Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 30. napján $14^{\underline{00}}$ órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Karsai József	polgármester
	Benke József	alpolgármester
	Horváth Ferencné	külsős alpolgármester
	Tálos Zoltán	külsős alpolgármester
	Horeczki László	képviselő
	Erdős Sándor János	képviselő
	Lóki József Tibor	képviselő
	Pintér Gergő	képviselő
	Rózsa János	képviselő
	Dr. Horváth Zsolt	jegyző
	Tompos Csilla	titkársági ügyintéző
	Lábodi Diána	SZASZK Intézményvezető
	ifj. Lőrincz Ferenc	okl. építész
	Halas Iván	okl. építész

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 fővel, teljes létszámban megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.
Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóba 7. napirendi pontként vegye fel a Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ szakmai programjának módosítása napirendi pontot. Aki a javaslattal egyetért, és a módosított napirendet elfogadja, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Napirend:

1. Beszámoló a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
   Előadó: Karsai József polgármester

2. Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2018.évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása
   Előadó: dr. Horváth Zsolt jegyző

3. Tájékoztató Kadarkút Város Önkormányzatának tulajdonát képező Kadarkút, Fő u. 12. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó kötelezettségvállalások teljesítéséről
   Előadó: Karsai József polgármester

4. A Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti, egészségügyi és egyéb juttatásokról, valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló 14/2016.(XII.9.) ökr. módosítása
   Előadó: dr. Horváth Zsolt jegyző

5. A Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
   Előadó: dr. Horváth Zsolt jegyző

6. Új egészségház jóváhagyási tervének elfogadása
   Előadó: ifj. Lőrincz Ferenc okl. építész

7. A Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ szakmai programjának módosítása
   Előadó: Lábodi Diana SZASZK Intézményvezető

8. Egyebek

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2017.(XI.30.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadja.

1. Beszámoló a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előadó: Karsai József polgármester

A beszámoló írásban kiadva.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén, aki elfogadja a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 184/2017.(XI.30.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. augusztus 24., szeptember 19., október 25. napján tartott, nyilvános ülésein hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

2. Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározása
Előadó: dr. Horváth Zsolt jegyző

Az előterjesztés írásban kiadva.

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XI.28.) önkormányzati rendeletének 73. § (4) bekezdése szerint:
„A Hivatal köztisztviselői teljesítménykövetelményének alapját képező kiemelt célokat évente a közös hivatalt működtető képviselő-testületek hagyják jóvá.”

A munkáltatói jogkör gyakorlója a jóváhagyott kiemelt célok, valamint a köztisztviselő munkaköri leírása alapján állapítja meg a következő évre szóló egyéni teljesítménykövetelményeket. Az egyéni teljesítménykövetelményeket a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői esetében a jegyző, a jegyző esetében a polgármester állapítja meg.

A teljesítménykövetelmény alapján kerülhet sor a köztisztviselők alapilletményének emelésére, vagy csökkentésére.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel nem lévén, javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal határozza meg a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkkel szemben 2018. évre szólóan a teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célokat. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 185/2017.(XI.30.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2018. évre vonatkozó, a teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célokat az alábbiak szerint határozza meg:

- Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014-2019. időszakra szóló Gazdasági Programjában szereplő feladatok időarányos teljesítése.
- Az új eljárási törvény, a 2018. január 1-jén hatályba lépő általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) maradéktalan megismerése és betartása.
- A helyi adóbeszedés hatékonyságának szinten tartása, javítása, az önkormányzati kintlévőségek minél nagyobb arányú behajtása.
- A képviselő-testületi, illetve a bizottsági ülések színvonalas szakmai és jogi előkészítése. A képviselő-testület elé kerülő ügyek határidőben történő előkészítése és megküldése.
- Az ügyfelek segítése, támogatása az ügyintézés során, különös tekintettel az ASP alkalmazás-szolgáltatás és az új eljárási törvény (Ákr.) rendelkezéseinek tükrében.
- Továbbképzési tervekben foglaltak betartása.
- A 2018. évi országgyűlési képviselőválasztások jogszerű lebonyolítása a helyi választási iroda illetékességi területén.

Felelős: Karsai József polgármester
Dr. Horváth Zsolt jegyző
Határidő: folyamatos

3. Tájékoztató Kadarkút Város Önkormányzatának tulajdonát képező Kadarkút, Fő u. 12. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó kötelezettségvállalások teljesítéséről
Előadó: Karsai József polgármester

A Képviselő-testület megvásárolta a Kadarkút, Fő u. 12. szám alatti ingatlant.
Az előző képviselő-testület 2006. november 30.-án a szabadidő park kialakításához a Kadarkút, Fő u. 12. számú ingatlan melletti ingatlantulajdonosok közül egy ingatlantulajdonossal adásvételi és ajándékozási szerződést kötött, 2 ingatlantulajdonossal telekalakítási és adásvételi szerződés jött létre. Az érintett ingatlanok a 348 hrsz.-ú ingatlan,

melyből 2590 m2 térmértékű területet értékesítettek a másik a 347 hrsz.-ú ingatlan, melyből 3669 m2 térmértékű területet értékesítettek a harmadik a 345 hrsz.-ú ingatlan melyből 437 m2 térmértékű területrészt ajándékoztak az önkormányzat javára.

Mivel a Kadarkút, Fő utca 12. szám alatti ingatlan az önkormányzat birtokába került, ezért Kadarkút Város Önkormányzata az általa korábban megvásárolt területrészeket birtokba kívánja venni. Értesítettük az érintetteket, hogy az ingatlanok használatát az ingatlan nyilvántartási állapotnak megfelelően szíveskedjenek a jövőben folytatni.

A 345 hrsz.-ú ingatlan esetében olyan megállapodás született korábban, hogy ha az önkormányzat a Kadarkút, Fő u. 12. szám alatti ingatlan tulajdonosa lesz akkor az ingatlanból, a 345 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére 437 m2 térmértékű területrészt átad.
A Kadarkút Fő u. 12 szám alatti ingatlanon lévő lakóépületet először le kell bontania az önkormányzatnak, és csak ezután tudja ezt a területrészt cserébe átadni. A telekalakítást meg kell valósítanunk, a Földhivatalba be kell jegyeztetni, hogy hivatalos legyen.

Rózsa János képviselő
Az északi oldalon az önkormányzatnak kell kerítést építenie, illetve a kerítés egy része lehet-e téglából?

Karsai József polgármester
Erről korábban nem volt megállapodás sem téglafalról, sem kerítésről. Az önkormányzat útként szeretné használni a továbbiakban ezt az ingatlant, de ha valaki szeretné az ingatlanát az úttól elválasztani megteheti.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel nem lévén, javaslom, hogy a képviselő-testület adjon megbízást a telekalakítás folyamatának elindítására, és hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt a 2006-ban létrejött megállapodás alapján a tulajdonjog átruházással kapcsolatos szerződés aláírására. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 186/2017.(XI.30.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Karsai József polgármestert és Dr. Horváth Zsolt jegyzőt, hogy a Kadarkút, Fő u. 12. szám alatti ingatlan és a 345, 347, 348 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a telekalakítás folyamatát indítsa el, és a Földhivatali átvezetésről gondoskodjon.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a 2006-ban létrejött megállapodás alapján a tulajdonjog átruházással kapcsolatos szerződés aláírására.

Felelős: Karsai József polgármester
Dr. Horváth Zsolt jegyző
Határidő: folyamatos

4. A Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti, egészségügyi és egyéb juttatásokról, valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló 14/2016.(XII.9.) ökr. módosítása
Előadó: dr. Horváth Zsolt jegyző

A rendelet-tervezet írásban kiadva.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
A Képviselő-testület részéről hozzászólás nem lévén, javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal alkossa meg rendeletét A Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti, egészségügyi és egyéb juttatásokról, valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló 14/2016.(XII.9.) ökr. módosításáról.

Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelete

A Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti, egészségügyi és egyéb juttatásokról, valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló 14/2016.(XII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. A Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: dr. Horváth Zsolt jegyző

Az előterjesztés írásban kiadva.

Az előterjesztés részletesen tartalmazza, hogy miért volt szükség a Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítására. Kérem a módosításokat, megtárgyalni és külön határozatban elfogadni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület fogadja el Dombóvárnak és vonzáskörzetének a Társuláshoz történő csatlakozását.
Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2017.(XI.30.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, elfogadja a Dombóvár és vonzáskörzete részéről érkezett a Társuláshoz való csatlakozási szándékokat.

Felelős: Szita Károly elnök
Közreműködik: Kardos Beáta környezetvédelmi referens
Határidő: 2017. november 30.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület fogadja el a Társulási Megállapodás V./1. pontjában lévő módosításokat. Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 188/2017.(XI.30.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, elfogadja a Társulási Megállapodás V./1. pontjában lévő módosításokat:
„A Tagok megállapodnak abban, hogy a ***Projekt1*** keretében megépülő létesítmények a Társulás***on belül Tag1*** tulajdonába kerülnek.”

Felelős: Szita Károly elnök
Közreműködik: Kardos Beáta környezetvédelmi referens
Határidő: 2017. november 30.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület fogadja el a Társulási Megállapodás V./4. pontjában lévő módosításokat. Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 189/2017.(XI.30.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, elfogadja a Társulási Megállapodás V./4. pontjában lévő módosításokat:
„A KEOP 1.1.1./2F-2010-0004 és a KEOP 1.1.1/C/13-2013-0023 számú, Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Program ***(Projekt1)*** keretén belül megvalósuló létesítmények a Társulás ***(Tag1)***, mint a projekt kedvezményezettje tulajdonába kerülnek, azt üzemeltetésre, közszolgáltatásra ***Társuláson belül Tag1*** adhatja ki."

Felelős: Szita Károly elnök
Közreműködik: Kardos Beáta környezetvédelmi referens
Határidő: 2017. november 30.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület fogadja el a Társulási Megállapodás X./3. pontjában lévő módosításokat.
Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 190/2017.(XI.30.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, elfogadja a Társulási Megállapodás X./3. pontjában lévő módosításokat:
„A Társulás nyílt, más önkormányzatok – amennyiben a hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladataikat a Társulási megállapodásban foglalt integrált regionális hulladékgazdálkodási rendszer keretein belül kívánják megoldani bármikor csatlakozhatnak és a Társulási Tanácshoz intézett írásos csatlakozási kérelmet nyújthatnak be. A csatlakozási kérelemről, a csatlakozással összefüggő vagyoni, költségvetési hozzájárulásokkal kapcsolatos kérdésekről, a szavazati arányok alakulásáról a Társulási Tanács minősített többséggel hozott döntésével előzetesen állást foglal. A csatlakozás a társulási megállapodás módosítását igényli. ***A csatlakozást követően a Tagok szavazati aránya a Társulási Megállapodásban rögzített elvek szerint kerül megállapításra és a mellékletben***

rögzítésre A csatlakozó tag (továbbiakban: Tagok3) jogai és kötelezettségei - a Projekt 1-hez kapcsolódó jogok és kötelezettségek kivételével - Tagok1 jogaival és kötelezettségeivel megegyezik. Tagok3 névsora a megállapodás 4. sz. mellékletében kerül felsorolásra."

Felelős: Szita Károly elnök
Közreműködik: Kardos Beáta környezetvédelmi referens
Határidő: 2017. november 30.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület fogadja el Paksnak és vonzáskörzetének a Társuláshoz való csatlakozási szándékát.
Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 191/2017.(XI.30.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, elfogadja a Paks és vonzáskörzete részéről érkezett a Társuláshoz való csatlakozási szándékokat.

Felelős: Szita Károly elnök
Közreműködik: Kardos Beáta környezetvédelmi referens
Határidő: 2017. november 30.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület fogadja el a Társulás 11/2017. KHÖTT határozata alapján egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást.
Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 192/2017.(XI.30.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, elfogadja az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a Társulás 11/2017. (2017. május 3.) KHÖTT határozata alapján.

Felelős: Szita Károly elnök
Közreműködik: Kardos Beáta környezetvédelmi referens
Határidő: 2017. november 30.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület fogadja el a Társulás 15/2017. KHÖTT határozata alapján egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást.
Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 193/2017.(XI.30.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, elfogadja az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a Társulás 15/2017. (2017. június 9.) KHÖTT határozata alapján.

Felelős: Szita Károly elnök
Közreműködik: Kardos Beáta környezetvédelmi referens
Határidő: 2017. december 9.

6. Új egészségház jóváhagyási tervének elfogadása
Előadó: ifj. Lőrincz Ferenc okl. építész

Karsai József polgármester
Köszöntöm ifj. Lőrincz Ferenc és Halas Iván okleveles építész urakat, akiket előzetes közbeszerzési eljárás keretében már a tervezői feladatok elvégzésére kiválasztottunk. Elkészítették a képviselő-testületnek a jóváhagyási tervet, amelyet már a pályázati dokumentációhoz is benyújtottunk.
Megkérem az építész urakat ismertessék és mutassák be a terveket.

ifj. Lőrincz Ferenc okl. építész
Beszélnék az előzményekről. Már második éve foglalkoztunk ezzel a feladattal. Több helyszín közül választottuk ki a területet ahova az új egészségház felépítésre kerül. A városközpontban a templom melletti területre esett a választás.

A képviselő-testület gondolkodott a régi jelenleg is működő egészségház felújításán, de ezt elvetették, és új egészségház felépítését szavazták meg.
Átadnám a szót Halas Iván kollegámnak, aki részletesen bemutatja a tervet.

Halas Iván okl. építész
Bemutatnám a vázlatterveket, illetve a tervek alapján készült épület makettet.

Kiválasztásra került a templom melletti telek. Ez egy nagyon érdekes fekvésű hely a város szerkezetében. A Fő utcának van egy zártsorú lakóépületi rendje, ami a városközpontba érkezve fölbomlik és itt már közintézmények találhatóak.

A telkünk besorolása a temploméval azonos besorolású, ezzel a teleknek közintézmény rangot adva. A zárt lakóépület sort nehéz egy középülettel befejezni, illetve úgy kell befejezni, hogy az új épület léptéke ne legyen sokkal nagyobb, mint a mellette lévő lakóépületeké, mégis kifejezze a közintézmény jellegét.

Feladatunk volt még az is hogy a lakóépületek hátsó kertjét eltakarjuk a városközpont felől az új épülettel.

A későbbiekben a képviselő-testület tanuszoda és torna csarnok építését is tervezi, és ennek a funkciónak a közlekedési kapcsolatát is biztosítani kell.
Ezért a városrendezési szempontokat figyelembe véve egy olyan pavilon jellegű épület kialakítására tennénk javaslatot ami egyrészt lezárja, eltakarja a hátsó kertrészt, másrészt a hosszával bevezeti az embereket az új funkciójú területre, harmadrészt a Fő utca felől lévő homlokzatával nem aránytalanul nagy a mellette lévő lakóépületekhez. A visszahúzottságával viszont jelöli azt, hogy a lakóépületek sora megszakad.

A szintkülönbség miatt az új épületet a magasabb részhez igazítanánk, ezáltal a Fő utca felé már egy 1.5 m magas lábazaton állna az épület.
Az épületnél három jól elkülöníthető funkcionális egységet kellett kialakítani. Célszerű ezeknek az egységeknek az önálló megközelíthetősége.
Az egyik egység a védőnői szolgálat illetve a gyerek orvosi rendelő, a másik funkcionális egység két egységes orvosi rendelő blokk, amelyben egy labor helyiség is elhelyezésre kerül. A harmadik egy fogorvosi rendelő és elkülönítő egységből áll. A két felnőtt rendelésre szakosodott egységnek van belső kapcsolata. A vizesblokkjuk mindkét oldalról megközelíthető.

A három egység a pavilon jellegből adódóan igényli azt, hogy kívülről viszonylag védetten át lehessen járni az egyes egységekbe. Ezért az épületen egy nagy ereszkinyúlású előtető lenne kialakítva amit vékony acélpillérekkel támasztunk alá. A nagykiállású tető egy mélyített lapostetőt rejt maga felett, ahol napelemek elhelyezésére van lehetőség.

Egyik alapelv volt, hogy az épület későbbi üzemeltetése gazdaságos legyen, illetve a helyiségek belmagassága, - mely 4.5 méter - egy tágasságot mutasson. Ez a komfort érzetet növeli, valamint a nyári felmelegedés is kisebb mértékű az ilyen belmagasságú épületekben. A nagyobb belmagasság lehetővé teszi, hogy az épületen kívülről egy bevilágító ablaksort vigyünk végig, ezzel természetes megvilágítást biztosítva az épületnek. Az épület szellőzése természetes úton megoldható. A vizesblokkoknál és a közlekedőknél a födémet alacsonyabban lezárva, lehetőség nyílik arra, hogy a belső helyiségeknek is természetes szellőzése legyen.

A telken hosszirányban elhelyezett épületnek a fő bejáratai a templom felőli, északi oldalról, az összekötő sétányról nyílnának.

Minden egyes gyalogos útvonalnál egy-egy információs táblán láthatóak lennének a rendelési idők. Az épület körüljárható a fedett burkolt járdán.
A mentők az épületet a déli oldalról, egy akadálymentes rámpán keresztül közelíthetnék meg. Ez az elrendezés lehetővé teszi azt, hogy a váróba érkező betegek forgalmát illetve az orvosok forgalmát elkülönítsük.

Az alaprajzon és az elkészült maketten láthatjuk az épület elrendezését.

Kiegészítőként a gyalog ösvényre egy szobor elhelyezését javasoljuk.
Az épület fehér színű lenne, a nagykiállású tetőben elrejtett lámpákkal a körüljáró járda megvilágítható. Készítettünk látványterveket is, amelyeket kinyomtatott formában meg lehet nézni.

ifj. Lőrincz Ferenc okl. építész
A templom déli oldalán lévő zöldterület tulajdonképpen egy parkként funkcionálna.
Fontos szempont volt, hogy a kismamák és kisgyerekek, ne keveredjenek a felnőtt betegekkel. Az épület előtt parkolók kerülnének kialakításra, a jelenlegi templom előtti parkolóval összekötve.

Tálos Zoltán alpolgármester
A lapostetőnél a vízelvezetést hogyan lehet megoldani?

ifj. Lőrincz Ferenc okl. építész
Belső vízelvezetéssel lehet megoldani, akár ezt a vizet összegyűjtve öntözésre is lehet használni.

Benke József alpolgármester
A épület lábazati szintjénél a terepszint figyelembe lett véve? Talajmechanikai vizsgálat lett e készítve, mert valahol volt egy kút is a területen. A parkolók kérdését is fel kell mérnünk, mert vidékről is sokan jönnek autóval.

ifj. Lőrincz Ferenc okl. építész
Igen a terepviszonyok figyelembe vételével készült az épület tervezése. Talajmechanikai vizsgálat mindig készül.
A szükséges parkolók az egészségházhoz meg lettek tervezve. 32 db új parkolót lehet itt kialakítani.

Benke József alpolgármester
Nekem ez a lapostető nem igazán tetszik. Az épület pavilon jellegű.

ifj. Lőrincz Ferenc okl. építész
Az volt a cél, hogy jól funkcionáló praktikus épületet tervezzünk. A lapostetőben a napelemeket is könnyebb elhelyezni. Az épület valamennyit még fejlődni fog, mert ez nem egy teljesen kész terv, ezen még dolgozunk.
Mi leginkább jellemzően magastetőket tervezünk, de ennél az épületnél úgy gondoltuk, hogy a templom közelsége miatt nem biztos, hogy jó, ha egy magastetőt teszünk rá. A padlástérre helyiséget nem is tudtunk volna tervezni, magastető esetén sem, mert akkor a megközelíthetőség biztosítani kellett volna. Ez egy viszonylag racionális, jól átlátható épület az egészségességet tükrözi. Az épület megépítése során is együttdolgozunk a kivitelezővel.

Horváth Ferencné alpolgármester
Információs helyiséget nem lett volna célszerű az épületbe tervezni?

ifj. Lőrincz Ferenc okl. építész
Az épület elé elhelyezendő információs táblákon megjeleníthetőek az információk.

Erdős Sándor János képviselő
A lapostető miatt nem fog ez az épület leázni? A lapostetőnél sok problémát látok.

ifj. Lőrincz Ferenc okl. építész
A PVC-s műanyag szigetelések elég jók, nem szokott velük probléma lenni. A tető gondozást igényel, ahogyan a másik tető is.

Horeczki László képviselő
Nem lehetne másik tetővel tervezni az épületet? Hány év garanciát lehet kérni a lapos tetőre?

Halas Iván okl. építész
Nagyon robosztus lesz az épület a magas tetővel. Az anyagokra 30 év a garancia.

Horeczki László képviselő
Én egy kicsit más épületre gondoltam. Nekem ez a pavilon jellegű lapostetős épület nem igazán tetszik. Nekem a Bárdudvarnoki magastetős egészségház például nagyon tetszik.

ifj. Lőrincz Ferenc okl. építész
Akkor egy teljesen más épületet kellene terveznünk.

Horváth Ferencné alpolgármester
Én is egyetértek Horeczki László hozzászólásával.

Karsai József polgármester
Az épület nekem azért tetszik, mert funkciójában egy orvosi rendelőt építünk nem egy lakóházat. A belső elrendezése teljesen jó. Körbejárható az épület. A magas belmagasság azért jó, mert a komfort érzet teljesen más, sok a természetes fény.
A tervezés során a telek adottságait is figyelembe kellett venni. Megújuló energiákat tudunk használni az épületnél.

Karsai József polgármester
Aki úgy gondolja, hogy a bemutatott vázlattervek alapján a tervezők elkészítsék az engedélyezési és kiviteli terveket, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 194/2017.(XI.30.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a tervezőket, hogy a bemutatott vázlatterv és épület makett alapján készítsék el az engedélyezési és kiviteli terveket a szükséges példányszámban.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

7. A Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ szakmai programjának módosítása
Előadó: Lábodi Diana SZASZK Intézményvezető

Az előterjesztés és módosított szakmai program írásban kiadva.

Lábodi Diana SZASZK Intézményvezető
A Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ szakmai programját jogszabály változás miatt volt szükséges módosítani.
Az előterjesztés részletesen tartalmazza a módosításokat.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület a Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ módosított szakmai programját, valamint annak mellékleteit az előterjesztés szerinti tartalommal hagyja jóvá. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 195/2017.(XI.30.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ módosított szakmai programját, valamint annak mellékleteit az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

8. Egyebek

A) Közüzemi díjak támogatása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

A Drv Zrt. egy tájékoztató levelet küldött Kadarkút Város Önkormányzata részére, miszerint a DRV Zrt. 2016. év első felében meghirdette a H2O nevű szervezet-és folyamatracionalizáló programját. A program része az önkormányzatokkal, mint ellátásért felelősökkel történő stratégiai együttműködés erősítése, valamint a lejárt fizetési határidejű kintlevőségek összegének mérséklése. A célok elérése érdekében a Társaság nyitott minden olyan önkormányzati intézkedésben való együttműködésre, melyek során a szociálisan rászoruló felhasználók részére rendszeres lakhatási támogatások útján történhet az ivóvíz és csatornaszolgáltatás teljes, vagy részbeni ellentételezése.

Lóki József Tibor képviselő
Szerintem ezeket a díjakat az önkormányzat ne vállalja át.

Karsai József polgármester
Én ezt nem támogatom.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Aki támogatja a DRV előterjesztésben leírt javaslatát, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület az előterjesztést nem támogatta.

B) Tájékoztatás a Dél-Dunántúli Takarék Bank Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok értékesítésére kiírt pályázatról
Előadó: Karsai József polgármester

Pályázati Hirdetmény érkezett az önkormányzat részére, miszerint a Dél-Dunántúli Takarék Bank Zrt. - felszámolás alatt- tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok értékesítésére a pályázatok az Elektronikus Értesítési Rendszeren megjelentek.

A pályázatok kezdete 2017. november 10. 12 óra, a lejárata 2017. november 27. 12 óra.
A tájékoztatóban fel vannak sorolva az értékesítésre szánt ingatlanok és ingóságok.
Kadarkút vonatkozásában az egyik ilyen ingatlan a Kadarkút 131/13 hrsz. kivett ipartelep megnevezésű 1/1 tulajdoni hányadú tehermentes ingatlan. A telek területe 2400 m2, két épület található rajta, az 1. számú raktárépület hasznos alapterülete 152,64 m2, a 2. számú raktárépület hasznos alapterülete 279,96 m2. Az ingatlan becsértéke 11.620.000 Ft.
A pályázatban szereplő vagyontárgy minimálára összesen: 9.960.000 Ft
Ajánlati biztosíték összege: 548.600 Ft.

A másik ingatlan a Kadarkút, Vótapuszta 094/1 hrsz.-u lakóház, udvar, telephely megnevezésű 1/1 tulajdoni hányadú tehermentes ingatlan.
A telek területe 4946 m2, a teljes ház alapterülete 195 m2, a redukált nettó alapterülete 183 m2. Helyiségek: belépő, szélfogó, gépkocsi tároló, közlekedő, nappali szoba, étkező, konyha, gardrobe, kazán, mosókonyha, előtér, kézmosó, WC, fürdőszoba, 4 szoba, fürdőszoba+ WC, fedett terasz. Az épület tetőszerkezete, héjazata, nyílászárói, festése, burkolata jó műszaki állagú.
Az ingatlan irányára 6.900.000 Ft. Az eladónak nincs birtokában az ingatlan, bérleti szerződés van érvényben.
Az ajánlati biztosíték összege 345.000 Ft.

Az a véleményem, hogy az önkormányzatnak nincs szüksége ezekre az ingatlanokra.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a tájékoztatást 7 igen szavazattal tudomásul vette, az ingatlanokra nem kíván licitálni.

C) A Kadarkút, Körmendi utca 79. alatti ingatlan villamos energia ellátás kivitelezési munkáihoz közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás adása
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

A JANO-GENERAL Kft. a Kadarkút, Körmendi utca 79. szám 640 hrsz. alatti ingatlan villamos energia ellátása tárgyában kérte közútkezelői és tulajdonosi nyilatkozat kiadását az érintett 703 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közút területére vonatkozóan.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdése szerinti - a közút nem közlekedési célú igénybevételéhez a közútkezelői hozzájárulás kiadása a közút kezelőjének hatáskörébe tartozik.
A fent hivatkozott jogszabály 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi közutak tekintetében a közút kezelője az önkormányzat képviselő-testülete.

Az önkormányzat csak a burkolat bontása nélküli vezeték fektetésre ad engedélyt, az elektromos földkábel fektetése kizárólagosan a burkolat alatt az út alatti átfúrással kerülhet kialakításra.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén javaslom, hogy a Képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal járuljon hozzá a Kadarkút, Körmendi utca 79. szám 640 hrsz. alatti ingatlan villamos energia ellátásához történő csatlakozó kábel kiépítéséhez. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 196/2017.(XI.30.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a JANO-GENERAL Kft. (8360 Keszthely, Tomaji sor 42.) részére a Kadarkút, Körmendi utca 79. szám 640 hrsz. ingatlan villamos energia ellátásának kiépítése tárgyában a Kadarkút 703 hrsz.-ú Kadarkút város önkormányzata kezelésében lévő helyi közútra vonatkozóan a közút nem közlekedési célú igénybevételéhez tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást ad az előterjesztés szerinti tartalommal.

Felelős: Karsai József polgármester
Dr. Horváth Zsolt jegyző
Határidő: folyamatos

D) Tájékoztató a Sport utcai pályázat elutasításáról
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Pogácsás Tibor Önkormányzati Államtitkár arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a 2017. évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására 352130 igénylésazonosító számon benyújtott pályázat forráshiány miatt nem részesül támogatásban.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

E) A Kadarkút, Szabadság utca 68. alatti ingatlan utólagos gázcsatlakozás kiépítési munkáihoz közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás adása
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

Az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. a Kadarkút, Szabadság utca 68. szám 164 hrsz. alatti ingatlan utólagos gázcsatlakozás kiépítése tárgyában kérte közútkezelői és tulajdonosi nyilatkozat kiadását az érintett 63 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közút területére vonatkozóan.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdése szerinti - a közút nem közlekedési célú igénybevételéhez a közútkezelői hozzájárulás kiadása a közút kezelőjének hatáskörébe tartozik.
A fent hivatkozott jogszabály 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján a helyi közutak tekintetében a közút kezelője az önkormányzat képviselő-testülete.

Az önkormányzat csak a burkolat bontása nélküli vezeték fektetésre ad engedélyt, az elektromos földkábel fektetése kizárólagosan a burkolat alatt az út alatti átfúrással kerülhet kialakításra.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén javaslom, hogy a Képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal járuljon hozzá a Kadarkút, Szabadság utca 68. szám 164 hrsz. alatti ingatlan utólagos gázcsatlakozás kiépítéséhez. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 197/2017.(XI.30.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 32.) kérelmére a Kadarkút, Szabadság utca 68. szám 164 hrsz. ingatlan utólagos gázcsatlakozás kiépítése tárgyában a Kadarkút 63 hrsz.-ú Kadarkút város

önkormányzata kezelésében lévő helyi közútra vonatkozóan a közút nem közlekedési célú igénybevételéhez tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást ad az előterjesztés szerinti tartalommal.

Felelős: Karsai József polgármester
Dr. Horváth Zsolt jegyző
Határidő: folyamatos

F) A TOP-2.1.3-15-SO1-2016-00022 számú, „Belterületi vízrendezés Kadarkúton" című projekt megvalósítása kapcsán generál-tervezési szolgáltatás elvégzésére irányuló ajánlattételi eljárás megindítása, az ajánlattevői kör meghatározása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Az előterjesztés írásban kiadva

Kadarkút Város Önkormányzata a TOP-2.1.3-15-SO1-2016-00022 kódszámú, „Belterületi vízrendezés Kadarkúton" című pályázata megvalósítása során a generál-tervezési szolgáltatás ellátására a tervező kiválasztására ajánlattételi eljárás lefolytatása szükséges.

A tervezési tevékenység meghatározása:

1. Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése.
2. A Kiviteli és tenderterv dokumentáció elkészítése, árazott költségvetés készítése az Építési Normagyűjtemény alapján.
3. Települési vízkárelhárítási terv készítése.
4. A fentiekhez kapcsolódó hatósági eljárások lefolytatása.

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai: Az alkalmassági feltételeknek megfelelő ajánlatok elbírálásának szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bruttó díja.

Az eljárás során felkérni javasolt ajánlattevők:

- Eperi József 8630 Balatonboglár Kolozsvári utca 31. vízellátási és csatornázási mérnök, vízépítési szakmérnök;
- Geokör Hungary Kft. Lengyeltóti, Zrínyi utca 2. – tervező: Jáger János meliorációs mérnök
- Varga József György 7516 Berzence Szabadság utca 29. általános és mezőgazdasági vízgazdálkodási mérnök

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén javaslom, hogy a Képviselő-testülete TOP-2.1.3-15-SO1-2016-00022 kódszámú, „Belterületi vízrendezés Kadarkúton" című pályázata megvalósítása során a generál-tervezési szolgáltatás ellátására a tervező kiválasztására ajánlattételi eljárás indítson az előterjesztés szerinti tartalommal, és az előterjesztés szerinti ajánlattevőktől kérjen ajánlatot.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 198/2017.(XI.30.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-2.1.3-15-SO1-2016-00022 kódszámú, „Belterületi vízrendezés Kadarkúton" című pályázata megvalósítása során a generál-tervezési szolgáltatás ellátására a tervező kiválasztására ajánlattételi eljárást indít.

Az eljárás során az Önkormányzat

- Eperi József 8630 Balatonboglár Kolozsvári utca 31. vízellátási és csatornázási mérnök, vízépítési szakmérnök;
- Geokör Hungary Kft. Lengyeltóti, Zrínyi utca 2.
- Varga József György 7516 Berzence Szabadság utca 29. általános és mezőgazdasági vízgazdálkodási mérnök

ajánlattevőtől kér ajánlatot.

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ajánlattételi felhívást és mellékleteit az előterjesztés szerinti tartalommal, módosítás nélkül elfogadja.

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a Karsai József polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás megküldéséről gondoskodjon.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: folyamatos

G) A Somogy Megyei Rendőrfőkapitány kérelme
Előadó: Karsai József polgármester

A képviselő-testület 154/2017. (IX.19.) számú határozatával döntött arról, hogy 100.000 Ft összegű költségkeretet állapít meg az önkormányzat tulajdonát képező, de a rendőrőrsnek átadott Renault Thalia gépjármű üzemeltetéséhez. A határozatban a személygépkocsi rendszáma elírásra került, ezért Molnár Gábor r. ezredes mb. megyei rendőrfőkapitány kérte a határozat kijavítását.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom határozat kijavítását. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2017.(XI.30.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kadarkúti Rendőrőrs részére biztosított ISB-046 forgalmi rendszámú Renault Thalia személygépkocsi üzemanyag vásárlásához 100.000 Ft összegű költség keretet állapít meg a 2017. évi saját bevételek terhére.

Felelős: Karsai József polgármestert
Határidő: azonnal

H) Kadarkút 0136/3 hrsz.-ú terület villamos energia ellátása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Kadarkút 0136/3 helyrajzi számú gazdasági terület villamosenergia ellátásának kiépítésére vonatkozóan árajánlat megkérésére került sor.
A villamos hálózat telekhatárig történő kiépítését az áramszolgáltató biztosítja maximum 32 A-ig.
A 32 A-t meghaladó teljesítményigény esetén ki kell fizetni a vezetéképítés költségét, illetve az igényelt többletteljesítményt is, ez igaz arra az esetre is, ha később lenne szükség a kiépített teljesítmény növelésére.
A saját telken belül ki kell építeni a mérőszekrényt, ezt a szolgáltatóval szerződött szerelőnek kell elvégeznie, ezért erre Verkman József e.v. villanyszerelő mestertől került ajánlat beszerzésre.
Az ajánlat alapján az anyagköltség 85.000.- Ft., mely a kereskedők által közvetlenül Kadarkút Város Önkormányzata nevére kerül kiszámlázásra megrendelés esetén.
A megajánlott munkadíj összeges 37.475.- Ft.
A villamosenergia ellátás kiépítése így összesen 122.475.- Ft. összegre tehető.

Erdős Sándor János képviselő
Az ivóvíz bevezetésére még nem érkezett árajánlat?

Karsai József polgármester
A DRV Zrt. még nem küldte meg az árajánlatát.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület rendelje meg a Kadarkút 0136/3 helyrajzi számú gazdasági területre villamos energia ellátás kiépítését 1*32A-ral, Verkman József e.v. villanyszerelő mestertől az ajánlatban meghatározott összesen bruttó 37.755.- Ft. díj + anyagköltség ellenében. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 200/2017.(XI.30.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete megrendeli a Kadarkút 0136/3 helyrajzi számú gazdasági területre villamos energia ellátás kiépítését 1*32A Verkman József (7530 Kadarkút, Nagy utca 55.) e.v. villanyszerelő mestertől az ajánlatban meghatározott összesen bruttó 37.755.- Ft. díj + anyagköltség ellenében a 2017. évi költségvetési tartalék terhére.

A Képviselő-testület megbízza a polgármester, hogy a megrendelést vállalkozó részére küldje meg.

Felelős: Karsai József polgármestert
Határidő: azonnal

I) Kadarkút Város Önkormányzata, a Kadarkúti Gyermekkert Óvoda és a Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ alkalmazásában álló közalkalmazottak, valamint a Munka Törvénykönyvének hatálya alá tartozó munkavállalók munkaruha juttatása

Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

Az előterjesztés részletesen tartalmazza a munkaruha juttatás szabályait. A költségvetésünkbe terveztünk munkaruha juttatást.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület biztosítson munkaruha juttatást a 2017. évre az előterjesztés szerinti tartalommal. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 201/2017.(XI.30.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kadarkút Város Önkormányzata, a Kadarkúti Gyermekkert Óvoda és a

Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ alkalmazásában álló – a munkaruha juttatásról szóló belső szabályzatok szerinti – munkavállalói részére munkaruha juttatást biztosít a 2017. évre, munkakörök szerint az alábbi összegekben:

Munkakör	Munkaruha juttatás összeg Ft/2 év/fő
szakács, konyhalány	25.000
családsegítő, szociális gondozó	25.000
takarító	20.000
karbantartó, gépkocsivezető	20.000
védőnő	25.000
óvodapedagógus, dajka, pedagógiai asszisztens	20.000

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a munkaruha juttatáshoz szükséges 852.500,-Ft összeget a 2017. évi költségvetés terhére biztosítsa, valamint annak kifizetéséről 2017. december 15-ig gondoskodjon.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2017.december 15.

J) Tájékoztatók
Előadó: Karsai József polgármester

- **Kadarkúti Iskola konyha közüzemi számlái**
Karsai József polgármester

Felkeresett Somogy Megyeközponti Tankerületi igazgatója Stickel Péter.
A kadarkúti iskola konyha víz, gáz, villany fogyasztása az iskolai rendszerről működik, ezért kérte, hogy módosítsuk a vagyonkezelői szerződést 2013-ig visszamenőleg és fizessünk a KLIK-nek egyösszegben 6,5 millió forintot. Nem tudjuk, hogy 6,5 millió forintnak ténylegesen milyen összetevői vannak, ök leírták, hogy a vízfogyasztás 24.000 ft/hó ez 48 hónapra 1.152.000 Ft., villamos energia 44.000 Ft/hó ez 48 hónapra 2.112.000 Ft., a gáz energia 74.100 Ft/hó 48 hónapra 3.556.800 Ft. és még szerepel fűtési költség is az elszámolásukban.
Nekünk ki fogja kifizetni a tavalyi 1.300.000 Ft-os fűtés korszerűsítésünket, hogyan számolnak el azokkal az önkormányzati ingatlanokkal amelyeket az általános iskola is használ. Mi is élhetnénk ellenkövetelésekkel.

Én úgy gondolom, hogy ennek az összegnek a kifizetése nem lehetséges, mert megingatná a város gazdálkodását.
A másik javaslat az volt, hogy állapodjunk meg 2018. 01.01.-től ezen költségek kompenzálására. Ezzel egyetértek és javaslom, hogy a képviselő-testület is támogassa, mert a konyha víz, gáz, villany fogyasztása tényleg az iskola rendszeréről működik. Az érvényes vagyonkezelői szerződésbe ez nem lett rendezve.

Felhívtam szakembereket, hogy nézzék meg lehet-e almérősíteni a konyha részt. Villamos szakemberrel már beszéltem a villanyt lehet almérősíteni, ennek a költsége kb. 70.000 Ft.

Erdős Sándor János képviselő
Amikor a KLIK átvette tőlünk az iskolát a szerződésben mi szerepelt? A konyha szerintem része az iskolának. A kérelmük jogos de nem visszamenőleg.

Karsai József polgármester
Ezekre a tételekre nem tértünk ki a szerződésben. Az a probléma, hogy amikor aláírásra került ez a vagyonszerződés akkor a gyermekétkeztetés még a KLIK feladata volt, de időközben átkerült az önkormányzat feladatai közé.

Tálos Zoltán alpolgármester
Visszamenőlegesen ebben az esetben nem lehet a szerződést módosítani és nem is akarjuk.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület ne vállalja a 6,5 millió forint kifizetését, és bízza meg a polgármestert és a jegyzőt, hogy tárgyalásokat folytasson a vagyonkezelői szerződés 2018. 01.01.-től történő módosításáról. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 202/2017.(XI.30.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem vállalja a KLIK által az iskolakonyhánál feltüntetett 6.500.000 Ft kifizetését.
A képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt hogy tárgyalásokat folytasson a KLIK megbízottjával az általános iskolával kötött vagyonkezelői szerződés 2018.01.01.-től történő módosításáról.
Felelős: Karsai József polgármestert
Dr. Horváth Zsolt jegyző
Határidő: folyamatos

- **Kadarkúti iskolában működő ital automata**
  Rózsa János képviselő

  Az iskolában korábban működött az aulában egy ital automata. Ez elszállították. A gyerekek nagyon szerették és szeretném megkérdezni, hogy az önkormányzat nem-e tud abban segíteni, hogy ez visszakerüljön. Szomorú, hogy a két iskolai intézmény nem tud megegyezni és ennek a gyerekek a kárvallottjai.

  Horeczki László képviselő
  Ki kezdeményezte a szerződés felbontását? Volt egy érvényes szerződés, annak kellene lépnie, aki felbontotta a szerződést.

  Karsai József polgármester
  Aki a szerződés felbontását kezdeményezte annak kellene megegyezni. Szerintem az automata elhelyezése a képviselő-testületet nem zavarja, ha azt szabályosan el tudják helyezni. A problémát az iskola vagyonkezelője felé kellene jelezni.

  Tálos Zoltán alpolgármester
  Ezt nem nekünk kell megoldani, mert ez az iskolára tartozik.

  Az egyebek napirenden belül más kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

  A képviselő-testület egyebet nem tárgyalt.

  A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület, nyilvános ülését $16^{\underline{05}}$ órakor bezárta.

  Kmft.

Karsai József	**Dr. Horváth Zsolt**
polgármester	**jegyző**