Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. 10. 5. napján $14^{\underline{00}}$ órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő, rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Karsai József	polgármester
	Pintér Gergő	alpolgármester
	Erdős Sándor János	képviselő
	Horváth Ferencné	képviselő
	Kujbus András György	képviselő
	Lőrincz Viktória	képviselő
	Rózsa János	képviselő
	Dr. Horváth Zsolt	jegyző

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 fővel, teljes létszámban megjelent, 1 fő Rózsa János csak tanácskozási joggal vesz részt az ülésen, mert nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban. Az ülés 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Elmondja, hogy az ülés összehívását az tette szükségessé, hogy a TOP-2.1.3-16-SO1-2019-00011 számú, Kadarkút Rákóczi utca vízelvezetése című projekt megvalósítása kapcsán benyújtott tervezői ajánlatokat értékelni kell, illetve dönteni kell a 0136/3 hrsz-u ingatlan bérleti szerződésével kapcsolatban.

Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontot tárgyalja.

Napirend:

1. A TOP-2.1.3-16-SO1-2019-00011 számú, Kadarkút Rákóczi utca vízelvezetése című projekt megvalósítása kapcsán benyújtott tervezői ajánlatok bontása és értékelése
   Előadó: Karsai József polgármester

2. Kadarkút Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0136/3 hrsz-u ingatlan bérleti szerződése
   Előadó: Karsai József polgármester

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 97/2020.(X.5.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendet elfogadja.

1. A TOP-2.1.3-16-SO1-2019-00011 számú, Kadarkút Rákóczi utca vízelvezetése című projekt megvalósítása kapcsán benyújtott tervezői ajánlatok bontása és értékelése
Előadó: Karsai József polgármester

Az előző képviselő-testületi ülésen döntött a képviselő-testület, hogy a TOP-2.1.3-16-SO1-2019-00011 kódszámú, „Kadarkút Rákóczi utca vízelvezetése" című pályázata megvalósítása során a generál-tervezési szolgáltatás ellátására a tervező kiválasztására ajánlattételi eljárást indít.

Megkérem Dr. Horváth Zsolt jegyző urat ismertesse az ajánlatokat.

Az eljárás során a képviselő-testület által felkért ajánlattevők:

- IPANEMA Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
  Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Prohászka O. utca 7.
- KAPOSVÖLGYI VIZITÁRSULAT
  Székhelye: 7400 Kaposvár Kanizsai u.031/4.hrsz.
- Miklós Olga e.v.
  Székhelye: 7461 Orci, Hegyi út 6.

Az ajánlati felhívások kiküldésre kerültek az érintettek részére.
A bírálati szempont a legalacsonyabb ár volt.
Az ajánlattételi határidőig mindhárom ajánlattevő beküldte ajánlatát. Az ajánlatok csomagolása sértetlen.
Erre a tervezési feladatra az önkormányzatnak 5.412.953 Ft áll rendelkezésre.

IPANEMA Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Prohászka O. utca 7.

Nettó díj	4.600.000 Ft
Áfa	1.242.000 Ft
Bruttó díj	**5.842.000 Ft**

Miklós Olga e.v.
Székhelye: 7461 Orci, Hegyi út 6.

Nettó díj	5.650.000 Ft
Áfa	0 Ft
Bruttó díj	**5.650.000 Ft**

KAPOSVÖLGYI VIZITÁRSULAT
Székhelye: 7400 Kaposvár Kanizsai u.031/4.hrsz.

Nettó díj	3.366.142 Ft
Áfa	908.858 Ft
Bruttó díj	**4.275.000 Ft**

Karsai József polgármester
Remélhetőleg nem kell vízjogi engedélyt kérnünk, mivel saját magunk leszünk a befogadók. Az általunk fenntartott árkok fogják befogadni a Rákóczi utca vizét.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Erdős Sándor János képviselő
A Rákóczi utcai vízrendezéshez korábban készültek tervek, ha jól tudom.

Karsai József polgármester
A tervek a pályázathoz készültek, most engedélyes tervek készülnek.

Erdős Sándor János képviselő
Korábban arról volt szó, hogy a Rákóczi utca vizét a Petőfi utcai árkok fogadják be.

Karsai József polgármester
Ami a Petőfi utca felé folyik, azt a Petőfi utcai árkokba vezetjük, ami a Körmendi utca felé folyik, azt a vizet a Körmendi utca árkába vezetjük el. Valószínű, hogy egy nyomóvezetéket is kell építenünk, hogy a vizet ki tudjuk vinni a Rákóczi utcából.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a Képviselő-testület a TOP-2.1.3-16-SO1-2019-00011 kódszámú, „Kadarkút Rákóczi utca vízelvezetése” című pályázata megvalósítása során a generál-tervezési szolgáltatás ellátására benyújtott ajánlatok közül a KAPOSVÖLGYI VIZITÁRSULAT
Székhelye: 7400 Kaposvár Kanizsai u.031/4.hrsz. bruttó 4.275.000.-Ft összegű ajánlatát fogadja el.

Javaslom továbbá, hogy a képviselő-testület az IPANEMA Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Prohászka O. utca 7. bruttó 5.842.000-Ft összegű ajánlatát és Miklós Olga e.v. Székhelye: 7461 Orci, Hegyi út 6. bruttó 5.650.000-Ft összegű ajánlatát ne támogassa.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület bízzon meg azzal, hogy az ajánlattevőket a döntésről értesítsem, és a nyertes ajánlattevővel megkössem a szerződést a feladat ellátásra.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2020.(X.5.) önkormányzati határozata

1. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-2.1.3-16-SO1-2019-00011 számú, „Kadarkút Rákóczi utca vízelvezetése" című projekt megvalósítása során a generál-tervezési szolgáltatás ellátására tervező kiválasztása tárgyában benyújtott ajánlatok közül a KAPOSVÖLGYI VIZITÁRSULAT
   Székhelye: 7400 Kaposvár Kanizsai u.031/4.hrsz. alatti ajánlattevő bruttó 4.275.000.-Ft összegű ajánlatát elfogadja.

2. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-2.1.3-16-SO1-2019-00011 kódszámú, „Kadarkút Rákóczi utca vízelvezetése" című projekt megvalósítása során a generál-tervezési szolgáltatás ellátására tervező kiválasztása tárgyában benyújtott ajánlatok közül a IPANEMA Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Prohászka O. utca 7. alatti ajánlattevő bruttó 5.842.000- Ft összegű ajánlatát nem támogatja.

3. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő- testülete a TOP-2.1.3-16-SO1-2019-00011 kódszámú, „Kadarkút Rákóczi utca vízelvezetése" című projekt megvalósítása során a generál-tervezési szolgáltatás ellátására tervező kiválasztása tárgyában benyújtott ajánlatok közül Milós Olga
   Székhelye: 7461 Orci, Hegyi út 6. alatti ajánlattevő
   bruttó 5.650.000- Ft összegű ajánlatát nem támogatja.

4. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ajánlattevőket a döntésről értesítse, és a nyertes ajánlattevővel kösse meg a szerződést a feladat ellátásra.

   Határidő: azonnal
   Felelős: Karsai József polgármester

2. Kadarkút Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0136/3 hrsz-u ingatlan bérleti szerződése
Előadó: Karsai József polgármester

Egyeztettem a 0136/3 hrsz-u ingatlan bérleti szerződése ügyében az ügyvezető úrral. A bérleti szerződés tervezet 13. pontjában szereplő meghiusulási kötbért 40 millió forintról lecsökkentenék 35 millió forintra. A 14.-es pontban található összeg ezzel arányosan csökken.

A 14. pontban szereplő 20 millió forintos meghiusulási kötbér mértékét 17.5 millió forint összegre csökkentenék, ha ezt a képviselő-testület is elfogadja.

Két idő intervallumot javasoltak az egyik a 10+5 év, vagy 15 év a bérleti szerződés időtartamára. Javaslom, hogy a 15 év időtartamot válassza a képviselő-testület.

Pintér Gergő alpolgármester
Részemről jó lesz így.

Erdős Sándor János képviselő
Így elfogadható, mert már várják az emberek, hogy felépüljön ez az autómosó.
Én is a 15 évet javaslom.

Rózsa János képviselő
Jó lenne, ha végre elindulna. Működtesse 15 évig.

Kujbus András György képviselő.
15 évig gondmentes lesz ez a terület.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a Képviselő-testülete hatalmazza fel Karsai József polgármestert az LL&KG Bt.-vel kötendő bérleti szerződés megkötésére 15 éves idő intervallumra, a Kadarkút Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kadarkút 0136/3 hrsz. ingatlanra vonatkozóan, azzal a kikötéssel, hogy a bérleti szerződésben a 13-as, 14-es pontjában található összegek módosításra kerülnek.
A 13. pontjában szereplő meghiusulási kötbért 40 millió forintról lecsökkentenék 35 millió forintra. A 14. pontban szereplő 20 millió forintos meghiusulási kötbér mértékét 17.5 millió forintban összegre csökken. A bérleti díj összegét 35.000Ft+Áfa/hó összegben állapítsa meg a testület.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2020.(X.5.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Karsai József polgármestert az LL&KG Bt.-vel kötendő bérleti szerződés megkötésére 15 éves idő intervallumra, a Kadarkút Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kadarkút 0136/3 hrsz. ingatlanra vonatkozóan azzal a kikötéssel, hogy a bérleti szerződésben a 13-as, 14-es pontjában található összegek módosításra kerülnek.
A 13. pontjában szereplő meghiusulási kötbér mértéke 40 millió forintról 35 millió forintra változik. A 14. pontban szereplő 20 millió forintos meghiusulási kötbér mértékét

17.5 millió forint összegben állapítja meg a képviselő-testület
A bérleti díj összege 35.000Ft+Áfa/hó.

Felelős : Karsai József polgármester
Határidő: 2020. október 20.

Más kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület, nyilvános ülését 16 $\frac{25}{}$ órakor bezárta.

Kmft.

Karsai József
polgármester

Dr. Horváth Zsolt
jegyző