Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 9. napján $16^{\underline{00}}$ órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő, rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Karsai József	polgármester
	Benke József	alpolgármester
	Horeczki László	képviselő
	Lóki József	képviselő
	Pintér Gergő	képviselő
	Rózsa János	képviselő
	Dr. Horváth Zsolt	jegyző

Bejelentéssel távol maradt:

Horváth Ferencné	külsős alpolgármester
Erdős Sándor János	képviselő
Tálos Zoltán	külsős alpolgármester

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 tagjából 6 fő megjelent, a megjelent 6 főből 5 fő rendelkezik döntési jogosultsággal, 1 fő képviselő a Nemzeti Adó- és Vámhivatal tájékoztatási szerint nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, így ő csak tanácskozási joggal vesz részt az ülésen. Az ülés 5 fővel határozatképes, az ülést a polgármester megnyitja.

A rendkívüli ülés összehívását az tette szükségessé, hogy a tornaterem felújításához az ajánlattevői kört meg kell határozni, illetve a műszaki ellenőrt ki kell választani, valamint Dél-Dunántúli Takarék Bank Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok értékesítésére kiírt pályázatról tájékoztatni kell a képviselő-testületet.

Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja.

Napirend:

1. A Kadarkút 244 hrsz. alatt található tornaterem felújításához ajánlattevők körének meghatározása, műszaki ellenőr kiválasztása
   Előadó: Karsai József polgármester

2. Tájékoztatás a Dél-Dunántúli Takarék Bank Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok értékesítésére kiírt pályázatról
   Előadó: Karsai József polgármester

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2017.(V.9.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendet elfogadja.

1. **A Kadarkút 244 hrsz. alatt található tornaterem felújításához ajánlattevők körének meghatározása, műszaki ellenőr kiválasztása**
   Előadó: Karsai József polgármester

Kadarkút Város Önkormányzata 19.519.311 forint összegű támogatásban részesült a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 3. pontja szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázaton a Kadarkút, Fő utca 3. hrsz.: 244 alatt elhelyezkedő tornaterem felújítására.

A beruházás keretében a vizesblokkok, a villamos hálózat, a víz és csatornarendszer felújítására, a fémszerkezetű nyílászárók, a fűtéscsövek és radiátorok, valamint a küzdőtér padozatának cseréjére kerül sor.

A kivitelező kiválasztására irányuló eljárás nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá, nem közbeszerzés köteles. Elegendő a három árajánlat késése.

A beruházás tervezett nettó bekerülési költsége 18.081.807 forint, bruttó 22.963.895 forint.

Az eljárás során felkérni javasolt ajánlattevők:

- Kapos Hausbau Építőipari Kft. 7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 4. I. emelet 1.
- Somogy Építőipari Kft. 8825 Pat, 224. hrsz.
- VASI GROUP Kft. 7561 Nagybajom, Felszabadulás u. 37.

A műszaki ellenőri feladatokra kértem árajánlatot. A legkedvezőbb ajánlatot a Smaragdfa Kft. adta. Ajánlata szerint a tornaterem felújítási munkáinak műszaki ellenőrzését 100.000 Ft+Áfa összegért vállalja.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a tornaterem felújítása tárgyában, az eljárás során a Kapos Hausbau Építőipari Kft-től, a Somogy Építőipari Kft.-től és a VASI GROUP Kft.-től kérjünk ajánlatot.
Aki ezzel egyetért kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2017.(V.9.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az eljárás során a

- Kapos Hausbau Építőipari Kft. 7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 4. I. emelet 1.
- Somogy Építőipari Kft. 8825 Pat, 224. hrsz.
- VASI GROUP Kft. 7561 Nagybajom, Felszabadulás u. 37.

ajánlattevőtől kér ajánlatot a Kadarkút, Fő utca 3. hrsz.: 244 alatt elhelyezkedő tornaterem felújítására.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, az ajánlattételi felhívás elküldésével az ajánlattevők számára.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: folyamatos

Karsai József polgármester
Javaslom továbbá, a Kadarkút, Fő utca 3. hrsz.: 244 alatt elhelyezkedő tornaterem felújítási munkái során a műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére a Smaragdfa Kft.-t megbízni, bruttó 127.000 forint összegű megbízási díj ellenében.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2017.(V.9.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kadarkút, Fő utca 3. hrsz.: 244 alatt elhelyezkedő tornaterem felújítási munkái során, műszaki ellenőri feladatok elvégzésére a Smaragdfa Kft.-t (7564 Kaszó, Kaszó puszta 14.) bízza meg bruttó 127.000.- Ft. összegű megbízási díj ellenében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

2. Tájékoztatás a Dél-Dunántúli Takarék Bank Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok értékesítésére kiírt pályázatról
Előadó: Karsai József polgármester

A mai nap folyamán érkezett egy tájékoztatás az önkormányzat részére, miszerint a Dél-Dunántúli Takarék Bank Zrt. - felszámolás alatt- tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok értékesítésére a pályázatok az Elektronikus Értesítési Rendszeren megjelentek.

A pályázatok kezdete 2017. május 19. 12 óra, a lejárata 2017.június 6. 12 óra.
A tájékoztatóban fel vannak sorolva az értékesítésre szánt ingatlanok és ingóságok.
Kadarkút vonatkozásában az egyik ilyen ingatlan a Kadarkút 131/13 hrsz. kivett ipartelep megnevezésű 1/1 tulajdoni hányadú tehermentes ingatlan. A telek területe 2400 m2, két épület található rajta, az 1. számú raktárépület hasznos alapterülete 152,64 m2, a 2. számú raktárépület hasznos alapterülete 279,96 m2. Az ingatlan irányára 18.260.000 Ft.
Az ajánlati biztosíték összege 747.800 Ft.

A másik ingatlan a Kadarkút, Vótapuszta 094/1 hrsz.-u lakóház, udvar, telephely megnevezésű 1/1 tulajdoni hányadú tehermentes ingatlan.
A telek területe 4946 m2, a teljes ház alapterülete 195 m2, a redukált nettó alapterülete 183 m2. Helyiségek: belépő, szélfogó, gépkocsi tároló, közlekedő, nappali szoba, étkező, konyha, gardrobe, kazán, mosókonyha, előtér, kézmosó, WC, fürdőszoba, 4 szoba, fürdőszoba+ WC, fedett terasz. Az épület tetőszerkezete, héjazata, nyílászárói, festése, burkolata jó műszaki állagú.
Az ingatlan irányára 13.225.000 Ft. Az eladónak nincs birtokában az ingatlan, bérleti szerződés van érvényben.
Az ajánlati biztosíték összege 596.750 Ft.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a tájékoztatást 5 igen szavazattal tudomásul vette.

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület, rendkívüli, nyilvános ülését $16^{\underline{40}}$ órakor bezárta.

Kmft.

Karsai József
polgármester

Dr. Horváth Zsolt
jegyző