Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. 09. 24. napján $14^{\underline{00}}$ órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Karsai József	polgármester
	Pintér Gergő	alpolgármester
	Erdős Sándor János	képviselő
	Horváth Ferencné	képviselő
	Lőrincz Viktória	képviselő
	Rózsa János	képviselő
	Dr. Horváth Zsolt	jegyző
	Tompos Csilla	titkársági ügyintéző
	Sörös Gabriella	SZASZK Intézményvezető
	Keserű Valéria	Művelődési Ház vezető
	Papp Tibor	R.ZLS. KmB. CSOP. VEZ
	1fő Kadarkúti lakos	
Bejelentéssel távol maradt:		
	Kujbus András György	képviselő

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 tagjából 6 fővel megjelent, 1 fő csak tanácskozási joggal vesz részt az ülésen, mert nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban. Az ülés 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitja.
Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a következő napirendi pontokat vegye fel:

12. napirendi pontként a TOP-2.1.3-16-SO1-2019-00011 számú, „Kadarkút Rákóczi utca vízelvezetése” című projekt megvalósítása kapcsán generál-tervezési szolgáltatás elvégzésére irányuló ajánlattételi eljárás megindítása, az ajánlattevői kör meghatározása,

13. napirendi pontként az Iskolai felvételi körzethatárok jóváhagyása a 2020/21-es tanévre,

14. napirendi pontként Az id. Kapoli Antal Művelődési Ház Alapító Okiratának módosítása,

15. napirendi pontként A Bokor József Városi Könyvtár Alapító okiratának módosítása,

16. napirendi pontként Kadarkút Város Önkormányzata tulajdonában lévő id. Kapoli Antal Művelődési Ház terembérleti díjának módosítása napirendi pontokat, és 17. napirendi pontként szerepeljen az Egyebek napirendi pont.

Napirend:

1. Beszámoló a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
   Előadó: Karsai József polgármester

2. Beszámoló Kadarkút Város közbiztonsági helyzetéről a 2019. évre vonatkozóan
   Előadó: Karsai József polgármester

3. Az id. Kapoli Antal Művelődési Ház 2019. évi beszámolója
   Előadó: Keserű Valéria intézményvezető

4. A Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ 2019.évi beszámolója
   Előadó: Sörös Gabriella intézményvezető

5. Döntés a Kadarkút, Körmendi u.114 . szám 710 hrsz. alatti ingatlan utólagos gázellátásához közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelmében
   Előadó: Karsai József polgármester

6. A Kadarkút Város közigazgatási területén fellelhető kóbor ebek befogására érkezett ajánlat tárgyalása
   Előadó: Karsai József polgármester

7. Csatlakozás a BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat 2021. évi fordulójához, pályázatok kiírása
   Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

8. Kadarkút Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0136/3 hrsz-u ingatlan bérleti szerződés tervezetének tárgyalása
   Előadó: Karsai József polgármester

9. A Kadarkúti-Nagybajomi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának jóváhagyása
   Előadó: Karsai József polgármester

10. Kadarkút Város Önkormányzata és a Vermilion Hungary Kadarkút Koncessziós Kft. között megkötendő megállapodás tárgyalása a Kadarkút Város Önkormányzata üzemeltetésében lévő közutak állagának folyamatos fenntartásáról
    Előadó: Karsai József polgármester

11. Döntés az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről
    Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

12. A TOP-2.1.3-16-SO1-2019-00011 számú, „Kadarkút Rákóczi utca vízelvezetése” című projekt megvalósítása kapcsán generál-

tervezési szolgáltatás elvégzésére irányuló ajánlattételi eljárás megindítása, az ajánlattevői kör meghatározása
Előadó: Karsai József polgármester

13. Iskolai felvételi körzethatárok jóváhagyása a 2020/21-es tanévre
Előadó: Karsai József polgármester

14. Az id. Kapoli Antal Művelődési Ház Alapító Okiratának módosítása
Előadó: Karsai József polgármester

15. A Bokor József Városi Könyvtár Alapító okiratának módosítása
Előadó: Karsai József polgármester

16. Kadarkút Város Önkormányzata tulajdonában lévő id. Kapoli Antal Művelődési Ház terembérleti díjának módosítása
Előadó: Karsai József polgármester

17. Egyebek

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 77/2020.(IX.24.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadja.

1. Beszámoló a lejárt határidejű Képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel nem lévén, aki elfogadja a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2020.(IX.24.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. január 30., július 15., július 30., augusztus 25. napján tartott, nyilvános ülésein hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

2. Beszámoló Kadarkút Város közbiztonsági helyzetéről a 2019. évre vonatkozóan
Előadó: Karsai József polgármester
A beszámoló írásban kiküldésre került.

Köszöntöm körünkben Papp Tibor rendőrzászlós KMB. csoportvezető urat.
Írásos beszámolót küldött a rendőrkapitányság, megkérdezném Papp Tibor rendőrzászlós urat kívánja-e szóban kiegészíteni.

Papp Tibor rendőrzászlós
Hegedűs János r. alezredes úrnak előre tervezett hivatalos elfoglaltsága van, ezért ezen az ülésen nem tud részt venni. A helyettesítéséről gondoskodott, de osztályvezető úrnak előre nem látott nyomozásban kell részt vennie, ezért én jöttem el ma Önökhöz.

A beszámoló előre beterjesztésre került, a rendőrség struktúrája és feladatrendszere az elmúlt évekhez képest nem változott. A céljaink továbbra is ugyanazok, mint az előző években. A bűnügyi helyzetet próbáljuk szinten tartani, javítani. Az összbüncselekmény számunk stagnál, a kategóriákban vannak kisebb nagyobb eltérések. A közterületen elkövetett bűncselekmények száma növekedett. Ezek nagyrésze garázdaság és testi sértés. Pozitív változás, hogy a lopások számát sikerült markánsan csökkentenünk. A közlekedési helyzet Kadarkút Városában jószintű, nem jellemzőek a közlekedési balesetek, ill. ha bekövetkeznek, akkor is csak könnyű sérüléssel, vagy anyagi kárral járnak.

Ellenőrzéseinket kiterjesztjük a kerékpárosokra és a gyalogosokra is. Úgy gondolom, ezt a lakosság kicsit nehezebben fogadja el. A statisztikákat figyelembe véve a balesetekért ugyanúgy felelősek a kerékpárosok és a gyalogosok is.
Jelen pillanatban is el van rendelve a gyalogosok és a kerékpárosok ellenőrzése. Jön a téli időszak, a világítás sok esetben hiányos a kerékpárokon, a gyalogosok sok esetben nem viselnek fényvisszaverő mellényt. Első körben figyelmeztetünk, de második körben eljárunk velük szemben is.

A rendőrőrs létszáma nem változott. A körzeti megbízottak személyében nem történt változás. Továbbra is a helyi születésű Balogh Ádám látja el Kadarkút Város belterületének a körzeti megbízotti feladatait. A külterületek, mezők ill. szőlőhegyek feladatait Salamon Anita r. főtőrzsőrmester látja el. A rendőrőrs mobiltelefonján, a 107-es és 112 telefonszámon a bejelentéseket meg lehet tenni.

Illegális migrációval a településen nem találkoztunk, de ez előbb utóbb be fog gyűrűzni.
A 2020-as év fennmaradó időszakára továbbra is a bűncselekmények megakadályozását és felderítését tűztük ki célul.
Röviden ennyit szerettem volna mondani, természetesen, ha kérdés van, arra szívesen válaszolok.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Köszönöm a rendőrség munkáját, zászlós úr nagyon jó rendőr, kérem, hogy tolmácsolja köszönetünket a felettesei felé. Városi és megyei kapitány úr felé jelezni fogom azt a problémát, hogy nincs jelen pillanatban őrsparancsnok a Kadarkúti rendőrőrsön. Szeretném, ha ez a probléma rövid időn belül megoldódna.
Aki elfogadja Kadarkút Város közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót a 2019. évre vonatkozóan az előterjesztés szerinti tartalommal, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2020.(IX.24.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kadarkút Város közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót a 2019. évre vonatkozóan az előterjesztés szerinti tartalommal
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

A zászlós úrnak köszönöm a részvételt, további sikeres és eredményes munkát kívánunk.

3. Az id. Kapoli Antal Művelődési Ház 2019. évi beszámolója
Előadó: Keserű Valéria intézményvezető

Az előterjesztés írásban kiküldésre került.

Az előterjesztést nem kívánom kiegészíteni, ha kérdés van, arra szívesen válaszolok.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Szeretném megköszönni a művelődési ház vezetőjének és munkatársainak a munkáját. Sajnos ez a pandémiás helyzet a művelődési ház életében is változásokat eredményezett, nem tudtuk megtartani a tervezett rendezvényeinket, illetve amelyek megtartásra kerültek nem olyan volumenben történtek, ahogy szerettük volna. Az élet nem állhat meg, próbálunk mindent megtenni azért, hogy a koronavírus terjedését lassítani tudjuk. Reméljük, hogy minél később és minél kevesebb számban jelenik meg településünkön a korona vírus. Úgy gondolom, hogy illúziója senkinek ne legyen, meg fog jelenni. bízunk benne, hogy senkit nem fog olyan

mértékig rombolni, ami maradandó egészségkárosodást okoz. Nagyobb volumenű rendezvényt a művelődési házban ebben az évben már nem tervezünk.
Javaslom, hogy a Képviselő-testület az id. Kapoli Antal Művelődési Ház 2019. évi beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2020.(IX.24.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
az id. Kapoli Antal Művelődési Ház 2019. évi beszámolóját
az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
Felelős: Keserű Valéria intézményvezető
Határidő: azonnal

4. A Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ 2019.évi beszámolója
Előadó: Sörös Gabriella intézményvezető

Az előterjesztés írásban kiadva.

Az előterjesztést nem kívánom kiegészíteni. Köszönöm szépen az együttműködést, az erkölcsi, anyagi, szakmai támogatást.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Köszönöm az alapszolgáltatási központ munkáját. Szerteágazó sokrétű feladatot végeznek. A működésük az egyik kulcsa annak, hogy megvédjük azokat az idős embereket, akik a koronavírus által a leginkább veszélyeztetettek. Most is azt kérem tőlük, ha nagyon nem muszáj, ne hagyják el otthonaikat. Javaslom, hogy a Képviselő-testület a Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatása Központ 2019. évi beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2020.(IX.24.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatása Központ 2019. évi beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
Felelős: Sörös Gabriella intézményvezető
Határidő: azonnal

5. Döntés a Kadarkút, Körmendi u. 114. szám 710 hrsz. alatti ingatlan utólagos gázellátásához közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kérelmében
Előadó: Karsai József polgármester

A kérelem írásban kiküldésre került.

Az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. megbízásából az ADVERLA Kft. képviseletében Molnár László épületgépész mérnök közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást kért a Kadarkút, Körmendi u. 114. szám alatti ingatlan utólagos gáz leágazóvezeték építéséhez.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a Képviselő-testülete adja meg a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást a Kadarkút, Körmendi u. 114. hrsz. ingatlan utólagos gáz leágazóvezeték építése tárgyában a Kadarkút város önkormányzata tulajdonában lévő 703 hrsz-ú közút, járda, közterület vonatkozásában.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2020.(IX.24.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ADVERLA Kft. (7630 Pécs, Présház u. 31.) részére a Kadarkút, Körmendi utca 114. szám 710 hrsz. alatti ingatlan utólagos gáz leágazóvezeték építése tárgyában a Kadarkút város önkormányzata tulajdonában lévő 703 hrsz-ú közút, járda, közterület vonatkozásában közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad az előterjesztés szerinti tartalommal.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: folyamatos

6. A Kadarkút Város közigazgatási területén fellelhető kóbor ebek befogására érkezett ajánlat tárgyalása
Előadó: Karsai József polgármester

Az ajánlat írásban kiadva.

Régi probléma a kóbor ebek befogása. A 2020-as évben 3 db kóbor ebet kellett elszállítatnunk ezzel a céggel. Kaposvár csak a Kaposvár közigazgatási területén fellelhető kóbor ebeket fogadja be a gyepmesteri telephelyére. Az állatmenhelyek tele vannak kóbor ebekkel. Legvégső esetben felhívjuk a Horvátkúti vállalkozót ahol az ebek befogása, tartása stb. 250-300 ezer forint közötti költséget tesz ki. Kértünk tőle egy árajánlatot, hogy ezeket a feladatokat Kadarkút településen mennyiért végezné el, ha vállalkozási szerződést kötnénk vele. Csatoltuk az általa küldött vállalkozási szerződést.

Havi 120.000 forintért látná el az ebrendészeti feladatokat. Ez az összeg rendelkezésre állási díjat, ingyenes portyázást foglal magában, amikor a vállalkozó km és óradíj felszámítása nélkül dolgozik. 10 db ebet szállít el ebben a szolgáltatási árban. Ha ezen felül kell ebeket elszállítani, akkor a 2020-as évben a csatolt árjegyzék szerinti árakkal dolgozik. Javaslom a képviselő-testületnek, ha ezt a problémát szeretnénk kezelni, akkor ezt a szerződést kössük meg. Jelen pillanatban jobb megoldást nem tudok. Sajnálom az állatokat, mert nem ők tehetnek arról, hogy az utcán kóborolnak, hanem a gazdájuk.

Erdős Sándor János képviselő
Az állatvédők ilyenkor hol vannak? Ha ők annyira védik az állatokat jöjjenek és vigyék el őket.

Karsai József polgármester
Minden esetben felhívtuk a menhelyeket, de nem fogadtak be állatot.

Erdős Sándor János képviselő
Az a baj, hogy vidékről hozzák az emberek ide a kutyákat és itt engedik el.

Karsai József polgármester
Ezeknek a kutyáknak a többsége nem kadarkúti.

Pintér Gergő alpolgármester
A 120.000 Ft ez bruttó ár? Ha jól látom, a tetem elszállítást ez az ár nem tartalmazza.
Én attól félek, ha megkötjük ezt a szerződést és híre megy, nem fogunk a 10 kutyás elszállításba beleférni, mert mindenki felbuzdul és kirakja a kutyáját, hiszen úgyis elszállítják. Kadarkút jó gyűjtőhely lesz.

Karsai József polgármester
Ez az ár bruttó ár. Én megértem ezt az álláspontot is, de akkor mi a megoldás.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
A kamerarendszert kellene kiterjeszteni.

Karsai József polgármester
A kamerarendszer a központi részre kihelyezésre került, az EON hozzájárulására várunk azokon a helyeken ahol a kamerák a villanyoszlopokra kerülnének.

Pintér Gergő alpolgármester
Ha kiszökik egy kutya és elvitetjük, akkor ha van benne chip visszahozatjuk?

Karsai József polgármester
Ebben az esetben szabálysértési eljárást indít a rendőrség.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Ha csak megszökik a kutya és túl gyorsan befogják az is probléma.

Karsai József polgármester
Én úgy gondolom, hogy egy évre próbáljuk ki, kössük meg a szerződést.

Pintér Gergő alpolgármester
A vállalkozói szerződésbe azt belel lehetne foglalni, hogy a hívástól jelzett mennyi időn belül fogja a munkát elvégezni a vállalkozó? pl.24 órán belül. Nehogy az legyen, hogy két napig nem ér ide és van egy veszélyes kutyánk, amit el kellene vinnie.

Karsai József polgármester
Ezen a téren jó tapasztalataink vannak, mert a hívás után legkésőbb 3 órán belül az ebek elszállításra kerültek.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a Képviselő-testület a Makai 2008 Kft.-vel a kóbor ebek befogására a vállalkozási szerződést kösse meg 2020.10.01. napjától 2020.12.31.napjáig terjedő időtartamra, azzal, hogy a felek képviselőinek 2020. 12.20. napjáig írásban tett egybehangzó nyilatkozata alapján a szerződés határideje 2021. december 31. napjára módosul.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2020.(IX.24.) önkormányzati határozata
Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kadarkút Város területén fellelhető kóbor ebek befogására a Makai 2008 Kft-vel (8709 Marcali, Május 1. u. 4.) vállalkozási szerződést köt, 2020.10.01. napjától 2020.12.31.napjáig terjedő időtartamra, azzal, hogy a felek képviselőinek 2020. 12.20. napjáig írásban tett egybehangzó nyilatkozata alapján a szerződés határideje 2021. december 31. napjára módosul.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: folyamatos

7. Csatlakozás a BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat 2021. évi fordulójához, pályázatok kiírása
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Előterjesztés és a pályázati kiírás írásban kiadva.

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő 2020. szeptember 1.-én nyílt pályázat keretében meghirdetette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulóját, melynek célja a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatása. Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. évi pályázati fordulóhoz is csatlakozott, melynek során 4 fő kadarkúti állandó lakcímmel rendelkező tanulót támogatott 4000 Ft/hó/fő összeggel. Amennyiben a Képviselő-testület a 2021. évi pályázati fordulóhoz csatlakozni kíván, az erről szóló nyilatkozatot 2020. október 1. napjáig meg kell küldeni a támogatáskezelő részére.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el a határozati javaslatot.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2020.(IX.24.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete az csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulójához. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot aláírja.

Az önkormányzat a felsőoktatásban tanulmányokat folytatók részére nyújtandó támogatás igénylése érdekében pályázati felhívást tesz közzé.

Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatok és a pályázatokról hozott döntés a https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

Az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszer által meghatározott és a pályázóktól bekért, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Felelős : Karsai József polgármester
Határidő: pályázati kiírás szerint

8. Kadarkút Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0136/3 hrsz-u ingatlan bérleti szerződés tervezetének tárgyalása
Előadó: Karsai József polgármester

A szerződés tervezet írásban kiküldésre került.

Az előző képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 0136/3 hrsz.-ú ingatlant bérbe adja az LL&Kg Bt. részére, autómosó létesítésére. Elkészült a bérleti szerződés tervezet. Minden részletében kidolgozott tervezet. A leendő bérlő elmondta, hogy a beruházás értéke kb. 40 millió forint, szeretnék ha a bérleti szerződésbe megjelenne, hogy ennek a beruházásnak a megtérülési ideje 10-15 év. A bérleti díj erre az időszakra szólna. Két idő intervallumot javasolnak az egyik a 10+5 év, vagy 15 év

a bérleti szerződés időtartama. Ha 10+5 évet szavaz meg a képviselő-testület akkor ez úgy 10+5 év, hogy ha a bérlő úgy gondolja, hogy az 5 évre tovább is bérli a területet, akkor azt a képviselő-testületnek el kell fogadnia. 10 év után dönthet úgyis, hogy a bérleti szerződést megszünteti. A terület kimérésre került.

Pintér Gergő alpolgármester
A bejáró problémát sikerült tisztázni?

Karsai József polgármester
A bejáró az önkormányzat tulajdonában van.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
A vállalkozó autómosót szeretne építeni, de az első pontban fel vannak sorolva büfé, gumiszervíz, gyermekjátszótér, ezeken mit ért?

A 13-as pontban a 40 millió forint meghiúsulási kötbér szerepel, amelyet ha a bérbeadó a bérleti szerződést 3 éven belül felmondja köteles megfizetni a felmondást követő 30 napon belül a bérlőnek.
A 40 millió forint az autómosó bekerülési költsége. Ez nagyon sok. Bármi történhet. Ha ez a szerződés bármi oknál fogva felmondásra kerül, akkor kb. 5 millió forintnyi az az érték, amit a vállalkozó nem tud elvinni. Lényegében a teljes megvalósulási érték a 13-as pontban meghiúsulási kötbérként fel van tüntetve, a vállalkozó nem kockáztat semmit.
A szerződésbe bele lehetne tenni, hogy 5 év után a felek az értékállandóság tekintetében felülvizsgálják a bérleti díjat. Már a mostani 35.000 forintot is megállapíthatnánk Euróban, a mostani árfolyam szerint 95 euró. 5 év múlva ez a 95 euró forintálisan több, így nem jár az önkormányzat rosszabbul. Ha befejezi a tevékenységét, akkor a környezetszennyezési és egyéb igazolásokat mutassa be az önkormányzatnak.

Karsai József polgármester
A 40 millió forint a bekerülési költségük és garanciát szeretnének kapni arra, hogy ez a bekerülési költség megtérül. Ha a képviselő-testület úgy dönt, akkor tájékoztatom a bérlőt arról, hogy a 40 millió forintot soknak tartjuk. A bérleti díjat 2022. január 1.-től módosíthatják a KSH által megadott a tárgyévet megelőző évre hivatalosan közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével. Ez szerepel a szerződésben.

Pintér Gergő alpolgármester
A 40 millió forintot felezzük meg.

Erdős Sándor János képviselő
15 év után ő innen elvisz valamit? Ha elviszi, akkor miért kér 40 millió biztosítékot. Nekünk nem érdekünk, hogy felmondjuk a szerződést.

Karsai József polgármester
Igen, amit ő épített azt elviszi. Ő a telephez az infrastruktúrát- víz, szennyvízrákötés, villany stb- kiépíti, az itt marad.
A vállalkozó úgy gondolkodik, hogy a mostani képviselő-testület elfogadta ezt az ajánlatot, de öt év múlva új képviselő-testület lesz, nem tudni ők mit akarnak majd. Ezért szeretne ő garanciát.

Erdős Sándor János képviselő
Én a vállalkozót nem szeretném elijeszteni, de a 40 millió forint meghiúsulási kötbért túlzottnak tartom. Egyeztetni kell velük.

Pintér Gergő alpolgármester
Az a javaslatom, hogy a bérleti szerződés tervezet 13-as, 14-es, 15-ös napirendi pontjában található összegeket felezzük meg. ha ezt elfogadják, akkor alá lehet írni a szerződést, ha nem akkor leülünk tárgyalni.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a Képviselő-testülete az kezdeményezze az LL&KG Bt.-vel kötendő bérleti szerződés-tervezet módosítását Kadarkút Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kadarkút 0136/3 hrsz. ingatlanra vonatkozóan, a bérleti szerződés tervezet 13-as, 14-es, 15-ös pontjában található összegek 50%-os mérséklésére. Ha a módosítási javaslat az LL&KG Bt. részéről elfogadásra kerül, akkor a képviselő-testület kösse meg a szerződést, ellenkező esetben további egyeztetésekre van szükség.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2020.(IX.24.) önkormányzati határozata
Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az LL&KG Bt.-vel (7400 Kaposvár, Arany J. tér 7.) kötendő bérleti szerződés-tervezet módosítását Kadarkút Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kadarkút 0136/3 hrsz. ingatlanra vonatkozóan, a bérleti szerződés tervezet 13-as, 14-es, 15-ös pontjában található összegek 50%-os mérséklésére. Ha a módosítási javaslat az LL&KG Bt. részéről elfogadásra kerül, akkor a képviselő-testület megköti a szerződést, ellenkező esetben további egyeztetésekre van szükség.
Felelős : Karsai József polgármester
Határidő: 2020. október 20.

9. A Kadarkúti-Nagybajomi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának jóváhagyása
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. február 20-ai ülésén, a 28/2020.(II.20.) számú határozatával döntött arról, hogy 2020. december 31. napjával kilép a Kadarkúti – Nagybajomi Többcélú Kistérségi Társulásból. A képviselő-testület a 76/2020.(VII.02.) számú határozatával nyilatkozott továbbá arról, hogy "az önkormányzat a társulás tulajdonába vagyont nem adott át, kilépésével a társulás felé pénzügyi, vagyoni követeléssel nem él."

A társulás társulási megállapodásának II. fejezet 6. pontja szerint:
"A Társulásból kiválni naptári év utolsó napján lehet. A minősített többséggel elfogadott, a kiválásra irányuló képviselő-testületi határozatot legalább hat hónappal a kiválást megelőzően kell írásban a Tanács részére megküldeni."

A változás miatt új társulási megállapodás készítése vált szükségessé. Az elkészített megállapodás tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a Képviselő-testülete a Kadarkúti – Nagybajomi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2020.(IX.24.) önkormányzati határozata
Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kadarkúti – Nagybajomi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a megállapodás aláírásáról gondoskodjon.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2020. október 10.

10. Kadarkút Város Önkormányzata és a Vermilion Hungary Kadarkút Koncessziós Kft. között megkötendő megállapodás tárgyalása a Kadarkút Város Önkormányzata üzemeltetésében lévő közutak állagának folyamatos fenntartásáról
Előadó: Karsai József polgármester

A megállapodás tervezet kiküldésre került.

Tárgyaltunk a céggel, a 25 millió forintos ajánlatunkat elfogadták. 2020. október 15. napjával kezdenék meg a munkálatokat. A szerződés tartalmazza, hogy a 25 millió forintot 2020. október 15.-ig az önkormányzat számlájára átutalja, kárátalány megfizetése jogcímén.
Nekünk kötelességünk az út karbantartásáról gondoskodni, ha az út állaga úgy változik meg, hogy beavatkozást igényel.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
A szerződésben az szerepel, hogy „Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás 1. pontjában írt, az üzemeltetésben lévő közutaknak a Felek képviselői által is megtekintett, elfogadott minőségű állapotának fenntartásáról gondoskodik."

Ez azt jelenti, hogy amíg ott munkálatokat végeznek, akkor a jelen megtekintett állapotot nekünk folyamatosan fenn kell tartanunk? Mi ezt vállaljuk ezért a 25 millió forintért. És ha nem elég rá ez az összeg?

Karsai József polgármester
Szakemberekkel előzetesen történtek egyeztetések. Ők azt mondták, ha az út alatt a rétegrend jó ezt a terhelést az út el fogja bírni. Nem biztos, hogy mindenhol olyan a talajszerkezet, hogy ezt a terhelést elbírja, de a 25 millió forintból ez javítható.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a Képviselő-testülete a kárátalány megfizetésére vonatkozó megállapodást a Hencse 017 és 036 hrsz.-ú közutak vonatkozásában az előterjesztés szerinti tartalommal hagyja jóvá és hatalmazzon fel a megállapodás aláírására.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2020.(IX.24.) önkormányzati határozata
Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kárátalány megfizetésére vonatkozó megállapodást a Hencse 017 és 036 hrsz.-ú közutak vonatkozásában az előterjesztés szerinti tartalommal jóvá hagyja.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a megállapodás aláírására.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2020. október 15.

11. Döntés az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről
Előadó: Dr. Horváth Zsolt jegyző

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet írásban kiküldésre került.

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatályos önkormányzati rendeletei felülvizsgálatra kerültek.
A rendeletek között találhatóak olyan rendeletek, amelyeknek már nincs aktualitásuk, vagy az azok megalkotását elrendelő jogszabály is már hatálytalanná vált. Hatályban vannak továbbá olyan módosító rendeletek, amelyek esetében az alaprendelet már korábban hatályon kívül lett helyezve.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal alkossa meg rendeletét az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2020.(IX.25.) önkormányzati rendelete

az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. A TOP-2.1.3-16-SO1-2019-00011 számú, „Kadarkút Rákóczi utca vízelvezetése" című projekt megvalósítása kapcsán generál-tervezési szolgáltatás elvégzésére irányuló ajánlattételi eljárás megindítása, az ajánlattevői kör meghatározása
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

A TOP-2.1.3-16-SO1-2019-00011 kódszámú, „Kadarkút Rákóczi utca vízelvezetése" című pályázata megvalósítása során a generál-tervezési szolgáltatás ellátására a tervező kiválasztására ajánlattételi eljárás lefolytatása szükséges. Nagyon sokan kérdezték a Rákóczi utca lakosai közül, mikor valósul meg a vízelvezetés az utcában. A 150 millió forintos támogatást a város megkapta a Magyar Államkincstárnál nyitott számlára. A beruházás megkezdése előtt meg kell tervezni a vízelvezetést.

Az eljárás során felkérni javasolt ajánlattevők:

- IPANEMA Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
  Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Prohászka O. utca 7.
- KAPOSVÖLGYI VIZITÁRSULAT
  Székhelye: 7400 Kaposvár Kanizsai u.031/4.hrsz.
- Miklós Olga e.v.
  Székhelye: 7461 Orci, Hegyi út 6.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a Képviselő-testülete testülete a TOP-2.1.3-15-SO1-2016-00022 kódszámú, „Belterületi vízrendezés Kadarkúton" című pályázata megvalósítása során a generál-tervezési szolgáltatás ellátására a tervező kiválasztására indítson ajánlattételi eljárást.
Az eljárás során az Önkormányzat IPANEMA Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságtól, a KAPOSVÖLGYI VIZITÁRSULATTÓL, és Milós Olga egyéni vállalkozótól kérjen ajánlatot.

Javaslom továbbá, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ajánlattételi felhívást és mellékleteit az előterjesztés szerinti tartalommal, módosítás nélkül fogadja el, és bízza meg Karsai József polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás megküldéséről gondoskodjon.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 88/2020.(IX.24.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-2.1.3-15-SO1-2016-00022 kódszámú, „Belterületi vízrendezés Kadarkúton" című pályázata megvalósítása során a generál-tervezési szolgáltatás ellátására a tervező kiválasztására ajánlattételi eljárást indít.

Az eljárás során az Önkormányzat

- IPANEMA Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
  Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Prohászka O. utca 7.
- KAPOSVÖLGYI VIZITÁRSULAT
  Székhelye: 7400 Kaposvár Kanizsai u.031/4.hrsz.
- Milós Olga
  Székhelye: 7461 Orci, Hegyi út 6.

ajánlattevőtől kér ajánlatot.

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ajánlattételi felhívást és mellékleteit az előterjesztés szerinti tartalommal, módosítás nélkül elfogadja.

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza Karsai József polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás megküldéséről gondoskodjon.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2020. szeptember 30.
az ajánlati felhívás megküldésére

13. Iskolai felvételi körzethatárok jóváhagyása a 2020/21-es tanévre
Előadó: Karsai József polgármester
Az előterjesztés írásban kiadva.

A felvételi körzet megállapításához a kormányhivatalnak 2020. október 31-ig kell beszereznie az érintett települési önkormányzatok véleményét.

A jogszabályi előírások alapján a Kaposvári Tankerületi központ a 2020/21-es tanév iskolai felvételi körzeteit Kadarkút Város érdekeltségi körébe tartozóan az alábbiak szerint határozta meg.

A tanuló állandó lakóhelye / tartózkodási helye	A tanuló körzeti iskolája (A: alsó tagozta, F: felső tagozat)
Hedrehely	A, F: Kadarkút
Hencse	
Kadarkút	
Kőkút	
Kőkút-Alsótapazd	
Lad-Gyöngyöspuszta	
Visnye	
Mike	A: Mike, F: Kadarkút

A 2020/2021-es tanév vonatkozásában a fenti felvételi körzethatárokat Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogathatja, illetve javaslatot tehet ennek megváltoztatására is.

A kialakított iskolai felvételi körzethatárok megváltoztatása szakmailag nem indokolt, ezért a Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021/2022-es tanévre is változatlanul fenntartja az előző, 2020/2021-es tanévre meghatározott általános iskolai felvételi körzethatárokat az előterjesztés szerinti tartalommal.

Kadarkút Város területén állandó lakcímmel vagy ennek hiányában tartózkodási címmel rendelkező hátrányos helyzetű tanulók létszámát intézményi-tagintézményi bontásban az előterjesztésben szereplő táblázat szemlélteti:

Határidő: 2020. október 15. A település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű (HH), általános iskolába járó gyermekek létszáma intézményi és tagintézményi bontásban						
	Intézmény			Feladatellátási hely		Hátrányos helyzetű
Ssz.	OM azonosító	Intézmény neve	Intézmény címe	Tagintézmény neve	Tagintézmény címe	általános iskolai tanulók száma (HH)
1.	034 202	Jálics Ernő Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium	7530 Kadarkút Fő utca 1.			**28**

2.	034 202	Jálics Ernő Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium	7530 Kadarkút, Fő utca 1.	Jálics Ernő Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium Rákóczi utcai telephelye	7530 Kadarkút, Rákóczi u. 10.	**2**
Hátrányos helyzetű tanulók száma összesen:						**30**

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, az általános iskolai felvételi körzethatárok előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását a 2020/2022-e tanévre vonatkozóan.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2020.(IX.24.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Kaposvári Tankerületi Központ által a 2020/21-es tanévre meghatározott általános iskolai felvételi körzethatárok változatlan fenntartását a 2021/2022-es tanévre vonatkozóan Kadarkút Város illetékességi területén.

Kadarkút város illetékességi területén összesen 30 fő hátrányos helyzetű, általános iskolába járó tanuló rendelkezik lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel az alábbi bontásban:

Határidő: 2020. október 15.
A település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű (HH), általános iskolába járó gyermekek létszáma intézményi és tagintézményi bontásban

	Intézmény			Feladatellátási hely		Hátrányos helyzetű
Ssz.	OM azonosító	Intézmény neve	Intézmény címe	Tagintézmény neve	Tagintézmény címe	általános iskolai tanulók száma (HH)
1.	034 202	Jálics Ernő Általános Iskola, Alapfokú Művészeti	7530 Kadarkút Fő utca 1.			**28**

		Iskola és Kollégium				
2.	034 202	Jálics Ernő Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium	7530 Kadarkút, Fő utca 1.	Jálics Ernő Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium Rákóczi utcai telephelye	7530 Kadarkút, Rákóczi u. 10.	**2**
Hátrányos helyzetű tanulók száma összesen:						**30**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, értesítse a Kaposvári Tankerületi Központot a döntésről.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2020. október 15.

14. Az id. Kapoli Antal Művelődési Ház Alapító Okiratának módosítása
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

Átadom a szót Dr. Horváth Zsolt jegyző úrnak.
Az alapító okirat módosítása azért vált szükségessé, mert 2020. november 1.-től a kulturális intézményekben foglalkoztatott közalkalmazotti jogviszony átalakul munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szerinti munkaviszonnyá. Ez a tény az alapító okiratba is átvezetésre kerül.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, az id. Kapoli Antal Művelődési Ház Alapító Okiratmódosításának előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2020.(IX.24.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Id. Kapoli Antal Művelődési Ház alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 5.1. pontjában

„A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben meghatározott nyilvános pályázat útján Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevezi ki.”

szövegrész helyébe a

„A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjének foglalkoztatása a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvényben meghatározottak szerint munkaviszony foglalkoztatási jogviszonyban történik. Az intézmény vezetőjét a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben meghatározott nyilvános pályázat útján Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevezi ki 5 év határozott időtartamra. A kinevezés és a felmentés a képviselő-testületet hatásköre, az egyéb munkáltatói jogokat Kadarkút város polgármestere gyakorolja.”

szöveg lép.

2. Az alapító okirat 5.2. pontjában

„A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

”

szövegrész helyébe a

„A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

”

szöveg lép.

A képviselő-testület a Módosító okiratot, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a módosítás Magyar Államkincstár felé történő bejelentéséről – törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából – gondoskodjon.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2020. október 15.

15. A Bokor József Városi Könyvtár Alapító okiratának módosítása
Előadó: Karsai József polgármester
Az előterjesztés írásban kiadva.

A Bokor József Városi Könyvtár Alapító Okiratának a módosítását a művelődési háznál elmondottak indokolják. A közalkalmazotti foglalkoztatás helyett munka törvénykönyves foglalkoztatással kell a könyvtári dolgozókat is foglalkoztatni és ez alapító okirat módosítást von maga után.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, a Bokor József Városi Könyvtár Alapító Okirat módosításának előterjesztés szerinti tartalommal történő elfogadását.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2020.(IX.24.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bokor József Városi Könyvtár alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 5.1. pontjában

„A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben meghatározott nyilvános pályázat útján Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevezi ki.”

szövegrész helyébe a

„A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjének foglalkoztatása a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvényben meghatározottak szerint munkaviszony foglalkoztatási jogviszonyban történik. Az intézmény vezetőjét a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben meghatározott nyilvános pályázat útján Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevezi ki 5 év határozott időtartamra. A kinevezés és a felmentés a képviselő-testületet hatásköre, az egyéb munkáltatói jogokat Kadarkút város polgármestere gyakorolja.”

szöveg lép.

2. Az alapító okirat 5.2. pontjában

„A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény

2	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

”

szövegrész helyébe a

„A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

”

szöveg lép.

A képviselő-testület a Módosító okiratot, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a módosítás Magyar Államkincstár felé történő bejelentéséről – törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából – gondoskodjon.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2020. október 15.

16. Kadarkút Város Önkormányzata tulajdonában lévő id. Kapoli Antal Művelődési Ház terembérleti díjának módosítása
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

Intézményvezető asszony jelezte, hogy alacsonynak tartja a bérleti díjakat és szeretné, ha ezt aktualizálnánk és a mai árakhoz igazítanánk. Ezért készült el az előterjesztés.

Jelenleg érvényben lévő terembérleti díjak:

Terem mérete	Helyiség bérleti díj (nyári időszakban)	Helyiség bérleti díj (téli időszakban)
Iskola étterem	12.000 Ft / alkalom	15.000 Ft / alkalom
Művelődési Ház	6.000 Ft / alkalom	10.000 Ft / alkalom
Művelődési Ház - oktatás, képzés céljából	1.000 Ft / alkalom*	10.000 Ft / alkalom*
Könyvtár	2.000 Ft / alkalom	5.000 Ft / alkalom

Az új javaslatban a helyiségek megbontásra kerültek.

Terem mérete	Fűtési időszakon kívül (04.15.-10.15)	Fűtési időszakban (10.15.-04.15.)
Kis terem, előtér	bruttó 8.000 Ft / alkalom	bruttó 10.000 Ft / alkalom
Nagyterem	bruttó 15.000 Ft / alkalom	bruttó 25.000 Ft / alkalom
Nagyrendezvény		

(esküvő, szilveszter egységesen)	bruttó 30.000 Ft / alkalom	bruttó 30.000 Ft / alkalom
oktatás-, képzés céljából történő bérbeadás	bruttó 1.000 Ft / alkalom	bruttó 1.000 Ft / alkalom
Könyvtár	bruttó 2.000 Ft / alkalom*	bruttó 5.000 Ft / alkalom*

*Minden megkezdett óra egésznek számít

A javaslatban szerepel az is, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek – önkormányzati közalkalmazottai és köztisztviselői által történő magáncélú – igénybevétele esetén az igénylők 50 %-os díjfizetési kedvezményben továbbra is részesüljenek. A civil szervezetek továbbra is mentesüljenek a díjfizetési kötelezettség alól.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
A most átadott kávézó rész hasznosítására van-e elképzelés?

Karsai József polgármester
Következő képviselő-testületi ülésre készíttetek alternatívákat. Két dologban tudunk gondolkodni. Vagy saját magunk próbáljuk meg üzemeltetni, vagy bérbe adjuk.

Ha saját magunk próbáljuk üzemeltetni az vállalkozói tevékenység. Vállalkozói tevékenységgel bővíteni kell az önkormányzat feladat ellátási körét. Legegyszerűbb lenne ha kiadnánk és egy internet kávézó sütiző, időseknek, fiataloknak kialakított hely lenne.
A képviselő-testület majd eldönti, milyen formában szeretné működtetni ezt a helyet.
Az a legjobb döntés, ha a legjobban működik, a leghosszabb idővel és a legtöbb embert ki tudja szolgálni.

Egyéb kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Karsai József polgármester
Aki elfogadja a bérleti díjak előterjesztés szerinti módosítását, kérem kézfelemeléssel szavazzon.
Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 92/2020.(IX.24.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kadarkút Város Önkormányzata 110/2010. (V.27.) számú határozatát, valamint a 86/2013. (IV.29.) számú önkormányzati határozatát 2020. 2020. szeptember 30. napi hatállyal helyezze hatályon kívül, ezáltal az Id. Kapoli Antal Művelődési Ház bérleti díját 2020. október 01. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

Terem mérete	Fűtési időszakon kívül (04.15.-10.15)	Fűtési időszakban (10.15.-04.15.)
Kis terem, előtér	bruttó 8.000 Ft / alkalom	bruttó 10.000 Ft / alkalom
Nagyterem	bruttó 15.000 Ft / alkalom	bruttó 25.000 Ft / alkalom
Nagyrendezvény (esküvő, szilveszter egységesen)	bruttó 30.000 Ft / alkalom	bruttó 30.000 Ft / alkalom

oktatás-, képzés céljából történő bérbeadás	bruttó 1.000 Ft / alkalom	bruttó 1.000 Ft / alkalom
Könyvtár	bruttó 2.000 Ft / alkalom*	bruttó 5.000 Ft / alkalom*

*Minden megkezdett óra egésznek számít

Az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek – önkormányzati közalkalmazottai és köztisztviselői által történő magáncélú – igénybevétele esetén az igénylők 50 %-os díjfizetési kedvezményben továbbra is részesülnek. A civil szervezetek továbbra is mentesülnek a díjfizetési kötelezettség alól.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a bérleti díj emeléséről az Id. Kapoli Antal Művelődési Ház intézmény vezetőjét értesítse, ill. az emelést a helyben szokásos módon tegye közzé.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

17. Egyebek

A) Növénytelepítési terv
Előadó: Karsai József polgármester

A képviselő-testület elhatározta, hogy elkezd zöldíteni illetve a régi elöregedett fákat kivágjuk és újakat ültetünk helyette, vagy ahol éppen nincs, azt pótoljuk.
Kértünk árajánlatot azokra a helyekre, amelyeket a képviselő-testület megjelölt. A társasházak, bérlakások környékének a zöldítése. A központon elöregedett tuják cseréje, az Árpád utcai sarok virágosítása, és az Árpád utcai fasor kialakítása.
Kérem a képviselő-testület tagjainak véleményét a növényekkel és azok áraival kapcsolatban, ill. hogy hova milyen növényt szeretne telepíttetni. Ősz közeledik és az ültetést meg kell kezdeni. A forrás a környezetvédelmi alszámlán rendelkezésre áll.

Pintér Gergő alpolgármester
Az Árpád utcánál meg kell határozni, milyen szakaszokkal tervezünk, és mennyi fát ültetünk. Én a két díszgalagonya közül választanék. Erről a számláról csak növényzetre tudunk forrást biztosítani?
A parkosítást megcsináljuk mindenhol és elültetjük ezeket a növényeket, ezeket gondozni kell. Tudunk-e erre felelős személyt kijelölni.

Karsai József polgármester
Felelős személyt tudunk, de hozzáértőt egyenlőre nem.

Erdős Sándor János képviselő
A társasházaknál a lakók esetleg gondoskodhatnának a növényekről.
Az Árpád utcai fasor hova lett tervezve.

Karsai József polgármester
Villanyvezeték alá teljesen felesleges fát ültetni. Sajnos az Árpád utcában végigmegy a villanyvezeték. Ide olyan fát kell ültetni, ami nem nő meg magasra.

Erdős Sándor János képviselő
A víz és gázvezetéket is meg kell nézni hova lett elhelyezve.

Karsai József polgármester
Ha a képviselő-testület úgy gondolja a kertésszel megbeszélek egy időpontot, ahol a kérdéseket fel lehet tenni, mert én nem értek a növényekhez.

Pintér Gergő alpolgármester
Az Árpád utcában a meglévő fák mellett ültetjük a fákat, vagy kivágjuk a meglévő fákat?

Karsai József polgármester
Ha egységes településképet szeretnénk kialakítani, akkor kivágjuk a meglévő fákat.
Jövő héten egyeztetek a kertésszel és kimegyünk a helyszínre és ott egyeztetünk.

A képviselő-testület a döntést a napirendi kérdésben a soron következő képviselő-testületi ülésre elnapolta.

B) Kérdések, észrevételek, hozzászólások

- **Dr. Lőrincz Viktória képviselő**
Kérdezni szeretném, hogy az utolsó levélváltásunkban feltett kérdéseimre a választ teljesítettnek érzi-e a polgármester úr? Mert én nem kaptam utaslistát.
Kaptam egy szabályzatot, amelyben a teljes önkormányzati flottát felsorolták, és a KSS 774 frsz. gépjárművet is oda sorolták. Ott egy 4,5,6 számú mellékletet írtak elő a kisbusz használatánál, ezeket én nem kaptam meg.

Én úgy gondolom, hogy a testületnek kellene átnézni az autók használatával kapcsolatos szabályzatokat, mert eddig kettőt kértem ki és mindkettőben van bőven szabálytalanság. Az egyik ügyben jelenleg is nyomozás folyik. Nem szeretném mindegyik autót úgy ellenőrizni, hogy mindegyikhez közérdekű adatigénylést adok be. Én kérem a testületet üljünk le, nézzük végig ki mit, mire használhat.

Ezenkívül meg szeretném kérdezni, hogy múlthét pénteken ön adta-e az egyik gyermekintézmény termét egy megbeszélésre oda. Az intézményvezető úgy nyilatkozott, hogy ő nem adta oda, és önhöz irányított.
Ez egy gyermek épület a koronavírus járvány kellős közepén felnőtt emberek voltak bent. Ön nyilván tudja, hiszen Ön adta oda. Megtörtént-e az elvárható fertőtlenítés utána.
Lehet bérelni termet máshol, ez szerintem koronavírus idején nem jó döntés volt.

Szeretném megkérdezni, hogy a jegyző, mint köztisztviselő a Kttv. törvény hatálya alá esik-e?

Karsai József polgármester
Igen.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
És a Kttv. törvény 85.§ (4) bekezdés c) pontja alapján a jegyző, mint köztisztviselő, semmilyen gazdasági társaságnak nem lehet vezető tisztségviselője.
Tájékoztatta Önt a jegyző úr, hogy 2013. óta egy egyszemélyes Kft-ben vezető pozíciót tölt be? Ez összeférhetetlen Kttv. törvény 85.§ (4) bekezdés c) pontja alapján.

Nekünk, mint képviselőknek az összeférhetetlenségi nyilatkozatot le kell adni.
A jegyző úrtól is szeretnék választ kapni arra, hogy 2013-ban tudta-e, hogy nem lehet vezető tisztségviselő?

Karsai József polgármester
Nem tudtam róla.

Dr. Horváth Zsolt jegyző
Önkormányzati gazdasági társaságnál. Úgy gondolom ez sehol nem okozott problémát.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Nem az a c) pontja. Tessék megkérdezni a cégbíróságot. Jogi tanácsadás a fő tevékenység. Ki fogok kérni minden számlát közérdekű adatszolgáltatásba, hogy ezt a Kft.-t Kadarkúttal összefüggésbe lehet-e hozni.

Dr. Horváth Zsolt jegyző
Nyugodtan tessék megkérdezni.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Polgármester úr tud erről?

Karsai József polgármester
Nem tudtam, utána nézek.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Azt szeretném kérni, hogy ne a jegyző urat kérdezze, és legalább kettő jogásztól legyen szíves megkérdezni, akár a kormányhivataltól is.
Mi a következménye annak, hogy a jegyző úr tudatosan írta alá a vezető tisztségviselői nyilatkozatot, ha ezt itt jegyző úrtól megkérdezhetem?

Dr. Horváth Zsolt jegyző
Én nem kívánok itt erről Önnel beszélgetni.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Polgármester úr erről valami álláspontja.

Karsai József polgármester
Ön most idehoz ilyen dolgokat, én erről nem tudtam, ennek utána nézek. Ha a saját véleményemre kíváncsi, nem látom, hogy itt bármi előnye származott volna a jegyző úrnak, vagy hátránya az önkormányzatnak.

Engedje meg, hogy a KSS történetre reagáljak. Engem harmadszor választottak meg ennek a településnek a vezetőjévé. Itt én dolgoztam két képviselő testülettel. A KSS kisbusznál nem kell utaslistát vezetni, úgyanis nem végzünk vállalkozói tevékenységet. Viszont végzünk saját számlás utasszállítást. Ezt azért végezzük, mert ennek a busznak vannak költségei, a sofőrnek van bére stb. A sajátszámlás utasszállítás azt jelenti, hogy a busz költségét az autóbuszvezető napidíját, üzemanyagnorma szerinti üzemanyagot stb. biztosítja. Ez az autóbusz az én döntésem értelmében helyi civil szervezeteket, sport egyesületeket, nyugdíjasokat,itt lakó embereket, kézilabdásokat, szkanderosokat, szállít és saját számlás utasszállítást is végez, mert van amikor a diákokat versenyre szállítja.

Helyi lakosok is vettek igénybe saját számlás utasszállítást.

Szeretném ha a képviselő-testület erről most döntést hozna. Ha úgy dönt, hogy én ezeket a járműveket olyan célra használom, ami nem a helyi emberek, vagy az önkormányzat érdekeit szolgálja akkor eldönti a továbbiakat. Én oda adom akár önnek is a döntési lehetőséget. Én azt gondolom, hogy mindig arra törekedtem és ezután is arra törekszem, hogy ennek a településnek, az itt élő embereknek jó legyen. Az itt élő emberek tudják használni az önkormányzat eszközparkját.
Mindig az a célom, hogy az egyesületek működjenek. Jó viszonyt ápoljunk a környező települések egyesületeivel.
Mindig a segítő szándék, mindig az önkormányzat érdeke és az adott egyesületek, civil szervezetek, dolgozók érdekeit tartottam szem előtt.
Volt olyan eset, amikor a takarítónők elmentek kirándulni, mert ezt a réteget is támogatni kell. Amíg én leszek a polgármester addig támogatom ezeket a szervezeteket. Ha egy megválasztott polgármesterre ezeket a feladatokat nem lehet rábízni az már szegénységi bizonyítvány.
Kérem a képviselő-testületet, hogy most döntse el, megbízik bennem, hogy én ezeket az eszközöket jó célra, a helyi közösségek, helyi emberek boldogulásának céljára fordítom-e vagy sem. Ha nem bízik meg bennem, akkor kérem, bízza meg Dr. Lőrincz Viktória képviselőt. Ezek pitiáner dolgok, pitiáner támadások. Én tételesen meg tudom mondani önnek hova ment, miért ment a kisbusszal. Ott vannak a számlák ön is látta. Kifizették saját számlás utasszállításra van engedélyünk, jogosultságunk. Volt olyan is aki. olyan feladatot, tevékenységet végzett, amit én, mint ennek a városnak a megválasztott vezetője a város érdekében jónak láttam.

Megkérem önt ne sértődjön meg folyton azon, hogy nekem más a véleményem, én sem sértődök meg azon, hogy önnek más a véleménye. Nekem az előző képviselő-testületi tagok előtt sem volt titkom, mindig minden dolgomról tudtak, mindent meg tudtunk beszélni. Akkor is ha az én pártcsaládomhoz tartoztak, akkor is ha nem. Ennek a településnek a boldogulását úgy látom, ha a szekeret megpróbáljuk egyfelé tolni, vagy húzni. Sokaknak nem tetszik, hogy én itt vagyok, de majd az emberek eldöntik, hogy jól csináltam, vagy nem csináltam jól.
A gyerekháznál az indítékait tudom, nem szeretném ragozni.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Annyit elvárok a polgármester Úrtól, hogy tessék kimondani kik azok az emberek, akik ön szerint rossz emberek, Ön szerint én mögöttem állnak. Én egyedül vagyok itt. Egyedül döntöttem, hogy szeretnék ide jutni.

Én értem, hogy önben meg lehet bízni, de az önnek maximális a bizalma abban a személyben, aki ön mellett ül? Ő miatta van ez az egész helyzet. Ő elvitte azt az autót, ön is tudja, hogy jelenleg is nyomozás folyik. Ön oda adhatja jóindulattal amiről tud, és amiről nem tud? Ön erről nem tudott, nem volt engedély rá, és még hányszor nem volt. Én a magáncélú használatot szeretném leszabályozni az összes gépjárműnél. Én is szeretném a civil szervezeteket támogatni. De nem szeretném magáncélra odaadni olyannak, aki megteheti és nem kell ezt igénybe vennie. A saját szabályzatainkat nem tartjuk be.

Karsai József polgármester
Ezt a vitát nem szeretném tovább folytatni. Azt is elmondom, hogy a képviselő-testület tagjai már nem szívesen járnak képviselő-testületi ülésre.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Tudom, én miattam van itt rossz hangulat, de a szabályokat tartsuk már be. Én sem veszekedni járok ide. Válaszolna a kérdéseimre?

Karsai József polgármester
Én engedélyeztem a földtulajdonosi társaság megbeszélését a gyerekházban. A takarítás, fertőtlenítés megtörtént.
Kérem a képviselő-testületet döntsön. Aki továbbra is úgy dönt, hogy meghagyja nekem ezt a jogosítványt az önkormányzat tulajdonában lévő autók felett, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a polgármester részére meghagyta az önkormányzat tulajdonában lévő autók feletti döntési jogot.

Az egyebek napirenden belül más kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület, nyilvános ülését 16 $\frac{15}{}$ órakor bezárta.

Kmft.

Karsai József	**Dr. Horváth Zsolt**
polgármester	**jegyző**