Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. április 28. napján $14^{\underline{00}}$ órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

Benke József	alpolgármester
Erdős Sándor János	képviselő
Horeczki László	képviselő
Lóki József	képviselő
Dr. Horváth Zsolt	jegyző
Tompos Csilla	titkársági ügyintéző
Tóth Tímea	pénzügyi ügyintéző
Lábodi Diána	SZASZK intézményvezető
Keserű Valéria	Művelődési Ház vezető
Sós Attila	Kadarkúti Önkormányzati tűzoltóság tűzoltó parancsnok helyettes
Róth Zoltán	Kaposvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság Tűzoltóparancsnok
Hajdú Gyula	könyvvizsgáló

Bejelentéssel távol maradt:

Pintér Gergő	képviselő
Karsai József	polgármester
Tálos Zoltán	külsős alpolgármester
Horváth Ferencné	külsős alpolgármester
Rózsa János	képviselő

Benke József alpolgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 tagja közül 4 fő megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Erdős Sándor János képviselő a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke javasolja, hogy a képviselő-testület a nyolcas napirendi pontba a pénzügyi és gazdasági bizottság javaslatára vegye fel Az önkormányzat fenntartásában lévő nevelési-oktatási intézményben igénybe vett gyermekétkezés intézményi térítési díjáról, valamint a térítési díjkedvezményekről szóló 8/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása napirendi pontot.

Benke József alpolgármester
Aki egyetért Erdős Sándor János képviselő javaslatával, miszerint a nyolcas napirendként Az önkormányzat fenntartásában lévő nevelési-oktatási intézményben igénybe vett gyermekétkezés intézményi térítési díjáról, valamint a térítési díjkedvezményekről szóló 8/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása napirendi pontot felvegye a képviselő-testület, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal nyolcas napirendi pontként Az önkormányzat fenntartásában lévő nevelési-oktatási intézményben igénybe vett gyermekétkezés intézményi térítési díjáról, valamint a térítési díjkedvezményekről szóló 8/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása napirendi pontot felvette.

Benke József polgármester javasolja továbbá, hogy a meghívóban 4 napirendi pontként szereplő beszámoló kerüljön a 6. napirendként szereplő beszámolóval felcserélésre.

1. A tűzvédelem helyzetéről szóló tájékoztató és az aktuális feladatok ellátásáról szóló beszámoló tárgyalása
   Előadó: Horváth Attila tűzoltóparancsnok

2. A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló tárgyalása
   Előadó: Lábodi Diána SZASZK Intézményvezető

3. Beszámoló a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi gazdálkodásáról
   Előadó: Benke József alpolgármester

4. Beszámoló a Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ 2015. évi gazdálkodásáról
   Előadó: Benke József alpolgármester

5. Beszámoló a Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központot Fenntartó Társulás 2015. évi gazdálkodásáról
   Előadó: Benke József alpolgármester

6. Beszámoló Kadarkút Város Önkormányzata 2015. évi gazdálkodásáról, zárszámadási rendelet elfogadása
   Előadó: Benke József alpolgármester

7. Földbérleti pályázatra érkezett ajánlatok elbírálása
   Előadó: Benke József alpolgármester

8. Az önkormányzat fenntartásában lévő nevelési-oktatási intézményben igénybe vett gyermekétkezés intézményi térítési díjáról, valamint a térítési díjkedvezményekről szóló 8/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása
   Előadó: Erdős Sándor János képviselő a pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

9. Egyebek

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2016.(IV.28.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadja.

1. **A tűzvédelem helyzetéről szóló tájékoztató és az aktuális feladatok ellátásáról szóló beszámoló tárgyalása**
   Előadó: Horváth Attila tűzoltóparancsnok

Benke József alpolgármester
Köszöntöm a Képviselő-testületi ülésen Sós Attilát a Kadarkúti Önkormányzati Tűzoltóság tűzoltóparancsnok helyettesét és Róth Zoltán urat, a Kaposvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság Tűzoltóparancsnokát.

A tűzvédelem helyzetéről szóló tájékoztató és az aktuális feladatok ellátásáról szóló beszámoló írásban került megküldésre a képviselő-testület számára.

Megkérdezném Sós Attila tűzoltóparancsnok helyettes urat, hogy a beszámolóhoz kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni.

Sós Attila tűzoltóparancsnok helyettes
Az önkormányzati tűzoltóság 7 főállású tűzoltóval dolgozik. Van még 4 fő önkéntes tűzoltó, akik szolgálatot ill. készenlétet tudnak vállalni. A Munkaügyi Hivatal által kiírt pályázat kapcsán sikerült még 2 főt alkalmaznunk. A készenléti ill. vonuló állomány megfelelő szakmai végzettséggel rendelkezik. A szolgálat szervezés heti váltásba működik a két csoporttal. A minimális vonuló létszám 4 fő. A riasztástól számítva az egységnek a laktanyát nyolc percen belül el kell hagynia.

2 darab IFA típusú járművel rendelkezünk. Ezen a téren szeretnénk kicsit előbbre lépni, és ha lehetőség lesz rá a gépjárművünket lecserélni ill. korszerűsíteni.
A fecskendőkön állandó jelleggel 2.000 l víz van, amellyel a beavatkozást meg tudjuk kezdeni. Habrendszer nincs a járműveken. Műszaki mentésre 4 db motorfűrésszel illetve feszítővágóval rendelkezünk. Van még 3 db zagyszivattyúnk, illetve egy mobil csörlőnk.

A 2015-ös évben is az oktatási terv alapján dolgoztunk, amelyet a megyei kollegák rendszeresen ellenőriznek. Az ellenőrzések során nagyobb hiányosságok nem kerültek feltárásra. A helyismereti, szituációs és ellenőrzési gyakorlatok rendszeresek.

2007 óta a tűzoltóság helyiségében kézi tűzoltó készülékek hitelesítését, vizsgálatát végzi egy vállalkozó ingyenesen.

A 10 évet figyelembe véve a tavalyi évben volt a legkevesebb esetünk, 28 eset. Az esetek nagy része Kadarkút Város közigazgatási területén történt, ez 14 riasztás volt.

Az óvodások és az iskolások részére nyílt szertárnapot szerveztünk.

A gyermeknapi rendezvényekre Kadarkúton kívül a környező településekre is elmegyünk. Részt vettünk a városnapon, és a környező települések falunapi rendezvényein is.

A szomszéd településen Mikében működik egy tűzoltó egyesület és Csökölyben is újra indult az egyesület. Velük is jó az együttműködés.

Gazdálkodásunknál a források két részből tevődnek össze. Az egyik az állami támogatás a másik Kadarkút Város Önkormányzatának támogatása, amit ez úton is meg szeretnék köszönni a képviselő-testületnek. Ezek a támogatások biztosítják a tűzoltóság zökkenőmentes működését.
Az állami normatíva a 2015-ös évben 32.641.020- Ft. volt.
A 2014-es évben a tűzoltóság épületének felújításába kezdtünk, ez áthúzódott a 2015-ös és 2016-os évekre is.
Szeretném megköszönni az önkormányzatnak a segítségét, amellyel a tűzoltóság működéséhez hozzájárul.

Róth Zoltán Kaposvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság Tűzoltóparancsnok
Én látom el a Kadarkúti Önkormányzati Tűzoltóság és az egyesület felett a szakmai irányítási jogkört.
Szeretném megköszönni Kadarkút Város Önkormányzatának azt az áldozatos támogatást, amelyet az önkormányzati tűzoltóság részére nyújtottak. Lehetőségeikhez mérten ezt a jövőben is tegyék meg. Leginkább az anyagi támogatás lenne jelentős a tűzoltóság számára.

Az állami normatívával szigorúan el kell a tűzoltóságnak számolnia, nem tud felhalmozni anyagi tartalékot. Az Önkormányzati tűzoltóság két IFA típusú gépjárművel rendelkezik, amelyikből az egyik éppen elromlott., tehát csak az egyik hadra fogható. Habbal történő oltáshoz nincs semmilyen berendezésük. Szükséges lenne egy új gépjármű megvásárlása, amit önerőből a tűzoltóság nem fog tudni megvásárolni. A habképző berendezés használatával a másodlagos kár nagymértékben minimalizálható, illetve sokkal gyorsabb tűzoltást valósíthatunk meg mintha csak vízzel avatkozunk be.

Benke József alpolgármester
A képviselő-testület igyekszik mindig hozzátenni lehetőségeihez mérten az anyagi forrást a tűzoltóság fejlesztéséhez. Köszönöm a tűzoltóság munkáját, nagyon fontos, hogy Kadarkúton működik a tűzoltóság.

Erdős Sándor János képviselő
Remélem, hogy gépjárművek beszerzésére lesz majd a közeljövőben pályázat. Úgy gondolom, hogy az önkormányzati tűzoltóság felszerelése jó. A most folyó beruházás növeli a tűzoltóság értékeit és ez Kadarkútnak is jó. Ha elkészül a tűzoltóság épülete, akkor Kadarkútnak egy impozáns épülete lesz. Szeretném megköszönni a tűzoltóság munkáját.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Benke József alpolgármester
Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén aki elfogadja a Kadarkúti Önkormányzati Tűzoltóság 2015. évi működéséről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2016.(IV.28.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kadarkúti Önkormányzati Tűzoltóság 2015. évi működéséről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal. illetve folyamatos

2. A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló tárgyalása
Előadó: Lábodi Diána SZASZK Intézményvezető

Az előterjesztés írásban kiadva.

Benke József alpolgármester
Intézményvezető asszony kívánja-e szóban kiegészíteni a beszámolót?

Lábodi Diána SZASZK Intézményvezető
A beszámolót szóban nem kívánom kiegészíteni.

Benke József alpolgármester
A beszámoló 9. oldalán lévő táblázattal kapcsolatban szeretnék felvilágosítást kérni. A kezelt problémák száma az anyagi problémák sorban 36, az ellátott gyerekek száma 1.
36 probléma volt egy gyerekkel?

Lábodi Diána SZASZK Intézményvezető
Igen. Legnagyobb probléma a szülői elhanyagolásból adódik.

Erdős Sándor János képviselő
Szeretném megköszönni a beszámolót, és a dolgozók munkáját. Egy hónapja volt egy összejövetel, amelyen a képviselők is részt vettek és bepillanthattak a gyerekvédelem működésébe.

Benke József alpolgármester
A gyerekvédelemben dolgozni nem egyszerű, sokszor hálátlan feladat. Köszönöm a dolgozók munkáját.
Javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el a Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2016.(IV.28.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

3. Beszámoló a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi gazdálkodásáról
Előadó: Benke József alpolgármester

A beszámoló írásban kiadva.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a beszámolót, felkérem Erdős Sándor Jánost a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, mondja el a bizottság véleményét a beszámolóval kapcsolatban.

Erdős Sándor Jánost a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Benke József polgármester
Javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót, az előterjesztés szerinti tartalommal. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2016.(IV.28.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolót megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal 82510 e Ft bevétellel és 82509 e Ft kiadással elfogadja.

Felelős: Dr. Horváth Zsolt jegyző
Határidő: azonnal

4. Beszámoló a Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ 2015. évi gazdálkodásáról
Előadó: Benke József alpolgármester

A Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ 2015. évi költségvetését a Társulási Tanács a 3/2015. (I.20.) határozatával fogadta el. A Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központot

fenntartó intézményi társulás 2015. december 31. nappal megszűnt, így az intézmény 2015. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hagyja jóvá.

2015. évben a Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ költségvetési főösszegének módosítására volt szükség, de a teljesítés elmaradt az előirányzattól.

A Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ 2015. évi maradványa 671 e Ft, mérleg szerinti eredménye 388 e Ft lett.

A 2015. évi záró pénzkészlet 90.240,- Ft, mely az alábbi tételekből tevődik össze:
- forintpénztár záró egyenlege: 90.240,- Ft

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Benke József alpolgármester
Kérdés, észrevétel nem lévén aki elfogadja a Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ 2015. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2016.(IV.28.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolóját megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal 41850 e Ft bevétellel és 41180 e Ft kiadással elfogadja.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

5. Beszámoló a Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központot Fenntartó Társulás 2015. évi gazdálkodásáról
Előadó: Benke József alpolgármester

A Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központot Fenntartó Társulás 2015. december 31. nappal megszűnt, így a társulás 2015. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hagyja jóvá.

2015. évben a Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ költségvetési főösszegének módosítására volt szükség, csökkentésre került.

A Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központot Fenntartó Társulás 2015. évi maradványa 0 e Ft, mérleg szerinti eredménye -4 e Ft lett.

A 2015. évi záró pénzkészlete 0,- Ft.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Benke József alpolgármester
Kérdés, észrevétel nem lévén aki elfogadja a Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központot Fenntartó Társulás 2015. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2016.(IV.28.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központot Fenntartó Társulás 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolóját megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal 29036 e Ft bevétellel és 29036 e Ft kiadással elfogadja.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

6. Beszámoló Kadarkút Város Önkormányzata 2015. évi gazdálkodásáról, zárszámadási rendelet elfogadása
Előadó: Benke József alpolgármester

A beszámoló írásban kiadva.

Benke József alpolgármester
Köszöntöm körűnkben Hajdú Gyula könyvvizsgáló urat, aki átnézte a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót és a rendelet tervezetet, kérem mondja el a megállapításait.

Hajdú Gyula könyvvizsgáló
Tisztelt alpolgármester Úr, tisztelt képviselő-testület. Befejeztem a 2015. évi költségvetési beszámoló könyvvizsgálatát.
A beszámoló és a zárszámadási rendelet-tervezet az előírt adattartalommal készült. A rendelet-tervezet elfogadásra alkalmas. Az összevont beszámoló tartalmazza az önkormányzatnak és az intézményeknek az összesített számadatait. A beszámoló tartalmában és szerkezetében is megfelel a számviteli törvény előírásainak. A beszámoló a 2015. december 31. időszakkal záruló gazdasági évről megbízható és valós képet nyújt. Az önkormányzat vagyoni, pénzügyi helyzetéről megbízható képet kapunk a beszámolóból. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy 561 740 e Ft költségvetési kiadással és 666 870 e Ft költségvetési bevétellel, valamint 134 167 e Ft maradvánnyal a beszámolót fogadja el.

Benke József alpolgármester
Felkérem Erdős Sándor János képviselő urat a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnökét, mondja el a Gazdasági és Pénzügyi bizottság véleményét a beszámolóval kapcsolatban.

Erdős Sándor János képviselő, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
A Gazdasági és Pénzügy bizottság a beszámolót tárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Benke József alpolgármester
Kérdés, észrevétel nem lévén aki elfogadja a Kadarkút Város Önkormányzata 2015. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2016.(IV.28.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kadarkút Város Önkormányzata 2015. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal, a könyvvizsgálói záradékkal együtt elfogadja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

Javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal alkossa meg rendeletét az önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról. Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Földbérleti pályázatra érkezett ajánlatok elbírálása
Előadó: Benke József alpolgármester

A képviselő-testület 2016. 03.31. napján megtartott ülésén döntött arról, hogy a Sport utca mögötti hrsz.: 121/2-121/30 telkeket hektáronként min. 10.000 Ft-ért bérbe adja művelésre.

A földbérleti pályázatra három ajánlat érkezett.

Lempah Lajos Kadarkút, Nagy u. 48. szám alatti lakos 3 ha nagyságú területet kíván haszonbérbe venni, Benke Péter Kadarkút, Rákóczi u. 39. szám alatti lakos 2 ha nagyságú

területet kíván haszonbérbe venni, és Csapó Béla Kadarkút, Sport u. 28 szám alatti lakos 1 ha nagyságú területet kíván haszonbérbe venni 10.000 Ft/ha/év haszonbérleti díjért.

Dr. Horváth Zsolt jegyző
A képviselő testület az elmúlt ülésén úgy foglalt állást, hogy határozott időre, 1 év időtartamra adja bérbe a területet. A gazdasági év másképp számítódik, mint a naptári év, a gazdasági év szeptember 1.-től kezdődik és következő év augusztus végéig tart. Meg kellene határoznia a képviselő-testületnek azt az időpontot ameddig bérbe adja a területeket.

Erdős Sándor János képviselő
Javaslom, hogy egy gazdasági évre adjuk bérbe a területet.

Benke József alpolgármester
Ha learatnak a gazdák, akkor művelt állapotban adják vissza a területet, mert aratás után a tarlót is kezelni kell. Javaslom, hogy 2016. május 1-től 2017. augusztus 31.-ig adjuk bérbe ezeket a területeket.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Benke József alpolgármester
Javaslom, hogy a Sport utca mögötti 121/2-121/30 telkekből 3 ha nagyságú területet Lempah Lajos Kadarkút, Nagy u. 48. szám alatti lakos részére 2016. május 1.- től 2017. augusztus 31.-ig adjunk bérbe 10.000 Ft/ha/év figyelembe vételével, a bérleti időszakra 13.500 Ft/ha haszonbérleti díjért. Javaslom, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés aláírására. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2016.(IV.28.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sport utca mögötti 121/2-121/30 hrsz.-ú telkekből 3 ha nagyságú területet Lempah Lajos Kadarkút, Nagy u. 48. szám alatti lakos részére 2016. május 1.-től 2017. augusztus 31.-ig bérbe ad 10.000 Ft/ha/év haszonbérleti díj figyelembe vételével a bérleti időszakra 13.500 Ft/ha haszonbérleti díjért.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal, ill. 2017.08.31.

Benke József alpolgármester
Javaslom, továbbá hogy a Sport utca mögötti 121/2-121/30 telkekből 2 ha nagyságú területet Benke Péter Kadarkút, Rákóczi u. 39. szám alatti lakos részére 2016. május 1.- től 2017. augusztus 31.-ig adjunk bérbe 10.000 Ft/ha/év figyelembe vételével, a bérleti időszakra 13.500 Ft/ha haszonbérleti díjért. Javaslom, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a

polgármestert a bérleti szerződés aláírására. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2016.(IV.28.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sport utca mögötti 121/2-121/30 hrsz.-ú telkekből 2 ha nagyságú területet Benke Péter Kadarkút, Rákóczi u. 39. szám alatti lakos részére 2016. május 1.-től 2017. augusztus 31.-ig bérbe ad 10.000 Ft/ha/év haszonbérleti díj figyelembe vételével a bérleti időszakra 13.500 Ft/ha haszonbérleti díjért.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal, ill. 2017.08.31.

Benke József alpolgármester
Javaslom, hogy a Sport utca mögötti 121/2-121/30 telkekből 1 ha nagyságú területet Csapó Béla Kadarkút, Sport u. 28. szám alatti lakos részére 2016. május 1.- től 2017. augusztus 31.-ig adjunk bérbe 10.000 Ft/ha/év figyelembe vételével, a bérleti időszakra 13.500 Ft/ha haszonbérleti díjért. Javaslom, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a bérleti szerződés aláírására. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2016.(IV.28.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sport utca mögötti 121/2-121/30 hrsz.-ú telkekből 1 ha nagyságú területet Csapó Béla Kadarkút, Sport u. 28. szám alatti lakos részére 2016. május 1.-től 2017. augusztus 31.-ig bérbe ad 10.000 Ft/ha/év haszonbérleti díj figyelembe vételével a bérleti időszakra 13.500 Ft/ha haszonbérleti díjért.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal, ill. 2017.08.31.

8. Az önkormányzat fenntartásában lévő nevelési-oktatási intézményben igénybe vett gyermekétkezés intézményi térítési díjáról, valamint a térítési díjkedvezményekről szóló 8/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Erdős Sándor János képviselő a pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága kezdeményezi az önkormányzat fenntartásában lévő nevelés-oktatási intézményben igénybe vett gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról, valamint a térítési díjkedvezményről szóló 8/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítását, továbbá az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezet képviselő-testület általi elfogadását javasolja.

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. március 31-i ülésén, az intézményi térítési díj a jogszabályi előírásoknak megfelelően került megemelésre.

Az óvoda, a napközi, a menza, valamint a diákotthon intézményi térítési díja az élelmezésvezető által kimutatott adatok alapján a nyersanyagköltség egy ellátottra jutó napi összegeként lett megállapítva, amely összegek a korábbi díjakhoz viszonyítva jelentős emelést eredményeztek. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a 2016. március 31. ülés előtti térítési díjak visszaállítását 2016. június 1.-től.

Benke József alpolgármester
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a díjak visszaállítását. A rendeletmódosításnál igyekszünk a lakosság érdekeit is figyelembe venni, támogatni a gyermeket nevelő családokat.

Javaslom, hogy a képviselő-testület a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előterjesztése szerinti tartalommal alkossa meg rendeletét az önkormányzat fenntartásában lévő nevelési-oktatási intézményben igénybe vett gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról, valamint a térítési díjkedvezményről szóló 8/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat fenntartásában lévő nevelési-oktatási intézményben igénybe vett gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról, valamint a térítési díjkedvezményről szóló 8/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. Egyebek

A) Konténeres hulladékgyűjtés kiváltása
Előadó: Benke József alpolgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

A Dél-Dunántúli Hulladékkezelő Nonprofit Kft. megkereste Kadarkút Város Önkormányzatát, hogy a temetőkben, illetve az óvodánál (iskola konyha) kihelyezett 4 m3-es konténerek kiváltásával kapcsolatban. Az óvoda szolgáltatási helyre vonatkozóan a konténeres szállításra vonatkozó szerződést a szolgáltató felmondta.

A szolgáltató javasolja, hogy az érintett telephelyeken a meglévő 4 m3-es konténerek helyett az önkormányzat 1100 l-es hulladékgyűjtő edények használatára térjen át.

Az 1100 literes tartály bérleti díja nettó 5.300.- Ft/db/hó, éves díja: 63.600.- Ft + Áfa
A szolgáltató által megvásárlásra ajánlott 1100 literes tartály vételi ára 60.000.- Ft. + Áfa, így egy-egy tartály beszerzési ára nem éri el az éves bérleti díj összegét.

Előzetes becslés szerint a Kadarkúti Gyermekkert Óvodához egy darab, a Gyermekélelmezési Konyhához kettő darab 1100 literes edény elhelyezésére lenne szükség.
A tartályok ürítési díja 998 Ft/ürítés/db + Áfa összeg.

A temetőkben azonban továbbra is a 4 m3-es tartályok fenntartása lenne indokolt.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Benke József alpolgármester
Javaslom, az önkormányzati fenntartású temetőkben továbbra is a 4 m3-es konténerek fenntartását. Javaslom továbbá, hogy Kadarkúti Gyermekkert Óvodához egy darab, a Gyermekélelmezési Konyhához kettő darab 1100 literes edényt rendeljünk meg a Dél-Dunántúli Hulladékkezelő Nonprofit Kft-től a szolgáltató által adott 60.000.- Ft/db + Áfa vételáron a költségvetési tartalék terhére. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2016.(IV.28.) önkormányzati határozata

1. Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati fenntartású temetőkben továbbra is a 4 m3-es konténerek fenntartását tartja indokoltnak.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a szolgáltató Dél-Dunántúli Hulladékkezelő Nonprofit Kft-t értesítse.

2. Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kadarkúti Gyermekkert Óvodához egy darab, a Gyermekélelmezési Konyhához kettő darab 1100 literes edényt megrendel a Dél-Dunántúli Hulladékkezelő

Nonprofit Kft-től a szolgáltató által adott 60.000.- Ft/db + Áfa vételáron, összesen 180.000Ft+Áfa vételárért, a költségvetési tartalék terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a szolgáltató Dél-Dunántúli Hulladékkezelő Nonprofit Kft-t értesítse, valamint gondoskodjon a hulladékgyűjtő edények megrendeléséről.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2016.június 30.

B) Intézkedési terv a 2015. évben végzett belső ellenőrzés során feltárt hiányosságok felszámolására
Előadó: Benke József alpolgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

A 2015.évben végzett belső ellenőrzés során a feltárt hiányosságok, problémák felszámolására intézkedési tervet kellett kidolgozni. Az intézkedési terv elfogadása a képviselő-testület hatásköre.
Az előterjesztés részletesen tartalmazza azokat a tételeket, amelyekre intézkedési tervet kell kidolgozni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Benke József alpolgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület az intézkedési tervet az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2016.(IV.28.) önkormányzati határozata
Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
az intézkedési tervet a belső ellenőrzési ütemterv szerinti jelentésben foglaltak javítására, az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
Felelős: Tóth Tímea pénzügyi ügyintéző és Bukovics Tamás pénztáros
Határidő: 2016.június 30., illetve folyamatos

C) Kadarkút Város 0268/8 hrsz-ú Iparterületként kijelölt terület ivóvízellátására és szennyvíz elvezetésére árajánlat
Előadó: Benke József alpolgármester

Az Árpád utca végén található iparterület kialakítására szánt terület ivóvízellátásáról és szennyvízelvezetéséről szól ez az árajánlat.
A területre az ivóvíz bevezetése 3.261.000 Ft-ba , míg a szennyvíz elvezetése 6.820.000 Ft-ba kerülne az előzetes számítások szerint. Az iparterület kialakítása nagyon sokba kerül, ebből a két tételből is látszik.

Dr. Horváth Zsolt jegyző
Az a probléma, hogy az 1ha terület, amelyről iparterületként beszélünk véderdővé lett minősítve, tehát abból nem lehet iparterület. A sajátos építési szabályok szerint megfelelő zöldövezeti részek kialakítása szükséges
A szomszédos tulajdonostól kellene vásárolni területet iparterület kialakítása céljából.

Erdős Sándor János képviselő
Mekkora az a terület ami az önkormányzat tulajdonában van?

Horeczki László képviselő
1ha területről beszélhetünk. Ha véderdővé lett nyilvánítva, akkor nem érdemes iparterületről beszélni, mert én azt hittem, amikor felvetettem az iparterület kialakítás kérdését, hogy van az önkormányzatnak 1 ha területe amit erre a célra felhasználhat.

Dr. Horváth Zsolt jegyző
Ez a 185 m hosszúságú bekötővezeték nem a 0268/8 hrsz-ú telekhatárra lett tervezve, pontosan azért ha esetleg bővítésre kerül sor a képviselő-testület lássa a hozzávetőleges költségeket.

Horeczki László képviselő
Itt az a probléma, hogy nincs területünk, amit iparterületnek használhatnánk.
Lehetséges-e, hogy a bérbe adott 7 ha területből alakítanánk ki iparterületet, csak ott meg nincs szilárd burkolatú út.

Dr. Horváth Zsolt jegyző
Ez a terület művelési ágból kivont, fejlesztésre szánt terület és nem iparterület céljára lett kijelölve. Ott lakóépületek vannak, és remélhetőleg lesznek, nem biztos, hogy a lakók örülnének az iparterületnek. Ez rendezési terv módosítást is jelenthetne.

Erdős Sándor János képviselő
Kicsit meglepődtem, hogy nincs 1 ha iparterületre. Miért nem lehet az Árpád u. végén iparterület? Én biztos, hogy az iparterületet nem szavaztam meg véderdőnek.

Benke József alpolgármester
Mert rendezési terv szerint véderdővé lett nyilvánítva. Környezetvédelmi szempontból kellett kialakítani.

Dr. Horváth Zsolt jegyző
A zöldfelület számításra vonatkozó rendelkezés kimondja, hogy amennyi területet kiveszünk, annyit hozzá kell tenni a zöldfelülethez.

Horeczki László képviselő
Ha a 7 ha területből kiveszünk 2 ha területet iparterületnek és a város irányába létesítünk egy véderdőt az megoldható lenne?

Dr. Horváth Zsolt jegyző
Az önkormányzat költségvetésének sarokszámait nézve és az iparterület költségeit nézve, nehezen tudom elképzelni, hogy ekkora költségeket felvállaljon az önkormányzat az iparterület kialakítása miatt.

Benke József alpolgármester
Jelen pillanatban nincs olyan ipartevékenységet folytató vállalkozó, akinek ne tudtunk volna helyet adni. Ha valaki szeretne 4-5 főt foglalkoztatni, akár családi házban is megoldhatja.
Ha az iparterületbe invesztálunk, akkor sem lesz vállalkozó, aki kiveszi. Akinek van tőkéje az is nagyon nehezen tud elindulni.

Horeczki László képviselő
Én nem örülnék annak, ha a szomszédomban ipari tevékenységet folytatnának.

Erdős Sándor János képviselő
Az előző ciklusok képviselőinek lehetősége lett volna iparterület kialakítására, de ezeket a lehetőségeket elszalasztották.
Ha a véderdő utáni területből vennénk 1hektárt abból már lehetne iparterületet kialakítani?

Dr. Horváth Zsolt jegyző
Igen abból már lehetne.

Erdős Sándor János képviselő
Akkor meg kellene keresni a szomszédos telek tulajdonosát és megkérdezni tőle ad-e el a területből. Ennyivel is támogathatná az önkormányzatot.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

D) Nyugdíjasok Szervezeteinek Somogy Megyei Szövetsége kérelme
Előadó: Benke József alpolgármester

Az előterjesztés írásban kiküldve.

A Nyugdíjasok Szervezeteinek Somogy Megyei Szövetsége azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a szervezet ebben az évben ünnepli megalakulásának 25. évfordulóját, és a jubileum megünneplésével járó többlet kiadások forrásának előteremtésében a szervezet számít az önkormányzatok támogatására is.

Erdős Sándor János képviselő
Úgy gondolom, hogy a költségvetésünk szűkös, sajnos nem teszi lehetővé az adományozást.

Lóki József Tibor képviselő
Egyetértek Erdős képviselő úrral.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Benke József alpolgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület a Nyugdíjasok Szervezeteinek Somogy Megyei Szövetsége támogatás megállapítására irányuló kérelmét ne támogassa. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
75 /2016.(IV.28.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyugdíjasok Szervezeteinek Somogy Megyei Szövetsége **(** 7400 Kaposvár, Szent Imre utca 14.I/10) támogatás megállapítására irányuló kérelmét, az önkormányzat kedvezőtlen anyagi helyzete miatt nem támogatja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2016.05.30.

E) A Rákóczi utca útfelújítási munkáinak elvégzésére adott kivitelezői ajánlatok bontása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

A Rákóczi utca útfelújítási munkáinak elvégzésére az ajánlatok benyújtásának határideje: 2016. április 26. kedd 12^{00} óra volt. Az ajánlati felhívás szerint az ajánlatok benyújtását követő Képviselő-testületi ülésen kerül sor az ajánlatok bontására. Az eredményhirdetésre 2016. április 29. napjáig írásban kerül sor.

Ez 3478 m2 útszakaszt jelent. Eredendően a pályázatban 3 cm vastag aszfaltréteg szerepelt, de az előzetes egyeztetések után vállalva az ezzel járó többletköltséget az ajánlati felhívásban már 5 cm-es aszfaltrétegre kért ajánlatot az önkormányzat. Az ajánlati felhívásban a padka lekövezése nem szerepelt, ezt majd az önkormányzat önerőből oldja meg a közmunkások bevonásával. Az útban lévő aknák szintre hozása is szerepel a vállalkozási díjban.

Erdős Sándor János képviselő
Az út ugyanolyan széles lesz mint most?

Dr. Horváth Zsolt jegyző
Igen, ugyanilyen széles lesz.

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

Az ajánlatkérő az ajánlati felhívásban, illetve dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el. Az elbírálás során alkalmazott szempontok fontossági sorrendben a következők:

- legkedvezőbb ajánlati ár,
- vállalt többlet jótállás időtartama.

Az ajánlati felhívásra három árajánlat érkezett. Az ajánlatok itt kerülnek felbontásra. A borítékok zártak és sértetlenek.

Az első ajánlattevő a Nagybajomi Településfejlesztési Kft. 7561 Nagybajom, Fő u. 40.
2 példányban nyújtotta be ajánlatát, egy eredeti és egy másolati példányban.
12 hónap a vállalt jótállási időtartam. A vállalási ár **Br. 20.592.796. Ft**

A második ajánlattevő a PYLON –S Építőipari Kft. 7400 Kaposvár, Vöröstelek u. 1/A
2 példányban nyújtotta be ajánlatát, egy eredeti és egy másolati példányban.

12 hónap a vállalt jótállási időtartam. A vállalási ár Br. 20.949.691. Ft

A harmadik ajánlattevő a Somogyút Kft. 7545 Nagykorpád Kossuth u.23.
2 példányban nyújtotta be ajánlatát, egy eredeti és egy másolati példányban.
12 hónap a vállalt jótállási időtartam. A vállalási ár Br. 21.058.353. Ft

Mind a három ajánlat érvényes volt, az eljárás eredményes.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Benke József alpolgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület a Kadarkút, Rákóczi utca útfelújítási munkáinak elvégzésére, az értékelési szempontok figyelembevételével legkedvezőbbnek ítélt ajánlatot a Nagybajomi Településfejlesztési Kft. 7561 Nagybajom, Fő u. 40. ajánlatát fogadja el**.** Javaslom továbbá, hogy a képviselő-testület vállalja a támogatás és az ajánlati ár közti többletköltséget, amelynek összege 3.091 942 Ft a 2016. évi adóbevételek terhére, valamint hatalmazza fel a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
76 /2016.(IV.28.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kadarkút, Rákóczi utca útfelújítási munkáinak elvégzésére, az értékelési szempontok figyelembevételével legkedvezőbbnek ítélt ajánlatot a Nagybajomi Településfejlesztési Kft. 7561 Nagybajom, Fő u. 40. ajánlatát fogadja el, és vállalja a 3.091.942 Ft összegű többletköltséget, a 2016. évi adóbevételek terhére. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

Benke József alpolgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület a Kadarkút, Rákóczi utca útfelújítási munkáinak elvégzésére a PYLON –S Építőipari Kft. 7400 Kaposvár, Vöröstelek u. 1/A ajánlatát ne támogassa.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
77 /2016.(IV.28.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kadarkút, Rákóczi utca útfelújítási munkáinak elvégzésére, a PYLON –S Építőipari Kft. 7400 Kaposvár, Vöröstelek u. 1/A ajánlatát nem támogatja.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

Benke József alpolgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület a Kadarkút, Rákóczi utca útfelújítási munkáinak elvégzésére a Somogyút Kft. 7545 Nagykorpád, Kossuth u.23. ajánlatát ne támogassa.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
78 /2016.(IV.28.) önkormányzati határozata
Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kadarkút, Rákóczi utca útfelújítási munkáinak elvégzésére, a Somogyút Kft. 7545 Nagykorpád, Kossuth u.23. ajánlatát nem támogatja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

F) Napkerék Egyesület kérelme
Előadó: Benke József alpolgármester

A Napkerék Egyesület azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a testület támogassa a Napkerék Egyesület által működtetett Somogy megyei Család, Esélyteremtési és Önkéntes Ház pályázatának beadását. Együttműködési megállapodást szeretnének az önkormányzattal kötni az eredményesebb pályázás érdekében.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Benke József alpolgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület kösse meg a megállapodást Napkerék Egyesülettel, és bízza meg a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírásával. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
79 /2016.(IV.28.) önkormányzati határozata
Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt a Napkerék Egyesülettel (7400 Kaposvár, Füredi u. 19.) a Védőháló a családokért című pályázatra.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2016.05.30.

G) Flórián Csaba Kadarkút, Körmendi u. 84/a. szám alatti lakos kérelme
Előadó: Benke József alpolgármester

Flórián Csaba Kadarkút, Körmendi utca 84/a. szám alatti lakosnak az önkormányzat a Kadarkút, Sport utcában található 121/59. helyrajzi számú, 1184 m2 térmértékű önkormányzati tulajdonban lévő beépítetlen lakásépítési telket eladta 500.000 Ft vételárért a március 31.-én megtartott ülésén.

Flórián Csaba módosító kérelmet nyújtott be, amellyel a Kadarkút, Sport utcában található 121/59. helyrajzi számú, 1184 m2 térmértékű önkormányzati tulajdonban lévő beépítetlen lakásépítési telket el szeretné cserélni az ugyanezen a címen található, de 121/61-es helyrajzi számmal megjelölt, 1000 m2 térmértékű építési telekre 500.000 Ft vételárért és változatlan egyéb feltételekkel. A 121/59. helyrajzi számú telekre vonatkozó adásvételi szerződés még nem került megkötésre, ezért kéri a kérelmező a telekcserét még az adásvételi szerződés megkötése előtt. A kérelmező indokolása szerint a korábban igényelt telken a felszín alatt darált aszfalt is található, s mivel ez veszélyes hulladék, a kérelmező nem kívánja viselni az ezzel járó kockázatot.

Erdős Sándor János képviselő
Meg kell keresnünk az építési vállalkozót, aki az aszfaltot nem távolította el megfelelően, hogy rekultiválja a területet.

Egyéb kérdés, észrevétel hozzászólás nem volt.

Benke József alpolgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület vonja vissza 45/2016.(III.31.) számú határozatát. Javaslom továbbá, hogy fogadja el Flórián Csaba Kadarkút, Körmendi utca 84/a. szám alatti lakos módosító kérelmét és részére a Kadarkút, Sport utcában található 121/59. helyrajzi számú beépítetlen lakásépítési telek helyett a Kadarkút, Sport utcában található 121/61. helyrajzi számú beépítetlen lakásépítési telket bruttó 500.000 Ft vételárért értékesítse a 100/2012. (VI.25.) határozat alapján, és bízza meg a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
80 /2016.(IV.28.) önkormányzati határozata

1. Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 45/2016.(III. 31.) számú képviselő-testületi határozatát visszavonja.

2. Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Flórián Csaba Kadarkút, Körmendi utca 84/a. szám alatti lakos módosító kérelmét és részére a Kadarkút, Sport utcában található 121/59. helyrajzi számú beépítetlen építési telek helyett a Kadarkút, Sport utcában található 121/61. helyrajzi számú beépítetlen építési telket bruttó 500.000 Ft vételárért értékesíti a 100/2012. (VI.25.) határozat alapján. A Képviselő-

testület egyben felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

H) Benke Péter Kadarkút, Rákóczi u. 39. szám alatti lakos kérelme
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Benke Péter Kadarkút, Rákóczi u. 39. szám alatti lakostól kaptunk két kérelmet.
Az egyikben a Kadarkút, külterület 091/53 helyrajzi számú, rét művelési ágú, 7121 m2 térmértékű földterületnek az önkormányzat tulajdonát képező 1132/1890-ed részének haszonbérbe-vételére, mezőgazdasági hasznosítása céljából tett ajánlatot, illetve ezt a területet meg is vásárolná.

Ez a terület nem 1/1 önkormányzati tulajdonú, ahhoz, hogy bérlésre, vagy értékesítésre kerüljön sor pályázatot kell kiírni. Meg kell nézni, hogy a 091/53 hrsz. ingatlannak hány tulajdonosa van, a tulajdonosok illetve az esetleges bérlők előhaszonbérleti joggal rendelkeznek-e, illetve azt is el kellene dönteni, hogy a képviselő-testület ezt a tulajdoni hányadát értékesíteni kívánja-e. A vagyonkataszter szerinti értéke 170.600 Ft.

Benke Péter a másik kérelmében a Kadarkút, külterület, 053. helyrajzi számú, 3 ha 7339 m2 térmértékű, kivett ipartelep művelési ágú földterület haszonbérbe-vételére tett ajánlatot legeltetéses, kaszálásos hasznosítással.

A vagyonrendelet szerint minden önkormányzati vagyonhoz kapcsolódó rendelkezést, értékesítést, haszonbérbe adást pályáztatni kell. A képviselő-testületnek el kell döntenie, hogy meghirdeti- e pályázat útján ezt a területet.

Horeczki László képviselő
Ha ezt a két területet eladnánk, akkor meg tudnánk venni az iparterület melletti területet. Így az önkormányzatnak pénzébe nem kerülne a vásárlás.

Erdős Sándor János képviselő
Ezt a 3 ha elcserélhetnénk a Bánhidi úr területével, ami a mi iparterületünk mellett van.

Horeczki László képviselő
Az a véleményem, hogy ne döntsünk a bérbeadás kérdésében, előbb nézzük meg az egyéb lehetőségeket.

A képviselő-testület Benke Péter kérelmeinek ügyében a döntést elnapolta.

I) Együttműködési szándéknyilatkozat megkötése Kaposmérő Községi Önkormányzatával
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Kaposmérő Községi Önkormányzat polgármestere Prukner Gábor egy együttműködési megállapodás megkötésére irányuló felkérést küldött Kadarkút Város Önkormányzata részére. A Start munkaprogramban résztvevő önkormányzatokkal együttműködési megállapodást készítenének elő, bértárolásra és csomagolásra, hűtőház létesítésére.

Az együttműködés tárgyát képező támogatható tevékenység: Hűtő-tároló kapacitás igénybevétele tárolási díj ellenében.

Ez a projekt Kaposmérő ipari parkjában valósul meg. A hűtőház üzemeltetését a BALATON KER-TÉSZ szövetkezet veszi majd át az 5 éves fenntartási időszak után. Mivel a pályázatot csak önkormányzati szinten írták ki ezért szeretne Kaposmérő pályázni. Az önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodás célja, hogy igazolják azt, hogy ennek a hűtőháznak lesz forgalma.

Úgy gondolom, hogy ez a tájékoztatás nagyon kevés, mert semmi olyan adatot, információt nem tartalmaz, ami arról szólna, hogy az együttműködés keretében milyen kötelezettségeket háríthatnak Kadarkút Város Önkormányzatára. Nem tudjuk, hogy ennek a pályázatnak milyen mértékű támogatottsága van, a támogatási ráta hány százalékos, az önkormányzatok esetlegesen milyen kiegészítésre lesznek kötelezettek stb.
Felelősségteljesen akkor lehet bármilyen szándéknyilatkozatot aláírni, ha ezekre a kérdésekre megfelelő választ kap az önkormányzat.

Horeczki László képviselő
Kérjünk bővebb tájékoztatást a pályázattal kapcsolatban.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Benke József alpolgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület kérjen tájékoztatást Kaposmérő Községi Önkormányzat polgármesterétől a hűtő-tároló kapacitás igénybevétele tárolási díj ellenében tárgyú együttműködési szándéknyilatkozattal kapcsolatban. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
81 /2016.(IV.28.) önkormányzati határozata
Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tájékoztatást kér Kaposmérő Községi Önkormányzat polgármesterétől Prukner Gábortól, a hűtő-tároló kapacitás igénybevétele tárolási díj ellenében tárgyú együttműködési szándéknyilatkozattal kapcsolatban.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

J) Kadarkút Fő u. 14 . hrsz.: 341/4 és a hrsz.:341/3 terület
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

A képviselő-testület már korábban döntött, hogy megvásárolja a Kadarkút Fő u. 14 . hrsz.: 341/4 és a hrsz.:341/3 területeket a tulajdonosoktól.
A területek megvásárlásánál probléma merült fel. Évekkel ezelőtt már vásárolt az önkormányzat ebből az ingatlanból egy területet. Az ingatlan MKB jelzáloghitellel terhelt. A jogszabályok változása miatt, ahhoz hogy a tulajdonosok ezt a területet értékesíteni tudják, az önkormányzat részére a banknak új eljárást kell lefolytatnia értékbecslő, közjegyző stb. Ennek

a költsége hozzávetőlegesen 100.000 Ft. Polgármester úr álláspontja szerint azt még vállalhatná a testület, hogy az eljáráshoz kapcsolódó költségek 50%-át kifizeti.

Erdős Sándor János képviselő
300 Ft/m2 árért vettük a területeket, a tulajdonosok ebből fizessék ki az eljárás díját.

Dr. Horváth Zsolt jegyző
Ha nem fizetik ki a tulajdonosok az eljárás díját, akkor nem tudják eladni az ingatlanokat és az önkormányzat elveszti az eddig kifizetett csaknem 60.000 Ft-t.

Horeczki László képviselő
Az eljárási díj fele 50.000 Ft lenne? Ha kifizetjük az 50.000 Ft-ot akkor miénk lesz a terület. Ha nem fizetjük ki, akkor nem lesz az önkormányzaté a terület és még 60.000 Ft-ot vesztett is rajta. Ezt kell mérlegelni.

Erdős Sándor János képviselő
Nagyon jó áron lett ez a terület a tulajdonosoktól megvéve. Próbáljon utánnanézni, így mennyiért tudná eladni másnak. Arról az önkormányzat nem tehet, hogy ő jelzálogjoggal terhelte meg az ingatlanát. Én ezt az 50.000 Ft-os kifizetést nem támogatom.

Horeczki László képviselő
Javaslom, hogy vállaljunk 30.000 Ft-ot.

Benke József alpolgármester
Egyetértek Horeczki képviselő úr javaslatával, javaslom, hogy ajánljunk 30.000 Ft-ot eljárási díj hozzájárulásként Palóczi György Kadarkút, Fő u. 14. szám alatti lakos és lánya, Ternák Attiláné Nagyatád, Gyárköz u. 13. szám alatti lakos tulajdonát képező, jelzáloghitellel terhelt Kadarkút 341/4 és a 341/3 hrsz.-ú 341/5 hrsz.-ú ingatlanoknál a MKB bank előtt folyó eljárás lefolytatásához. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
82 /2016.(IV.28.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 30.000 Ft-ot ajánl eljárási díj hozzájárulásként az általános tartalék terhére, Palóczi György Kadarkút, Fő u. 14. szám alatti lakos és lánya, Ternák Attiláné Nagyatád, Gyárköz u. 13. szám alatti lakos részére a tulajdonukat képező, jelzáloghitellel terhelt Kadarkút 341/4 és a 341/3 hrsz.-ú 341/5 hrsz.-ú ingatlanoknál a MKB bank előtt folyó eljárás lefolytatásához.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

K) Tájékoztatók
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

- A kadarkúti orvosi rendelő felújítására a pályázat nem került benyújtásra. Előtte polgármester úr küldött egy tájékoztató levelet az elképzelésekről a résztulajdonos érintett önkormányzatoknak. Tóth Árpád Mike Község polgármestere és Fűzfás Balázs Visnye Község polgármestere információt kérnek arról, hogy mit jelent a 14/100 és az 5/100 tulajdoni hányaduk, és mi a műszaki tartalma a felújításnak.
  Mivel a pályázat nem került beadásra ez már okafogyottá vált.

- Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Biztos kezdet Gyerekházak program hazai finanszírozásból kerül támogatásra. A gyerekházak finanszírozására Kadarkút Város Önkormányzata kötött támogatói szerződést, amelynek értelmében a támogatást Kadarkút Város Önkormányzata igényli meg, és utalja tovább az adott önkormányzatnak. Annak érdekében, hogy a támogatások megigénylése, a támogatások elszámolása egyszerűbb legyen, ne Kadarkúton keresztül történjen, a gyerekházak fenntartói jogát az adott önkormányzatnak átadta a Kistérség. A gyerekházak dolgozói felett a munkáltatói jogkört jelenleg is az adott önkormányzat gyakorolja, a gyerekházakkal kapcsolatos kiadásokat az adott önkormányzat finanszírozza, elsősorban a kapott állami támogatásból. Természetesen a fenntartói jogok átadásával a támogatói szerződés is módosításra kerül, hiszen csak ebben az esetben tudja az adott önkormányzat megigényelni a támogatást.

Az Egyebek napirendi ponton belül más kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület egyebet nem tárgyalt.

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület nyilvános ülését $16^{\underline{30}}$ órakor bezárta.

Kmft.

Benke József
alpolgármester

Dr. Horváth Zsolt
jegyző