Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 7. napján $15^{\underline{00}}$ órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő, rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Karsai József	polgármester
	Benke József	alpolgármester
	Erdős Sándor János	képviselő
	Horeczki László	képviselő
	Lóki József	képviselő
	Pintér Gergő	képviselő
	Rózsa János	képviselő
	Dr. Horváth Zsolt	jegyző

Bejelentéssel távol maradt:

Tálos Zoltán	külsős alpolgármester

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 fővel, teljes létszámban megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. A rendkívüli ülés összehívását az tette szükségessé, hogy az önkormányzat képviselő-testületének a napirendi pontok tekintetében 2016. március 15.-ig döntést kell hoznia.

Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja.

Napirend:

1. Döntés a szennyvíz közmű üzembe helyezés és a jóváhagyott szennyvíz-szolgáltatás átmeneti díj alkalmazása közötti időszak során a szolgáltató DRV Zrt.-nél felmerült költségek átvállalásáról
   Előadó: Karsai József polgármester

2. Összeszerelő üzem kialakítása
   Előadó: Karsai József polgármester

3. Troll Tamás Kadarkút, Nagy u. 33. szám alatti lakos kérelme
   Előadó: Karsai József polgármester

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2016.(III.7.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendet elfogadja.

1. **Döntés a szennyvíz közmű üzembe helyezés és a jóváhagyott szennyvíz-szolgáltatás átmeneti díj alkalmazása közötti időszak során a szolgáltató DRV Zrt.-nél felmerült költségek átvállalásáról**
Előadó: Karsai József polgármester

A DRV Zrt. megkereste azokat az érintett önkormányzatokat, ahol a víziközmű üzembe helyezésétől a víziközmű törvény elfogadásáig fennálló időszakban díjfizetés nem történt. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény módosítása úgy rendelkezett, hogy a megállapított szennyvízdíjat a szolgáltató 2015.július 24.-ig számlázhatja ki.

A DRV Zrt. közlése alapján a birtokba lépéstől a 2015.07.24.-ig terjedő időszakra 10,7 millió forint + Áfa bevétel kiesése képződött, amely megfizetése, álláspontjuk szerint vagy az önkormányzatot, vagy a fogyasztót terheli.

Az összeg rendezésére vonatkozóan a DRV Zrt. külön megállapodás megkötését javasolja az Önkormányzat és a Társaság között, melyben az Önkormányzat vállalja, hogy a fennmaradó tartozást a 2016-os évben több részletben megfizeti úgy, hogy az első részlet összege a tartozás minimum 50%-a, míg a további részletek meghatározása megegyezés szerint történik. tájékoztatom, hogy amennyiben 2016. március 15-ig a fentiekkel kapcsolatban visszajelzés nem érkezik az Önkormányzattól, úgy a felhasználók felé történő számlázást megkezdi a Társaság."

Az önkormányzat az egyeztetések során már korábban közölte, hogy ezt a díjat nem vállalja át.
Mivel új rendszerről van szó ezért valószínű, hogy a közeljövőben nem kell felújítani, és garanciális időszak is még fél évig tart.

Ezt a helyzetet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal idézte elő aki nem állapította meg a díjat, most azt szeretnék, hogy az Önkormányzat ezt a helyzetet kezelje.

Az Országgyűlési Képviselő urak felé jeleztük ezt a problémát. Az Önkormányzat ezt a díjat nem tudja kifizetni, és nem vállalja át. Felmerül az a kérdés is, hogy erre az időszakra mi számít a díjfizetés alapjának, mi alapján számláznak, mert ez ebben a levélben ez nincs leírva. Szeretnénk tudni azt, hogy ennek a díjképzésnek mi az alapja. A visszamenőleges számlázással továbbra sem értünk egyet.

Dr. Horváth Zsolt jegyző
A levélben szerepel, hogy a Ptk.6:61§-ában meghatározott visszterhesség vélelmére hivatkozva az előzetes szolgáltatás nyújtásáért ellenértéket, a nyújtott szolgáltatással arányos mértékű díjat igényelhet a szolgáltató.

Már régóta tudjuk, - az ivóvíz tekintetében is- hogy sem az Önkormányzatnak, sem a DRV Zrt.-nek nincs jogosultsága díjat megállapítani, így díjfizetésre nem kötelezheti a fogyasztókat. Ha a DRV Zrt. díjat állapít meg, tájékoztassa az Önkormányzatot, hogy ezt mi alapján teszi. Nem tudjuk, hogy a 10,7 millió Ft+Áfa összeg miből adódik, mert a 2016.-os évre adatuk még nincs. Díj megállapítási kompetenciája a Központi Energetikai Hivatalnak van.

Erdős Sándor János képviselő
A 2015. évi fogyasztásról a vízórák leolvasása után van adat, a 2016. évről még nincs, mert még csak március van. Úgy gondolom, hogy erről a kialakult helyzetről nem az Önkormányzat és nem a fogyasztók és nem is a DRV Zrt. tehet. Az Energetikai Hivatal nem állapította meg a díjat. A DRV Zrt.-nek ezzel a problémával a Magyar Államhoz kellene fordulnia.

Karsai József polgármester
A DRV Zrt.-nek igaza van, mert szolgáltatott, amiért nem szedett díjat, mert valahol valaki nem állapított meg díjat. Most a DRV szeretné ezt a pénzt megkapni, kérje attól aki ebben hibázott. Az Önkormányzat ezt nem tudja kifizetni.
A Vktv.-ben le van írva, hogy a szennyvízdíjat visszamenőleg 2015. július 24.-ig lehet alkalmazni. A 2014.július 1.-től 2015. július 24.-ig lévő köztes időszakra senki nem állapított meg szennyvízdíjat.

Benke József alpolgármester
Az emberek előre szerettek volna fizetni, akár átalány díjat is és majd induláskor elszámoltak volna. Ezt nem tették lehetővé. Akkor azt mondta a DRV, hogy nem tudja, mennyit kell fizetni, mert az Energetikai Hivatal nem állapította meg a díjat, most utólag honnan tudja?

Egyéb kérdés, észrevétel hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület a szennyvíz közmű üzembe helyezés és a jóváhagyott szennyvíz-szolgáltatás átmeneti díj alkalmazása közötti időszak során a szolgáltató DRV Zrt.-nél felmerült költségeket ne vállalja át. Javaslom továbbá, hogy a képviselő-testület kérje fel a DRV Zrt.-t arra, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a 2014.július 1.-től 2015. július 24.-ig lévő köztes időszak vonatkozásában arról, hogy erre az időszakra mi számít a díjfizetés alapjának, ki állapította meg ezt a díjat, és van-e joghatósága a díj megállapítására. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2016.(III.7.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szennyvíz közmű üzembe helyezés és a jóváhagyott szennyvíz-szolgáltatás átmeneti díj alkalmazása közötti időszak során a szolgáltató DRV Zrt.-nél felmerült költségeket nem vállalja át.
A képviselő-testület fel kéri a DRV Zrt.-t, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet arról, hogy a 2014.július 1.-től 2015. július 24.-ig lévő köztes időszakra vonatkozóan mi számít a díjfizetés alapjának, ki állapította meg ezt a díjat, és van-e joghatósága a díj megállapítására.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2016.03.15.

2. Összeszerelő üzem kialakítása
Előadó: Karsai József polgármester

Jelentkezett nálam Pető Mónika Somogyszob, Arany János utca 10. szám alatti székhelyű egyéni vállalkozó, aki a SOM-PLAST Kft.-vel kötött szerződés alapján, műanyag alkatrész összeszerelő üzemet szeretne Kadarkúton kialakítani, 2016. március 16.-tól. Az összeszerelő üzemben 8-10 embert foglalkoztatna, ebből minimum 5 fő helyi lakos foglalkoztatását vállalta. Ehhez szüksége lenne egy helyiségre. Én a régi önkormányzat épületének hátsó részén található két darab helyiséget javasoltam. Megnézték, és megfelelőnek találták.

Kérem a képviselő-testület támogatását abban, hogy ezt a két helyiséget és a hozzájuk tartozó vizesblokkot bérbe adjuk 2016. március 16.-tól 1 éves időtartamra. Ez idő alatt kiderül, hogy működik-e az üzem vagy sem. Javaslom ezen, helyiségeket 40.000 Ft/hó bérleti díjért kiadni, azzal a feltétellel, hogy az alkatrészek és a kész termékek tárolása a bérlő feladata, felelősséget a bérbeadó önkormányzat nem vállal. A tevékenység folytatásához szükséges engedélyek és feltételek biztosítása a bérlő kötelezettsége. Ha a képviselő-testület úgy dönt, elkészítjük a bérleti szerződést.

Rózsa János képviselő
Ez az összeszerelés mennyi zajjal jár?

Karsai József polgármester
Kevés zajjal jár. Raklapokon hoznak PVC idomokat, ezeket kell összerakni sűrített levegő segítségével. Egy szerkezet összerakásához két ember kell, kezdetben 8 főt alkalmaznának.

Horeczki László képviselő
Ez működik már valahol?
A 40.000 Ft/hó bérleti díjat elfogadhatónak tartom.

Karsai József polgármester
Igen működik, Kaposváron.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Aki egyetért azzal, hogy a Kadarkút, Fő u. 24. volt Polgármesteri Hivatal épület hátsó részében található 2 db helyiséget a hozzájuk kapcsolódó vizesblokkal 2016. március 16.-tól 1 éves időtartamra adjuk bérbe, Pető Mónika Somogyszob, Arany János utca 10. szám alatti székhelyű egyéni vállalkozónak 40.000 Ft/hó bérleti díjért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2016.(III.7.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Kadarkút, Fő u. 24. szám alatti épület hátsó részében található 2 db helyiséget a hozzájuk tartozó vizesblokkal 2016. március 16.-tól 1 éves időtartamra bérbe adja Pető Mónika Somogyszob, Arany János utca 10. szám alatti székhelyű egyéni vállalkozónak, 40.000 Ft/hó bérleti díjért.
Az alkatrészek és a kész termékek tárolása a bérlő feladata, felelősséget a bérbe adó önkormányzat nem vállal.
A tevékenység folytatásához szükséges engedélyek és feltételek biztosítása a bérlő kötelezettsége.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2016. március 16.

3. Troll Tamás Kadarkút, Nagy u. 33. szám alatti lakos kérelme
Előadó: Karsai József polgármester

Troll Tamás Kadarkút, Nagy u. 33. szám alatti lakos tulajdonosi és kezelői hozzájárulást kért Kadarkút Város Önkormányzatától, az önkormányzat tulajdonában lévő 035/2 hrsz.-ú árok vonatkozásában. Troll Tamás a tulajdonában álló 034/19-es hrsz-ú tavakat szeretné felújítani, és a tervezett felújítás során a legalsó tó kifolyási zsilipje érinti az Önkormányzat tulajdonában álló 035/2 hrsz-ú árok ingatlant.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy adjuk meg Troll Tamás Kadarkút, Nagy u. 33. szám alatti lakos részére a tulajdonosi és kezelői hozzájárulást. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2016.(III.7.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi és kezelői hozzájárulást ad Troll Tamás Kadarkút, Nagy u. 33. szám alatti lakos tulajdonában álló 034/19 hrsz.-ú tavak felújításához az önkormányzat tulajdonában álló 035/2 hrsz-ú árok ingatlan vonatkozásában.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

Más kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület, rendkívüli nyilvános ülését $16^{\underline{00}}$ órakor bezárta.

Kmft.

Karsai József
polgármester

Dr. Horváth Zsolt
jegyző