Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. 07. 15. napján $14^{\underline{00}}$ órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Karsai József	polgármester
	Pintér Gergő	alpolgármester
	Horváth Ferencné	képviselő
	Kujbus András György	képviselő
	Lőrincz Viktória	képviselő
	Rózsa János	képviselő
	Dr. Horváth Zsolt	jegyző
	Kovács-Kasza Anikó	pénzügyi ügyintéző
	Horváth-Vízvári Szilvia	pénzügyi vezető

Bejelentéssel távol maradt:

Erdős Sándor János	képviselő

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 tagjából 6 fővel megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.
Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja.

Napirend:

1. Beszámoló a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
   Előadó: Karsai József polgármester

2. Tájékoztató a veszélyhelyzet alatt hozott polgármesteri határozatokról
   Előadó: Karsai József polgármester

3. A Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi Költségvetésének módosítása
   Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

4. Beszámoló a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi gazdálkodásáról
   Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

5. A Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetésének módosítása
   Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

6. Kadarkút Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása
   Előadó: Karsai József polgármester

7. Kadarkút Város Önkormányzata 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyalása, zárszámadási rendelet elfogadása
   Előadó: Karsai József polgármester

8. Kadarkút Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési rendeletének módosítása
   Előadó: Karsai József polgármester

9. Karsai József polgármester jubileumi jutalmának megállapítása
   Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

10. Kérelem a Hencse 017 és 036 helyrajzi számú aszfalt út használatához
    Előadó: Karsai József polgármester

11. Javaslat a Somogy Megyei Közgyűlés által alapított kitüntető díjak adományozására
    Előadó: Karsai József polgármester

12. A Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének kitüntetési javaslat felhívása
    Előadó: Karsai József polgármester

13. Egyebek

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2020.(VII.15.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendet elfogadja.

1. **Beszámoló a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
   Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel nem lévén, aki elfogadja a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2020.(VII.15.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. január 16., január 30., február 13., február 27. napján tartott, nyilvános ülésein hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

2. **Tájékoztató a veszélyhelyzet alatt hozott polgármesteri határozatokról**
   Előadó: Karsai József polgármester

A tájékoztató írásban kiadva.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Szeretném megkérdezni, hogy a 12/2020 határozat módosítás mit tartalmaz? Miért kellett módosítani a képviselő-testület 100/2012.(VI.25.) határozatát?

Karsai József polgármester
A határozat arról szól, hogy a Kadarkút Város Önkormányzat tulajdonában lévő, hrsz. 121/33 és hrsz. 121/34 megjelölésű, egyenként 1000 m2 nagyságú, beépítetlen építési telkek értékesítésre való kijelölését, egyenként 500.000 Ft + Áfa vételáron, pályázat útján történő értékesítését rendeli el.

Fiatalok kerestek meg, hogy szeretnének a Sport utcában telket vásárolni.
Tulajdonképpen a vételár módosult a korábbi bruttó 500.000 forintos vételárat 500.000 Ft+Áfa vételárra módosítottam, mert úgy gondolom a vételárak 2012 óta sokat emelkedtek.
Ezekre a telkekre folyamatosan lehet pályázni.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
A 11/2020.(IV.9.) polgármesteri döntés azt tartalmazza, hogy a Hana Ökoinvest Kft-nek az Akác vendéglő bérbeadásából származó költségeit a vészhelyzet visszavonásának napjáig felfüggeszti a polgármester.
Szeretném megkérdezni, hogy a Kft. kérte, hogy szíveskedjen elengedni a költségeket, vagy Ön saját hatáskörében döntött?
Ennek a Kft-nek a 2019 november végén tartott képviselő-testületi ülésen adtuk ki az Akác vendéglőt bérbe, 25.000 Ft nagyon méltányos összegért. Azt vállalta, hogy 2020. január végéig megnyitja a vendéglőt. Ezt nem tette meg. Nem a veszélyhelyzet miatt nem nyitotta meg, őt a veszélyhelyzet semmilyen formában nem befolyásolta, mert előtte sem volt nyitva, és most sincs nyitva. Tudtommal nincs kadarkúti alkalmazottja jelenleg, bár a neten már hirdeti a helyeket. Egy képviselő társam már jóval korábban jelezte nekem, hogy ezért lesz majd ennek a cégnek kiadva az Akác vendéglő. Háromszor 25.000 Ft az 75.000 Ft, gondolom a Kft-nek sem jelent akkora tételt, hogy elengedjük neki, ha kérte, ha nem kérte, akkor meg pláne nem. Az önkormányzatot sem fogja megrendíteni 75.000 Ft, csak annyi mindent adtunk már ennek a Kft-nek, úgy,hogy még meg sem nyitott. Kicseréltük az ablakokat, tettünk még rá szúnyoghálót, és 25.000 forintért adjuk neki bérbe ezt a vendéglőt, amelynek kb. 30 millió forintot ér a konyhája. 25.000 forintért Kaposváron egy garázst bérlünk, nem éttermet.
Mi indokolja, hogy elengedjük neki a költségeit? Látom másoknak is elengedtük, de ezek régóta Kadarkúton működnek, kadarkúti alkalmazottakkal. Korábban is nyitva voltak, nyilván a koronavírus járvány alatt sokkal kevesebb volt a bevételük. Ezt meg tudom érteni, a Hana Ökoinvest Kft. költség elengedését nem. Nem tudom, hogy lehetséges-e ilyet javasolni, hogy a képviselő-testület ezt az egy határozatot vizsgálja felül. Ha a testület elengedi ez a költséget, akkor én mindenképpen fel fogom hívni a Halmos urat, hogy ezt a 75.000 forintot jótékonysági célra ajánlja fel Kadarkútnak.

Karsai József polgármester
Mindenkinek elengedtem a bérleti díjat akár előtte üzemelt, vagy nem üzemelt, ugyanis vendéglátó egységek nem üzemelhettek a veszélyhelyzet alatt.

Én tudom, hogy mire céloz, de tessék kimondani ne célozgasson. Nekem semmi közöm nincs a Hana Ökoinvest Kft-hez. Ha a képviselő-testület azt mondja, hogy a Hana Ökoinvest Kft.-vel kötött bérleti szerződést bontsuk fel én megteszem.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Félre tetszett érteni.

Karsai József polgármester
Nem értettem félre, a képviselő asszony félreérthetően fogalmaz. Miért pont a Hana Ökoinvest Kft-vel van problémája?
Én elengedtem mindenkinek, mert tudom, hogy a vállalkozások nehéz helyzetben vannak. A kormányzati útmutatást és intézkedéseket követtem az önkormányzati határozataimmal. Úgy gondolom a 25.000 Ft nem rendítette meg az önkormányzatot. Ugyanúgy elengedtem azoknak az egységeknek a bérleti díját is, akik nem tudtak működni a koronavírus járvány miatt. Nem tudom, hogy miért kellett volna a Hana Ökoinvest Kft-vel kivételt tennem.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Ha úgy fogalmazunk, hogy a működő egységnek, akkor az Akác vendéglő jelen pillanatban sem működik. A koronavírus járvány ideje alatt sem működött. Ha a fogalmakba kötünk bele, akkor ő még nem folytat tevékenységet. Amikor kiadtuk bérbe akkor is azt mondta, hogy

2020 januárjától vállalja a bérleti szerződés megkötését, de nem biztos, hogy január 1.-vel nyitni tud. Amikor a Halmos úrral beszéltem február elejére vállalta legkésőbb a megnyitást és akkor még a koronavírus járványnak híre hamva nem volt Magyarországon. Nem a 75.000 Ft ami akár a Kft-t akár az önkormányzatot megrendítené, de a koronavírus járványra tekintettel engedünk el valamit, akkor a járványnak legalább valami köze legyen a cég bevételéhez.

Karsai József polgármester
Ezek szerint nem voltunk egy véleményen.

Rózsa János képviselő
Bizonyára elkerülte a képviselő asszony figyelmét, hogy miért volt olyan nehéz kiadni ezt a vendéglőt.
A vendéglőben van az iskolának a tanműhelye is és nincs a víz és a villany leválasztva és meg sem lehet az almérősítést oldani. Örültünk annak, hogy valaki vállalta ennek az üzemeltetését és majd a költségeket megosztják 50-50 %-ban.
Ennek a szocializmusban épült vendéglőnek nagyon magas a rezsiköltsége. Ha nem tudjuk kiadni bérletbe, fennáll az a veszély, hogy Kadarkúton a vendéglátó iskola meg fog szűnni, vagy a tanulóknak Kaposvárra kell bejárniuk gyakorlatra. Nem biztos, hogy a tanulók ezt vállalják. Ha ezt nem lépjük meg ezekkel a feltételekkel, akkor magával ránthatja az iskolai szakképzés egy részét is. Kadarkúti kollegák, fizikai dolgozók állása fog leépítődni.

A Hana Ökoinvest Kft. azért vette ki ezt az intézményt, mert ez lesz a háttérkonyha az idősek otthonához. Ajánlom figyelmébe a Kadarkúti Hírforrás újságban megjelenő cikket.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Azt tudom, hogy ezzel a feltétellel lett kiadva, hogy háttérkonyha lesz. Az idősotthonban 4 millió forintért hirdetnek egy apartmant, tehát ennek a Kft-nek lesz bőven bevétele. Én sem szeretném azt, hogy Kadarkúton bármi megszűnjön. A Halmos Úr a korábbi megbeszélésen nem adott konkrét választ arra, hogy tankonyhát szeretne működtetni.

Rózsa János képviselő
Félre érti a helyzetet. Az Akác vendéglőben van egy éttermi rész és van egy galéria rész ahol az oktatás folyik. A presszó és a nagykonyha a bérlőé. A tankonyha, ahol a tanulók főzni tanulnak egy külön egység. Sajnálom, hogy Kadarkútiként nincs képben azzal, hogy ez az étterem hogyan működik, mert már több mint 20 éve így van megbontva.
Közösek a mosdó és öltöző helyiségek. Ha nem lesz bérlő a költségeket a szakiskola egyedül nem fogja vállalni.

Karsai József polgármester
Még egyszer szeretném elmondani, hogy nekem semmilyen érdekeltségem nincs a Hana Ökoinvest Kft-ben, nem is volt, nem is lesz. Az önkormányzat működésében a vendéglő egy idegen test. Semmiféle önkormányzati feladathoz nem csatlakoztatható. Az Akác vendéglőt csak saját forrásból tudjuk fejleszteni, erre pályázati forrás nem áll rendelkezésre. Ez akkor volt jó, amikor még az iskola is önkormányzati fenntartásban volt. Egy célért küzdöttem, hogy az Akác vendéglőt vegye át teljes mértékben az iskola, hozzon létre tanműhelyt, tankonyhát, de mindig zárt ajtókat találtam.
Az a legnagyobb probléma, hogy az Akác vendéglő és az idősek otthona sem nyitott még ki.

Más kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt. Képviselő-testülete a 2020. március 11. napjától 2020.06.20. napjáig a veszélyhelyzet ideje alatt hozott polgármesteri határozatokról szóló tájékoztatót 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett tudomásul vette.

3. A Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Az előterjesztés írásban kiadva.

Az előterjesztés részletesen tartalmazza a szükséges módosításokat, nem kívánom kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a Kadarkúti Közös Hivatal 2019. évi költségvetésének módosításáról szóló beszámolót és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Én egy dolgot szeretnék mondani minden 2019-es évet érintő napirendi ponthoz.
Mindennel egyetértek, de azért nem fogom tudni elfogadni, mert nekem 2019-ben van egy nyitott kérdés, ami érinti a költségvetést is. Amíg ez nem zárul le valamilyen formában, addig én a 2019. évet nem tudom lezártnak tekinteni.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő testület a Kadarkúti Közös Hivatal 2019. évi költségvetésének módosításáról szóló határozati javaslatot az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2020.(VII.15.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

1.) 2019. költségvetési évben a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal

a) bevételi főösszege: 118.222.951,- Forint, melyből
aa) irányító szervi támogatás: 109.371.414,- Forint
ab) működési célú támogatások áh. belülről
(Kisasszond közs. hozzáj., EP választás
finanszírozás, polg, mester,képviselő választás)
7.447.804,- Forint

ad) egyéb közhatalmi bevételek előirányzata: 70.000,- Forint
ae) működési bevételek (szolgáltatások ellenértéke, közvetített szolgáltatások): 1.200.000,- Forint

ag) előző évi költségvetési maradvány igénybevétele: 133.733 Forint

b) kiadási főösszege: 118.222.951,- Forint, melyből
ba) személyi juttatások: 86.859.872,- Forint
bb) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: 16.826.985,- Forint
bc) dologi kiadások: 12.928.860,- Forint
bd) egyéb működési célú kiadások (választások miatt) 108.328,- Forint
bd) beruházások: 1.498.906,- Forint

2.) A Képviselő-testület megbízza Kadarkút Város Polgármesterét, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének Kadarkút Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.

3.) A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.
Felelős: Karsai József polgármester, Dr. Horváth Zsolt jegyző
Határidő: értelem szerint

4. Beszámoló a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi gazdálkodásáról
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Az előterjesztés írásban kiküldésre került.

Az előterjesztést nem kívánom kiegészíteni.

Karsai József polgármester
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a Kadarkúti Közös Hivatal 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a Képviselő-testület a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2020.(VII.15.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Dr. Horváth Zsolt jegyző
Határidő: azonnal

5. A Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző
Az előterjesztés írásban kiküldésre került.

Amikor a Kadarkúti Közös Önkormányzati hivatal költségvetése elfogadásra került akkor a képviselő-testületek azt fogalmazták meg, hogy maradjon a bérek szintje a korábbi szinten. Jelentős összeg hiányzott a költségvetésből, amit a későbbiek folyamán megkaptunk. Emiatt kell a módosítást megtenni.

Karsai József polgármester
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a Kadarkúti Közös Hivatal 2020. évi költségvetésének a módosítását és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Ha jól látom 6 millió forinttal lett kevesebb a költségvetés a gépjármű adó elvonása miatt.

Horváth-Vízvári Szilvia pénzügyi vezető
Igen, de ez a város költségvetésében jelenik meg, és most a közös hivatal költségvetését tárgyaljuk.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a Képviselő-testület a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetésének módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2020.(VII.15.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a a Kadarkúti a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

1.) 2020. költségvetési évben a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal

a) bevételi főösszege: 102.696.000,- Forint, melyből
aa) irányító szervi támogatás: 99.418.479,- Forint

ab) működési célú támogatások áh. belülről
(Kisasszond közs. hozzáj.), 977.813,- Forint
ad) egyéb közhatalmi bevételek előirányzata: 70.000,- Forint
ae) működési bevételek (szolgáltatások
ellenértéke, közvetített szolgáltatások): 1.100.000,- Forint
ag) előző évi költségvetési maradvány igénybevétele:
1.129.708,- Forint

b) kiadási főösszege: 102.696.000,- Forint, melyből
ba) személyi juttatások: 75.540.275,- Forint
bb) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:
13.216.000,- Forint
bc) dologi kiadások: 13.518.212,- Forint
bd) egyéb működési célú kiadások 0,- Forint
bd) beruházások: 421.513,- Forint

2.) A Képviselő-testületek megbízzák Kadarkút Város Polgármesterét, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének Kadarkút Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.
3.) A Képviselő-testületek megbízzák a jegyzőt, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.
Felelős: Dr. Horváth Zsolt jegyző
Határidő: értelem szerint

6. Kadarkút Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Karsai József polgármester

A rendelet-tervezet írásban kiküldésre került.

Karsai József polgármester
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta Kadarkút Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének a módosítását és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal alkossa meg rendeletét Kadarkút Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2020.(VII.16.) önkormányzati rendelete
a 2019. évi költségvetésről szóló 1/2019.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Kadarkút Város Önkormányzata 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyalása, zárszámadási rendelet elfogadása
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet írásban kiadva.

Karsai József polgármester
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta Kadarkút Város Önkormányzata 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót és a zárszámadási rendeletet a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület részéről hozzászólás nem lévén, javaslom, hogy a képviselő-testület fogadja el a Kadarkút Város Önkormányzata 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2020.(VII.15.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kadarkút Város Önkormányzata 2019. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

Javaslom továbbá, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal alkossa meg rendeletét, az önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról. Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2020. (VII.16.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Kadarkút Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet írásban kiadva.

Karsai József polgármester
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta Kadarkút Város Önkormányzata 2020. évi költségvetési rendeletének módosítását a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Egyrészt örömteli, másrészt kevésbé örömteli a költségvetés módosításának indoka.
Beszámoltam azokról a plusz fejlesztési forrásokról, amelyekben második körös forrásokban az önkormányzat kapott. 292 millió forintot kaptunk az orvosi rendelő és egészségház építésére, a támogatói szerződés aláírásra került. 152 millió forintot kaptunk a Rákóczi utcai belvíz rendezésre. A közfoglalkoztatási programokban is eredményesen pályáztunk.

Sajnos a gépjármű adót ki kellett vezetnünk a költségvetésünkből. A vészhelyzettől kezdve 100%-ig állami bevétel. A 2021-es évben is a költségvetési törvény szerint állami bevétel lesz 100%-ban a gépjármű adó.

Arra a kérdésre, hogy a költségvetés jelentős korrekcióra szorul-e, csak szeptember 15.-e után tudok válaszolni. Jelen pillanatban úgy látom, hogy nem, de ennek az a függvénye, hogy azok a gazdasági társaságok akik az iparűzési adójukkal ezt a települést eltartják, hogyan viselték át a koronavírusos időszakot. Mennyi iparűzési adót fognak befizetni.
Ha a tervezett szinten folyik be az iparűzési adó, akkor jelentős korrekcióra a költségvetésünk nem szorul. Jelen pillanatban úgy állunk, hogy szeptember 15-ig nullára fogunk futni. Minden olyan kötelezettségünket, amit a költségvetésben terveztünk teljesíteni tudjuk, viszont forrásunk nem lesz. Szeptember, október, november, december, január hónapokat a befolyt saját bevételekből tudjuk finanszírozni. Ennek a jelentős része az iparűzési adóbevétel. A költségvetés főösszege 2020 évben milliárdos összeg. Úgy gondolom, ha ekkora település milliárdos összeggel tud gazdálkodni, akkor megvannak azon forrásai, amik a fejlesztéshez és a biztos működéshez szükségesek. 2021-ben remélem 2 milliárdos költségvetésünk lesz. A képviselő úrral nagy beruházáson dolgozunk, teljesen állami támogatással. Szeretnénk egy sportcentrumot és tanuszodát kialakítani.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
A járvány ideje alatt milyen nagyságrendű plusz költségek mutatkoztak?

Karsai József polgármester
Mínusz 6 millióról indulunk, és kb. 3 millió forint volt az egyéb védekezésre fordított összeg. Ezeket a számlákat elkülönítetten kezeltük. Ezek a számlák nem lesznek ellensúlyozva, mert az önkormányzatoknak is vállalni kell bizonyos terheket a koronavírus elleni védekezésben.
A nagyobb rendezvényeink nem lesznek megtartva, a városnapról lemondtunk.

Rózsa János képviselő
A módosítás a koncessziós díjat nem érintette, ha jól látom. A DRV milyen lépéseket tesz az ivóvíz javítására?

Karsai József polgármester
Annyiban érintette, hogy a DRV nem fizet koncessziós díjat a koronavírusra hivatkozva. Ezt többször megkifogásoltuk, de nem értünk el eredményt.

A DRV olyan lépéseket tett, hogy a gördülő fejlesztési tervben tervezzük egy új kút fúrását, és annak a technikai felszereltségét a legkorszerűbb technikákkal látjuk el. A beruházás tervezése elkezdődött.

Rózsa János képviselő
A járdafelújítást és a Kadarkúti Hírforrás újság megjelentetését érintik-e a költségvetés változásai.

Karsai József polgármester
Ha forrás nem lesz, akkor a Kadarkúti Hírforrás nem fog megjelenni. Újra benyújtásra került a Szabadság és a Nagy utca járdaburkolatának felújítására a pályázat. Ehhez majd az egyebek napirendi pontban szükséges egy döntés.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal alkossa meg rendeletét, az önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének módosításáról. Aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2020. (VII.16.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletének módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. Karsai József polgármester jubileumi jutalmának megállapítása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Az előterjesztés írásban kiadva.

Annyival szeretném csak kiegészíteni az előterjesztést, hogy a korábbi foglalkoztató a Szakképzési Centrum megküldte írásos nyilatkozatát, hogy ott korábban Karsai József polgármester Úr nem vette igénybe a jubileumi jutalmát. Ha a képviselő-testület a jogszabályban foglaltaknak megfelelően megerősíti a kifizetést, akkor ez számfejtésre és kifizetésre kerül. A 2020 évi költségvetésben terveztük ennek a kiadási oldalát.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Szeretném megkérdezni, hogy ez a jutalom miért nem akkor lett kifizetve, amikor elérte az adott évet a jogviszony? Természetesen, ha törvény alapján jár, ki kell fizetni, ezt nem hiszem, hogy a képviselő-testületnek meg kellene szavazni.
Azon azért meglepődtem, hogy a koronavírus járvány elmúlta utáni első testületi ülésen rögtön egy ilyen nagyságrendű dologról kell szavazni.

Korábbról idéznék egy mondatot, amit a polgármester úr mondott. „ Nagyon kevés polgármester jelenti ki már a választások előtt, hogy semmilyen jutalmat nem vesz igénybe az önkormányzati ciklusa alatt.” Most mégis egy jubileumi jutalomról beszélünk. Gondolom, olyan polgármesterből is kevés van, aki nem az önkormányzatnál dolgozó családtagjának évente 231.000 forintot juttat.
Meg szeretném kérdezni, hogy ezt a jutalmat a polgármester úr felveszi-e, mert attól, hogy jár, még nem kötelező?

Karsai József polgármester
Ezt a jutalmat felveszem. Korábban olyan jutalomról beszéltem, amit a képviselő-testület az én munkám elismerése képpen állapít meg, ami adható. Itt jubileumi jutalomról van szó. 28 éve dolgozom a közszolgálatban, és a közszolgálatban dolgozók jubileumi jutalomra jogosultak. A kormányhivatal állásfoglalása szerint, mivel a polgármester munkáltatója a képviselő-testület, neki kell kiutalnia a törvény által megállapított jutalmat. Azért nem lett eddig kifizetve, mert elkerülte a figyelmemet az a jogszabály, ami kimondja, hogy a polgármesterekre is a köztisztviselőkre vonatkozó jogszabályt kell alkalmazni, és a más közszolgálatban eltöltött időt is be kell számítani.

Ami jár, azt igénybe fogom venni.
Tessék nekem elmondani, hogy melyik Kadarkúthoz hasonló nagyságú településnek van 1 milliárdos költségvetése? Melyik polgármester dolgozik annyit, hogy a beadott pályázatainak a 70-80-90%-a nyertes pályázat? Önök azt írják a közösségi médiában, hogy a Kadarkúti polgármester ellopja a pénzeket.
Egyben nyugodtak lehetnek, ezt a várost én még 4 évig vezetni fogom, akkor is ha a becsületembe, emberi méltóságomba, tisztességembe Önök megaláznak és ezért mindent megtesznek.
A családtagom tisztességgel, becsülettel elvégezte a munkáját. Oktatta sportra, kézilabdára a gyerekeket. Lehet ezen a településen tönkretenni embereket, belegázolni a becsületükbe, tisztességükbe, mindent le lehet építeni, de ezt sokan nem fogják elhinni. Ez a közbizalom megingatása a közintézményekbe. Én imákozom azért, hogy önök találják meg a lelki békéjüket Az enyém megvan. Ha önök azt szeretnék, hogy ez a város jól mennyen, csinálják, de ne így. A saját véleményt tényként beállítani nem tisztességes.

Én nem vettem fel soha semmilyen jutalmat, de a 25 éves jubileumi jutalmamért, ami a közszolgálati szolgálatomért törvény által garantáltan jár ahhoz ragaszkodom, mert úgy gondolom ezért a közösségért én tettem.

Irigységből települést, várost fejleszteni nem lehet, ez egy tévút.
Amikor én ezt a települést átvettem a villany és telefon számláit nem tudta kifizetni, az intézményeinkben dolgozóknak a béreket nem tudtuk kifizetni. Amióta én vagyok a polgármester nem volt elmaradt, kifizetetlen számlánk, a béreket mindig kifizettük, sok fejlesztést megvalósítunk. Kadarkútra járnak megnézni a közfoglalkoztatási mintaprogramokat, egyedi városképet próbálok kialakítani. Elismerem, hogy ezt lehet jobban, másképp csinálni, ne azt nem tudom tolerálni, hogy ezért mások tisztességébe, becsületébe belegázolnak. Tessék előhozni új programokat, javaslatokat.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Megengedi, hogy reagáljak pár dologra?

Karsai József polgármester
Nem engedem meg.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester

Aki a jubileumi jutalommal egyetért és a határozati javaslatot elfogadja, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2020.(VII.15.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Karsai József polgármester 2018. szeptember 1. napján rendelkezik a 25 éves jubileumi jutalomhoz szükséges szolgálati idővel, így részére kettő havi illetményének megfelelő összegű, azaz - Egymillió-kilencvenhatezer-nyolcszáz forint - jubileumi jutalom kifizetését rendeli el.
Felelős: Pintér Gergő alpolgármester
dr. Horváth Zsolt jegyző
Határidő: 2020. 08.05.

10. Kérelem a Hencse 017 és 036 helyrajzi számú aszfalt út használatához
Előadó: Karsai József polgármester

A kérelem írásban kiküldésre került.

Korábban már a képviselő-testület már tárgyalta a kérelmet, akkor nem született döntés az ügyben. Akkor is azon az álláspontón voltunk, hogy nem engedjük meg az úthasználatot, most dönteni szükséges az ügyben. A Geoflame Kft. kérelme alapján, leírásra került, hogy a Vermilion Hungary Kadarkút Koncessziós Kft. geológusai szerint Hencse és Kadarkút települések közigazgatási területén található alkalmas hely szénhidrogén kutatófúrás lemélyítésére. A tervezett fúrásterületek megközelítése a Hencse 017 és 036 hrsz.-ú földrészleteken található aszfalt úton át, illetve ennek az útnak zúzottköves út építésével történő meghosszabbításával lehetséges.
Ezért a kivitelező kéri, hogy az önkormányzat járuljon hozzá a Hencse 017 és 036 hrsz.-ú aszfalt úton történő közlekedésükhöz.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület ne támogassa a Geoflame Kft. arra vonatkozó kérelmét, hogy a Hencse 017 és 036 hrsz.-ú aszfalt úton történő közlekedésüket engedélyezze az önkormányzat.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2020.(VII.16.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Geoflame Kft. (3100 Salgótarján, Május 1. út 77) kérelmét, és a Kadarkút Város Önkormányzata kezelésében lévő Hencse 017 és 036 hrsz.-ú aszfalt úton történő közlekedésüket nem engedélyezi.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

11. Javaslat a Somogy Megyei Közgyűlés által alapított kitüntető díjak adományozására
Előadó: Karsai József polgármester

Előterjesztés írásban kiadva

A Somogy Megyei Közgyűlés várhatóan a 2020. szeptemberi ülésén dönt a közgyűlés által alapított díjak adományozásáról. A kitüntető díjak adományozására a megyei közgyűlés tagjai, bizottságai és a települési önkormányzatok tehetnek javaslatot.

Javasolható kitüntető díjak:

1. **Pro Comitatu Somogy díj** – a megye legmagasabb elismeréseként – annak a magyar vagy külföldi állampolgárnak adományozható, aki valamely jelentős eredményt hozó tevékenységével vagy egész életművével országos, illetve nemzetközi hírű elismerést vívott ki, hozzájárulva ezzel közvetlenül vagy közvetve Somogy megye fejlődéséhez, jó hírnevének öregbítéséhez
2. **Somogy Polgáraiért Díj** – Azoknak a személyeknek, illetve kollektíváknak adományozható, akik Somogy megyéért és az itt élő emberekért munkálkodnak kiemelkedő eredményességgel.

Az Elnök úr kéri amennyiben javaslattételi jogával a képviselő-testület élni kíván, a javaslatot legkésőbb 2020. július 31-ig részletes szíveskedjen megküldeni részükre.
Arról kellene döntenie a képviselő-testületnek, hogy vannak-e olyan személyek ill. kollektívák akiket javasol ezekre a díjakra.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

12. A Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének kitüntetési javaslat felhívása
Előadó: Karsai József polgármester

Előterjesztés írásban kiadva

A Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége Küldöttgyűlése abból a célból, hogy a helyi önkormányzatok és érdekképviseletük szolgálatában a TÖOSZ-ban kifejtett kiemelkedő érdemeket szerzett személyeket és szervezeteket méltó elismerésben részesítse meghatározta az adományozható díjakat és az adományozás rendjét.
A javaslatokat 2020. július 31-ig lehet eljuttatni a TÖOSZ titkárságára.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

13. Egyebek

A) Gazdaságélénkítő Program
Előadó: Karsai József polgármester

Kadarkút település bekerült a Kormány Gazdaságélénkítő programjába. Ez azt jelenti, hogy lehetőségünk volt közfoglalkoztatásra épülő projekötlet benyújtására. Nálunk két mintaprogram van, a kosárfonó és a mezőgazdasági. Én egy üvegházas növénytermesztési programra nyújtottam be projektötletet. 2021január elsejétől a nyílt téri égetés tilos lesz Magyarország területén. Az önkormányzatok rendeletben sem szabályozhatják. Ez azt jelenti, hogy gallyat, ágat egyéb zöldhulladékot elégetni tilos. Ezért arra gondoltam, hogy az önkormányzatnak segítenie kellene ezen ágak, gallyak begyűjtésében. Aprítékos kazános, melegházas növénytermesztésre dolgoztunk ki projektötletet a Somogy Megyei Esélyteremtési Főigazgatóság közreműködésével. A Belügyminisztérium ezt a projektötletünket támogatandónak ítélte meg és megbízott bennünket a kidolgozásával. Összesen 66.400.000 Ft-os keretösszeget állapított meg erre a célra. 2020 augusztus 30. napjáig kell kidolgoznunk a programot. Üzleti tervet kell készíteni a fenntarthatósághoz. Ezt a Somogy Megyei Vállalkozói Központ fogja elkészíteni. 2-3 ember foglalkoztatását is vállalnunk kell a projekt kapcsán. Az üvegházak mérete 6mx50m, kettő darab 300m2-es üvegház van tervezve, a fóliaházak mellé. Paradicsomot, paprikát,uborkát szeretnénk termeszteni. Ezeket az üvegházakat télen is szeretnénk fűteni. Úgy gondolom, ha finanszíroznak és építenek nekünk egy ilyen üvegházat és egyedüliként bevettek bennünket a gazdaságélénkítő programba, akkor ezzel a lehetőséggel élni kell. A beruházás a közfoglalkoztatási keretből valósul meg. Képviselő-testületi határozat szükséges a pályázat benyújtásához.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület nyújtson be pályázatot a „Felzárkózó települések” és a gazdaságélénkítő program folytatása érdekében teendő további intézkedésekről szóló 1186/2020. (IV. 28.) Korm. határozatban foglaltak alapján a Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programja keretében a „Melegházas növénytermesztés Kadarkúton” program megvalósításához, 2 db 6mx50m méretű üvegház és a hozzá kapcsolódó berendezések építésére, 66.400.000 Ft pályázati összegre.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2020.(VII.15.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a „Felzárkózó települések" és a gazdaságélénkítő program folytatása érdekében teendő további intézkedésekről szóló 1186/2020. (IV. 28.) Korm. határozatban foglaltak alapján a Kedvezményezett Települések Gazdaságélénkítő Programja keretében a „Melegházas növénytermesztés Kadarkúton" program megvalósításához, 2 db 6mx50m méretű üvegház és a hozzá kapcsolódó berendezések építésére, 66.400.000 Ft pályázati összegre.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

B) Járdaépítés pályázat benyújtása
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban kiküldésre került.

Ismételten kiírásra került a járdák felújításáról szóló pályázat. A jövő évi költségvetés terhére tudjuk bevállalni, és 2021. december 31.-ig kell megvalósítani.

A beruházás tervezett összköltsége:	22 834 798 Ft
igényelt támogatás (85 %)	19.409.578 Ft
önerő (15 %)	3 425 220 Ft

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület nyújtson be pályázatot a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 2. c) alpontja szerinti „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása" tárgykörben az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt felhívásra. A Képviselő-testület a Kadarkút 467 hrsz. alatti Nagy utca keleti oldali és a Kadarkút 163 hrsz. alatti Szabadság utca mindkét oldali szilárd burkolatú járdáinak felújítására igényeljen támogatást és az önerő összegét, a 2021. évi költségvetésében, az iparűzési adó bevételek terhére biztosítsa.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2020.(VII.15.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 2. c) alpontja szerinti „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása" tárgykörben az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt felhívásra. A Képviselő-testület a Kadarkút 467 hrsz. alatti Nagy utca keleti oldali és a Kadarkút 163 hrsz. alatti Szabadság utca mindkét oldali szilárd burkolatú járdáinak felújítására igényel támogatást az alábbiak szerint:

A beruházás tervezett összköltsége:	22 834 798 Ft
igényelt támogatás (85 %)	19.409.578 Ft
önerő (15 %)	3 425 220 Ft

Kadarkút Város Önkormányzata az önerő összegét, a 2021. évi költségvetésében, az iparűzési adó bevételek terhére biztosítja.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

C) Kadarkút, Béke utca 1/b. számú ingatlan gázellátásához hozzájárulás kérése
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

Az ADVERLA Kft. megbízásából Molnár László Épületgépész mérnök tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kért gáz utólagos leágazóvezeték építéshez a Kadarkút, Béke utca 1/b szám alatti ingatlan vonatkozásában.

Kadarkút Város Önkormányzata felhívja a kivitelező figyelmét arra, hogy a kivitelezési munkák során a kivitelezéssel érintett szakaszon az eredeti állapot visszaállításáról gondoskodni kell.
Kadarkút Város Önkormányzata az út burkolatának, a járda burkolatának bontásához nem járul hozzá, a gázvezeték a beton járda alatt, illetve az út alatti átfúrással kerülhet kialakításra.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén javaslom, hogy a Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal járuljon hozzá a Kadarkút, Béke utca 1/b. szám hrsz.: 37/4 alatti ingatlannál gáz utólagos leágazóvezeték kiépítéséhez. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2020.(VII.15.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt megbízásából Molnár László (7630 Pécs, Présház u.31) Épületgépész mérnök részére a Kadarkút, Béke utca 1/B. szám 37/4 hrsz.-ú ingatlan gáz utólagos leágazóvezeték kiépítése tárgyában Kadarkút város önkormányzata tulajdonában lévő Kadarkút 47 hrsz. közút, közterület, zöldsáv, járdára vonatkozóan közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad az előterjesztés szerinti tartalommal.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: folyamatos

D) Futó Gábor, 7530 Kadarkút, Körmendi u. 1. szám alatti lakos telekvásárlás iránti kérelme
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Az előterjesztés írásban kiadva.

A képviselő-testület ezt a kérelmet már korábban tárgyalta. Futó Gábor Kadarkút, Körmendi u. 1. szám alatti lakos a Kadarkút, Dózsa György u. 29. szám alatt található. hrsz. 657 megjelölésű, 1986 m2 térmértékű földrészlet Kadarkút Város Önkormányzat 1/1-es, kizárólagos tulajdonában lévő földrészlet megvásárlása iránt nyújtott be kérelmet.

A kérelmező az ingatlanért 400.000 forint vételi árat határozott meg.

Kadarkút Város Önkormányzat Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter nyilvántartása szerint az ingatlan belterületi, nagysága 1986 m2 és az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának részét képezi. A fenti földrészlet 2013-as könyv szerinti becsült bruttó értéke 632.000 Ft.

A Takarnet ingatlannyilvántartási rendszer nem hiteles tulajdoni lap másolata szerint Kadarkút Város Önkormányzata 1/1-es tulajdonosként rendelkezik az ingatlan felett.

A Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének megbízásából a nagybajomi illetőségű Vannatur Betéti Társaság végezte el a fenti ingatlan értékbecslését. Megállapítása szerint az egész ingatlan becsült ingatlanforgalmi értéke 1.000.000 Ft.

Ha ezt a képviselő-testület elfogadja, akkor nyilvános pályázat keretében történik az ingatlan értékesítési eljárás lefolytatása. Ha megadják a becsült értéket az 1.000.000 forintot, akkor értékesíti a testület az ingatlant, ha nem akkor az ingatlan az önkormányzat tulajdonában marad.

Karsai József polgármester
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot és támogatja azt, hogy a képviselő-testület nyílt pályázat keretében hirdesse meg az ingatlant eladásra, 1 millió forint minimum összegért.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén javaslom, hogy a Képviselő-testülete Futó Gábor Kadarkút, Körmendi u. 1. szám alatti lakos ajánlatát ne fogadja el. A képviselő-testület nyílt pályázat keretében hirdesse meg az ingatlant eladásra az 1.000.000.- Ft eladási áron az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III.02.) rendelet 8.§ (3) bekezdése a) pontja alapján.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2020.(VII.15.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadja el Futó Gábor Kadarkút, Körmendi u. 1. szám alatti lakos kérelmét a Kadarkút, Dózsa György u. 29. szám alatt található, 1986 m2 térmértékű, hrsz. 657 megjelölésű, Kadarkút Város Önkormányzat 1/1-es tulajdonában lévő földrészletet értékesítésére vonatkozóan. A képviselő-testület nyílt pályázat keretében hirdeti meg az ingatlant eladásra 1.000.000.- Ft eladási áron az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III.02.) rendelet 8.§ (3) bekezdése a) pontja alapján.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

E) Pfeifer Márta Kadarkút, Hódos utca 8. szám alatti lakos telekvásárlás iránti kérelme
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Az előterjesztés írásban kiadva.

Pfeifer Márta Kadarkút, Hódos utca 8. szám alatti lakos Kadarkút Város Önkormányzat Polgármesteréhez címzett kérelemben kérelmezte Kadarkút Város Önkormányzat tulajdonában lévő Kadarkút, Dózsa György utca 15. szám alatti, hrsz. 650 megjelölésű, 2039 m2 térmértékű földrészlet 18/72-ed tulajdonrész 10.000 forint összegű havi részletekben történő megvásárlásának engedélyezését.

A Takarnet ingatlannyilvántartási rendszer nem hiteles tulajdoni lap másolata szerint Kadarkút Város Önkormányzata tulajdonosként rendelkezik a fenti ingatlanon 18/72-ed tulajdonrésszel.

A Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének megbízásából a nagybajomi illetőségű Vannatur Betétei társaság végezte el a fenti ingatlan értékbecslését. Megállapítása szerint az egész ingatlan becsült forgalmi értéke 1.020.000 Ft. Ebből az önkormányzatot megillető 18/72-ed tulajdoni rész értéke 255.000 Ft.

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 38/2020. (II.27.) önkormányzati határozatával megvételre felajánlotta a kérelmezőnek a fenti ingatlanban meglévő, az értékbecslő által megállapított értéken nyilvántartott önkormányzati tulajdonrészt. A fenti képviselő-testületi döntésről szóló határozat a kérelmezőnek 2020.03.10-én került kézbesítésre. Ebben a határozatban Kadarkút Város Önkormányzat polgármestere felszólította a kérelmezőt, a fenti ingatlanra vonatkozó vételi szándék megerősítésére, azonban a kérelmezőtől válaszként 2020. július 2-án érkezett a fenti tárgyú kérelem.

Karsai József polgármester
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot és nem támogatja a részletekben történő fizetést, továbbra is egyösszegű fizetést javasol.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén javaslom, hogy a Képviselő-testülete utasítsa el Pfeifer Márta Kadarkút, Hódos u. 8. szám alatti lakos kérelmét és részére ne engedélyezze a Kadarkút, Dózsa György u. 15. szám alatt található, hrsz. 650 megjelölésű, 2039 m2 térmértékű ingatlan 255.000 forint értékű, önkormányzati tulajdonban lévő 18/72-ed tulajdoni részének 10.000 forint összegű törlesztő részletekben történő megvásárlását. Az ingatlant egyösszegű fizetés útján értékesítse.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2020.(VII.15.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja Pfeifer Márta 7530 Kadarkút, Hódos u. 8. szám alatti lakos kérelmét és részére nem engedélyezi a Kadarkút, Dózsa György u. 15. szám alatt található, hrsz. 650 megjelölésű, 2039 m2 térmértékű ingatlan 255.000 forint értékű, önkormányzati tulajdonban lévő 18/72-ed tulajdoni részének 10.000 forint összegű törlesztő részletekben történő megvásárlását. Az ingatlant egyösszegű fizetés útján kívánja értékesíteni.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

F) Kérdések, észrevételek, hozzászólások

- **Dr. Lőrincz Viktória képviselő**
A Vótai út jobb oldalán már közel egy éve egy kidobott hűtőszekrény van az árokban. Mellette találhatóak a két hete történt baleset maradványai is. Szeretném kérni a polgármester úrtól ezeknek az elszállítását.

Karsai József polgármester
Megoldjuk az elszállítást.

- **Dr. Lőrincz Viktória képviselő**
  A Kossuth Lajos utcában az Akác vendéglő mellett az árok el van tömődve, nem folyik el a csapadékvíz.

  Karsai József polgármester
  Kipucoltatom, de azt tudni kell, hogy ez az árok a közútkezelőhöz tartozik.

- **Dr. Lőrincz Viktória képviselő**
  A veszélyhelyzet alatt több e-mailt küldtem a polgármester úrnak, amelyekre még nem kaptam választ. Az SZMSZ-ünk szerint legkésőbb a soron következő képviselő-testületi ülésen legkésőbb szóban meg kell adni rá a választ.

  Karsai József polgármester
  Melyikek ezek konkrétan?

  Dr. Lőrincz Viktória képviselő
  Egyik kérdésem az volt, hogy a koronavírus járvány hogyan érintette a munkanélkülieket Kadarkúton? Mennyivel lettek többen?

  Karsai József polgármester
  Utána nézek.

  Dr. Lőrincz Viktória képviselő
  Úgy tudom, hogy a testület is megnevezésre került egy kutyatámadással kapcsolatban. Ezzel kapcsolatosan tájékoztatást kaphatnánk-e?

  Karsai József polgármester
  Igen. Rácz Richárd írt egy levelet, amelynek az a lényege, hogy Rácz Richárd és Deák Zoltán kadarkúti lakosok kérik a képviselő-testületet, hogy a Deák Zoltánt ért kutyatámadásból kifolyólag Dr. Horváth Zsolt jegyző mulasztása miatt szíveskedjenek intézkedni.

  A polgármester felolvasta a teljes levelet és a válaszleveleket is, amelyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

  Szeretném közölni a képviselő-testület tagjaival, hogy ennek az ebnek az elszállítása jelen pillanatban 214.000 Ft költségbe került az önkormányzatnak.

  Ebben a kérdésben jegyző úr velem is egyeztetett, én mondtam, hogy próbáljuk meg az ebet elhelyezni. A kaposvári gyepmesteri telepet is megkerestük ők nem fogadnak be más településről kóbor állatokat.
  A Rácz úr ezt a kutyát befogadta, de amikor nem boldogult vele, akkor jöttek a problémák.
  A jegyzőtől elvették a szabálysértési jogot. Kadarkúton volt egy hasonló eset, ahol a főállatorvos tudott intézkedni.
  Kérdésem, hogy mit csináljak az ebbel. Az állatmenhelyek tele vannak, a Horvátkúti telep a legvégső eset. Ráadásul ennek a kutyának gazdája is van. A gazda rokonait is megpróbáltuk felkutatni. Úgy gondolom, hogy mindent elkövettünk annak érdekében, hogy ezt a kutyát valahogy normális körülmények közé, a hivatalnak a lehető legkevesebb anyagi hátrányt okozva elhelyezzük. Végül ez 300.000 Ft körüli összegbe fog kerülni.

A kistérségi ülésen egyeztettem a polgármesterekkel, hogy egy gyepmesteri telepet kellene létrehozni, amelyre valamilyen állami forrást kellene találni.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Mivel ez sokkal több kutyát érint, a Horvátkúti vállalkozótól kellene árajánlatot kérni. Ha leszerződne vele az önkormányzat, akkor ha jól emlékszem, havi 10 kutya kerülne éves szinten 300.000 forintba, és akkor havonta 10 kutyát elszállítana. A 300.000 Ft előteremtésére is van ötletem –mert sosincs javaslatom-. Tudom, hogy koronavírus után nehéz gazdasági helyzetben van a lakosság egy része, és megint a kutyásokra tennénk rá egy újabb terhet, de összeírás után egy ezer forintos ebadót be lehetne vezetni. Ebből ki tudnánk fizetni a gyepmesteri költséget.

Karsai József polgármester
A Deák úr befogadta ezt az ebet.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Ö azt állítja, hogy nem fogadta be.

Karsai József polgármester
Ha etette és gondoskodott róla, akkor szerintem befogadta, csak utána nem tetszett, hogy szétszedi a kerítést stb.

Dr. Horváth Zsolt jegyző
Amit a képviselő asszony a 10 kutyáról és a 30.000 forintról mondott, az a Kisasszondra küldött ajánlata volt a Makai Istvánnak.
Kadarkút Város Önkormányzatának képviselő-testülete 2012-ben ugyanettől a Makai Istvántól kért ajánlatot, akkor 60.000 Ft/hó-ban adta meg az ajánlatát.

A Kisasszondi Képviselő-testület amikor szembesült azzal, hogy 10 hónapra 300.000 forintot kell fizetni, örült ennek, de az ebtartásnak vannak egyéb költségei ami 2.000 Ft/nap. Ezt az árajánlatot láttuk mi is a szóban forgó eset kapcsán.

Rácz Richárd figyelmét én hívtam fel arra, hogy ha a kutya tulajdonosát meg akarja keresni nézesse meg az állatorvossal, hogy van-e benne transzponden, amelyen a tulajdonos adatai szerepelnek. Ő ezt megtette, csak éppen a tulajdonos nevét felejtette el közölni. Személyesen kimentünk és felkerestük a Szabadság u. 28. szám alatt a Rácz urat, aki nem tartózkodott otthon, csak a hozzátartozója. A hozzátartozó elmondta, hogy azért nem akarja a Rácz Richárd a kutyát megtartani, mert külföldön szeretne munkát vállalni.
Visszautalva a polgármester úr azon kijelentésére, amikor a Bogdán főállatorvos úr egy hasonló ügyben milyen intézkedéseket tett. Meghivatkozta az állatvédelmi törvény azon pontját amely meghatározza azt, hogy ki minősül állattartónak. Az aki ideiglenes jelleggel is befogadja a kóbor állatot és az ellátásáról gondoskodik ő az állattartó. Ettől kezdve a kutya az ő felelőssége. Nem véletlenül mondtam azt a Deák Zoltán úrnak, hogy a Rácz Richárd felelőssége is felmerül, mert az ő udvarán történt ez az eset. Hogy mi idézte elő a támadást azt nem tudom. Amikor a Szabadság utcában jártunk, a kutya az udvaron tartózkodott, odajött a kerítéshez. Én azon a kutyán semmiféle agressziónak a jelét nem láttam. Ma felhívtam a Makai urat, a kutya felől érdeklődtem. Ő azt mondta, hogy ez a kutya egy nagyon békés állat.

Az állatvédelmi törvény szerint a kutyát valóban el lehet kobozni, de hova tegyük.

Karsai József polgármester
Kérhetünk egy árajánlatot a Makai úrtól.
Az ebadó bevezetésével a tisztességes állattartókkal fizettetjük meg a tisztességtelen állattartóknak a költségeit.

Rózsa János képviselő
Sok lakásvásárlás és felújítás történik Kadarkúton. Egy probléma van, hogy nem tudják az építési hulladékot elhelyezni. javaslom, hogy tegyünk lépéseket egy hulladékudvar létrehozására.

Karsai József polgármester
Hulladékudvar létrehozására nem nagy esélyt látok, mert a környező településeken már működik, itt hulladékot pénzért el tudják helyezni. Ingyenesen építési hulladékot nem lehet elhelyezni, mert azt ártalmatlanítani, kezelni kell.

Rózsa János képviselő
A zöldhulladék kezelése úgy történik, hogy ha van azt be kell jelenteni és majd szeptemberben elszállítják. Hatékonyabb módszert erre nem tudnánk kitalálni?

Karsai József polgármester
A közszolgáltató így tudja biztosítani a zöldhulladék elszállítást.

Rózsa János képviselő
A Petőfi utcában egy magánház előtt van egy tuja ami akadályozza a gépkocsi kihajtást. Ezt meg lehet-e nyírni?

Karsai József polgármester
Igen, nyírják meg.

Rózsa János képviselő
Javaslom a városi kiállítóhely ajtajának zárcseréjét.
A piaci bérlakásokra minél előbb jelöljünk ki bérlőket, mert sokan vannak a várólistán.
A futballpályára vezető út eső esetén nagyon sáros, egy szórt kövezéssel kellene megoldani a sármentesítést.

A repülőteret kellene táblával jelezni.

A Kadarkúti hírforrásban egy mezőgazdasági vállalkozó kerülne a címlapra az aratás kapcsán.
A híres emberek oldalon egy magyarországi crosszmotorost szeretnénk bemutatni.
Folyamatosan szeretnénk bemutatni a nagyvállalkozóinkat.
Bemutatjuk a harangozási rendet, az egyes harangozási időszakok jelentését és a temető kerítésről is jelenne meg cikk az újságban. A futtbal és a nyári napközi is szerepet kap az újságban. Az aktuális önkormányzati hírek is megjelennének az újságban.

A központon a buszok által okozott olajfoltokat el kellene távolítani.

Karsai József polgármester
Két üres költségelvű bérlakásunk van, a következő képviselő-testületi ülésen a testület dönthet a kiadásukról.

Megkértem a buszok üzemeltetőjét a foltok eltávolítására.

Köszönöm képviselő úr azon fáradozását, amit az újságért tesz.

Horváth Ferencné képviselő
A játszótérhez szeretnék padokat kihelyeztetni, hogy a szülők, nagyszülők tudjanak leülni.

Karsai József polgármester
Már kint vannak a padok, mert nekem is szóltak ez ügyben.

Az egyebek napirenden belül más kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület, nyilvános ülését 16 $\frac{10}{}$ órakor bezárta.

Kmft.

Karsai József	**Dr. Horváth Zsolt**
polgármester	**jegyző**