizetni.
A napelem park területi igénye 7.500 m2. A cégcsoport képviselője úgy nyilatkozott, hogy ők is szeretnének itt helyben egy napelem parkot létesíteni, amelyhez az önkormányzattól kérnének területet, amelyet a későbbiek során meg is vásárolnának.
Ami fontos feladat lenne az Önkormányzat számára, hogy az önkormányzati területeket össze kellene vonni az érintett területen, hogy ez a terület egybefüggő legyen. Ez kb. kétszer 5 jelenlegi területet jelentene.
Építési engedély nem kell a kialakításhoz, mert a telep őrzése is konténeres megoldással lesz kialakítva.
Az előkészítő munkálatokat a közbeszerzési bizottság végzi, de döntést minden esetben a képviselő-testület hozza meg.

Erdős Sándor képviselő
Ha a számokat nézem, az matematikailag nagyon jól hangzik, de nincs-e valami buktató ebben?

Karsai József polgármester
12 évig állami árgarancia van az energia átvételére. Az EU-ban a zöld energia termelés prioritást élvez. A kockázat a 600.000 Ft amit az előkészítő munkálatokra ki kell fizetnünk.

Lóki József Tibor képviselő
Úgy gondolom, hogy ekkora beruházásnál ennyi kockázatot vállalnunk kell, mert ha ez a pályázat sikeres lesz, mindenképpen az Önkormányzat bevételeit fogja növelni.

Benke József alpolgármester
Gazdaságilag az önkormányzat ezt hogyan tudja megoldani, a bevételeink milyen intenzitással folynak be?

Dr. Horváth Zsolt jegyző
Hitel nélkül az Önkormányzat ezt nem tudja megvalósítani. Ami az Önkormányzat számára fontos, hogy a pénzintézet mennyi futamidőre adja a hitelt.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy Kadarkút Város Önkormányzata nyújtson be pályázatot a közeljövőben megjelenő napelem park létesítésével kapcsolatos energetikai pályázaton, melynek kapcsán mintegy 300 kW névleges teljesítményű naperőmű parkot épít.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2015.(VIII.3.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a közeljövőben megjelenő napelem park létesítésével kapcsolatos energetikai pályázaton, melynek kapcsán mintegy 300 kW névleges teljesítményű naperőmű parkot épít.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: a pályázati kiírás szerint

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a napelem park létesítésével kapcsolatos megvalósíthatósági tanulmányok, engedélyek, tervek összeállítására a következő három szakvállalkozótól kérjünk ajánlatot: IPS Power Kft. Győr, Stabil Invest Kft. Budapest és a KRS-Invest Kft Budapest.

Javaslom továbbá, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó pályázóval kössünk vállalkozói szerződést a munka elvégzésére.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2015.(VIII.3.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napelem park létesítésével kapcsolatos megvalósíthatósági tanulmányok, engedélyek, tervek összeállítására ajánlatot kér be az
IPS Power Kft.-től – 9024 Győr, Nádor utca 23 fsz.1.-,
a Stabil Invest Kft.-től – 1149 Budapest, Pillangó park 7. VI. em.95.- valamint a KRS-Invest Kft-től – 1082 Budapest, Corvin sétány 1/A 3/2-.
A képviselő-testület a legkedvezőbb ajánlatot adó pályázóval vállalkozói szerződést köt a munka elvégzésére.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2015. október 31.

Karsai József polgármester
Javaslom, továbbá, hogy a területek összevonásával kialakítandó új hrsz.-ú egyik területét bérleti szerződés alapján 300 kW névleges teljesítményű naperőmű park létrehozása céljából adja bérbe, opciós elővásárlási szerződés mellett, az ENERIN cégcsoport részére.
Javaslom, hogy a képviselő-testület bízzon meg a bérleti szerződés előkészítésével.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2015.(VIII.3.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a területek összevonásával kialakítandó új hrsz.-ú egyik területét bérleti szerződés alapján 300 kW névleges teljesítményű naperőmű park létrehozása céljából bérbe adja, opciós elővásárlási szerződés mellett az ENERIN cégcsoport részére.
A képviselő-testület megbízza a polgármestert hogy a bérleti szerződést készítse elő, és azt jóváhagyásra a képviselő-testület elé terjessze be 2015.október 31.-ig.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2015. október 31.

2. Egyebek

A) Városnapi büfé pályázatok elbírálása
Előadó: Karsai József polgármester

A városnapi büfé üzemeltetésére kiküldtük a pályázati felhívásokat. Három pályázat érkezett. A bírálati szempont a legmagasabb díj.
A pályázatok a képviselő-testület előtt kerülnek felbontásra. Felkérem Dr. Horváth Zsolt jegyző urat bontsa fel a pályázatokat.

Dr. Horváth Zsolt jegyző
Megállapítom, hogy mindhárom pályázat érvényes.

- Az egyik pályázat Nagy Zoltán egyéni vállalkozótól érkezett. Ő az üzemeltetésért **20.000.- Ft** díjat ajánl meg.

- A másik pályázat a Nagy és Társa Kadarkút Kft. részéről érkezett. Ajánlatukban a városnapi büfé üzemeltetésére felajánlott bérleti díj összege **120.000.- Ft.**

- A harmadik pályázat Mannász Béláné egyéni vállalkozótól érkezett. Az ő ajánlatuk a városnapi büfé üzemeltetésére **136.000.- Ft.**

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el Mannász Béláné egyéni vállalkozó 136.000.-Ft összegű ajánlatát, a 2015. augusztus 14-15. napján tartandó Városnapi rendezvényen büfé üzemeltetésére. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2015.(VIII.3.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Mannász Béláné egyéni vállalkozó – 7530 Kadarkút, Árpád u. 35.- 136.000.-Ft összegű ajánlatát, a 2015. augusztus 14-15. napján tartandó Városnapi rendezvényen büfé üzemeltetésére.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőt értesítse.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a Képviselő-testület ne támogassa a Nagy és Társa Kadarkút Kft. 120.000 Ft.- összegű ajánlatát. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2015.(VIII.3.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagy és Társa Kadarkút Kft. – 7530 Kadarkút, Szabadság u. 2.- 120.000 Ft.- összegű ajánlatát nem támogatja, a 2015. augusztus 14-15. napján tartandó Városnapi rendezvényen büfé üzemeltetésére.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőt értesítse
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a Képviselő-testület ne támogassa Nagy Zoltán egyéni vállalkozó 20.000 Ft.- összegű ajánlatát. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2015.(VIII.3.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete Nagy Zoltán egyéni vállalkozó -7530 Kadarkút, Rákóczi u. 45.- 20.000 Ft.- összegű ajánlatát nem támogatja, a 2015. augusztus 14-15. napján tartandó Városnapi rendezvényen büfé üzemeltetésére.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőt értesítse
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

B) Karsai József polgármester tájékoztatója
Jelentkezett egy vállalkozó aki hermetikusan elzárt csarnokokban gombát szeretne termelni, és szüksége lenne 2-3 HA területre, szintén a Sport utca beépítetlen területű részen. 350 milliós pályázaton szeretne indulni és kb. 13 fő szakképzetlen munkást foglalkoztatna. Két településen gondolkodik az egyik Somogyjád, a másik Kadarkút. Somogyjádon az a probléma, hogy magánszemélyektől kell megvásárolni a területet, nálunk az a probléma, hogy az adott területen nincs közmű és nincs út. Ha a napelemes pályázatot és ezt a pályázatot össze tudnánk kapcsolni az nagyon jó lenne. Ez a beruházás akkor tud ide jönni, ha az önkormányzat bevállalja, hogy közművesített lesz a terület és szilárd burkolatú útról lesz megközelíthető.

Tálos Zoltán alpolgármester
A gombát 3,5 tonnás kisautók viszik el, viszont az oltóanyaggal kevert földet kamionnal hozzák, a kamionnak ide be kell tudni jönnie.

Rózsa János képviselő
A pályázat alapfeltétele, hogy legyen közmű?

Karsai József polgármester
Közmű nélkül a vállalkozó nem kap építési engedélyt a területre. Az utat meg kellene csinálni a Sport utca elejétől végig ez kb. 500 m, ami legalább 10 millió forint.

Erdős Sándor képviselő
Ha ezek a beruházások megvalósulnak az ott lakókat mennyire fogják zavarni? Mennyi vízmennyiségre van szükség?
Ha a közműveket és az utat is meg szeretnénk csináltatni, számolhatunk 15 millió forint költségre legalább.

Karsai József polgármester
A vízigényre a vállalkozó még nem adott választ.
Amíg a vállalkozótól pontos adatokat nem kapunk víz, gáz, áram igényre addig nem tudunk számolni.

Ez a pályázat azért lenne jó, mert szakképzetlen munkaerőt tudna felvenni.

C) Karsai József polgármester tájékoztatója a Pannon perrel kapcsolatban
Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Pannon perben ítélet születet. A bíróság az alperest a Pannon Mérnöki Kft-t. kötelezte, hogy 15 napon belül fizessen meg a részünkre 234.400 Ft-ot és 2012. február 3. napjától a kifizetés napjáig járó késedelmi kamatot. A NAV külön felhívására 14.110 Ft illetéket.

A bíróság az Önkormányzatot mint felperest kötelezi arra, hogy 15 napon belül fizessen meg az alperes részére 250.000 Ft perköltséget, míg a NAV külön felhívására 71.390 Ft illetéket.

A fellebbezési határidő 2015.08.04. Én nem látom értelmét a fellebbezésnek, de ha a képviselő-testület úgy dönt, akkor természetesen benyújtjuk a fellebbezést.

Lóki József Tibor képviselő
A szakértők véleményének meghallgatásával született az ítélet, egyetértek azzal, hogy ne fellebbezzünk.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a Pannon Mérnöki és Fővállalkozó Kft. és Kadarkút Város Önkormányzata perében 2015. június 30. napján hozott ítélet ellen az Önkormányzat ne nyújtson be fellebbezést.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2015.(VIII.3.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannon Mérnöki és Fővállalkozó Kft. -7400 Kaposvár, Kontrássy u. 1.- és Kadarkút Város Önkormányzata -7530 Kadarkút, Petőfi u. 2- perében 2015. június 30. napján hozott ítélet ellen nem nyújt be fellebbezést.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

D) Karsai József polgármester tájékoztatója az egészségházzal kapcsolatban

Az egészségház elhelyezésével kapcsolatban megkérem a tervező urat, hogy vázoljon fel több lehetőséget, alternatívát, figyelembe véve a vonatkozó előírásokat.

Pintér Gergő képviselő

Bárhol lesz is felépítve biztos, hogy lesznek olyanok, akiknek nem fog tetszeni az elhelyezése.

E) Karsai József polgármester a rekortán pálya építéssel kapcsolatban

A rekortán pálya építés folyamatban van, két nyomtatvány hiányzott a beadás után, amit pótoltunk. Az egyik a plébános úr hozzájárulása a pálya építéséhez, a másik az indoklás, hogy miért szeretnénk ezt a pályát. Ezután kiírják a közbeszerzási eljárást.
Én úgy gondoltam, hogy a pálya világítással együtt van, de tájékoztattak, hogy az MLSZ csak egy alap pályát finanszíroz, a világítás költségeit nekünk kellene finanszírozni 5 millió forintért. Mi ezt már nem tudjuk vállalni. Így a pálya világítás nélkül lesz megépítve. Az alappálya 22x44 m-es terület az alapvonal mögött lesz palánk az oldal vonal mellett nincs palánk. A hiányzó dolgokat árlista alapján hozzárendelhetjük.

Pintér Gergő képviselő

A pálya nem lesz körbekerítve?
Karsai József polgármester
Azt majd az Önkormányzat körbekeríti.

F) Karsai József polgármester tájékoztatója

A konyha pályázatunk tartalék listára került. Somogy megyében mindösszesen 3 pályázat nyert.

G) Karsai József polgármester tájékoztatója a városnappal kapcsolatban

A városnap szervezése folyamatban van. Elkészült egy tábla, amelyen a rendszerváltás óta Kadarkúton működő képviselő testületek tagjai vannak felsorolva. A 2014-2019 választási ciklus képviselői nem szerepelnek még mert ez nem lezárt ciklus.
Készül a Városi Könyvtár emléktáblája. Az emléktáblára fel lesz írva Bokor József neve, születési és halálozási évszáma és az, hogy a Pallasz nagylexikon főszerkesztőjének, Kadarkút szülöttének emlékére.
Állította Kadarkút Város Önkormányzata 2015-ben.

A képviselő-testület egyebet nem tárgyalt.

Az Egyebek napirendi ponton belül más kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülését $15^{\underline{50}}$ órakor bezárta.

Kmft.

Karsai József
polgármester

Dr. Horváth Zsolt
jegyző