Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. április 12. napján $16^{\underline{00}}$ órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő, rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Karsai József	polgármester
	Benke József	alpolgármester
	Erdős Sándor János	képviselő
	Horeczki László	képviselő
	Lóki József	képviselő
	Pintér Gergő	képviselő
	Rózsa János	képviselő
	Dr. Horváth Zsolt	jegyző
	Tompos Csilla	titkársági ügyintéző

Bejelentéssel távol maradt:

Horváth Ferencné	külsős alpolgármester
Tálos Zoltán	külsős alpolgármester

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 fővel, teljes létszámban megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. A rendkívüli ülés összehívását az tette szükségessé, hogy az egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése című pályázat beadásáról döntenie kell a képviselő-testületnek a pályázat beadási határidő rövidsége miatt.

Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja.

Napirend:

1. Az Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése című TOP-4.1.1-15 pályázatról döntés
   Előadó: Karsai József polgármester

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2016.(IV.12.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendet elfogadja.

1. **Az Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése című TOP-4.1.1-15 pályázatról döntés**
   Előadó: Karsai József polgármester

A képviselő-testületnek az idő rövidsége miatt döntenie kell az egészségházzal kapcsolatos pályázat beadásáról. Az egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése TOP-4.1.1-15 pályázat támogatása 60 millió forint.

Elkészültek a tervek, melyek az előírások szerinti minimális épület átalakítást tartalmazzák. Azok a hőszigetelési anyagok és nyílászáró cserék szerepelnek a terven, amelyek a pályázati kiírásnak megfelelnek. Az épületnek az előírás szerinti energetikai paraméterekkel kell rendelkeznie, ellenkező esetben nem megvalósítottnak tekinthető a pályázat.

125.000 Ft négyzetméter árral számolva, az épület megvalósítási költsége 64.403.000 forint.
Az eredeti tervben szerepelt parkolók kialakítása és udvarrendezés is. Ennek a költsége 8.327.000 Ft lett volna. Az épület felújítása, az udvar rendezés és a projekt előkészítéséhez és megvalósításához kapcsolódó szolgáltatások költségével együttesen 81.457.904 Ft-ba kerülne a beruházás. Úgy gondolom, hogy ezt a beruházást ebből a pénzből nem lehet megvalósítani.

A probléma az, hogy 21 millió forintunk hiányzik, amit az önkormányzatnak a beruházáshoz, hozzá kellene tennie. Az a véleményem, hogy a 21 millió forintot mi ehhez a beruházáshoz nem tudjuk hozzá tenni, hitelt pedig nem szeretnék felvenni.

Ha a beruházás négyzetméterenkénti ára 106.000 Ft lenne, akkor elég a 60 millió forint. Kérdés az, hogy a 106.000 Ft/m2 árból fel lehet-e újítani megfelelő módon az épületet?

Megkérdezünk építési vállalkozókat, hogy ebből a pénzből megvalósítható-e ez a beruházás. Ha igen akkor be kell adni a pályázatot.

A már korábban megkeresett építési vállalkozók előzetesen 130.000-135.000 Ft/m2 árral számoltak.
A tervezett felújítás során csak a falak maradnak, az elektromos hálózat, a fűtés, a víz teljes mértékben átépítésre kerülne.
A védőnői szolgálat és a fogorvos is a földszinten kapna helyet. A hely olyan elrendezést tesz lehetővé, ahol közös váró lenne kialakítva az orvosi rendelőknek és a védőnőknek. Azt, hogy a beteg emberek és az egészségesek ne érintkezzenek, rendelési időkkel és a védőnői fogadási idők rendezésével meg lehet oldani.

Az emeleten kerülne kialakításra egy szolgálati lakás, egészségügyi dolgozó részére, a személyzeti WC, a labor, és az orvosi pihenő.

Kérdés, hogy beadjuk-e a pályázatot ilyen feltételekkel is, vagy nem indulunk ezen a pályázaton.

A 81.457.904 Ft főösszeggel ezt a pályázatot nem tudjuk megvalósítani, mert a 21 millió forintot nem tudjuk hozzátenni. Ha 106.000 Ft nettó négyzetméter árral meg lehet valósítani, akkor érdemes elgondolkodni a pályázat beadásán.

Az a probléma, hogy a pályáztatás során nem vették külön az egy háziorvosi körzetet és a több háziorvosi körzetet működtető pályázókat.

Nekünk fel kellene újítanunk három háziorvosi körzetet, három védőnői körzetet, és max. annyit kaphatunk, mint ahol egy háziorvosi körzetet, és egy védőnői körzetet újítanak fel.
Ahol nagyobb az épület ott kevesebbet tudnak ráfordítani négyzetméterenként, mint ahol csak egy körzet működik kisebb négyzetméteren. A pályázat kiírásánál ezt nem vették figyelembe.

Erdős Sándor János képviselő
Az a véleményem, hogy ezt az épületet nem lehet 106.000 Ft/m2 árból felújítani, mert már 10 évvel ezelőtt is 150.000 Ft/m2 áron dolgoztak. A tervek szerint csak a tartófalak maradnak, más minden új lesz, új falak, új nyílászárók, új vízszerelés, új villanyszerelés, burkolás stb. Ezt 106.000 Ft/m2 áron, de még 125.000 Ft/m2 áron sem lehet megfelelő minőségben kialakítani.
150 millió forintból ezt az épületet megfelelő minőségben ez előírásokat figyelembe véve fel lehetett volna újítani.

Karsai József polgármester
A 60 millió forintból még le kell vonni 12% -ot az egyéb költségekre.

Horeczki László képviselő
Az a véleményem, hogy ezt a pályázatot ne adjuk be, mert felelősségteljes ember pénz nélkül nem áll neki építkezni. Hitelt szerintem senki nem akar felvenni a képviselő-testület tagjai közül.

Erdős Sándor János képviselő
A hitelfelvétellel legalább 5 évre megpecsételnénk Kadarkút életét. Úgy gondolom, hogy ne adjuk be ezt a pályázatot. remélem, majd a későbbiekben lesz még erre pályázat.
Lehet, hogy az épület felújítása során még pótmunkák is adódnának.

Rózsa János képviselő
Nincs-e jelenleg olyan pályázat ezen kívül, amelyen el lehetne indulni?

Karsai József polgármester
Olyan kikötés van, hogyha ezen a pályázaton elindulunk, akkor másik pályázaton ezzel az épülettel nem lehet elindulni. Nem tudjuk összevonni a pályázatokat, hogy esetleg két pályázatból valósítanánk meg a felújítást.

Rózsa János képviselő
Az épülettel kapcsolatos tervek mennyibe kerülnek? Nekem is az a véleményem, hogy ennyi pénzből a felújítást nem tudjuk megvalósítani.
Az nem lehetséges, hogy csak részben újítjuk fel az épületet?

Karsai József polgármester
Még nincs konkrét összeg, de a tervezési költséget ki kell fizetni, mert ezzel dolgozott a tervező.
Az épület teljes egészéről szól a pályázat, azokat az energetikai előírásokat, amelyeket a pályázat előír, be kell tartani. Az épület egészének kell tudnia az energetikai előírásoknak való megfelelést.

Rózsa János képviselő
A Szociális Alapszolgáltatási Központba nem lehet átvinni a védőnői szolgálatot?

Karsai József polgármester
Nincsenek megfelelő helyiségek a Szociális Alapszolgáltatási Központban, amelyek a védőnői szolgálat kialakításához szükségesek.

Egyéb kérdés, észrevétel hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület az egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése TOP-4.1.1-15 pályázatot ne nyújtsa be.. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2016.(IV.12.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése TOP-4.1.1-15 pályázatot nem nyújtja be.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület, rendkívüli nyilvános ülését $16^{\underline{40}}$ órakor bezárta.

Kmft.

Karsai József
polgármester

Dr. Horváth Zsolt
jegyző