Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. február 14. napján $14^{\underline{00}}$ órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Karsai József	polgármester
	Benke József	alpolgármester
	Tálos Zoltán	külsős alpolgármester
	Erdős Sándor János	képviselő
	Horeczki László	képviselő
	Lóki József	képviselő
	Rózsa János	képviselő
	Dr. Horváth Zsolt	jegyző
	Tompos Csilla	titkársági ügyintéző
	Horváth-Vizvári Szilvia	pénzügyi ügyintéző
	Kovács_Kasza Anikó	pénzügyi ügyintéző
	Bőthe Istvánné	Óvodavezető
	Keserű Valéria	Művelődési Ház vezető
	Molnár Andrea	könyvtárvezető

Bejelentéssel távol maradt:

Pintér Gergő	képviselő
Horváth Ferencné	külsős alpolgármester

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 tagjából 6 fővel megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.
Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja.

Napirend:

1. Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendelettervezete a 2019. évi költségvetésről
   Előadó: Karsai József polgármester

2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012.(III.2.) önkormányzati rendelet módosítása
   Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

3. Egyebek

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2019.(II.14.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendet elfogadja.

1. **Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendelettervezete a 2019. évi költségvetésről**
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet írásban kiadva.

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet részletesen tartalmazza Kadarkút Város Önkormányzata 2019. évi költségvetését. Én csak röviden szeretném ismertetni a 2019. évre tervezett költségvetést.
Az önkormányzati feladatellátás állami finanszírozása négy éve változatlan.
Ami a 2019. évi gazdálkodásban problémát jelent a bérek garantált bérminimumra való emelésének kigazdálkodása, mert a központi költségvetés ezt nem finanszírozza.

Úgy gondolom, hogy az intézményeink működtetése a megszokott szinten, színvonalon biztosítható. Van ahol az állami normatíva fedezi az intézmény gazdálkodását, ilyen a Kadarkúti Gyermekkert Óvoda és Mini Bölcsőde. A gyermeklétszám emelkedése lehetővé tette azt, hogy az állami finanszírozás 100%-ban elegendő.
A Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ működéséhez 2.262.865 Ft, a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatalhoz 12.752.824. Ft., az id Kapoli Antal Művelődési Ház működéséhez 15.124.654 Ft. önkormányzati támogatást terveztünk.
A Művelődési Házat és a Könyvtárat majdnem saját forrásból kell fenntartani. 2.900.000 Ft állami támogatást kapunk mindösszesen a Művelődési Ház a Könyvtár és a helyi amatőr sport támogatására. Ezeknek a feladatoknak az ellátása a városi rangú önkormányzatok számára kötelező feladat.
Minimális a védőnői szolgálat 700.331. Ft-os önkormányzati kiegészítése. A Csupaszív Biztos Kezdet Gyerekház működéséhez az önkormányzatnak 3.481.213 Ft-ot kell hozzátennie.

A 2019. évi költségvetést is jó szívvel tudom beterjeszteni a képviselő-testület elé 980.573.776,- Ft bevételi és kiadási főösszeggel.
A 2019 évi költségvetés-tervezetben nem szerepel a közfoglalkoztatás, mert hatósági szerződéseink még a közfoglalkoztatás irányába nincsenek.
Szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet arról, hogy a közfoglalkoztatás 100%-os támogatása ebben az évben megszűnik. 90%-os támogatásra lehet számítani, amelyhez 10% önrészt kell biztosítani a Start értékteremtő közfoglalkoztatás kivételével, mert az 100 %-ban finanszírozott.

A költségvetés nagy részét a működési kiadások teszik ki. Az intézményeink és az önkormányzati feladatellátás működési kiadása a 2019 évi tervezetben 596.850.051 Ft.
Felhalmozási célú kiadásra 276.571.752 Ft-ot terveztünk. A tartalék összege 107.151.973 Ft.

Az Önkormányzatok működési támogatásai:
Ide tartoznak azok a feladatmutató alapján számított általános, köznevelési szociális és gyermekjóléti, kulturális feladatokra kapott állami támogatások, amelyek a költségvetési törvény meghatározott pontjai alapján központilag kerültek kiszámításra. A 2019. évre a támogatás összege 339.511.437,- Ft. Ezeket a támogatásokat arra a feladatra lehet felhasználni, amire azt az állam biztosította. Ideális esetben ennek a támogatásnak a kötelezően ellátandó feladatokat finanszírozni kellene.

Közhatalmi bevételek csoportjába az önkormányzatokat megillető különféle adónemekből magánszemélyek kommunális adója, helyi iparűzési adó, gépjárműadó 40%-a, és az ezekhez kapcsolódó pótlékok, bírságokból befolyó bevételek tartoznak, valamint itt kell elszámolni az egyéb közhatalmi bevételek közül az igazgatási szolgáltatási díjakat. Önkormányzatunk ezen forrásokból tervezett bevétele 59.270.000 Ft.
Tulajdonképpen ez az az összeg, amely felett a képviselő-testület rendelkezhet. Ebből az összegből levonásra kerül az az összeg, amelyet az intézményeink működtetéséhez hozzáteszünk, így már jóval kevesebb összeg felett rendelkezhetünk.

A megvalósítandó feladataink közé tartozik az orvosi rendelő építése, mely a költségvetésben 148.074.197 Ft összeggel szerepel. Ez az összeg két éve, amikor az építésre a pályázatot beadtuk, teljesen reális volt, csak azóta az építőiparban nagymértékű emelkedés következett be.

Két EFOP-os projektünk van, amelyek a humán kapacitások fejlesztését szolgálják.

A pályázatokból az óvodában mindkét vizes blokkot felújítottuk, kialakítottuk a mini bölcsődét. Elkészült a rekortán pálya megvilágítása. Kialakítottuk a kondi termet. 46 főt iskoláztunk be „C” és „E” típusú gépjármű vezetői tanfolyamra, a Kadarkúton élő és dolgozó emberek közül.
A közeljövőben szintén EFOP-os pályázatból kerülnek a rendezvények is megszervezésre.

Tervezzük a kamerarendszer kiépítését, mely tervezett költsége 8.845.094 Ft. Az iskolakonyha felújítása során a tetőszerkezet felújítása elkészült, a konyha teljesen korszerű berendezésekkel lett ellátva.
A fejlesztéseink között szerepel a futballpálya felújítása, 20 millió forint pályázati forrással 3 millió forint önrésszel.
A Közművelődési Érdekeltségnövelő Támogatásból a művelődési ház elektromos hálózatának a felújítását tervezzük.
A traktor beszerzés lassan a végéhez közeledik, a 23 millió forintból traktort, lézeres glédert, árokásó gépet a traktor mellé és egy mulcsozó fűkaszát szeretnénk beszerezni.
Remélem a tavasz folyamán a Pipacs utcai vízrendezésnek is neki tudunk állni. Jelen pillanatban a költségek csökkentése miatt műszaki tartalom módosításra volt szükség.

Átadnám a szót a Pénzügyi Gazdasági Bizottság elnökének, mondja el a bizottság véleményét a 2019 évi költségvetés tervezetről.

Erdős Sándor János Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke
Köszöntöm a megjelenteket. A Pénzügyi Gazdasági Bizottság tárgyalta a költségvetési tervezetet és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja. A Pénzügyi Bizottságnak módosító javaslata nem volt. Köszönöm a Pénzügyi Csoport munkáját a költségvetés elkészítésében.

Benke József alpolgármester
A pénzügyi bizottsági ülésen nagyon sok kérdést megbeszéltünk a költségvetéssel kapcsolatban. Úgy gondolom, hogy a költségvetés támogatható.

Lóki József Tibor képviselő
A költségvetést én egy gondos, pontos, precíz, korrekt, átlátható költségvetésnek tartom.
Egyetlen hiányérzetem van a költségvetéssel kapcsolatban, hogy nem tartalmazza a Rákóczi utcai vízrendezés költségeit.

Köszönjük a Pénzügyi Csoport a jegyző úr és a polgármester úr munkáját, a költségvetést elfogadásra javaslom.

Karsai József polgármester
A Rákóczi utcai vízrendezéssel kapcsolatos kérdésre a következőket tudom elmondani. A TOP-os forrásból 20 millió forintot tudtunk elnyerni erre a célra. Előzetes számítások szerint a Rákóczi utca vízrendezése 80-100 millió forint közti összeget tett ki ezelőtt 2 éve, amely ma már 100 millió összeg feletti tétel. Remélem a későbbiekben erre is tudunk pályázati forrást kapni, mert ezt pályázati forrás nélkül nem tudjuk megvalósítani.

Ha lehetőségünk lesz rá pályázatból szeretnénk korszerűsíteni az óvoda fűtését, az óvoda kerítésének javítását, a temető kerítés javítását, szolgálati lakást szeretnénk építeni a közszolgáltatásban dolgozók részére.
Közösségi terek megújítására is szeretnénk pályázni, ebből a művelődési ház fűtésének és elektromos hálózatának a felújítását kívánjuk megvalósítani, illetve a művelődési házban egy internet kávézót, pihenő sarkot szeretnénk kialakítani. Szeretnénk pályázni egy közművelődési munkatárs bértámogatására is.
Természetesen járda építésre is szeretnénk pályázatot benyújtani. Itt azonban a pályázati konstrukció előzetes értesüléseink szerint csak az anyagot biztosítja a kivitelezést saját erőből kell megoldanunk.

Az EFOP pályázatok keretében szociális helyzet alapján már támogatunk tanulókat. Akik ebbe a rendszerbe nem férnek bele és jeles vagy kitűnő tanulók őket is szeretnénk támogatni, elismerni, ezért a jó tanuló gyerekek támogatására szeretnénk egy ösztöndíj rendszert kialakítani. Előzetes tájékozódásunk szerint az általános iskolában 3 kitűnő és 12 jeles tanuló volt ebben a félévben.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás, módosító indítvány, más javaslat nem volt.

Javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal alkossa meg rendeletét az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2019.(II.15.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Horváth Zsolt jegyző
A Képviselő-testületnek az Önkormányzat saját bevételei és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő 2019-2021 évekre tervezett fizetési kötelezettségei összegét is meg kell állapítania.
Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV.törvény (Áht.)29/A.§ b) pontjában meghatározottak alapján a helyi önkormányzatoknak évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban meg kell állapítani az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII.30) Korm.rendelet 2.§(1) bekezdésében meghatározott **saját bevételek**, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011.évi CXCIV.törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el az Önkormányzat saját bevételei és az adósságot keletkeztető ügyeleteiből eredő 2019-2021 évekre tervezett fizetési kötelezettségei összegét az előterjesztés szerinti tartalommal. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2019.(II.14.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat saját bevételei és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő 2019-2021 évekre tervezett fizetési kötelezettségei összegét az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően állapítja meg.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: értelem szerint

2. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012.(III.2.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Az előterjesztés írásban kiadva.
A Kadarkút Város Önkormányzat tulajdonát képező 162. hrsz-ú, az ingatlan nyilvántartási adatok szerint kivett belterületi ingatlan egy részét a szomszédos ingatlan tulajdonosa beépítette.
A telekhatárok térképi állapottól való eltérése a kadarkúti 0297 hrsz.-ú mezőgazdasági művelési terület megosztása keretében vált láthatóvá.

A tényleges állapot alapján szükségessé vált a tulajdonviszonyok rendezése.
A jelenleg hatályos rendeletben a 162. hrsz-ú ingatlan téves térmértékkel és megnevezéssel közútként került rögzítésre.

A tulajdonviszonyok rendezése érdekében az ingatlan megosztására került sor.
Figyelemmel a hatályos építési szabályzatban foglaltakra a megosztást követően a 162/2. hrsz alatt kialakított ingatlanrész elnevezése „kivett közforgalom elől elzárt magánút”-ra módosult, míg a 162/1 hrsz alatt kialakított ingatlanrész „kivett belterületi ingatlan”-ként szerepel.
A szomszédos, Kadarkút 160 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa által létesített építmény átterjeszkedik a 162/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területre, ezért a 160 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa vételi szándékát jelentette be a 162/2 hrsz-ú területre.

A hatályos rendelet 1. sz. melléklete a „forgalomképtelen vagyon” elemek körét rögzíti, ebbe tartozóan a 162 hrsz-ú ingatlant is.
A megosztást követően kialakult új helyrajzi számú ingatlanok valós térmértékére és művelési ágára figyelemmel szükséges a rendelet mellékleteinek módosítása.

A módosítás során a rendelet 1. sz. mellékletéből törlésre került a 162. hrsz-ú közút, míg a rendelet 2. sz. melléklete kiegészült a 162/1 hrsz-ú beépítetlen területtel és a 162/2 hrsz-ú közforgalom elől elzárt magánúttal.

Az előterjesztést kiegészíteném még a rendelet 3. mellékletében szereplő az önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására vonatkozó versenyeztetés szabályainak a módosításával.
A jelen hatályos rendelkezések szerint önkormányzati forgalomképes vagyont pályázati eljárás keretében lehet értékesíteni. Pályázati eljárás lehet nyílt és meghívásos zárt eljárás.

Az ingatlan tulajdonos, aki a Szabadság utca végén birtokolja saját ingatlanát, jelezte, hogy szeretné rendezni a tulajdon viszonyokat, és megvásárolná az önkormányzattól a 162/2 hrsz-ú kivett közforgalom elől elzárt magánút elnevezésű 259 m2 területű ingatlant.
Ebben az esetben a rendeletben szereplő eljárási szabályokat abszurd lenne alkalmazni, akár nyílt vagy zárt eljárással meghirdetni egy olyan területet amelyre ő már beépített.

A rendelet 3. mellékletét az eljárási szabályok tekintetében ki kellene egészíteni egy olyan rendelkezéssel, hogy különös méltánylást érdemlő esetben a képviselő-testület pályázati eljárás nélkül is értékesíthet önkormányzati forgalomképes vagyontárgyat.

Javaslom a rendelet 3. mellékletének I. fejezetét az alábbi 1.4. és 1.5. pontokkal kiegészíteni.
1.4. A képviselő-testület különös méltánylást érdemlő esetben – telekhatár rendezés, ingatlan összevonás – eltekinthet az önkormányzat tulajdonát képező belterületi ingatlan

értékesítésekor a pályázati eljárás lefolytatásáról. A képviselő-testület a vevő írásos kérelme alapján dönt az értékesítésről.

1.5. Az 1.4. pontban foglalt esetben a képviselő-testület az ingatlan értékét hivatalos értékbecslés útján állapítja meg.

Karsai József polgármester

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt.

Javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztést egészítse ki a javaslat szerint és ezzel a tartalommal alkossa meg rendeletét az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012.(III.2.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2019.(II.15.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012.(III.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Horváth Zsolt jegyző
A képviselő-testületnek döntenie kellene arról, hogy ezt a 162/2 hrsz.-ú ingatlant értékesíti, illetve meg kellene határoznia az ingatlan vételárát.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület a Kadarkút 162/2 hrsz.-ú közforgalom elől elzárt magánút elnevezésű 259 m2 térmértékű ingatlant jelölje ki értékesítésre. Javaslom továbbá, hogy a képviselő-testület bízza meg a jegyzőt, hogy az ingatlan hivatalos értékbecslését elkészíttesse. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2019.(II.14.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kadarkút 162/2 hrsz.-ú közforgalom elől elzárt magánút elnevezésű 259 m2 térmértékű ingatlant értékesítésre kijelöli.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy az ingatlan hivatalos értékbecslését készíttesse el.
Felelős: Karsai József polgármester
Dr. Horváth Zsolt jegyző
Határidő: értelem szerint

3. Egyebek

A) Az „EFOP-1.5.3-16-2017-00081 azonosító számú „Együtt a Zselicben a humán szolgáltatások fejlesztéséért” című projektben a rendezvényszervezés megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárásban a rendezvényszervezési feladatok ellátására benyújtott ajánlatok elbírálása
Előadó: Karsai József polgármester

Kadarkút Város Önkormányzata az „EFOP-1.5.3-16-2017-00081 azonosító számú „Együtt a Zselicben a humán szolgáltatások fejlesztéséért” című projektben a rendezvényszervezés megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárásban a rendezvényszervezési feladatok ellátására közbeszerzési eljárást indított.
A rendezvényszervezés keretében 2 alkalommal egészségnap, 2 alkalommal ifjúsági nap, és 2 alkalommal őstermelő és kézműves vásár kerül megszervezésre és lebonyolításra.

A közbeszerzési szakértő az ajánlattételi határidő lejárta után elkészítette az összegzést az ajánlatok elbírálásáról.

Az ajánlattételi határidő lejártáig 3 db ajánlat érkezett az alábbi ajánlattevőktől:

1. Az ajánlattevő pontos neve: The Phoenix Day Marketing Kft.
Ajánlattevő székhelye/címe: 8800 Nagykanizsa, Munkás u. 10/d
Nettó ajánlati ár : **5.653.642,-Ft**

2. Az ajánlattevő pontos neve: Har Meron Hungary Kft.
Ajánlattevő székhelye/címe: 1126 Budapest, Tóth Lőrinc u. 31.
Nettó ajánlati ár : **7.092.846,-Ft**

3. Az ajánlattevő pontos neve: Laville Kft.
Ajánlattevő székhelye/címe: 1061 Budapest, Székely Mihály utca 10. fsz.2.

Az Ajánlattevők közül a Laville Kft. ajánlata érvénytelen, mert az ajánlattevő a hiánypótlási felhívás ellenére sem nyújtotta be a közbeszerzési dokumentumokban előírt „ Jegyzék a minőségi szempontokra vonatkozó értékelési alszempontok tekintetében” elnevezésű dokumentumot.

A pályázatok elbírálásánál bírálati szempont volt a legjobb ár-érték arány.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület az „EFOP-1.5.3-16-2017-00081 azonosító számú „Együtt a Zselicben a humán szolgáltatások fejlesztéséért” című projektben a rendezvényszervezés megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárásban a rendezvényszervezési feladatok ellátására benyújtott ajánlatok közül a The Phoenix Day Marketing Kft. (8800 Nagykanizsa, Munkás utca 10/D) nettó 5.653.642., Ft összegű ajánlatát támogassa.
Javaslom továbbá, hogy a képviselő-testület a Har Meron Hungary Kft. nettó 7.092.846., Ft összegű ajánlatát ne támogassa, és a Laville Kft. ajánlattevő ajánlatát a Kbt.73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján nyilvánítsa érvénytelennek.
Javaslom, hogy a Képviselő-testület bízzon meg azzal, hogy az ajánlattevőket a döntésről értesítse, és a nyertes ajánlattevővel megkössem a szerződést a feladat ellátásra.
Aki ezzel egyetért kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2019.(II.14.) önkormányzati határozata

1. Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „EFOP-1.5.3-16-2017-00081 azonosító számú „Együtt a Zselicben a humán szolgáltatások fejlesztéséért” című projektben a rendezvényszervezés megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárásban a rendezvényszervezési feladatok ellátására benyújtott ajánlatok közül a The Phoenix Day Marketing Kft. (8800 Nagykanizsa, Munkás utca 10/D) nettó 5.653.642., Ft összegű ajánlatát támogatja.

2. Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „EFOP-1.5.3-16-2017-00081 azonosító számú „Együtt a Zselicben a humán szolgáltatások fejlesztéséért” című projektben a rendezvényszervezés megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárásban a rendezvényszervezési feladatok ellátására benyújtott ajánlatok közül a Har Meron Hungary Kft. (1126 Budapest, Tóth Lőrinc u. 31.) nettó 7.092.846., Ft összegű ajánlatát nem támogatja.

3. Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „EFOP-1.5.3-16-2017-00081 azonosító számú „Együtt a Zselicben a humán szolgáltatások fejlesztéséért” című projektben a rendezvényszervezés megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárásban a rendezvényszervezési feladatok ellátására benyújtott ajánlatok közül a Laville Kft. (1061 Budapest, Székely Mihály utca 10 fsz.2.) ajánlattevő ajánlatát a Kbt.73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítja.

4. Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Karsai József polgármestert, hogy az ajánlattevőket a döntésről értesítse, és a nyertes ajánlattevővel kösse meg a szerződést a feladat ellátásra.

   Felelős: Karsai József polgármester
   Határidő: azonnal

B) Vakok és Gyengénlátók Somogy Megyei Egyesületének támogatás megállapítására irányuló kérelme
Előadó: Karsai József polgármester

A Vakok és Gyengénlátók Somogy Megyei Egyesülete azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy anyagi támogatást nyújtsunk számukra annak érdekében, hogy a szolgáltatásaikat továbbra is a megfelelő színvonalon tudják nyújtani, arra való hivatkozással, hogy Kadarkút településen is élnek látás sérültek.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Horeczki László képviselő
10.000 Ft. támogatást szeretnék javasolni a Vakok és Gyengénlátók részére.

Más javaslat nem volt.

Karsai József polgármester
Aki 10.000 forinttal szeretné támogatni a Vakok és Gyengénlátók Somogy Megyei Egyesületét kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2019.(II.14.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Vakok és Gyengénlátók Somogy Megyei Egyesülete (7400 Kaposvár, Pécsi u.2.) támogatás megállapítására irányuló kérelmét támogatja és részükre 10.000 Ft támogatást biztosít a 2019. évi saját bevételek terhére.

Határidő: 2019. március 10.
Felelős: Karsai József polgármester

C) Iparterület
Előadó: Horeczki László képviselő

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén felmerült az a tény, hogy a 2019 évi költségvetésbe az iparterület kialakítása nem lett betervezve, mivel előreláthatólag a későbbiekben pályázati forrást biztosít majd az állam a kialakításra.

Az iparterület kialakítását azért tartom aktuálisnak, mert az állam részéről kihirdetésre került a családvédelmi akcióterv. Úgy gondolom, hogy ez az akcióterv nagy hatással lehet Kadarkút életére és jövőbeni fejlődésére. Ez a terv alapjában a munkát és a munkahelyeket is támogatja. A mi feladatunk az lenne, hogy a fiatal, letelepülni vágyó családoknak a munkahelyteremtésben segítünk. Természetesen ez egy hosszú folyamat lesz, de az alapokat már most le kell rakni, első lépésként az iparterület kialakításával.

Ezt én úgy gondolom ezt elkezdeni, hogy a 2019-es évben az önkormányzat olyan pályázatokon, amelyek önrészt igényelnek, nem indul. Az itt megtakarított pénzt az iparterület kialakítására fordítjuk, illetve az egyéb költségeket a 2020-as év költségvetésébe tervezzük be.
Úgy gondolom, ha ezt 1 évig így csináljuk, akkor az iparterületet meg lehet valósítani.

Karsai József polgármester
A képviselő úr ötlete jó. A 2019-es évre a traktor beszerzésnek a vízrendezésnek, a sportpálya felújításnak, a kamera rendszernek, illetve az iskola konyha fejlesztésnek van önrésze. Ha a képviselő-testület úgy dönt, akkor az önrészt igénylő pályázatokon nem indulunk.
A munkahely teremtés állami segítség nélkül nem megy. Munkahelyet a vállalkozói szféra tud teremteni, ehhez viszont állami segítség szükséges.
Másrészt a mezőgazdaságban olyan mezőgazdasági kultúrát kellene kialakítani, amely hozzáadott értékkel bír.

Benke József alpolgármester
Képviselő úr elképzelése nagyon jó és szükséges, de ehhez előbb el kell indítani a 6616-os út főúttá nyilvánítását. Gyorsabb megközelítést kell biztosítani az iparterülethez. Az iparterület kialakítását komplexen kell kezelni. Kezdjük el apró lépésekben kialakítani az iparterületet, de ne a pályázatok önrészének a rovására. Akár hitelből is elkezdhetjük az iparterület kialakítását.

Erdős Sándor János képviselő
Az a véleményem, hogy tartsunk egy képviselő-testületi ülést ebben a témában ahol pontosan megbeszéljük a teendőket. Már nagyon régen beszélünk az iparterület kialakításáról, de eddig érdemben nem történt semmi.
Sajnos napjainkra Kadarkút elvesztette a központi szerepét. Korábban jelentős mezőgazdasági kultúrával rendelkeztünk. Ma már a fiatalok nem akarnak a mezőgazdaságban dolgozni.

Horeczki László képviselő
A mezőgazdasági termelésnek egyetlen egy problémáját látom, azt, hogy a mezőgazdasági termeléshez föld kell. Ma már nagyon nehéz termőföldet vásárolni.
A 6616-os úttal kapcsolatban az önkormányzat nem tud intézkedni, nincs ráhatása sem az átminősítésre sem a felújításra. Nekünk az a dolgunk, hogy jelöljünk ki egy területet, azt a

területet olyan állapotba hozzuk, hogy a vállalkozásoknak megfeleljen, hirdessük, reklámozzuk azt.
A hitel felvételét nem javaslom, mert annak súlyos következményei lehetnek. Lehetőségeinkhez mérten, ahogy az anyagi forrásaink engedik, induljunk el.

Lóki József Tibor képviselő
Az ipartelep kialakításának ötletét jónak tartom. Hitelfelvételben nem szabad gondolkodnunk, apró lépésekben kell ezt megvalósítani. El kell kezdeni, és ahogy pénzünk lesz rá fejlesztjük.

Karsai József polgármester
Feltérképezzük azokat az önkormányzati tulajdonú területeket, amelyek alkalmasak lehetnek iparterület kialakítására.

D) Helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása
Előadó: Karsai József polgármester

A Kadarkút Központi Autóbuszváró Büfé bérleti szerződése 2018. december 31. napján lejárt. A bérlőnek a bérleményre tartozása nincsen, azt 2018. december 31. napjáig rendezte.
A bérlő a bérleti szerződés megkötésekor háromhavi bérleti díjnak megfelelő óvadékot a bérbeadó letéti számlájára megfizetett. Ezt a három havi óvadékot szeretné a bérlő érvényesíttetni és a bérleti szerződést 2019. március 31. napjáig meghosszabbítatni.
A bérlő továbbra is kötelezettséget vállal arra, hogy a buszvárót a szerződésben foglaltak szerint nyitva tartja és a célnak megfelelően használja, valamint a mosdó helyiségek használatát továbbra is díjmentesen biztosítja.

Horeczki László képviselő
Ezt az épületet mindenképpen fel kell újítani.

Karsai József polgármester
Ennek az épületnek vissza kell adni a buszváró funkcióját. A felújítás után elképzelhetőnek tartom, hogy büfé üzemeljen az épületben, de a vizesblokkokat önkormányzati kézbe kell venni, annak nyitva kell lennie, azt használják az emberek. Télen lehessen bemenni melegedni.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom., hogy a képviselő-testület a Kadarkút Központi Autóbuszváró Büfére vonatkozó a Nagy és társa Kft.vel megkötött helyiségbérleti szerződést 2019. március 31. napjáig hosszabbítsa meg. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2019.(II.14.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kadarkút Város Önkormányzata (7530 Kadarkút, Petőfi u. 2.) és a Nagy és társa Kft. (7530 Kadarkút, Szabadság u. 2.) között megkötött a Kadarkút Központi Autóbuszváró Büfére vonatkozó helyiségbérleti szerződést 2019. március 31. napjáig meghosszabbítja.

Határidő: 2019. március 31.
Felelős: Karsai József polgármester

Az egyebek napirenden belül más kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület, nyilvános ülését $16^{\underline{20}}$ órakor bezárta.

Kmft.

Karsai József
polgármester

Dr. Horváth Zsolt
jegyző