Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 27. napján $14^{\underline{00}}$ órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Karsai József	polgármester
	Horváth Ferencné	külsős alpolgármester
	Tálos Zoltán	külsős alpolgármester
	Horeczki László	képviselő
	Erdős Sándor János	képviselő
	Lóki József Tibor	képviselő
	Dr. Horváth Zsolt	jegyző
	Tompos Csilla	titkársági ügyintéző
	Harangozó Csaba	informatikus

Bejelentéssel távol maradt:

Benke József	alpolgármester
Pintér Gergő	képviselő
Rózsa János	képviselő

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 tagjából 4 fő megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Karsai József polgármester elmondja, hogy napirend előtti felszólalásra jelentkezett Harangozó Csaba informatikus, aki szeretné bemutatni a képviselő-testületnek munkáit. Elmondja, hogy Harangozó Csaba elkészítené Kadarkút Város honlapját, ha későbbiekben a képviselő-testület úgy dönt.

Harangozó Csaba néhány példán keresztül bemutatta az általa készített honlapok felületét, a honlapokon megjelenő információkat, plakátokat, a honlapok olvashatóságát különböző informatikai eszközökön. Elmondta, hogy egy honlap nagyon sok mindent elárul egy városról, betekintést ad a közösség életébe.

A polgármester megköszönte Harangozó Csabának a tájékoztatót.

Karsai József polgármester a tájékoztatót követően javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja.

Napirend:

1. Belső ellenőrzési munkaterv tárgyalása
   Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

2. A szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet megalkotása
   Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2009.(V.29.) önkormányzati rendelet módosítása
   Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

4. Közmeghallgatás időpontjának meghatározása
   Előadó: Karsai József polgármester

5. Kadarkút, Rákóczi u. 27. szám alatti ingatlan gázcsatlakozásához közútkezelői hozzájárulás kiadása
   Előadó: Karsai József polgármester

6. A Kadarkút, Fő u. 12 szám 344/1 hrsz. alatti állami tulajdonban lévő ingatlan ügye
   Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

7. Egyebek

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 177/2016.(X.27.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendet elfogadja.

1. Belső ellenőrzési munkaterv tárgyalása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

A beszámoló írásban kiadva.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén, javaslom, hogy a képviselő-testület Kadarkút Város Önkormányzata 2017. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el. Aki ezzel egyetért kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 178/2016.(X.27.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kadarkút Város Önkormányzata 2017. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztéshez mellékeltek szerint jóváhagyja.
A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az elfogadott ellenőrzési tervet az előírt határidőben küldje meg a belső ellenőr részére, valamint a tervben foglaltaknak megfelelően,az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Horváth Zsolt jegyző
Határidő: azonnal, illetve az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően

2. A szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

A rendelet-tervezet írásban kiadva.

A tűzifa igénylés és kiosztás egyik feltétele, hogy az önkormányzatnak a szociális téli tűzifa kiosztására vonatkozóan rendelettel kell bírnia. A rendeletben azokat a szabályozási elemeket kell rögzíteni, amelyek a folyósítás feltételeit tartalmazzák.

Karsai József polgármester
A Humánügyi Bizottság tárgyalta a rendelet-tervezetet. Felkérem a bizottság elnökét mondja el a bizottság véleményét a beszámolóval kapcsolatban.

Lóki József Tibor képviselő, a Humánügyi Bizottság elnöke
A Humánügyi Bizottság tárgyalta a rendelet-tervezetet, és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy szerepeljen a rendeletben az a kitétel, hogy nyilatkozni kell a pályázóknak arról, hogy nem rendelkeznek erdő művelési ágú ingatlan tulajdonnal, illetve haszonbérleti jogaival. Akinek erdeje van, az ne kérjen szociális tűzifát.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.
1 igen és 3 nem szavazattal a képviselő-testület a módosítási indítványt nem fogadta el.

Karsai József polgármester
A Képviselő-testület részéről egyéb hozzászólás nem lévén, javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal alkossa meg rendeletét a szociális célú tűzifa támogatásról.

Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2016.(X.28.) önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa támogatásról

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2009.(V.29.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Az előterjesztés és rendelet-tervezet írásban kiadva.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
A Képviselő-testület részéről hozzászólás nem lévén, javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal alkossa meg rendeletét az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2009.(V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2016.(X.27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 9/2009.(V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A polgármester a rendelet aláírásának és kihirdetésének idejére szünetet rendelt el.

SZÜNET

A Rendelet az ülés szünetében 14 óra 20 perckor kihirdetésre került.

4. Közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Előadó: Karsai József polgármester

A közmeghallgatás időpontjának javaslom 2016. november 21. napján este $18^{\underline{00}}$ órát.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a közmeghallgatást a képviselő-testület 2016. november 21- én tartsa az id. Kapoli Antal Művelődési Ház nagytermében, $18^{\underline{00}}$ órakor. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2016.(X.27.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete közmeghallgatást tart 2016. november 21. napján $18^{\underline{00}}$ órakor az id. Kapoli Antal Művelődési Ház nagytermében.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2016. november 21.

5. Kadarkút, Rákóczi u. 27. szám alatti ingatlan gázcsatlakozásához közútkezelői hozzájárulás kiadása
Előadó: Karsai József polgármester

A Légrádi Magdolna Mérnöki Iroda 2016. szeptember 28. napján kérelmet nyújtott be Kadarkút Város Önkormányzatához, mint a helyi közutak kezelőjéhez, hogy a Kadarkút, Rákóczi utca 27. hrsz.: 951 alatti ingatlan utólagos gázcsatlakozás kiépítéséhez közútkezelői hozzájárulást megadni szíveskedjen.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület azzal a feltétellel adja meg a hozzájárulását a gázvezeték csatlakozás kiépítéséhez, hogy az kizárólag szilárd útburkolat bontása nélkül

valósítható meg. A gázvezeték kizárólagosan a burkolat alatt, út alatti átfúrással kerülhet kialakításra. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2016.(X.27.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint Kadarkút város helyi közútjainak kezelője, közútkezelői hozzájárulást ad a Légrádi Magdolna Mérnöki Iroda (7400 Kaposvár, Tas Vezér u. 11.) kérelmező által a Kadarkút, Rákóczi utca 27. szám hrsz.: 951 alatti ingatlan utólagos gázcsatlakozás kiépítéséhez, azzal a feltétellel, hogy az kizárólag szilárd útburkolat bontása nélkül valósítható meg. A gázvezeték kizárólagosan a burkolat alatt, út alatti átfúrással kerülhet kialakításra.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

6. A Kadarkút, Fő u. 12 szám 344/1 hrsz. alatti állami tulajdonban lévő ingatlan ügye
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

A Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2016. szeptember 20.-án érkezett levelében tájékoztatott bennünket, hogy a Kadarkút 344/1 hrsz.-ú kivett lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű természetben Kadarkút, Fő u. 12. szám alatt található ingatlan szükségképpeni öröklés jogcímén került a Magyar Állam tulajdonába.

Amennyiben a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően megállapítást nyer, hogy az ingatlan értékesítésének sem jogi, sem vagyongazdálkodási akadálya nincs, úgy annak értékesítése az alábbi feltételek mellett valósulhat meg.

- Csak érvényes vagyonértékelés birtokában lehet értékesíteni. A MNV Zrt. intézkedik az értékbecslés beszerzéséről.
- Állami vagyont kizárólag természetes személy, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet részére lehet értékesíteni, aki köztartozásmentes adózónak minősül, illetve a MNV Zrt-vel szemben tartozással nem rendelkezik.

Továbbá tájékoztattak arról, hogy az állami vagyon értékesítésére fő szabályként versenyeztetés keretében kerül sor. Az Elektronikus Aukciós Rendszer felületén lehet a Magyar Állam tulajdonában álló vagyontárgyakra licitálni.

Tájékoztattak arról, hogy a megkeresésünket nyilvántartásba vették, az ingatlan értékbecslése folyamatban van.
A társaság az értékesítésről szóló döntést és az ingatlan árverési hirdetményének EAR felületén történő meghirdetését követően az érdeklődőket tájékoztatni fogja.

A képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

7. Egyebek

A) Adósságkezelési, adatszolgáltatási és együttműködési megállapodás
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

A DRV Zrt.-től kaptunk egy levelet, miszerint 2016. április 29.-én Siófokon a társaság szervezett egy önkormányzati fórumot, ahol az önkormányzatok részéről felvetődött az, hogy a DRV Zrt. küldjön tájékoztatót a polgármesterek és képviselő-testületek részére a településükön nyilvántartott, víziközmű szolgáltatáshoz kapcsolódó tartozásokról. A DRV Zrt. készített egy adósságkezelési, adatszolgáltatási és együttműködési megállapodás tervezetet, ahol az önkormányzatokat, mint ellátásért felelősnek, a DRV Zrt.-t mint víziközmű szolgáltatót nevesítette.
A megállapodás arról szól, hogy az önkormányzat saját lehetőségeit felhasználva segíthesse az érintett felhasználót az adóssága rendezésében.
Az ellátásért felelősnek joga van meghatározni és a víziközmű- szolgáltató felé folyamatosan aktualizálni azokat a közterületeket, ahol a szilárd burkolatok bontására tilalmat rendel el.

Úgy gondolom ezt a folyamatot meg kellene fordítani, mégpedig úgy, hogy ha a DRV Zrt. valahol le akar kötni egy ingatlant akkor először bejelenti az önkormányzathoz, hogy hol akarnak munkát végezni. Ezután az önkormányzatnak, mint tulajdonosnak a hozzájárulásával a közterületen munkát végezhetnek. Erre azért lenne szükség, mert az önkormányzati utjaink aszfaltozottak, és nem szeretnénk, ha tönkre mennének. Javaslom, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy ezekben a kérdésekben döntést hozzon, és a megállapodást ezzel a résszel egészítse ki.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület az adósságkezelési, adatszolgáltatási és együttműködési megállapodás-tervezetet azzal a kiegészítéssel fogadja el, hogy a DRV Zrt. az önkormányzat tulajdonában lévő közterületen végzett munkát az önkormányzathoz bejelenti és hozzájárulást kér az önkormányzattól mint tulajdonostól. Javaslom továbbá, hogy a képviselő-testület hatalmazzon fel a döntés meghozatalára.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 181/2016.(X.27.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DRV Zrt. által készített adósságkezelési, adatszolgáltatási és együttműködési megállapodás-tervezetet azzal a kiegészítéssel fogadja el, hogy a DRV Zrt. az önkormányzat tulajdonában lévő közterületen végzett

munkát az önkormányzathoz bejelenti és hozzájárulást kér az önkormányzattól mint tulajdonostól.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a DRV Zrt. által az önkormányzat tulajdonában lévő közterületen végzett munkákkal kapcsolatos döntés meghozatalára.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: értelem szerint

B) Megyei Közgyűlés működésének elősegítése
Előadó: Karsai József polgármester

A Megyei főjegyző asszony Dr. Sárhegyi Judit küldött egy levelet. Arra kéri a képviselő-testületet, hogy segítse elő egy Megyei Közgyűlés eredményes működését és tegyen javaslatot arra, hogy a Megyei Közgyűlés 2017 év során milyen témákkal foglalkozzon. Akinek javaslata van, juttassa el hozzám, vagy Dr. Sárhegyi Judit jegyző asszony részére.

A képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

C) Pályázat orvosi rendelő építésére
Előadó: Karsai József polgármester

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy értesüléseim szerint megjelenik egy új pályázati kiírás az orvosi rendelő építésére. 160 millió forintra lehet pályázni orvosi rendelő építése kapcsán.

Úgy gondolom, hogy a központba a nevelési tanácsadó melletti részre tervezzük a rendelőt. Amit a képviselő-testületnek el kell döntenie az, hogy a nevelési tanácsadó épületével mit kezdjünk. Két megoldás lehetséges. Vagy lebontjuk ezt az épületet, vagy az új rendelő részeként felhasználjuk és felújítjuk. Az épület felújítására a pályázati pénzből nem lehet fordítani.

Erdős Sándor János képviselő
Véleményem szerint ez a helyszín megfelelő az új orvosi rendelő megépítésére.
A meglévő épület bontása a pályázati pénzből lehetséges?

Karsai József polgármester
Azt az önkormányzatnak saját forrásból kell megoldania.

Lóki József Tibor képviselő
Az a véleményem, hogy ez az épület maradjon meg és ha a későbbiekben lehetőségünk lesz rá újítsuk fel. Kár lenne ezt a régi patináns épületet lebontani.

Horeczki László képviselő
Ha ezt az épületet elbontanánk, akkor ennek a helyére is lehetne építeni az új épületet, vagy akár parkolókat.

Karsai József polgármester
Kérjük meg a tervezőt, hogy készítsen alternatívát arra, ha az épület elbontásra kerül és arra is ha nem kerül az épület elbontásra.

A képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

D) Pályázat külterületi utak felújítására
Előadó: Karsai József polgármester

2017. év januárjában várhatóan megjelenik pályázat a külterületi utak felújítására. A társadalmi vitában az az irányzat győzött, hogy szilárd burkolatú külterületi út felújítását a pályázat nem támogatja. Ez számunkra rossz hír, mert a Vótai út szilárd burkolattal rendelkezik.
Létezik egy megoldás, mégpedig az, hogy egyedi kérelem alapján szülessen kormánydöntés a Vótai út felújítására. Levelet kell küldeni, támogatási kérelemmel a Miniszterelnökségre, Lázár János miniszter részére és a Belügyminisztériumba Pogácsás Tibor államtitkár részére.

Az önkormányzatnak nincs működési hiánya, megfelelően gazdálkodva nem tudjuk kigazdálkodni ennek az útnak a felújítását. A Vótai- kastélyban 50-60 idős embert gondoznak, a kastély mentő általi megközelítése is nehézkes.
A tömegközlekedés az út állapota miatt kétséges. A gesztenyeüzemben is foglalkoztatnak embereket a településről az ő eljutásuk is nehézkes az út állapota miatt.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület egyedi támogatási kérelemmel forduljon Lázár János Miniszterelnökséget vezető miniszterhez és a Belügyminisztériumba Pogácsás Tibor államtitkárhoz, és kérjen 60 millió forintot a Kadarkút 064 hrsz.-ú Vótapusztai út felújítására.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 182/2016.(X.27.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy egyedi támogatási kérelemmel fordul Lázár János Miniszterelnökséget vezető miniszterhez és a Belügyminisztériumba Pogácsás Tibor államtitkárhoz és 60 millió forintot kér a Kadarkút 064 hrsz.-ú Vótapusztai út felújítására.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: értelem szerint

E) Súlykorlátozás az önkormányzati utakra
Előadó: Karsai József polgármester

Az a véleményem, hogy az önkormányzati utakra be kell vezetnünk min. 10 tonnás súlykorlátozást. A képviselő-testületnek el kell döntenie, hogy azokat a mezőgazdasági gépjárműveket, akik semmilyen adót nem fizetnek és használják az önkormányzati utakat, valamilyen módon meg kell adóztatni. Az utakon álló kamionokat ki kell tiltani az utcákból, mert nem telephelyezhetnek ott, semmilyen forrást nem fizetnek az önkormányzatnak. A faszállító kamionokat ki kell tiltani az utjainkról, mert tönkreteszik az utakat és nincs forrás az önkormányzati utak felújítására.

Az autóbuszok, kamionok parkolása az utcákban baleset veszélyes, tönkre teszik a padkát, szétnyomják az utat. Részükre ki kell alakítani egy bekerített őrzött telephelyet, ahol díj ellenében telephelyezhetnek. A telephely kialakítására az önkormányzatnak költenie kell.

Horeczki László képviselő
Akkor pl. a Nagy utcában saját udvarában telephelyező fakereskedőnek onnan ki kell költöznie, mivel nagyobb a kamion súly 10 tonnánál?

Karsai József polgármester
Igen.

Erdős Sándor János képviselő
A táblák kihelyezése előtt fel kell mérni, hogy mi fér bele a 10 tonnába.

Karsai József polgármester
Ha 10 tonnánál több, akkor ki kell számolni, hogy úthasználati engedélyért mennyit kell fizetni.

Horeczki László képviselő
Ez a súlykorlátozás csak az önkormányzati utakra fog vonatkozni?

Karsai József polgármester
Igen.

Lóki József Tibor képviselő
Az elképzelést jónak tartom, de ennek a kivitelezése nagyon nehéz feladat. Ki fogja azt ellenőrizni, hogy mikor, ki mekkora súllyal halad az úton.

Erdős Sándor János képviselő
Az sem kivitelezhető, hogy az engedéllyel rendelkezők mehetnek nagyobb súllyal a többieket pedig nem engedjük az úton közlekedni 10 tonna felett.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom a képviselő-testületnek, hogy bízza meg a jegyzőt, azzal, hogy készítsen elő egy rendelet tervezetet melyben a súlykorlátozó táblák kihelyezését és az önkormányzati utak használatát szabályozzuk.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2016.(X.27.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy készítsen elő rendelet tervezetet mely a súlykorlátozó táblák kihelyezését és az önkormányzati utak használatát szabályozza.
Felelős: Dr. Horváth Zsolt jegyző
Határidő: értelem szerint

F) Tóth Edwin Bárdudvarnok-Bánya 9. szám alatti lakos kérelme
Előadó: Karsai József polgármester

Tóth Edvin Bárdudvarnok-Bánya 9. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a 0136/3 hrsz.-ú területre amit András István vállalkozónak bérbe adott a képviselő-testület. Tóth Edvin autómosót szeretne ott létesíteni.

Ugyanakkor az elmúlt képviselő-testületi ülésen tárgyaltuk Gombócz Jenő és neje kérelmét is, ami ennek a területnek a megvásárlására irányult. Az elmúlt testületi ülésen elhangzott, hogy ez a rész beékelődik a Gombócz Jenő tulajdonát képező területek közé. Az a véleményem, hogy kérdezzük meg azt, hogy Gombócz Jenő nem adná-e el az önkormányzati területekkel szomszédos részt az önkormányzatnak, és ha igen akkor mennyiért. Kisebb ipari tevékenységek kialakítására ez a terület megfelelő lenne.

Horeczki László képviselő
Az a véleményem, hogy kérdezzük meg azt is, hogy a terület mögötti szántót mennyiért értékesítené.

Dr. Horváth Zsolt jegyző
Először ki kellene méretni a területeket, hogy pontosan lássuk a telekhatárokat.

Erdős Sándor János képviselő
Tájékoztatnunk kellene Gombócz Jenőt, hogy nem mi akarunk eladni, hanem venni szeretnénk. Ha a szántót is meg sikerülne venni akkor az több mint 1HA lenne.

Karsai József polgármester
Felveszem a kapcsolatot a tulajdonosokkal a területek megvásárlása érdekében.

A polgármester bejelentését a képviselő-testület tudomásul vette, és Tóth Edwin Bárdudvarnok- Bánya 9. szám alatti lakos kérelmében a döntést elnapolta.

G) Köztisztviselői bérek
Előadó: Karsai József polgármester

A köztisztviselői bérek nagyon alacsonyak és az a probléma, hogy az önkormányzat nem tud emelni köztisztviselői bért, mert nem tudja kigazdálkodni.
Volt olyan település ahol 20%-ot emeltek és utána elmentek kérni települési támogatást. Ez nagyon szomorú, mert mi próbáljuk kifizetni a működési számláinkat, próbálunk hitel nélkül gazdálkodni, mások pedig bért emelnek és elmennek kiegészítő települési támogatást kérni.

Dr. Horváth Zsolt jegyző
Ebben a kérdésben valamit lépnünk kell. Két dolgot lehet tenni a cél érdekében. Vagy illetmény alapot emelünk, vagy a munkáltatói jogkörből fakadóan illetmény eltérítési lehetőség van. Ami lefele -20% felfele +50 % lehet. Ez teljesítmény értékeléshez kötött.
A béremelést a saját bevételek terhére lehet megtenni.
Kidolgozunk 2-3 alternatívát, de természetesen ehhez kell Kisasszond képviselő-testületének is a beleegyezése.

Tálos Zoltán alpolgármester
20-30 %-os béremelés kellene, mert lassan nem lesz aki ennyi pénzért dolgozik.

Erdős Sándor János képviselő
Valamennyit mindenképpen kell emelni. Ez éves szinten 5-10 millió forint között lesz. Javaslom, hogy a teljesítmények alapján történjen az emelés, de úgy emeljünk, hogy ne sodorja veszélybe az önkormányzat működését.

Az egyebek napirenden belül más kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület egyebet nem tárgyalt.

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület, nyilvános ülését $17^{\underline{00}}$ órakor bezárta.

Kmft.

Karsai József	**Dr. Horváth Zsolt**
polgármester	**jegyző**