Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. 09. 6. napján $14^{\underline{00}}$ órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő, rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Karsai József	polgármester
	Pintér Gergő	alpolgármester
	Erdős Sándor János	képviselő
	Horváth Ferencné	képviselő
	Kujbus András György	képviselő
	Dr. Lőrincz Viktória	képviselő
	Rózsa János	képviselő
	Dr. Szalontai András	jegyző
	Kaszáné L. Ágnes	jegyzőkönyvvezető

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 tagjából 7 fővel, teljes létszámban megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Elmondja, hogy a rendkívüli ülés összehívását az tette szükségessé, hogy közeledik a fűtési szezon és a napirendi pontok kérdésében dönteni kell annak érdekében, hogy ez a fűtési szezonra rendben legyenek a kémények és a cserépkályhák.

Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja.

Napirend:

1. Károlyi Anett Alexandra Kadarkút, Fő utca 56. szám földszint 1. ajtószám alatti lakos kémény felújítás és tiszafa kivágás kérelmének tárgyalása
   Előadó: Karsai József polgármester

2. Károlyi Anett Alexandra Kadarkút, Fő utca 56. szám földszint 1. ajtószám alatti lakos 2 db cserépkályha felújításával kapcsolatos kérelmének tárgyalása
   Előadó: Karsai József polgármester

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021.(IX.6.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendet elfogadja.

1. **Károlyi Anett Alexandra Kadarkút, Fő utca 56. szám földszint 1. ajtószám alatti lakos kémény felújítás és tiszafa kivágás kérelmének tárgyalása**
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztések írásban kiadva.

Károlyi Anett Alexandra Kadarkút, Fő utca 56. szám földszint 1. ajtószám alatti lakos, bérlő, kérelmet nyújtott be az általa bérelt Kadarkút, Fő utca 56. szám 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú, költségelven megállapított lakbérű bérlakáshoz tartozó 2 db kémény megjavítására, valamint a bérlakás épülete előtt található 2 db tiszafa kivágásának engedélyezésére.

A bérlakáshoz tartozó két kémény állaga évek óta erősen kifogásolható, valamint az egyikben az bérlakás épülete előtti tiszafa egyik ága is belenőtt, amivel akadályt képez a cserépkályha égéstermékének szabad eltávozása előtt.

A tiszafák kivágása azért ütközik nehézségbe, mert az ágai be vannak nőve az elektromos vezeték közé. Az E.ON-nál a favágás idejére a vezetéket le kell köttetni a hálózatról. Ennek költsége van.

Horváth Ferencné képviselő
Amikor a bizottság tagjaival a bérlakásokat végignéztük, szóba került a cserépkályhák átrakása és a tiszafák kivágása. A kémények átrakását is mindenképpen meg kellene oldani.
A tiszafa gyökere már az épületet veszélyezteti, aláment a fürdőszoba padozata alá is, süllyed a fürdőszoba. Ha ez így marad tönkre fog menni az épület.
Én támogatom a kérelmet.

Karsai József polgármester elmondta, hogy nagyon nehéz olyan szakembert találni, aki a kéményeket fel tudja falazni.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Azt szeretném megkérdezni, hogy az önkormányzat kért-e mástól ajánlatot a cserépkályhák átrakására? Ez az ár reális-e? A cserépkályhák átrakása közel fél millió forint, a tiszafák kivágása is költség és a kémények átrakása is. A fűtést meg kell oldani, csak reális-e a 470.000 Ft a cserépkályhák átrakására. És ha esetleg más fűtésben gondolkodnánk?

Karsai József polgármester
Kérhetünk mástól is ajánlatot. Nem vagyok szakember, de szerintem két cserépkályha átrakására a 470.000 Ft reális, sőt én ezt kedvezőnek tartom.
Gázfűtésre ha most beadjuk az igényt az kb. egy év mire megvalósul.

Erdős Sándor János képviselő
Ebben a lakásban nagy a belmagasság és rosszak a nyílászárók, gázfűtéssel nagy lenne a költség.

Kujbus András György képviselő elmondta, hogy a fűtést meg kell oldani, mert ha emiatt bármi probléma lesz az a képviselő-testület felelőssége is.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
A kéményátrakás rendben, a tiszafa kivágás és cserépkályha átrakás rendben, csak megkérdeztem, hogy van-e olcsóbb lehetőség?
Nem tudom, hogy a lakbérhez viszonyítva mikor térül meg ez az összeg és megéri-e. Ez értékbe nem fog megjelenni az épületnél, mert ugyan annyi marad az értéke, ami eddig.

Erdős Sándor János képviselő
Az ingatlan értéke 6 millió forint, ehhez viszonyítva a kályhák átrakása fél millió forint, plusz a kémények, plusz a tiszafák kivágása. Szerintem a bérlő oldja meg a fűtését. Ha erre a lakásra ennyi pénzt ráköltünk, akkor bármelyik önkormányzati bérlakásra költhetnénk ennyit. Csináljuk meg csak a kéményt.

Karsai József polgármester elmondta, hogy kb. 1,5 millió forintról van szó.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Rakjunk be egyedi kályhákat. Mennyi a lakás bérleti díja? Be lehet tenni 60.000 forintért is egy kályhát.

Horváth Ferencné képviselő
Legalább három kályhát kell venni, mert egy cserépkályha három helyiséget fűt.

Karsai József polgármester
A bérleti díj 17.500 Ft.

Dr. Szalontai András jegyző elmondta, hogy a fűtés olyan elem, amit a bérbeadó köteles biztosítani. Ha ebből ott egészségkárosodás van az kárigény. Ha a gyökér tovább nyomja az épületet az önkormányzati épületet veszélyeztet az az önkormányzat kára.

Pintér Gergő alpolgármester
A bérleti díjakat a későbbiek folyamán át kell nézni.

Erdős Sándor János képviselő
A kéményeket természetesen meg kell csinálni, ez a kiinduló pont. Ez egy nagyon régi ház, kisebb felújítások történtek rajta, de a szerkezeti elemeken nem történt felújítás.

Karsai József polgármester telefonon egyeztetett, megkérdezte egy alap kandalló árát. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy 60.000 Ft a legolcsóbb, ami már használható.

Kujbus András György képviselő
Lehet, hogy az egyedi kályhákhoz plusz kémény is kell.

Pintér Gergő alpolgármester
Az egyedi kályhán spórolnánk a legkevesebbet.

Karsai József polgármester
Úgy tudom, hogy az egyik kéményben a gerenda is benne van.

Rózsa János képviselő
Ha újraépítjük a kéményt, akkor el kell húzni. Mennyi a sporolás, ha kályhát veszünk?

Erdős Sándor János képviselő
Lehetne akár cserépkályhába patkót tetetni és központi fűtést kialakítani.

Karsai József polgármester
A központi fűtés kialakítása még drágább lenne. Kérek még ajánlatot a két cserépkályha felújítására más vállalkozótól is.

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy szavazzunk külön az első napirendi pont két kérdésében.
Javaslom, hogy a képviselő-testületj hagyja jóvá Károlyi Anett Alexandra Kadarkút Fő utca 56. szám 1. ajtószám alatti lakosnak a Kadarkút Fő utca 56. szám 1. ajtószám alatti bérlakás bérlőjének a fenti lakáshoz tartozó két kémény felújítására benyújtott kérelmét. Aki ezzel egyetért,kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2021.(IX.6.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) jóváhagyja Károlyi Anett Alexandra Kadarkút Fő utca 56. szám 1. ajtószám alatti lakosnak a Kadarkút Fő utca 56. szám 1. ajtószám alatti bérlakás bérlőjének a fenti lakáshoz tartozó két kémény felújítására benyújtott kérelmét az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/2018. (VI.01.) rendelet 11.§ (2) bekezdés a) és f) pontja, valamint a 13.§ (3) bekezdése alapján.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges kivitelezési munkálatokat végeztesse el.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testületj hagyja jóvá Károlyi Anett Alexandra Kadarkút Fő utca 56. szám 1. ajtószám alatti lakosnak a Kadarkút Fő utca 56. szám 1. ajtószám alatti bérlakás bérlőjének a bérlakás épülete előtt található, a kérelemben megjelölt tiszafák kivágására vonatkozó kérelmét. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2021.(IX.6.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) jóváhagyja Károlyi Anett Alexandra Kadarkút Fő utca 56. szám 1. ajtószám alatti lakosnak a Kadarkút Fő utca 56. szám 1. ajtószám alatti bérlakás bérlőjének a bérlakás épülete előtt található, a kérelemben megjelölt tiszafa kivágására vonatkozó kérelmét.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fák kivágásával kapcsolatos munkálatokat végeztesse el.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

Rózsa János képviselő
Tisztelettel kérem a képviselő-testületet, hogy a két kivágott tiszafa helyett, valamely más környezetbe ültessen 10 másik fát.

2. Károlyi Anett Alexandra Kadarkút, Fő utca 56. szám földszint 1. ajtószám alatti lakos 2 db cserépkályha felújításával kapcsolatos kérelmének tárgyalása
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztések írásban kiadva.

Károlyi Anett Alexandra Kadarkút, Fő utca 56. szám földszint 1. ajtószám alatti lakos, bérlő, kérelmet nyújtott be az általa bérelt Kadarkút, Fő utca 56. szám 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú, költségelven megállapított lakbérű bérlakásban található 2 db cserépkályha átrakatásának engedélyezésére.

A bérlakás két cserépkályhája több éve fűtésre alkalmatlan.

A bérlő mellékelte a fenti munkálathoz a szakember (Cserépkályha és Kandalló Bt. 7541 Kutas, Táncsics Mihály u. 60., képviselője: Egyed György Gyula ügyvezető) által összeállított és igazolt költségvetést, mely tartalmazza a két cserépkályha anyagának (270.000 Ft) és kivitelezési munkaköltségének (200.000 Ft), mindösszesen 470.000 Ft költségét.

Az előző napirendi pontnál már megtárgyaltuk ezt a kérdést.

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület hagyja jóvá Károlyi Anett Alexandra Kadarkút Fő utca 56. szám 1. ajtószám alatti lakosnak a Kadarkút Fő utca 56. szám 1. ajtószám alatti bérlakás bérlőjének a fenti lakásban található két cserépkályha újrarakatására benyújtott kérelmét.

Javaslom továbbá. hogy a Képviselő-testület a fenti bérlakásban található két cserépkályha újrarakatási költségének (mindösszesen 470.000 Ft) megtérítési módját a kivitelező számlaszámára készpénzben történő átutalásban határozza meg. Aki ezzel egyetért,kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2021.(IX.6.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) jóváhagyja Károlyi Anett Alexandra Kadarkút Fő utca 56. szám 1. ajtószám alatti lakosnak a Kadarkút Fő utca 56. szám 1. ajtószám alatti bérlakás bérlőjének a fenti lakásban található két cserépkályha újrarakatására benyújtott kérelmét.
A Képviselő-testület a fenti bérlakásban található két cserépkályha újrarakatási költségének (mindösszesen 470.000 Ft) megtérítési módját a kivitelező számlaszámára készpénzben történő átutalásban határozza meg az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/2018. (VI.01.) rendelet 11.§ (2) bekezdése, 13.§ (3) és (6) bekezdése alapján.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges kivitelezési munkálatokat végeztesse el.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

Más kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülését 14 ^{35} órakor bezárta.

Kmft.

Karsai József
polgármester

Dr. Szalontai András
jegyző