Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 3. napján a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal földszinti nagytermében 18^{00} órai kezdettel megtartott lakossági fórumról.

Jelen vannak:	Karsai József	polgármester
	Benke József	alpolgármester
	Horváth Ferencné	külsős alpolgármester
	Tálos Zoltán	külsős alpolgármester
	Erdős Sándor János	képviselő
	Horeczki László	képviselő
	Lóki József	képviselő
	Pintér Gergő	képviselő
	Rózsa János	képviselő
	Dr. Horváth Zsolt	jegyző
	Kétnyári Aranka	főépítész

A lakosság részéről jelen van: 12 fő.

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a képviselő-testület Kétnyári Aranka főépítészt bízta meg a település arculati kézikönyv elkészítésével.
A lakossági fórum összehívását az tette szükségessé, hogy a település arculati kézikönyv elkészítéséhez széleskörű társadalmi egyeztetés szükséges. Kadarkút Város településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítésével kapcsolatban szeretnék a lakosságot tájékoztatni, és javaslatokat, észrevételeket és véleményeket várnak a településképi arculati kézikönyv elkészítéséhez a lakosságtól. Ha ezek a javaslatok összegyűltek mérlegelésre kerülnek elkészül a kézikönyv, amelyet majd ismételten lakossági fórum keretében véleményez a lakosság.

Karsai József polgármester átadja a szót Kétnyári Aranka önkormányzati főépítész szakmérnöknek aki az arculati kézikönyv készítéséért felelős, mondja el a részleteket.

Kétnyári Aranka főépítész
A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény írja elő azt, hogy meg kell alkotni a településképi rendeletet. A településképi rendeletben olyan előírások szerepelnek, amelyek egy része a helyi építési szabályzatban fellelhető – tetőhajlásszög, beépítési mód, anyaghasználat-. A helyi építési szabályzat kettéválik, egy településképi rendeletre és egy építési szabályzatot tartalmazó rendeletre. A településkép védelme érdekében hozott rendelkezések átkerülnek a településképi rendeletbe. A településképi rendeletet 2017. december 31. napjáig meg kell alkotni. A településképi rendeletbe településképi követelmények lesznek meghatározva, illetve, hogy ezeket a követelményeket hogyan lehet érvényesíteni. Ahhoz, hogy ez a településképi rendelet elkészüljön kell egy alátámasztó munkarész. Ezt a településképi arculati kézikönyv tölti be. A településképi arculati kézikönyvet határozattal hagyja jóvá a képviselő-testület.

A településképi kézikönyv tartalmazza a településen található jellegzetességeket, amelyek ezt a települést jellemzik, akár a táji, akár az épített környezet szempontjából. A kézikönyv elkészítése folyamán adatokat kérünk az államigazgatási szervektől. Egyik ilyen adatszolgáltató szerv az örökségvédelmi hivatal, aki megküldi azoknak a területeknek a helyrajzi számát ahol régészeti védettség van. A másik ilyen szerv a nemzeti park, aki tájékoztat arról, hogy hol és milyen tárgyi, természeti védelem található a településen belül. Ezeken az adatokon a település lakossága nem tud változtatni, de minden más, ami a településen található a lakosság segítségével, támogatásával kerül bele a kézikönyvbe. A településrendezési eszközökkel a településképi kézikönyvnek összhangban kell lennie.

Az arculati kézikönyv bemutatja a településrészeket, az értékeket, legyen az tájképvédelmi, vagy építészeti, örökségvédelmi, országos vagy helyi érték, amit megőrizni érdemes, vagy pedig a település szeretne kialakítani. Egy olyan arculatot kialakítani ami Kadarkútra jellemző. Olyan elemeket megtalálni és beemelni a kézikönyvbe, amit az itt élők szépnek találnak, és szeretnek.

Kaptunk egy mintát a településképi arculati kézikönyvről, amely megmutatja, hogyan nézzen ki a kézikönyv. A lakosság segítségét is kérjük a kézikönyv elkészítéséhez, várjuk a javaslatokat, ötleteket, véleményeket. Várjuk a fotókat is amelyek egy szép épületet, kaput, ablakot, kert részletet mutat be, a településképet szépíteni tudja.

A kézikönyv bevezető részében található egy polgármesteri köszöntő a településhez szólóan.
A következő fejezet egy általános településképi bemutatást tartalmaz. Bemutatja a település elhelyezkedését, korát, kialakulásának történetét, szerkezetét, karakterét, védendő örökséget.
A következő fejezet bemutatja a településképi és a természeti értékeket, régi épületeket, tájképeket, amelyek a települést meghatározzák.

A kézikönyvhöz készül egy térkép, amelyen a településképi szempontból meghatározott területek lehatárolásra kerülnek. A térkép nagyon hasonlít a szerkezeti tervhez, de nem ugyanaz. Ez a térkép lesz az alapja a településképi rendeletnek, amelyben a településrészekre vonatkozó előírások lesznek meghatározva. Ha ezek a területek le lesznek határolva ezután lehet ezen területek részleteire vonatkozó fotókat, egyéb adottságokat bemutatni. A kézikönyv feltárja, bemutatja, megkeresi azt, hogy majd milyen előírás kerüljön a rendeletbe. Javaslatokat lehet tenni arra vonatkozóan, hogy arra a részre mit szeretne a település, milyen jellegű épületek legyenek. A térképen megjelennek a helyi védett épületek is. A reklámelhelyezéssel kapcsolatos előírások is bekerülnek a rendeletbe.

A könyv következő fejezetében a lehatárolt településrészek bemutatása történik.
Bemutatja a könyv a beépítésre nem szánt területeket is.
A lehatárolt településrészeket részleteiben is vizsgáljuk. Megnézzük az épületek magasságát, tetőhajlás szögét, tetőformáját, anyaghasználatát, színeket, kerítéseket, nyílászárókat.

Ez a könyv a település szépségeit mutatja be, nem ír elő semmit, csak ajánl és javasol. Az apró részletekre, amelyek szépek felhívja a figyelmet bemutatja a gondozott kerteket, az utcákat, tereket, parkokat stb. Ez a kézikönyv képet ad a településről az itt élőknek és az idegeneknek is. Megmutatja azt, hogy melyek azok az értékek, amelyeket meg kell őrizni és tovább kell vinni.
A beépítésre nem szánt részekről is készülnek képek, tájképek. Ez a könyv különböző szempontokból mutatja be a települést. Az arculati kézikönyv attól arculati kézikönyv, hogy a település arculatát mutatja be. Kérjük a lakosság segítségét abban, hogy a településen

található szép értékek bele kerülhessenek a kézikönyvbe. A mai napon előzetesen tájékoztatjuk a lakosságokat az előkészületekről. Ha a lakosságnak van bármilyen észrevétele, javaslata, hozzászólása, ötlete kérem tegyék meg, vagy juttassák el hozzánk.

Első lépésben el kell készíteni a település arculati kézikönyvet és ez alapján kell megalkotni a településképi rendeletet. A településképi rendeletben szereplő szabályokat ki kell emelni a helyi építési szabályzatból, illetve a más rendeletekben szereplő szabályokat amelyek itt szerepelnek ki kell emelni az adott rendeletekből.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Tálos Zoltán alpolgármester
Ez a kézikönyv ajánlás lesz vagy előírás?

Kétnyári Aranka főépítész
A kézikönyvnek összhangban kell lennie a hatályos szabályozásokkal.

Benke József alpolgármester
Alkotunk megint egy olyan szabályozást, amelyet figyelembe kell vennünk ha valamit szeretnénk csinálni, csak bonyolítjuk a helyzetünket.

Kétnyári Aranka főépítész
A településképi kézikönyv csak ajánlásokat tartalmaz, szép példákat mutat be. Nem kötelező betartani az ajánlást.

Erdős Sándor János képviselő
A település arculati kézikönyvet az önkormányzatnak kell elkészítenie?

Kétnyári Aranka főépítész
Az önkormányzatnak kell megcsináltattatnia és a képviselő-testületnek határozattal jóvá kell hagynia.

Erdős Sándor János képviselő
Mennyibe fog ez kerülni az önkormányzatnak?

Kétnyári Aranka főépítész
Erre támogatás van, az önkormányzatnak ez nem kerül pénzébe. Ez olyan törvényi kötelezés amit az állam meg is finanszíroz.

Lóki József képviselő
Ha elkészül a településarculati kézikönyv azt rögtön el kell fogadnia a képviselő-testületnek?

Kétnyári Aranka főépítész
Van egy véleményezési szakasz, amely szakaszban mindenki megnézheti, hogy az arculati kézikönyv tartalmával egyetért-e, mit szeretne rajta változtatni.

Rózsa János képviselő
A rendőrség előtti kerítést mindenképpen le kellene fényképezni. Az Árpád utcai zsidó házakat is le lehetne fényképezni. Vannak istállók, melléképületek is amelyek különlegesek.

Kétnyári Aranka főépítész
Kérünk címeket és felkeressük ezeket a helyeket.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Karsai József polgármester megköszönte a részvételt és a lakossági fórumot $19^{\underline{05}}$ órakor bezárta.