Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. augusztus 22. napján $14^{\underline{15}}$ órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Karsai József	polgármester
	Benke József	alpolgármester
	Erdős Sándor János	képviselő
	Horeczki László	képviselő
	Lóki József	képviselő
	Pintér Gergő	képviselő
	Rózsa János	képviselő
	Dr. Horváth Zsolt	jegyző

Bejelentéssel távol maradt:

Horváth Ferencné	külsős alpolgármester
Tálos Zoltán	külsős alpolgármester

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 fővel teljes létszámban megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. A rendkívüli ülés összehívását az tette szükségessé, hogy a képviselő-testületnek a napirendi pontokkal kapcsolatos döntéseket adott határidőn belül meg kell hoznia.

Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat egészítse ki 13. napirendi pontként a „Tájékoztatás az iparterület kialakításának lehetőségeiről” napirendi ponttal.

Napirend:

1. A közterületek használatáról szóló rendelet-tervezet tárgyalása
   Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

2. Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XI.28.) ökr. módosítása
   Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

3. Kadarkút Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása
   Előadó: Karsai József polgármester

4. A „MFP-NHI/2019” kódszámú felhívás szerinti 3004696473 iratazonosító számú „Közösségi tér, közösségfejlesztés Kadarkúton”

című projekt megvalósítása során kivitelező és műszaki ellenőri tevékenység ellátására ajánlattételi eljárás megindítása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

5. Pályázati felhívás az Akác vendéglő bérleti üzemeltetésére
Előadó: Karsai József polgármester

6. Kadarkút város ivóvíz víziközmű Gördülő Fejlesztési tervének tárgyalása
Előadó: dr. Horváth Zsolt jegyző

7. Kadarkút város szennyvíz víziközmű Gördülő Fejlesztési tervének tárgyalása
Előadó: dr. Horváth Zsolt jegyző

8. A Magyar Falu Program keretében temető fejlesztésére pályázat benyújtása
Előadó: Karsai József polgármester

9. A Kadarkút, Árpád u. 17/10 hrsz. ingatlan villamos energia ellátás kiépítéséhez tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelem tárgyalása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

10. A Kadarkút hrsz.:131/13 alatti ingatlanra utólagos gáz leágazó vezeték építéséhez tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

11. Kadarkút, Fő u.45/A szám alatti ingatlanra utólagos gáz leágazó vezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulás kiadása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

12. Kadarkút, Fő u.63. szám alatti ingatlanra utólagos gáz leágazó vezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulás kiadása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

13. Tájékoztatás az iparterület kialakításának lehetőségeiről
Előadó: Karsai József polgármester

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 133/2019.(VIII.22.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadja.

1. A közterületek használatáról szóló rendelet-tervezet tárgyalása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet írásban kiadva.

Új rendelet megalkotása azért vált szükségessé, mert a 32/2009.(XII.18.) számú önkormányzati rendelet bevezető részében hatályukat vesztett jogszabályi hivatkozások szerepelnek, valamint módosult a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény, amely korábban felhatalmazta a helyi önkormányzatot arra, hogy plakát elhelyezését egyes középületeken, vagy a közterület meghatározott részén műemlékvédelmi, környezetvédelmi okból rendeletben megtiltsa.
A jelenlegi szabályozás értelmében plakát kampányidőszakban korlátozás nélkül elhelyezhető.

A rendelet módosításának határideje 2019. augusztus 31. napja.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal alkossa meg rendeletét a közterületek használatáról. Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2019. (VIII.22.)

önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XI.28.) ökr. módosítása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet írásban kiadva.

Kadarkút Város Önkormányzata részt vesz két, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett pályázatban.
Az egyik a nemzeti és helyi identitástudat erősítése című, MFP-NHI/2019. kódszámú. a másik az Orvosi eszköz című, MFP-AEE/2019. kódszámú pályázat.
Mindkét pályázattal kapcsolatos költségek pénzügyi programban történő kezeléséhez szükséges az alábbi kormányzati funkció szám Kadarkút Város Önkormányzata törzskönyvi nyilvántartásába történő felvétele:

062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá ahhoz, hogy Kadarkút Város Önkormányzata szervre vonatkozóan a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásba az előterjesztés szerinti kormányzati funkciók felvételre kerüljenek:
Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 134/2019.(VIII.22.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy Kadarkút Város Önkormányzata szervre vonatkozóan a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásba az alábbi kormányzati funkció felvételre kerüljön:

062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a kormányzati funkció szám Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásba történő felvételéről gondoskodjon.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

Karsai József polgármester
A törzskönyvi nyilvántartás módosításával együtt szükséges a kormányzati funkció szám szervezeti és működési szabályzatba történő felvétele.

Kadarkút Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról a Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelete rendelkezik.

A rendelet 6. számú melléklete tartalmazza Kadarkút Város Önkormányzata alaptevékenységeinek kormányzati funkciók szerinti besorolását, e melléklet módosítása szükséges.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal alkossa meg rendeletét a Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelete módosításáról

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2019.(VIII.23.) önkormányzati rendelete
a Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelete módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Kadarkút Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet írásban kiadva.

Az előterjesztés részletesen tartalmazza azt, hogy a 2019. évi költségvetési rendelet módosítását mely tényezők indokolták. A pályázatok miatt módosult, bővült az alkalmazotti létszám. A költségvetési rendelet 9. mellékletében szerepelnek ezek a létszámadatok, amelyeket módosítani kell. Összesen 5 fővel több dolgozót tudunk alkalmazni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal alkossa meg rendeletét Kadarkút Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(II.15.) önkormányzati rendelete módosításáról

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2019.(VIII.23.) önkormányzati rendelete
Kadarkút Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(II.15.) önkormányzati rendelete módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. A „MFP-NHI/2019” kódszámú felhívás szerinti 3004696473 iratazonosító számú „Közösségi tér, közösségfejlesztés Kadarkúton” című projekt megvalósítása során kivitelező és műszaki ellenőri tevékenység ellátására ajánlattételi eljárás megindítása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Az előterjesztés írásban kiadva.

Kadarkút Város Önkormányzata 22 796 295 Ft támogatást nyert a „Közösségi tér, közösségfejlesztés Kadarkúton” című projekt megvalósítására. A támogatás mértéke 100 %, önerő biztosítása nem szükséges. A projekt keretében közösségi tér kialakítására kerül sor a Kadarkút, Petőfi S. u. 1. alatti művelődési házban az épületben található két helyiség átalakításával 2020. 03. 31-ig. Új belső nyílászárókat építenek be, lecserélik a padló- és falburkolatokat. A jelenleg működő gázkazánokat és a színházterem feketesugárzó gázkészülékeit kondenzációs gázkazánokra cserélik le és radiátoros központi fűtést építenek ki. A művelődési ház épületének villamos-hálózati felújítására is sor kerül a meglévő villamos-energia hálózati elemek cseréjével.

A feladat megvalósítására 14 999 998 Ft áll rendelkezésre az alábbiak szerint:

Közösségi tér kialakítás – épület átalakítás kivitelezési munkái:	6 990 447 Ft
Közösségi tér kialakítás – épület fűtésének korszerűsítése:	3 393 991 Ft
Közösségi tér kialakítás – villamos hálózat felújítása:	4 120 635 Ft
Műszaki ellenőri tevékenység:	494 925 Ft

A munkák elvégzése tárgyában ajánlattételi eljárások lefolytatása szükséges.

Erdős Sándor János képviselő
Miért nem egy cég végzi el a komplett felújítást? Jobb lett volna, ha egy cég végzi a munkát, mert így ha egyik munkafolyamat csúszik, csúszik vele a többi kivitelező is.

Karsai József polgármester
Nem találtunk olyan kivitelezőt, aki a komplett felújítási munkát el tudta volna vállalni, mert egyik cégnek sem volt erre kapacitása.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy az MFP-NHI/2019 kódszámú felhívás szerinti 3004696473 iratazonosító számú „Közösségi tér, közösségfejlesztés Kadarkúton” című projekt megvalósítása kapcsán” közösségi tér kialakítására indítsuk meg az ajánlattételi eljárásokat, és az ajánlattételi felhívásokat az előterjesztés szerinti tartalommal fogadjuk el.

Javaslom továbbá, hogy a épület átalakítás kivitelezési munkái tárgyában a Fülöp és Társa 2006 Kft., a BAURENTER Kft., és a PROFIL Kft. ajánlattevőktől kérjünk ajánlatot.

Az épület fűtésének korszerűsítése tárgyában Hatta József egyéni vállalkozó, a GÁZ-LAK MESTER Kft., és az „ÉP-LAK” Bt. ajánlattevőktől kérjünk ajánlatot.

A villamos hálózat felújítása” tárgyában a DA-MŰ" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságtól, a Vasi Group Korlátolt Felelősségű Társaságtól, a Haraszti Kereskedelmi, Villamosipari és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőktől kérjünk ajánlatot.
A „Műszaki ellenőri tevékenység” tárgyában a BA-VA COOP Termeltető,Kereskedő és Szolgáltató Betéti Társaságtól, a Smaragdfa Építési és Egészségügyi Tanácsadó Korlátolt

Felelősségű Társaságtól, és a "GEO" Talajvizsgáló és Szolgáltató Betéti Társaság ajánlattevőktől kérjünk ajánlatot.

Javaslom valamint, hogy a képviselő-testület bízzon meg az ajánlati felhívás ajánlattevők részére történő megküldésével.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 135/2019.(VIII.22.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az MFP-NHI/2019 kódszámú felhívás szerinti 3004696473 iratazonosító számú „Közösségi tér, közösségfejlesztés Kadarkúton” című projekt megvalósítása kapcsán” közösségi tér kialakítására ajánlattételi eljárásokat indít.

1. A Képviselő-testület az ajánlattételi felhívásokat az előterjesztés szerinti tartalommal, módosítás nélkül elfogadja.

2. Az eljárás során a Képviselő-testület „Közösségi tér kialakítás – épület átalakítás kivitelezési munkái” tárgyában az alábbi ajánlattevőktől kér ajánlatot:
   - Fülöp és Társa 2006 Kft., 7400 Kaposvár, Jutai utca 65.
   - BAURENTER Kft., 7530 Kadarkút, Fő utca 19.
   - PROFIL Kft., 7400 Kaposvár, Frankel Leo u. 1.

3. Az eljárás során a Képviselő-testület „Közösségi tér kialakítás – épület fűtésének korszerűsítése” tárgyában az alábbi ajánlattevőktől kér ajánlatot:
   - Hatta József egyéni vállalkozó, 7441 Magyaregres, Szabadság tér 21.
   - GÁZ-LAK MESTER Kft., 7400 Kaposvár, Bartók Béla utca 122. A. ép.
   - „ÉP-LAK” Bt., 7400 Kaposvár, Jászai M. u. 1/A

4. Az eljárás során a Képviselő-testület „Közösségi tér kialakítás – villamos hálózat felújítása” tárgyában az alábbi ajánlattevőktől kér ajánlatot:
   - DA-MŰ" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 7261 Kaposhomok, Széchenyi utca 45.
   - Vasi Group Korlátolt Felelősségű Társaság, 7561 Nagybajom, Felszabadulás utca 37.
   - Haraszti Kereskedelmi, Villamosipari és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság, 7561 Nagybajom, Vásártér utca 27.

5. Az eljárás során a Képviselő-testület „Műszaki ellenőri tevékenység” tárgyában az alábbi ajánlattevőktől kér ajánlatot:
   - BA-VA COOP Termeltető,Kereskedő és Szolgáltató Betéti Társaság, 7511 Ötvöskónyi, Eötvös utca 7.
   - Smaragdfa Építési és Egészségügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság, 7564 Kaszó, Kaszó puszta 14.
   - "GEO" Talajvizsgáló és Szolgáltató Betéti Társaság, 7500 Nagyatád, Táncsics u.19.

   A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ajánlati felhívás ajánlattevők részére történő megküldéséről gondoskodjon.

   Felelős: Karsai József polgármester
   Határidő: 2019. augusztus 26.

5. Pályázati felhívás az Akác vendéglő bérleti üzemeltetésére
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

Az egyeztetések után világossá vált, hogy a Kaposvári Szakképzési Centrum nem vállalja az egész épület üzemeltetését. A képviselő-testület korábban úgy döntött, ha ez így alakul akkor hirdessük meg az Akác vendéglőt bérleti üzemeltetésre.

A vendéglátó-ipari egység üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívás írásban kiosztásra került a képviselő-testület tagjainak részére.

Benke József alpolgármester
Az első lapon elírás történt a pályázat beérkezésének határidejénél. Az épület alsó szintje lesz most meghirdetve?

Karsai József polgármester
A pályázat beérkezési határideje augusztus 30., az elírást javítjuk.
Az épület alsó szintje a pályázati felhívásban szereplő helyiségek lesznek meghirdetve, hiszen a felső részt a Szakképzési Centrum használja.

Benke József alpolgármester
A költségek megosztása hogyan történik?

Karsai József polgármester
A közüzemi költségek 50-50%-ban lesznek megosztva a Szakképzési Centrum és a bérlő között.

Horeczki László képviselő
Mi történik abban az esetben, ha nem érkezik érvényes ajánlat?

Karsai József polgármester
Kiírjuk újra a pályázatot, mindaddig, amíg nem lesz érvényes ajánlat.
Már több érdeklődő megkeresett, akiket érdekelne az Akác vendéglő üzemeltetése.

Pintér Gergő képviselő
Az előző lezárt év rezsiköltségéről tudjuk-e tájékoztatni az ajánlattevőket?

Karsai József polgármester
Természetesen mindenkit tájékoztatunk a közüzemi költségekről.

Az üzemeltetéshez, az Akác vendéglő működtetéséhez kapcsolódó mindennemű költség a bérlőt terheli, ezt a pályázati felhívás is tartalmazza.

Rózsa János képviselő
A berendezések közül mindent átadott az eddigi bérlő?
Jelezném, hogy az alkalmazotti mosdóknál a csaptelepek le lettek szerelve, sok helyen nem használhatóak a konnektorok, néhol hiányos a csempe.

Karsai József polgármester
A bérleti viszony megszűnésével készült átadás, átvételi leltár készítése során hiányosságot nem tapasztaltunk. A nagyértékű tárgyi eszközök vissza lettek véve. Természetesen a fogyóeszközöknél lehet hiány.

Horeczki László képviselő
Ha ezek a problémák felmerültek, ez ügyben már kellett volna lépni, de ezekről a képviselő-testület nem tudott.

Én mindenkitől azt kérem, hogy ne vegye el a pályázó kedvét attól, hogy beadja a pályázatát. Nekünk az lenne az érdekünk, hogy ez az étterem működjön, mert a bezárt épület nem tesz jót a város megítélésének. A problémákat majd meg kell oldani.

Karsai József polgármester
Ebből a vendéglőből kis ráfordítással nagyon jó üzletet lehetne csinálni. Vannak vendéglők rosszabb állapotú gépekkel. Az átadás előtt a hiányosságokat megcsináljuk. Az érdeklődők úgyis megnézik az épületet, és mindenki megkapja a szükséges információkat.

Pintér Gergő képviselő
Az a célunk, hogy minél előbb bérlője legyen ennek az épületnek és ehhez minden segítséget meg kell adnunk a pályázóknak.
A képviselő-testületnek nyitottnak kell lennie a parkrendezéssel kapcsolatban is, mert ezektől a fáktól, bokroktól nem látszik az épület.

Benke József alpolgármester
Az idő rövidsége ellenére egy tartalmas anyag került összeállításra a pályázók számára.
Remélem, hogy a szakképzési centrum és a leendő bérlő között jó munkakapcsolat alakul majd ki.

Karsai József polgármester
Az a véleményem, hogy elsősorban nem a megajánlott bérleti díj összege a mérvadó, hanem a pályázat elbírálása során az részesüljön előnyben, akinek a legjobb az üzleti terve. Lássuk a garanciát arra, hogy ez az épület működni fog.

Benke József alpolgármester
A pályázati felhívásban az elbírálási szempontoknál csak a legmagasabb összegű megajánlott havi bérleti díj bruttó összege szerepel. Írjuk ide még az üzleti tervet is. Az a véleményem, hogy az üzleti terv 70%-ban a bérleti díj 30%-ban szerepeljen szempontként.

Dr. Horváth Zsolt jegyző
Ezt a súlyozást bele lehet tenni az ajánlati felhívásba, mert így az üzleti tervet is figyelembe lehet venni.

Karsai József polgármester
Én rövidnek találom az augusztus 30. –i beadási határidőt, mert ez az idő kevés az épületet megnézésére és a pályázat elkészítésére. Én javaslom, hogy a beadási határidő 2019. szeptember 13. legyen. Az ajánlatok felbontásának és bírálatának időpontja 2019. szeptember 26. csütörtök legyen. A szerződéskötés időpontja 2019. október 1. legyen.

Pintér Gergő képviselő
Egyetértek azzal, hogy a felhívásban az üzleti terv 70%-ban a bérleti díj 30%-ban szerepeljen szempontként. Nem az a lényeg, hogy azt a bérlőt válasszuk, aki a legtöbb bérleti díjat ígér, hanem az, hogy az egység hosszútávon működjön.

Horeczki László képviselő
Aki ért a vendéglátáshoz az tudja, hogy idő kell ahhoz, hogy ezt az egységet a bérlő felfuttassa és nyereséges legyen, nem is beszélve az energiáról és a pénzről, amit bele kell fektetni.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal 3 tartózkodás mellett elfogadja, hogy a pályázati felhívásban az ajánlatok elbírálási szempontjai között az üzleti terv 70%-ban a bérleti díj 30%-ban szerepeljen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a pályázat beadási határidőt 2019. szeptember 13. napjára módosítja. Az ajánlatok felbontásának és bírálatának időpontja 2019. szeptember 26.-ra módosítja.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a Képviselő-testület az elfogadott módosításokkal együtt írja ki a pályázatot a Kadarkút, Kossuth L. u. 1. szám alatti vendéglátó-ipari egység üzemeltetésére.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 136/2019.(VIII.22.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki Kadarkút Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kadarkút, Kossuth L. u. 1. szám alatti vendéglátó-ipari egység üzemeltetésére, 2019.10.01.-től az ajánlati felhívásban megjelölt időtartamra.
A képviselő-testület a módosított ajánlati felhívást elfogadja. A módosított ajánlati felhívás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a pályázat kiírásával.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2019. augusztus 26.

6. Kadarkút város ivóvíz víziközmű Gördülő Fejlesztési tervének tárgyalása
Előadó: dr. Horváth Zsolt jegyző

Az előterjesztés írásban kiadva.

A DRV Zrt., mint vízi-közmű szolgáltató elkészítette és megküldte a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-ában előírt kötelezettség teljesítése céljából Kadarkút város ivóvíz víziközmű 15 éves Gördülő Fejlesztési Tervének tervezetét.

Az elfogadott gördülő fejlesztési tervet 2019. szeptember 30-ig szükséges a szolgáltatás törvényességi felügyeletét ellátó Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz megküldeni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén javaslom, hogy a Képviselő-testület, mint a 11-26453-1-001-00-07 MEKH kóddal rendelkező, DRV_V_317 kódszámú, Kadarkúti vízmű megnevezésű víziközmű Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2020-2034. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási és felújítási-pótlási tervrészét fogadja el, és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2020. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től rendelje meg, és hatalmazzon fel a szükséges nyilatkozatok aláírására. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 137/2019.(VIII.22.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 11-26453-1001-00-07 MEKH kóddal rendelkező DRV_V_317 számú DRV_V_317_Kadarkúti vízmű ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2020-2034. időszakra elkészített
Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2020. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli.
Egyúttal felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

7. Kadarkút város szennyvíz víziközmű Gördülő Fejlesztési tervének tárgyalása
Előadó: dr. Horváth Zsolt jegyző

Az előterjesztés írásban kiadva.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén javaslom, hogy a Képviselő-testület, mint a 21-26453-1001-01-06 MEKH kóddal rendelkező, DRV_S_310 kódszámú, Kadarkút szennyvízelvezető és tisztító rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2020-2034. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási és felújítási-pótlási tervrészét fogadja el, és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2020. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től rendelje meg, valamint hatalmazzon fel a szükséges nyilatkozatok aláírására. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 138/2019.(VIII.22.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 21-26453-1001-01-06 MEKH kóddal rendelkező DRV_S_310 számú Kadarkút szennyvízelvezető és tisztító rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2020-2034. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2020. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli.

Egyúttal felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

8. A Magyar Falu Program keretében temető fejlesztésére pályázat benyújtása
Előadó: Karsai József polgármester

Szeretném javasolni a képviselő-testületnek, hogy a Magyar Falu Program keretében több elemre adjunk be pályázatot. Így a temető fejlesztésre is.

Járda felújításnál csak anyagra lehet pályázni. Javaslom, hogy mivel a Pipacs utcában a vízrendezés folyik, azt rakjuk teljes egészében rendbe, adjuk be a pályázatot a Pipacs utca járdafelújítására. 5.000.000 forintot lehet nyerni anyagra a járdafelújításnál. Ezzel a Pipacs utcai járda anyagszükségletét tudnánk fedezni.

A Magyar Falu Program keretében lehet még pályázni útfelújításra, 30 millió forint a támogatás mértéke. Két utcánk van, amelyik nem rendelkezik felújított aszfalt burkolattal, a Dózsa György és a Béke utca teljes aszfaltozására, valamint belterületi közterület karbantartásánál eszközbeszerzésre 15 millió a támogatás mértéke.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a Magyar Falu Program ezen elemeire nyújtson be pályázatot.

Pintér Gergő képviselő
Az útpadkák feltöltéséhez szükséges kavicsra lehet-e pályázni, és készült-e olyan számítás, hogy ez mennyibe kerülne?

Karsai József polgármester
Az útpadkák kővel történő burkolásának mennyisége fel lett mérve, és ahogy lesz rá keret a kövezést megoldjuk. Az önkormányzati utjainkat karban kell tartanunk.

Erdős Sándor János képviselő
A Hódospusztai út rendbetételére van-e lehetőség, mert ott is élnek emberek? Az az út még földút. Az útra benyúlnak a faágak, ezeket is fel kellene nyesni.

Karsai József polgármester
Ezt az utat le tudjuk kövezni. Az út melletti fákat felnyesetem.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy elkezdődnek a Rákóczi utcai vízelvezetés előkészületei is. 120 millió forintnyi keretösszeg fog a rendelkezésünkre állni. A pályázatot október végéig kell benyújtani.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Javaslom, hogy a Magyar Falu Program keretében a Pipacs utcai járdafelújításnál 5 millió forintra, a Dózsa és Béke utca útfelújításnál 30 millió forintra, a temető kerítés létesítésénél 5

millió forintra valamint belterületi közterület karbantartásánál eszközbeszerzésre 15 millió forintra nyújtsunk be pályázatot. Javaslom, hogy a képviselő-testület hatalmazzon fel a pályázatok benyújtásával.
Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 139/2019.(VIII.22.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében a Pipacs utcai járdafelújításnál 5 millió forintra, a Dózsa és Béke utca útfelújításnál 30 millió forintra, a temető kerítés létesítésénél 5 millió forintra valamint belterületi közterület karbantartásánál eszközbeszerzésre 15 millió forintra nyújt be pályázatot.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázatok benyújtásával.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: értelem szerint

9. A Kadarkút, Árpád u. 17/10 hrsz. ingatlan villamos energia ellátás kiépítéséhez tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelem tárgyalása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Az előterjesztés írásban kiadva.

Kadarkút Város Önkormányzata képviselő-testülete felhívja a kivitelező figyelmét arra, hogy a kivitelezési munkák során a kivitelezéssel érintett szakaszon a zúzottkő burkolat pótlásáról és megfelelő tömörítéséről gondoskodni kell.
A képviselő-testület a sárrázó aszfaltburkolatának bontásához nem járul hozzá.
Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén javaslom, hogy a Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal járuljon hozzá a Kadarkút, Árpád utca 17/10 hrsz. alatti ingatlanra villamos energia ellátás kiépítéséhez. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 140/2019.(VIII.22.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a JANO-GENERÁL KFT. (8360 Keszthely, Georgikon út 24.) részére a Kadarkút, Árpád utca 17/10. hrsz.-ú ingatlan villamos energia ellátásának kiépítése tárgyában a Kadarkút 131/3 hrsz.-ú Kadarkút város önkormányzata tulajdonában lévő közút és közterületre vonatkozóan közútkezelői és

tulajdonosi hozzájárulást ad az előterjesztés szerinti tartalommal.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: folyamatos

10. A Kadarkút hrsz.:131/13 alatti ingatlanra utólagos gáz leágazó vezeték építéséhez tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Az előterjesztés írásban kiadva.

Az önkormányzat csak az aszfaltburkolat bontása nélküli gázvezeték fektetésre ad engedélyt. A kivitelezési munkák során a kivitelezéssel érintett szakaszon a zúzottkő burkolat pótlásáról és megfelelő tömörítéséről gondoskodni kell.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén javaslom, hogy a Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal járuljon hozzá a Kadarkút 131/13 hrsz. alatti ingatlan utólagos gáz leágazóvezeték kiépítéséhez. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2019.(VIII.22.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testület Mészáros István EV (7400 Kaposvár, Dobó István u. 36.) részére a Kadarkút 131/13 hrsz.-ú ingatlan földgáz energia ellátásának kiépítése tárgyában a Kadarkút 121/1 hrsz.-ú Kadarkút város önkormányzata tulajdonában lévő közút és közterületre vonatkozóan közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad az előterjesztés szerinti tartalommal.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: folyamatos

11. Kadarkút, Fő u.45/A szám alatti ingatlanra utólagos gáz leágazó vezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulás kiadása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Az előterjesztés írásban kiadva.

Az önkormányzat csak a járdaburkolat bontása nélküli gázvezeték fektetésre ad engedélyt a gázvezeték fektetése kizárólagosan a járdaburkolat alatti átfúrással kerülhet kialakításra.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén javaslom, hogy a Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal járuljon hozzá a Kadarkút, Fő u. 45/A. 271 hrsz. alatti ingatlan utólagos földgáz leágazóvezeték kiépítéséhez. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2019.(VIII.22.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testület Mészáros István EV (7400 Kaposvár, Dobó István u. 36.) részére a Kadarkút, Fő u. 45/A. szám 271 hrsz.-ú ingatlan földgáz energia ellátásának kiépítése tárgyában a Kadarkút 299 hrsz.-ú Kadarkút város önkormányzata tulajdonában lévő járda és közterületre vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulást ad az előterjesztés szerinti tartalommal.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: folyamatos

12. Kadarkút, Fő u. 63. szám alatti ingatlanra utólagos gáz leágazó vezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulás kiadása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Az előterjesztés írásban kiadva.

Az önkormányzat csak a járdaburkolat bontása nélküli gázvezeték fektetésre ad engedélyt a gázvezeték fektetése kizárólagosan a járdaburkolat alatti átfúrással kerülhet kialakításra.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén javaslom, hogy a Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal járuljon hozzá a Kadarkút, Fő u. 63. 283 hrsz. alatti ingatlan utólagos földgáz leágazóvezeték kiépítéséhez. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 143/2019.(VIII.22.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testület Mészáros István EV (7400 Kaposvár, Dobó István u. 36.) részére a Kadarkút, Fő u. 63. szám 283 hrsz.-ú ingatlan földgáz energia ellátásának kiépítése tárgyában a Kadarkút

299 hrsz.-ú Kadarkút város önkormányzata tulajdonában lévő járda és közterületre vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulást ad az előterjesztés szerinti tartalommal.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: folyamatos

13. Tájékoztatás az iparterület kialakításának lehetőségeiről
Előadó: Karsai József polgármester

Az iparterület kialakításának lehetőségét alaposan körbejártuk. Iparterület kialakításának az alapvető dokumentuma a város rendezési terve. A rendezési tervben ki vannak jelölve azok a területek ahol iparterületet lehet kialakítani. Ezek összesítése és térképe kiosztásra került a képviselő-testületi tagok részére.
2020. december 31. napjáig minden önkormányzatnak új rendezési tervet kell készítenie, addig gondolkodhatunk azon, hogy esetleg milyen területek lennének alkalmasak iparterületnek.

A rendezési terv szerinti iparterületek legnagyobb része magántulajdonban van. Az önkormányzatnak jelenleg nincs olyan területe, amelyet iparterületnek ki lehetne alakítani. Ipari területet legjobb ott kialakítani ahol a víz, villany, gáz, út rendelkezésre áll, és az sem baj ha az fő közlekedési útvonalhoz csatlakozik. A térképen a 0217 hrsz.-mal jelzett magánkézben lévő területek lennének erre alkalmasak. Ezek a területek nem eladóak. Ha a képviselő-testület úgy dönt, ezeket a területeket ki lehet sajátítani a közcél érdekében. Én a kisajátítást nem javaslom, próbálok egyeztetni a tulajdonosokkal, gondolkodjanak egy reális áron, amiért az önkormányzat ezeket a területeket megvehetné.

Horecki László képviselő
Az iparterület kialakításának ügye nagyon régóta húzódik. Az elhangzottak alapján a lehetőségeink nagyon behatároltak. Szeretném kijelenteni, hogy semmilyen kisajátítási eljárást nem tudok támogatni. A földhöz az embereknek nem csak anyagi érdeke fűződik, hanem érzelmi kötődése is van. Mivel a földek ára folyamatosan emelkedik, erre az önkormányzatnak szerintem nincs anyagi forrása. Az a véleményem, hogy várjuk meg az új rendezési tervet, és akkor talán sikerül ilyen területet kialakítani. A sportpálya mögötti részt is át lehetne majd iparterületté minősítetni, aztán oda utat, infrastruktúrát kialakítani.

Karsai József polgármester
Az idei évben választások lesznek, a meghirdetett programomnak azt a nevet adtam, hogy „Kadarkút az otthonunk”. Szeretném, ha mindenki magáénak tekintené ezt a várost. A tulajdonosokkal történt egyeztetés során örültem annak, hogy nem zárkóztak el teljesen, közösen talán sikerül egy olyan területet kialakítanunk, ami alkalmas iparterületnek. A cél és a település fejlődése érdekében meg kell szólítanunk az embereket, mert a település mindenkié.
Sajnos az iparterület kérdésében nem tudtunk annyira előre jutni, mint amennyire szerettünk volna.
Ahhoz, hogy a vállalkozások letelepedjenek, nemcsak terület, hanem dolgozni akaró emberek is kellenek.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Benke József alpolgármester
A városban és a dülő utak mellett lévő fákat fel kellene nyesteni mert nagyon belógnak, akár az utakra akár a járda fölé. Végig kellene menni a városon és ezeket meg kellene tenni, akár baleset elhárítás szempontjából is.

Karsai József polgármester
Ahol balesetveszély van, azokat felnyestetem, aztán folyamatosan a többi fát, bokrot is megnézetem.

Horeczki László képviselő
A Fő utca végén a Farkas közben az út fölé is nagyon benyúlnak az ágak.
Nagyon örülök annak, hogy a régi ruhagyár területén elkezdődtek a kivitelezési munkálatok.

Karsai József polgármester
Remélem, hogy az épület elkészülte után az ellátás is jó színvonalon fog működni. Elsősorban idős gondozásra szakosodott munkavállalókat keres a cég. Szeretném, ha helyi emberek dolgoznának nagyrészt ebben az épületben.

Más kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülését $16^{\underline{30}}$ órakor bezárta.

Kmft.

Karsai József	**Dr. Horváth Zsolt**
polgármester	**jegyző**