Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 4. napján a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal földszinti nagytermében 18^{00} órai kezdettel megtartott lakossági fórumról.

Jelen vannak:	Karsai József	polgármester
	Horváth Ferencné	külsős alpolgármester
	Erdős Sándor János	képviselő
	Horeczki László	képviselő
	Lóki József	képviselő
	Pintér Gergő	képviselő
	Rózsa János	képviselő
	Dr. Horváth Zsolt	jegyző
	Kétnyári Aranka	főépítész

A lakosság részéről jelen van: 24 fő.

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy a képviselő-testület Kétnyári Aranka főépítészt bízta meg a település arculati kézikönyv elkészítésével. A település arculati kézikönyv bemutatja a településen követendő építési formákat, a településre jellemző építési módokat.
A lakossági fórum összehívását az tette szükségessé, hogy a település arculati kézikönyvnek elkészült a véleményezési anyaga.

Karsai József polgármester átadja a szót Kétnyári Aranka önkormányzati főépítész szakmérnöknek aki az arculati kézikönyv készítéséért felelős, mutassa be a Település Arculati Kézikönyv véleményezési anyagát. A véleményezési anyag megtalálható volt az önkormányzati hivatalban. Akinek javaslata, véleménye volt az 8 napig akár írásban akár szóban jelezhette.

Kétnyári Aranka főépítész
Szeretettel köszöntöm a megjelenteket. A településképi Arculati Kézikönyvnek és a hozzá tartozó rendeletnek már volt előzetes tájékoztatási fóruma.
A település arculati kézikönyvnek elkészült a véleményezési anyaga, én ezt átlapozva szeretném ismertetni.

A könyv elején egy rövid bevezetőt találunk, amely elmondja, hogy miért készül ez a könyv.
A Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény írja elő azt, hogy meg kell alkotni a kézikönyvet és a hozzá kapcsolódó településképi rendeletet.
A könyv a Kadarkúton fellelhető területek értékeit mutatja be, javaslatokat tesz arra hogyan lehet ezeket megóvni, vagy tovább építeni.

A könyv elején bemutatjuk Kadarkút elhelyezkedését a megyében, a megközelíthetőségi útvonalait, földrajzi fekvését, településkarakterét.

A következő rész bemutatja a településképi szempontból meghatározó területeket, amelyeket valamilyen védelem érint, legyen az építészeti, műemléki, táji vagy természeti érték.
Az épített és a természetes környezet védendő értékeiről szól. Ahhoz, hogy tudjuk mik a védendő értékek, egy rövid történeti leírás is tartozik.

Térképek beemelésével mutatjuk be hogyan fejlődött a település és alakult ki a mai mérete, formája, arculata.

A következő fejezet a régészeti lelőhelyekről szól.
Az örökségvédelmi kategóriába tartoznak a műemlékek. Kadarkút egyetlen műemléki értéke a Római Katolikus templom.
További védendő értékek a helyi védett értékek, épületek és építmények, melyeket a Helyi Építési szabályzat tartalmaz. Ezek az épületek és építmények a Helyi Építési Szabályzatból kikerülnek és belekerülnek a településképi rendeletbe, amelynek az alapja a településarculati Kézikönyv.
A településképi rendelet összhangban készül a Helyi Építési Szabályzattal.

Az épített értékeken túl természeti értékek is vannak, amelyek védendőek. A térképi adatszolgáltatást a Duna Dráva Nemzeti Park adta meg. Kadarkútnak van helyi természeti értéke is, ahol védett fekete, fehér, és piros kökörcsin található. Itt kell megemlíteni Szabadkai Tibor védett növénygyűjteményét is, ami szintén helyi védett.

A következő fejezet az eltérő karakterű területek lehatárolását mutatja be. bemutatja, hogy hol milyen arculat a jellemző. Le van határolva például a városközpont, láthatjuk mekkora, meddig tart.

Van egy történeti településrész, ahol főleg azok az utcák vannak kiemelve, amelyek a legkorábban keletkeztek. Van egy olyan lehatárolás, amely az átalakult településrészről szól. Ebben is van már ami beépült, van olyan ami még beépül.

Van olyan eltérő karakterű területrész amit nevezhetünk gazdasági településrésznek, vagy zártkerti településrésznek, és vannak olyan külterületi településrészek, amelyekre nem igazán jellemző az épített környezet.

Az általános jellemzés után ez a fejezet az eltérő karakterű településrészeket részletesen bemutatja.
A könyv elkészítéséhez nagy segítség volt, hogy az önkormányzattól kaptam 2009.-ben készült légi fotókat.

A következő fejezet ezeknek az eltérő karakterű településrészeknek az épített környezetéhez mond ajánlást, vagy javaslatot.
Például a történeti településrészen illeszkedjünk a régi jó arányú épületekhez, ezeket tartsuk meg újítsuk fel, tegyük széppé. Az ajánlásokhoz ábrák tartoznak, amelyek nem saját, hanem országos szinten felhasználható ábrák. Az ábrák jó és rossz példát mutatnak be, piros x-el vannak megjelölve amit nem javasolnak és zöld pipával amit javasolnak. Ezek az ábrák szólnak a telepítésről, a magasságokról, a tetőhajlásszögről, tetőformáról, anyaghasználatról.

A képeken homlokzatképzésre látunk példát, őrizzük meg ezeket a tagozatokat. A homlokzatképzésnél foglalkozunk a színezéssel, a tagozatok színezésével. Gyönyörű ajtók,

ablakok találhatóak az épületeken. Vannak olyan homlokzatok, amelyeken finom tagozatok, motívumok őrzik a régi idők emlékét.

Készültek képek és leírások a kerítésekről is. A kerítés választja el az utcai közterületet a magánterülettől.
Bemutatja még a könyv a kerteket is. Fontos, hogy az előkertbe olyan növényeket ültessünk be amelyek nem takarják el a régi értékes épületrészeket. Tervezzük meg, hova milyen növényt ültessünk. A zöldfelületeknél kerteknél meg kell emlékezni a templomkertről, temetőkertről, mert ezek is hozzá tartoznak az életünkhöz. Találhatunk a külterületen is zöldfelületet, akár a halastavak mellett.

Az átalakuló településrészen már újabb épületek vannak, az ábrák is mások. Az épületek sokkal mozgalmasabbak, tagoltabbak, megváltoztak az igények az életmódok, a szokások.
Az új részeknél is vannak szempontok, de az arányokat itt is igazítani kell a meglévő településképhez.

Az arculati kézikönyv említést tesz a reklám hordozókról, műszaki berendezésekről.
A könyv végén egy irodalom, egy internetes, és egyéb jegyzék található a felhasznált forrásokról.

Szeretnék beszélni a rendeletről is amelynek alapja a Településarculati Kézikönyv és a Helyi Építési Szabályzat.
A rendelet-tervezet bevezető része, elmondja rendelet célját, hatályát és hogy milyen értelmező rendelkezések vannak. Bemutatja a rendelet felépítését.

A második fejezet a helyi védelemről szól. Bemutatja, hogy milyen módon lehet helyi védelem alá helyezést kérni, vagy megszűntetni azt.

A harmadik fejezet a településképi szempontból meghatározó területek előírásait tartalmazza.
Két részre osztható. Az egyik a védelemmel érintett területek a másik az eltérő karakterű területek, amelyek a könyvben bemutatásra kerültek. Az előírások a Helyi Építési Szabályzatból lettek áthelyezve. A rendelet új előírásokat nem tartalmaz.
A rendelet tartalmaz a zöld felületre az egyéb műszaki berendezésekre, reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményeket.

Az V. fejezet a településképi érvényesítési eszközökről szól.

A rendelet végén hatályon kívül vannak helyezve azok a rendelkezések, amelyek a Helyi Építési Szabályzatból lettek áthelyezve. A rendeletnek három melléklete és öt függeléke van.

Karsai József polgármester
Köszönöm a részletes tájékoztatót. Nem akartunk túlszabályozni, rendeletbe csak azokat az elemeket emeltük be, amelyek a jogszabályi előírásokban is kötelezőek.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Karsai József polgármester megköszönte a részvételt és a lakossági fórumot $19^{\underline{00}}$ órakor bezárta.