Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 30. napján $14^{\underline{00}}$ órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

Karsai József	polgármester
Pintér Gergő	alpolgármester
Erdős Sándor János	képviselő
Horváth Ferencné	képviselő
Kujbus András György	képviselő
Dr. Lőrincz Viktória	képviselő

Dr. Horváth Zsolt	jegyző
Sörös Gabriella	SZASZK Intézményvezető
Molnár Andrea	könyvtárvezető
Vörös Éva	Biztos kezdet Gyerekház vezető
Druskóczy Irén	Szalai és Társa Bt. képviselője

Bejelentéssel távol maradt:

Rózsa János	képviselő

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 tagjából 6 fővel megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.
Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja.

Napirend:

1. A temetkezési szolgáltatásról szóló beszámoló tárgyalása
   Előadó: Druskóczy Irén a Szalai és Társa Bt. képviselője

2. A „Csupaszív" Biztos Kezdet Gyerekház 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyalása
   Előadó: Vörös Éva gyerekház vezető

3. A Bokor József Városi Könyvtár 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyalása
   Előadó: Molnár Andrea könyvtárvezető

4. A Bokor József Városi Könyvtár 2020. évi munkatervének tárgyalása
   Előadó: Molnár Andrea könyvtárvezető

5. A Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ szakmai programjának tárgyalása és a Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
   Előadó: Sörös Gabriella Intézményvezető

6. A Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ Család és Gyermekjóléti Szolgálatának 2019. évi beszámolója
   Előadó: Sörös Gabriella Intézményvezető

7. A Helyi Esélyegyenlőségi Program tárgyalása
   Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

8. A Somogy Megyei Kormányhivatal tájékoztatása a „Megy a bográcsvándorútra” rendezvénnyel kapcsolatban
   Előadó: Karsai József polgármester

9. Gelencsér Lajos Kadarkút, Kossuth L. u. 26. szám alatti lakos kérelme
   Előadó: Karsai József polgármester

10. Egyebek

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2020.(VII.30.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendet elfogadja.

1. A temetkezési szolgáltatásról szóló beszámoló tárgyalása
Előadó: Druskóczy Irén a Szalai és Társa Bt. képviselője

Az előterjesztés írásban kiadva.

Karsai József polgármester
Tisztelettel köszöntöm Druskóczy Irént a Szalai és Társa Bt. képviselőjét. Megkérdezem, szóban szeretné-e kiegészíteni a beszámolót?

Druskóczy Irén Szalai és Társa Bt. képviselője
Nem kívánom a beszámolót kiegészíteni.

Karsai József polgármester
A Humánügyi Bizottság tárgyalta a beszámolót, kérem a Humánügyi Bizottság elnökét mondja el a bizottság véleményét a beszámolóval kapcsolatban.

Horváth Ferencné a Humánügyi Bizottság elnöke
Szeretettel köszöntök mindenkit. A bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a temetkezési szolgáltatásról szóló beszámolót.

Karsai József képviselő
Szeretném megkérdezni a képviselő-testület tagjait van-e valakinek kérdése, észrevétele a beszámolóval kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel a beszámolóval kapcsolatban nem volt.

Karsai József képviselő
Megköszönöm a temető üzemeltetőjének az elmúlt években végzett munkáját, azt is köszönöm, hogy az előterjesztés díjemelést nem tartalmaz. Kérem, hogy továbbra is ilyen színvonalon végezzék a munkájukat.
Javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el a temetkezési szolgáltatásról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2020.(VII.30.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi temetkezési szolgáltatásról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

2. A „Csupaszív" Biztos Kezdet Gyerekház 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyalása
Előadó: Vörös Éva gyerekház vezető

A beszámoló írásban kiadva.

Köszönetet szeretnék mondani a képviselő-testületnek és Kadarkút Város Önkormányzatának, hogy a korai fejlesztő programunk szervezésében aktívan közreműködnek, folyamatosan biztosítják az autóbuszt az utaztatáshoz. Bízom abban, hogy szeptembertől ez a program újraindul. A beszámolót szóban nem kívánom egyébbel kiegészíteni.

Karsai József polgármester
A Humánügyi Bizottság tárgyalta a beszámolót, kérem a Humánügyi Bizottság elnökét mondja el a bizottság véleményét a beszámolóval kapcsolatban.

Horváth Ferencné a Humánügyi Bizottság elnöke
A bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Csupaszív" Biztos Kezdet Gyerekház 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót, megköszönve a gyerekház dolgozóinak a 2019. évben végzett tevékenységét.

Karsai József polgármester
Írásban megkapta mindenki a beszámolót, megkérdezném van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása a beszámolóhoz?

Erdős Sándor János képviselő
A beszámolóból olvastam, hogy Kadarkút szegénységi kockázati kódja 7-es, ami a város jelleget tekintve magas. Ez mit jelent?

Vörös Éva gyerekház vezető
Ezt az adatot a KSH adatai tartalmazzák.
Vannak olyan utcák a Hódos utca, a Körmendi utca, a Dózsa utca, amelyek a helyi esélyegyenlőségi programban szerepelnek, szegregátumok.

Erdős Sándor János képviselő
A beszámolóban olvastam, hogy ez a program a 0-3 éves korú gyerekeket célozza meg. Önök a védőnőkkel és az alapszolgáltatási központtal együtt dolgoznak?

Vörös Éva gyerekház vezető
Együttműködési szerződést írtunk alá, de nem csak velük, hanem a roma önkormányzattal és a Máltai Szeretetszolgálattal is.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Köszönöm a gyerekházban végzett munkát, mert mindent megtesznek azokért a szegénységben élő gyerekekért, akiknek szükségük van a korai fejlesztésre. A hálózat úgy épül fel, hogy 0-3 évig a biztos kezdet gyerekházba, bölcsődébe, majd óvodába és aztán iskolába járnak a gyerekek. A Máltai Szeretetszolgálattal jó a kapcsolata minden intézményünknek. Probléma esetén az alapszolgáltatási központhoz a védőnői szolgálathoz és a rendőrséghez lehet fordulni. Úgy gondolom, hogy a város minden olyan intézményt jó színvonalon működtet, amely a hátrányos helyzetű gyerekek integrációját, felemelkedését, egy jobb pozitívabb jövőkép kialakítását teszi lehetővé számukra. Köszönöm az gyerekház helytállását a vírushelyzet idején, további jó egészséget a munkájukhoz.

Javaslom a „Csupaszív" Biztos Kezdet Gyerekház 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását az előterjesztés szerinti tartalommal. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2020.(VII.30.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Csupaszív" Biztos Kezdet Gyerekház 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

3. A Bokor József Városi Könyvtár 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyalása
Előadó: Molnár Andrea könyvtárvezető

A beszámoló írásban kiadva.
A könyvtárvezető szóban nem kívánta a beszámolót kiegészíteni.

Karsai József polgármester
A Humánügyi Bizottság tárgyalta a beszámolót, kérem a Humánügyi Bizottság elnökét mondja el a bizottság véleményét a beszámolóval kapcsolatban.

Horváth Ferencné a Humánügyi Bizottság elnöke
A bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Bokor József Városi Könyvtár 2019. évi munkájáról szóló beszámolót.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
A nyitvatartási adatoknál 2018-ban 179 nap szerepel, a 2019-es évben 145 nap. A statisztikai hivatal adatai szerint kb. 260 munkanap van. A többi időszakban milyen tevékenység folyik a könyvtárban?

Molnár Andrea könyvtárvezető
A könyvtár nem hétfőtől péntekig van nyitva. A keddi napon zárva tart. Nem csak a városi könyvtár feladatait látom el, hanem ezen kívül van még 14 könyvtár, akiknek a feladatát segítem. Én vagyok a szakmai tanácsadó.
Mivel nincsen helyettesem a szabadságom idején a könyvtár zárva van.
Nehéz, hogy mindenhol helyt tudjak állni. 5.000 fő feletti településnél kötelezően 25 órát és havonta két hétvégét kell nyitva tartania a könyvtárnak. Kadarkúton ez 26 óra és minden hétvégén nyitva vagyunk.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Köszönöm a könyvtárvezető munkáját. Javaslom a Bokor József Városi Könyvtár 2019. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadását az előterjesztés szerinti tartalommal. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
57/2020.(VII.30.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bokor József Városi Könyvtár 2019. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

4. A Bokor József Városi Könyvtár 2020. évi munkatervének tárgyalása
Előadó: Molnár Andrea könyvtárvezető

A munkaterv írásban kiadva.

A könyvtárvezető szóban nem kívánta a munkatervet kiegészíteni.

Karsai József polgármester
A Humánügyi Bizottság tárgyalta a Bokor József Városi Könyvtár 2020. évi munkatervét, kérem a Humánügyi Bizottság elnökét mondja el a bizottság véleményét.

Horváth Ferencné a Humánügyi Bizottság elnöke
A bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Bokor József Városi Könyvtár 2020. évi munkatervét.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Bokor József Városi Könyvtár 2020. évi munkatervét, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2020.(VII.30.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bokor József Városi Könyvtár 2020. évi munkatervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

5. A Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ szakmai programjának tárgyalása és a Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előadó: Sörös Gabriella Intézményvezető

Az előterjesztés és a szakmai program írásban kiadva.

Az intézményvezető szóban nem kívánta kiegészíteni az előterjesztést.

Karsai József polgármester
A Humánügyi Bizottság tárgyalta a Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ szakmai programját és a Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását. Kérem a Humánügyi Bizottság elnökét mondja el a bizottság véleményét.

Horváth Ferencné a Humánügyi Bizottság elnöke
A bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ szakmai programját és a Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Köszönöm az alapszolgáltatásban végzett dolgozók munkáját. Különösen a koronavírus járvány idején végzett munkájukat. A legveszélyeztetettebbek az idősek voltak, én is minden napomat az alapszolgáltatási központnál kezdtem. Figyeltünk arra, hogy a gyógyszerkiváltás, élelmiszerhez való hozzájutás, fertőtlenítés zökkenőmentes legyen. Azt láttam, hogy az ott dolgozó kollegákba van lélek. Ez egy nagyon nagy dolog. Köszönöm Óvári Róbert úr önzetlen felajánlását, mert rendelkezésre bocsájtotta azokat a kollegákat, akik a pandémiás helyzet miatt nem vállalták a bezártságot a kastélyban. Nagy hasznát vettük az ő tapasztalatuknak és segítségüknek.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén, aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ szakmai programját és a Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2020.(VII.30.) számú határozata

1.Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ szakmai programját az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ szervezeti és működési szabályzatát az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

6. A Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ Család és Gyermekjóléti Szolgálatának 2019. évi beszámolója
Előadó: Sörös Gabriella Intézményvezető

A beszámoló írásban kiadva.

Karsai József polgármester
A Humánügyi Bizottság tárgyalta a Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ Család és Gyermekjóléti Szolgálatának 2019. évi beszámolóját.

Kérem a Humánügyi Bizottság elnökét mondja el a bizottság véleményét a beszámolóval kapcsolatban.

Horváth Ferencné a Humánügyi Bizottság elnöke
A bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ Család és Gyermekjóléti Szolgálatának 2019. évi beszámolóját.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén, aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ Család és Gyermekjóléti Szolgálatának 2019. évi beszámolóját, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2020.(VII.30.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ Család és Gyermekjóléti Szolgálatának 2019. évi beszámolóját, az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

7. A Helyi Esélyegyenlőségi Program tárgyalása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Az előterjesztés és a program írásban kiadva.

Köszöntök mindenkit. Aktuálissá vált a Helyi esélyegyenlőségi Program elkészítése. Ez egy 5 évre szóló program, melyet két évente felül kell vizsgálni. A módosítás lehetősége biztosított. A településen élő társadalmi rétegek mutatóit tartalmazó - életkor, foglalkoztatás, hátrányos helyzet stb.- tényfeltárás. Ez különböző statisztikai adatok begyűjtésével és tényfeltárásával történik. Az esélyegyenlőségi programnak a sarkalatos része az intézkedési terv. Az intézkedési tervben megfogalmazottak azért fontosak, mert minden egyes pályázatnál, amit az önkormányzat benyújt első kérdés, hogy a helyi esélyegyenlőségi program intézkedési tervében szerepel-e. Nyilván 5 év vonatkozásában nem tudjuk megmondani, hogy milyen pályázaton szeretnénk indulni, de a közeljövő vonatkozásában a pályázatokat már beépítettük.

Karsai József polgármester
A Humánügyi Bizottság tárgyalta a Kadarkút Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programját.
Kérem a Humánügyi Bizottság elnökét mondja el a bizottság véleményét a programmal kapcsolatban.

Horváth Ferencné a Humánügyi Bizottság elnöke
A bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Kadarkút Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programját.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja Kadarkút Város Önkormányzata 2020-2025. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2020.(VII.30.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kadarkút Város Önkormányzata 2020-2025. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

8. A Somogy Megyei Kormányhivatal tájékoztatása a „Megy a bográcsvándorútra" rendezvénnyel kapcsolatban
Előadó: Karsai József polgármester

A tájékoztató írásban megküldésre került.

A pandémiás helyzet jelen pillanatban ezeknek a rendezvényeknek a megtartását, ilyen rendezvényekhez való kapcsolódást a közeljövőben sem teszi lehetővé, ezért ezt csak tájékoztató jelleggel hoztuk a képviselő-testület elé.
Természetesen, ha lehetőség lesz rá, nincs akadálya, hogy az önkormányzat csatlakozzon ilyen rendezvényekhez.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

9. Gelencsér Lajos Kadarkút, Kossuth L. u. 26. szám alatti lakos kérelme
Előadó: Karsai József polgármester

Gelencsér Lajos annak az útnak a birtokba adását kéri, amellyel az ő halastava közelíthető meg, illetve az ő halastava mentén halad. Az előzményekben ismertette, hogy ez az út korábban az ő tulajdonából lett kivéve, mert egy nagy volumenű kerékpárút építése, kivitelezése volt akkor napirenden. Sajnos ez a projekt nem valósult meg. Ennek az útnak a karbantartásáról, kövezéséről eddig is Gelencsér Lajos gondoskodott. Stratégiai jelentősége az útnak az, hogy az ő tulajdonában lévő halastavat meg lehessen közelíteni. Az ingatlanért

cserébe csere ingatlant ajánl fel, a Fő utca végén működő szennyvízátemelő melletti 302/5 hrsz.-ú 1732 m2 területű kivett beépítetlen területet. A cserébe kért terület 1.4603 m2.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a kérelmet, felkérem a bizottság elnökét, mondja el a bizottság véleményét a kérelemmel kapcsolatban.

Erdős Sándor János Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke
A bizottság tárgyalta a kérelmet és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Dr. Horváth Zsolt jegyző
Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012.(III.2.) önkormányzati rendelet mellékletében ez a 06/11 hrsz.-ú út, saját használatú útként szerepel, forgalomképtelen vagyonként. Ahhoz, hogy a tulajdonjog átruházás a csere révén létrejöjjön, szükséges ennek a rendeletnek a módosítása. Ezt az utat forgalomképes vagyontárggyá kell tenni, de ezt csak akkor tudjuk, ha a művelési ága kivett forgalom elől elzárt magánút lesz. Ekkor tudjuk a forgalomképes vagyontárgyak körébe átemelni.
A képviselő-testülettől kell egy felhatalmazás arra, hogy készítsük elő a művelődési ág változást ennek az útnak a vonatkozásában illetve a vagyonrendelet módosítását, akkor a földhivatal ezt át tudja vezetni. Utána lehet döntést hozni a tulajdonjog átruházásának a kérdésében.

Erdős Sándor János Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke
Ha jól emlékszem, korábban arról volt szó, hogy neki csak a halastava melletti kis rész kell.

Dr. Horváth Zsolt jegyző
Igen, de egyeztettünk vele, és gyakorlatilag ez az út az ő birtokán halad keresztül. Az út jobb és bal oldalán lévő területek is az ő tulajdonában vannak. Így az egész út területére igényt tart.

Karsai József polgármester
Amikor a kerékpárút építése napirenden volt ez az út az ö területéből lett kiszakítva.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Ha cserélünk, előtte az önkormányzat tulajdonában lévő területet felértékeltetjük, azért, hogy tudjuk milyen értékben cserélünk? A szerződésben jelöljük, hogy egy jóval nagyobb területet cseréltünk.

Karsai József polgármester
Jelen pillanatban ennek a területnek, mivel forgalomképtelen az értéke 0. Ha forgalomképessé válik, utána természetesen felbecsültetjük az értékét.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület bízza meg Dr. Horváth Zsolt jegyzőt azzal, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012.(III.2.) önkormányzati rendeletének módosítását előkészítse. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2020.(VII.30.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Dr. Horváth Zsolt jegyzőt azzal, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012.(III.2.) önkormányzati rendeletének módosítását előkészítse.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

10. Egyebek

A) Kérelem a Hencse 017 és 036 helyrajzi számú aszfalt út használatához
Előadó: Karsai József polgármester

A kérelem írásban kiküldésre került.

Korábban már a képviselő-testület tárgyalta ezt a napirendi pontot és döntött a kérelemben. Úgy határozott, hogy nem engedjük meg az úthasználatot. A kérelmezővel ismételten egyeztettem, újabb információk kerültek a birtokomba. Arra kérem a képviselő-testületet, hogy amíg szakértővel nem tudok egyeztetni, napoljuk el ebben a kérdésben a döntést, addig amíg a döntés megalapozásához szükséges információkat be tudom szerezni.

Pintér Gergő alpolgármester
Azt tudjuk, hogy milyen hosszú ez a szakasz?

Karsai József polgármester
kb.800-1000 m.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a döntést elnapolta.

B) Pályázat közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra
Előadó: Karsai József polgármester

Az emberi erőforrások minisztere - a belügyminiszterrel és a pénzügyminiszterrel egyetértésben az idei évben is pályázatot hirdetett a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 4. a) pontja szerinti közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra.

A felhívás keretében pályázatot lehet benyújtani önkormányzati fenntartású közművelődési intézmény műszaki technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására,

épületének karbantartására, felújítására. A támogatás minimális mértéke 100 000 Ft. A támogatás maximális mértéke nem haladhatja meg a vállalt önrész kilencszeresét.

A pályázatot az önkormányzat a korábbi években is benyújtotta, melyet minden esetben támogattak. A támogatás mértékét a benyújtott pályázatok alapján a kiíró határozza meg.
A magasabb színvonalú működés biztosításához informatikai eszköz beszerzése, a nagyteremben található színpad előborításának javítása és az emeleti terem felújítása szükséges, melyek részletezése a mellékelt költségvetésben megtalálható.
A 2020. évi költségvetésében az Önkormányzat 700 000 Ft pályázati önrészt tervezett. A támogatás elnyerése esetén azt legkésőbb 2021. december 31-ig lehet felhasználni 4.411.887 Ft támogatást lehet igényelni.

Erdős Sándor János képviselő
Elég hosszú a támogatás felhasználásának az ideje, 2021 12.31-ig lehet felhasználni.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatnak megfelelően adja be a pályázatát.

Aki ezzel egyetért kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2020.(VII.30.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet II. 4. a) pontja szerinti „Közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra" kiírt felhívás alapján pályázatot nyújt be az általa fenntartott id. Kapoli Antal Művelődési Ház informatikai eszközállományának fejlesztésére, a nagyteremben található színpad előborításának javítására és az emeleti terem felújítására.

A fejlesztés összköltsége:	5.111.887 Ft
igényelt támogatás	4.411.887 Ft
önerő	700 000 Ft

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat megvalósítására a 2021. évi költségvetésében 700 000 Ft-ot biztosít.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

C) LL&KG Bt. kérelme
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Lángi László az LL&KG Bt. képviselője kérelmet nyújtott be, amelyben kérelmezi Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Kadarkút, 0136/6 helyrajzi szám megjelölésű ingatlan bérbevételéhez esetleg megvételéhez való hozzájárulását.

- Erre a területre Gombócz Jenő Kadarkút, Fő utca 49/B szám alatti lakos korábban vételi ajánlatot nyújtott be amit akkor a képviselő-testület nem támogatott.-

A kérelmező a fenti megjelölésű ingatlanon magas színvonalú önkiszolgáló autómosót kíván létesíteni 10+5 éves bérlet formájában.

A kérelmező által a fenti ingatlan bérbevételére ajánlott bérleti díj összege 35.000 Ft+Áfa/hó. E bérleti díj megfizetése mellett a kérelmező vállalja az ingatlan közművesítésének teljes költségét. Az ingatlan megvásárlása esetén az ajánlott vételi ár 1.200.000 Ft.

A Takarnet ingatlannyilvántartási rendszer nem hiteles tulajdoni lap másolata szerint Kadarkút Város Önkormányzata 1/1 kizárólagos tulajdonosként rendelkezik a fenti megjelölésű, kivett telephely megnevezésű ingatlan felett.

Karsai József polgármester
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a kérelmet, felkérem a bizottság elnökét, mondja el a bizottság véleményét a kérelemmel kapcsolatban.

Erdős Sándor János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke
A bizottság tárgyalta a kérelmet, az ingatlant nem szeretné értékesíteni és a bérbeadást támogatja.

Karsai József polgármester
Szerintem van igény autómosóra Kadarkúton. Az a véleményem, támogatva a bizottság javaslatát, hogy a képviselő-testület a bérleti szerződést nézze át és fogadja el. Nekem vannak olyan kérdéseim, ha letelik a 10-15 év mi lesz az ott felépített autómosóval?
Ha a képviselő-testület nem szeretné 15 év után bérbe adni, akkor az autómosónak mi lesz a sorsa? Ezeket a kérdéseket a bérleti szerződésben rendezni kell, hogy ez mindenki számára megnyugtató legyen. Egy autómosó bekerülési költsége 10-100 millió forint között van. 15 év után, ha a képviselő-testület ezt a területet értékesíteni szeretné, annak aki bérelte és valamit épített rá elővásárlási joga van.

Erdős Sándor János képviselő
Legalább lesz funkciója ennek a területnek, ha bérbe adjuk.

Kujbus András György képviselő
Jó és racionális döntés a bizottság részéről, hogy semmiképpen sem szabad ezt a területet eladni. Azzal, hogy a kérelmező közművesíti, egy terhet levesz az önkormányzat válláról.
Ha a bérleti idő lejárta után nem autómosóként funkcionál tovább, legalább a közművesítés megoldott. A terület karban lesz tartva. Ekkora településnek igénye van egy autómosóra.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom. hogy a képviselő-testület a Kadarkút, külterület, 3415 m2 térmértékű, hrsz. 0136/3 megjelölésű, kivett telephely megnevezésű, Kadarkút Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő földrészletet az LL&KG Bt. részére történő bérbeadással hasznosítsa a kérelmező által ajánlott bérleti áron.
A képviselő-testület kérje fel az ajánlattevőt, hogy a bérleti szerződés tervezetét 2020. augusztus 31 napjáig küldje meg a képviselő-testület részére.
Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2020.(VII.30.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kadarkút, külterület, 3415 m2 térmértékű, hrsz. 0136/3 megjelölésű, kivett telephely megnevezésű, Kadarkút Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő földrészletet az LL&KG Bt. (székhelye: Kaposvár, Arany János tér 7. képviselője: Lángi László) részére történő bérbeadással hasznosítja a kérelmező által ajánlott bérleti áron.
A képviselő-testület felkéri az ajánlattevőt, hogy a bérleti szerződés tervezetet a képviselő-testület részére 2020. augusztus 31. napjáig küldje meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Karsai József polgármester

D) Gombócz Jenő, 7530 Kadarkút, Fő utca 49/B szám alatti lakos kérelme
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Gombócz Jenő Kadarkút, Fő utca 49/B szám alatti lakos a Kadarkút, külterület, 0136/3 hrsz. megjelölésű, 3415 m2 térmértékű, a fentiekben említett, Kadarkút Város Önkormányzat tulajdonát képező földrészlet megvásárlása iránt ismételten kérelmet nyújtott be. A kérelmező kérelmében előadta, hogy az ingatlan minden oldalról szorosan beékelődik a családja tulajdonát képező ingatlanok közé. A területet korábban ő tartotta karban.

A kérelmező a fenti önkormányzati tulajdonú ingatlanért vételárat nem határozott meg.

Karsai József polgármester
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a kérelmet, felkérem a bizottság elnökét, mondja el a bizottság véleményét a kérelemmel kapcsolatban.
Erdős Sándor János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke
A bizottság tárgyalta a kérelmet, az ingatlant nem szeretné értékesíteni.

Karsai József polgármester
Javaslom. hogy a képviselő-testület ne támogassa Gombócz Jenő Kadarkút, Fő utca 49/B szám alatti lakos kérelmét és ne jelölje ki értékesítésre az önkormányzat kizárólagos, 1/1-es

tulajdonában lévő, Kadarkút, hrsz. 0136/3. megjelölésű, kivett telephely megnevezésű földrészletet.
Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2020.(VII.30.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja Gombócz Jenő Kadarkút, Fő utca 49/B szám alatti lakos kérelmét és nem jelöli ki értékesítésre az önkormányzat kizárólagos, 1/1-es tulajdonában lévő, Kadarkút, hrsz. 0136/3. megjelölésű, kivett telephely megnevezésű földrészletet.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

E) A Magyar Falu program keretében pályázat szolgálati lakás felújítására
Előadó: Karsai József polgármester

A bizottsági üléseken említettem, hogy a Magyar falu Program keretében pályázni lehet szolgálati lakások felújítására.
30 millió forintos keretösszegre lehet pályázni. Olyan már meglévő az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások felújítására lehet pályázni, amelyekben óvodapedagógus, orvos, védőnő, rendőr vagy tanár, tanító lakik. Jelen pillanatban az önkormányzat tulajdonában két olyan ingatlan van, amelyek teljes mértékben megfelelnek a kiírásnak. Az egyik Petőfi utcai szolgálati jellegű bérlakásunk, amelyben óvónő és pedagógus a másik az Ady E. utcai bérlakásunk, amelyikben orvos lakik. A Rákóczi utcai bérlakásunkban és a Kossuth utcai bérlakásunkban is vannak a kritériumoknak megfelelő lakások. Kérem a képviselő-testületet mondja el az álláspontját. Valamelyik önálló lakást szeretné felújíttatni, vagy az előbb említett bérlakásokat?

Erdős Sándor János képviselő
A Kossuth utca 14. szám alatti bérlakásunkra nagyon ráférne a felújítás. Itt egyben 4 lakás lenne felújítva, a Petőfi utcaiban csak 2. Ennek az ingatlannak a felújítására még egyszer ennyi pénzünk nem lesz.

Karsai József polgármester
Egy lakás van itt ,amely nem felel meg a kiírásnak.

Kujbus András György képviselő
Fel kellene egy cserelakást ajánlani a bérlőknek és a kritériumoknak megfelelő bérlőt beköltöztetni ebbe a lakásba. Ez az épület frekventált helyen van és az állapota nem jó. A 30 millió forint nagyon meglátszana rajta, teljes mértékben fel tudnánk újítani.

Pintér Gergő képviselő

Van arra lehetőség, hogy felajánljuk a cserét?

Dr. Horváth Zsolt jegyző
Fel lehet ajánlani a cserét, csak nem biztos, hogy a bérlők elfogadják.

Karsai József polgármester
Szeptember 1. napjáig kell beadni a pályázatot, én készíttetek ajánlatot ennek a három ingatlannak a felújítására.

Pintér Gergő képviselő
Meddig kell bent lakniuk a pályázattal érintett ingatlanban a bérlőknek?

Karsai József polgármester
Úgy tudom, hogy a fenntartási idő 5 év, eddig kell bent lakniuk.

Kujbus András György képviselő
Úgy tudom, hogy az Ady E. utcai ingatlan fel lett újítva.

Karsai József polgármester
Igen belül fel lett újítva, de a tetőt le kell cserélni, a nyílászárókat szintén, a hőszigetelése nem megoldott az épületnek.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom. hogy a képviselő-testület a Magyar Falu Program keretében szolgálati lakás felújítására kiírt pályázatnál a Kadarkút, Kossuth L. u. 14. szám alatti önkormányzati bérlakás felújítására nyújtson be pályázatot, 30 millió forint összegre. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2020.(VII.30.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében szolgálati lakás felújítására kiírt pályázatnál a Kadarkút, Kossuth L. u. 14. szám alatti önkormányzati bérlakás felújítására nyújt be pályázatot, 30 millió forint támogatási összegre.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2020.09.01.

F) Tájékoztató

- **Karsai József polgármester**
  Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy jövő héten szabadságra megyek, alpolgármester úr fog helyettesíteni. Ha valakinek kérdése, problémája van, őt keresse.

- **Dr. Lőrincz Viktória képviselő**
  Megkerestek a téglagyári bérlakásunkban lakók, mert életveszélyes az ingatlan, a tűzfala bármikor kidőlhet.

  Karsai József polgármester
  Azt nyilván elfelejtették Önnel közölni, hogy kb. 15-20 éve a képviselő-testület azt a lakást nekik eladta. Van róla adásvételi szerződés, csak azért nem került a tulajdonukba, mert a vételárat nem fizették ki, sem részletekben, sem egy összegben.
  Tulajdonképpen ők abban az épületben jogcím nélküli lakáshasználók, a képviselő-testület tudtával. Bérleti szerződésük, bérleti jogviszonyuk nincs, ami őket az ott tartózkodásra feljogosítaná. Ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy azt az épületet elbontja, akkor nekik onnan el kell menniük. Szociális bérlakást sem tudunk a számukra biztosítani, mert nem felelnek meg a feltételeknek. A költségelvű bérlakás igénylők nyilvántartásában ők már szerepelnek.

- **Dr. Lőrincz Viktória képviselő**
  A téglagyár környékén sok a lerakott építési hulladék, erre valakinek van engedélye, hogy itt lerakja?

  Karsai József polgármester
  Az mind illegálisan lerakott hulladék. A kamerarendszer felszerelésével talán ki tudjuk szűrni az illegális hulladékot lerakókat. Illegális hulladékkal nem tud lemenni a kamerarendszer mellett a zöldterületre, úgy, hogy ne lássuk.
  Az építési hulladék elszállításáért fizetni kell, annak konténerben van a helye.

Az egyebek napirenden belül más kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület, nyilvános ülését 15 $\frac{00}{}$ órakor bezárta.

Kmft.

Pintér Gergő
alpolgármester

Dr. Horváth Zsolt
jegyző