Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. 02. 24. napján $14^{\underline{00}}$ órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Karsai József	polgármester
	Pintér Gergő	alpolgármester
	Horváth Ferencné	képviselő
	Dr. Lőrincz Viktória	képviselő
	Kujbus András György	képviselő
	Rózsa János	képviselő
Tanácskozási joggal jelen van:		
	Dr. Szalontai András	jegyző
Jegyzőkönyvvezető:		
	Kaszáné L. Ágnes	köztisztviselő
Bejelentéssel távol maradt:		
	Erdős Sándor János	képviselő
További jelen lévők:		
	Horváth-Vízvári Szilvia	pénzügyi ügyintéző
	Keserű Valéria	művelődési ház vezető
	Molnár Andrea	könyvtárvezető
	Vörös Éva	gyerekház vezető

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 tagjából 6 fővel megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.
Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja.

Napirend:

1. Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendelettervezete a 2022. évi költségvetésről II. forduló
   Előadó: Karsai József polgármester

2. A Humánügyi Bizottság 2021.évi munkájáról szóló beszámoló tárgyalása
   Előadó: Horváth Ferencné Humánügyi Bizottság elnöke

3. A Csupaszív Biztos Kezdet Gyerekháznál történő gyógytorna szolgáltatás
   Előadó: Karsai József polgármester

4. Kadarkút Fő utca 67. szám alatti ingatlan villamos csatlakozó kábel kiépítéséhez tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem
   Előadó: Karsai József polgármester

5. A Vakok és Gyengénlátók Somogy Megyei Egyesületének támogatás megállapítására irányuló kérelme
   Előadó: Karsai József polgármester

6. Tájékoztatás az önkormányzati tulajdonú víziközművek állami tulajdonba adásáról
   Előadó: Karsai József polgármester

7. Döntés a Kadarkút Város Önkormányzata tulajdonát képező, illetve üzemeltetésében lévő egyes közutak használatának rendjéről szóló 15/2018.(IX.28.) ökr. hatályon kívül helyezéséről
   Előadó: Karsai József polgármester

8. Egyebek

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2022.(II.24.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendet elfogadja.

1. Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendelettervezete a 2022. évi költségvetésről II. forduló
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet írásban kiadva.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a 2022. évi költségvetés tervezetet és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Igyekeztünk azokat a tételeket beépíteni a költségvetésbe, amelyeket a képviselő-testület tagjai javasoltak. A költségvetést a képviselő-testület elé a jogszabályok által meghatározott határidőre beterjesztettük.
A költségvetés a 2022. évben 1.194.269.968,- Ft bevételi és kiadási főösszeggel számol.
Az Önkormányzat 2022. évi költségvetési tervezetében a működési célú kiadások előirányzata 641.567.453 Ft, amely az összes kiadási előirányzat 53,55 %-át teszi ki. A tervezett költségvetési kiadások 34,29 %- a felhalmozási célú kiadás 409.515.700 Ft-tal van tervezve. Ezek azok a kiadások amelyek fejlesztési célt szolgálnak a településen. Tartalék összege 143.186.815 Ft. Ez céltartalék, amit adott célterületre lehet felhasználni.

Az intézmények működtetését próbáltuk jó színvonalon tervezni, úgy a béreket, mint a dologi kiadásokat.

Karsai József polgármester elmondta, hogy sok bizonytalansági tényező van a későbbiekre nézve. Elmondta, hogy az egyik bizonytalansági tényező bizonyossá vált, Oroszország megtámadta Ukrajnát. Úgy gondolja ennek költségvetési hatása is lesz Magyarországra, az energia és egyéb árak tekintetében. Beszélt a munkabérek emelésével kapcsolatos költségekről. Beszélt arról, hogy az idei évben tervezett hiány kevesebb mint ami a tavalyi évben volt tervezve.

Horváth- Vízvári Szilvia Pénzügyi ügyintéző elmondta, hogy míg a tavalyi évben 43.000.000 Ft volt, az idei évben 29.792.253 Ft. hiány lett tervezve.

Karsai József polgármester beszélt a képviselő-testület által elfogadott pályázatok benyújtásáról, a szociális bérlakások és a játszótér felújításáról, irattár kialakításáról. Elmondta, hogy beépítésre került a költségvetésbe a speciális étkezési igényű gyermekek támogatása is. Beszélt arról is, hogy a Kadarkúti gyermekek számára az étkezés továbbra is ingyenes, elmondta, hogy ehhez szükséges gyermekvédelmi nemleges határozatot leadni.
Elmondta, hogy az intézmények működési hiányát a saját bevételek terhére lehet biztosítani. Elmondta, hogy nagy szükség lenne arra, hogy a művelődési ház energetikai korszerűsítésére beadott pályázat nyertes pályázat lenne.

Beszélt arról is, hogy elkezdődött a nemzeti sportcsarnok és tanuszoda tervezése, amely 100%-os Állami beruházás. Elmondta azt is, hogy létszám leépítést a költségvetés nem tartalmaz.

A költségvetést jó szívvel ajánlja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Horváth Ferencné képviselő megköszönte a pénzügyi bizottság munkáját a költségvetés elkészítésében.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
A gazdasági bizottsági ülésen is beszéltünk a költségvetésről és a múltkori képviselő-testületi ülésen is elhangzott, hogy aki szerepelni akar annak itt a kamera a mostani testületi ülésen. Nem szereplésről van szó, hanem én azt gondolom, hogy lássák a Kadarkútiak, azt, hogy amikor az ő pénzüket költjük, akkor mire költjük el. Én szerintem a vitát is látniuk kellett volna, hogy alakult ez ki.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő megköszönte, hogy a speciális étkezésű gyermekek finanszírozása bekerült a költségvetésbe. Elmondta, hogy továbbra is úgy gondolja, hogy a művelődési ház fenntartása drága, a költségek csökkentésén el kell gondolkodni.
Beszélt arról, hogy az iparterület kialakítása nagyon fontos feladat lenne, reméli, hogy ehhez a megfelelő területet sikerül megtalálni. Megkérdezte miért csökkent le 12 főre a foglalkoztatni kívánt közfoglalkoztatottak száma?

Karsai József polgármester elmondta, hogy a közfoglalkoztatás Állami finanszírozása 80%-os lesz, 20%-ot az önkormányzatnak kell hozzá tennie. Eddig 100%-ban finanszírozott volt az Állam által a közfoglalkoztatás. Elmondta, hogy július 31.-ig tart a közfoglalkoztatás.

Rövidebb ideig több embert szeretne foglalkoztatni. A költségvetés nem tartalmazza a közfoglalkoztatás finanszírozását, mert nem volt még támogatói okirat a költségvetés készítésekor.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő megkérdezte, hogy a gyerekháznál a gyógytorna finanszírozása szerepel-e a költségvetésben.

Horváth- Vízvári Szilvia Pénzügyi ügyintéző elmondta, hogy ugyanakkora összegben szerepel, mint amekkora összegben a tavalyi évben lett finanszírozva.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő elmondta, hogy 2 fő dolgozóval vannak a finanszírozások tervezve, de ő úgy tudja, hogy jelenleg 1 fő dolgozik a gyerekházban.

Karsai József polgármester elmondta, hogy március 1-vel 1 fő még alkalmazva lesz.

Rózsa János képviselő kérte, hogy bízzanak meg egy olyan szakembert, aki a közterületen lévő növényekkel, zöldterületekkel foglalkozik.
Javasolta, hogy legyen kialakítva egy olyan raktár ahol a használt bútorokat lehet gyűjteni és rászorulóknak oda adni.
Kérte a helyi újság finanszírozását és azt, hogy a képviselők aktivizálják magukat az újság szerkesztésében.
Sajnálta, hogy az értéktár bizottság tagsága nem került megújításra.
A sport támogatására személyi juttatásra évenként átadott 1 millió forint legyen arányban a 4 órás munkával azt ellenőrizzék.
Kérte a polgármestert és a képviselőket, hogy ítéljék el az orosz offenzívát és ezt juttassák el az Orosz Nagykövetségre.

Karsai József polgármester elmondta, hogy a zöldterület karbantartó alkalmazására jelenleg nincsen keret. Elmondta, hogy várja a lelkes önkénteseket.
Elmondta, hogy az újság finanszírozása a tavalyi éves szinten lett tervezve.
A raktár kialakítással kapcsolatban elmondta, hogy jelenleg nincs erre a célra alkalmas helyiség.
Elmondta, azt is, hogy a futballpálya karbantartására szükség van ehhez pedig ember kell, aki 4 órában van alkalmazva.

Pintér Gergő alpolgármester elmondta, hogy örül annak, hogy a költségvetésben szerepel az Államilag nem támogatott gyerekek étkeztetése. Megkérdezte, hogy mennyivel támogatjuk az érintett szülőket. A szükséges igazolásokról kért rövid tájékoztatót. Elmondta, hogy meg van elégedve a sportkörnél alkalmazott karbantartó munkájával.

Horváth Ferencné képviselő elmondta, hogy ő próbált segíteni az újság szerkesztésében, de elutasításba ütközött.

Horváth- Vízvári Szilvia Pénzügyi ügyintéző
5.200.000 Ft amit az önkormányzat hozzátesz a gyerekek étkezéséhez.

Karsai József polgármester elmondta, hogy a szülőknek egy tájékoztatást fog küldeni arról, hogy a gyermeke étkezését mekkora összeggel támogatta az önkormányzat.
Elmondta, hogy a határozatokat az önkormányzaton állítják ki a szükséges kérelem kitöltése után.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő megköszönte a munkát, amit a központ és a temető körül végeztek az önkormányzat munkásai.

Dr. Szalontai András jegyző
A Képviselő-testületnek az Önkormányzat saját bevételei és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő 2022-2026 évekre tervezett fizetési kötelezettségei összegét is meg kell állapítania.
Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV.törvény (Áht.)29/A.§ b) pontjában meghatározottak alapján a helyi önkormányzatoknak évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban meg kell állapítani az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII.30) Korm.rendelet 2.§(1) bekezdésében meghatározott **saját bevételek**, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011.évi CXCIV.törvény 3.§ (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el az Önkormányzat saját bevételei és az adósságot keletkeztető ügyeleteiből eredő 2022-2026 évekre tervezett fizetési kötelezettségei összegét az előterjesztés szerinti tartalommal. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2022.(II.24.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat saját bevételei és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő 2022-2026 évekre tervezett fizetési kötelezettségei összegét az előterjesztés mellékletében foglaltaknak megfelelően állapítja meg.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: értelem szerint

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal alkossa meg rendeletét az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022.(II.25.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. A Humánügyi Bizottság 2021.évi munkájáról szóló beszámoló tárgyalása
Előadó: Horváth Ferencné Humánügyi Bizottság elnöke

A beszámoló írásban kiadva.

Horváth Ferencné Humánügyi Bizottság elnöke a beszámolót azzal egészítette ki, hogy a bérlakások felújítását el kellene kezdeni.

Karsai József polgármester elmondta, hogy pályázatok lettek beadva a bérlakások felújítására és a képviselő-testület is dönthet a felújításról kerete terhére.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő kérte a képviselő-testületet döntsön arról, hogy a Kossuth L. u. 16-18. szám alatti bérlakásunkat újítsuk fel. Megkérdezte, hogy mekkora az erre a célra felhasználható összeg. Javasolta a nyílászárók cseréjét.

Horváth- Vízvári Szilvia Pénzügyi ügyintéző
Az önkormányzati bérlakás számlán 8.774.642 Ft, a szociális bérlakás számlán 11.329.741 Ft van.

Pintér Gergő alpolgármester javasolta, hogy a Kossuth L. u. 16-18. szám alatti bérlakások nyílászáróinak cseréjére legyen árajánlat kérve.

Karsai József polgármester elmondta, hogy kér indikatív árajánlatokat és a képviselő-testület az árak tudatában dönthet.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Köszönöm a Humánügyi Bizottság munkáját. Javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el a Humánügyi Bizottság 2021.évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal . Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2022.(II.24.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Humánügyi Bizottság 2021.évi munkájáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: értelem szerint

3. A Csupaszív Biztos Kezdet Gyerekháznál történő gyógytorna szolgáltatás
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

Karsai József polgármester elmondta, hogy készítetett egy rövid összefoglalót a különböző tornákról szakemberek bevonásával. Elmondta, hogy a költségvetésben a gyógytorna a tavalyi szinten lett tervezve. Beszélt a gyógytornákról. Elmondta, hogy a szülők a Dévényi Gyógytornát szeretnék.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő elmondta, hogy az anyukák a korábban alkalmazott Dévényi rendszert szeretnék. Elmondta, ha a másik rendszerhez elkezdik felmérni a gyerekeket nagyon sok idő elmegy, mert már november óta nincs a megszokott gyógytorna. A legtöbb gyerek most van abban a korban, amikor a finom mozgások alakulnak ki.

Kujbus András György képviselő ellentmondást vél felfedezni azzal kapcsolatban, hogy az előterjesztésben az szerepel, hogy 2021. október 31. napjáig a Dévai Fizioterápia Kft. gyógytorna szolgáltatást nyújtott a Csupaszív Biztos Kezdet Gyerekházban. Novembertől – szakember hiány miatt – a Kft. nem tudta a szolgáltatást tovább biztosítani.

A Kft. a gyógytorna szolgáltatást havi bruttó 80.000,-Ft-ért szolgáltatta. Ezen összegért heti 2 alkalommal tartottak foglalkozásokat (alkalom/2 óra), tehát havi 8 alkalom, havi 16 óra. A Kft. részére a szolgáltatásért 2021. évben kifizetett összeg 640.000,-Ft volt.

Az előterjesztésben az is szerepel, hogy megkerestük a Dévai Fizioterápia Kft.-t is, hogy lenne-e, és milyen feltételekkel kapacitásuk arra, hogy újra gyógytorna szolgáltatást biztosítsanak. A Kft. ügyvezetője az alábbi ajánlatot adta:

- Jelenlegi munkarendjükben csak egyben 4 órában tudnák a szolgáltatást biztosítani. Csütörtöki napokon 8.00 – 12.00 óra közötti időben, 130.000,-Ft/hónap (utazással együtt) összegért.

Itt szakemberhiányra már nem hivatkoztak és 50.000 forinttal többért vállalják a szolgáltatást. Véleménye szerint meg kellene nézni hányan igényelnék a TSMT tornát. Az előterjesztésben írtak alapján a gyerekház erre a tornára nem megfelelő, lehetne egy másik intézményben akár az óvodában is tartani ilyen tornát.

Vörös Éva gyerekházvezető elmondta, hogy tiszteli a polgármestert azért, hogy így átvilágítják a gyerekház sorsát. Elmondta, hogy arról nem tehetnek, hogy szakemberhiány van. Elmondta azt is, hogy Kadarkúton is van TSMT szakember, aki vállalná a tornát. Szeretné, ha gyorsan lenne döntés, akár az egyik, akár a másik gyógytorna tekintetében.

Pintér Gergő alpolgármester javasolta, hogy március 1. napjától kezdődjön el a Dévai Fizioterápia Kft. által biztosított gyógytorna, és menet közben legyenek felmérve a gyerekek, kinek melyik gyógytornára lenne szüksége és biztosítsuk a szükséges összeget a Dévényi gyógytornához.

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület a Dévai Fizioterápia Kft.-vel kösse meg a szerződést heti 4 órás szolgáltatásra, havi 130.000 Ft összegért, és a szolgáltatás díját a Biztos Kezdet Gyerekház finanszírozása terhére biztosítsa, valamint hatalmazzon fel a szerződés aláírására.

Aki ezzel egyetért,kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2022.(II.24.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kapott ajánlatra figyelemmel a Dévai Fizioterápia Kft.-vel szerződést köt határozatlan időre, heti 4 órás szolgáltatásra, havi 130.000 Ft összegért.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására
A képviselő-testület a szolgáltatás díját a Biztos Kezdet Gyerekház finanszírozása terhére biztosítja.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: folyamatos

4. Kadarkút Fő utca 67. szám alatti ingatlan villamos csatlakozó kábel kiépítéséhez tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem
Előadó: Karsai József polgármester

A közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás tervezet írásban kiküldésre került.

A kérelmező villamos csatlakozókábel kiépítéséhez közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz.

Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület adja meg a közútkezelői és a tulajdonosi hozzájárulást az előterjesztés szerinti tartalommal. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2022.(II.24.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárdi Péter tervező 7500 Nagyatád, Damjanich u. 32. szám alatti lakos, kérelmező részére közútkezelői és tulajdonosi

hozzájárulást ad a Kadarkút, Fő utca 67. szám 285 hrsz. alatti ingatlanon villamos csatlakozókábel kiépítéséhez a Kadarkút 299/1 és 301 hrsz. járda vonatkozásában az előterjesztés szerinti tartalommal.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

5. A Vakok és Gyengénlátók Somogy Megyei Egyesületének támogatás megállapítására irányuló kérelme
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

A Vakok és Gyengénlátók Somogy Megyei Egyesülete kéri a képviselő-testületet, hogy a adománnyal segítse őket.
10.000 forintot javaslok a Vakok és Gyengénlátók Egyesülete részére megszavazni.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás, más javaslat nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület a Vakok és Gyengénlátók Somogy Megyei Egyesülete részére 10.000 Ft összegű támogatást állapítson meg a 2022. évi iparűzési adó terhére, és hatalmazzon fel arra, hogy a támogatási összeg átutalásáról gondoskodjak.
Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2022.(II.24.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vakok és Gyengénlátók Somogy Megyei Egyesülete (7400 Kaposvár, Pécsi utca 2.) részére 10.000 Ft összegű támogatást állapít meg, a 2022. évi helyi iparűzési adó terhére.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási összeg átutalásáról gondoskodjon.
Felelős: Karsai József polgármester

Határidő: azonnal

6. Tájékoztatás az önkormányzati tulajdonú víziközművek állami tulajdonba adásáról
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

Karsai József polgármester elmondta, hogy nemrég volt polgármesteri fórumon, és a kistelepülések azzal a problémával küszködnek, hogy a koncessziós díj bevételük nem fedezi

az ivóvíz víziközmű felújítás és egyéb más kiadásaikat. Ezért az Állam úgy döntött, hogy az önkormányzatoknak lehetőséget biztosít a víziközmű vagyon állami tulajdonba adására. Az ivóvíz és szennyvíz hálózat Állami tulajdonba adásáról van szó. Erről a képviselő-testületeknek kell dönteni.

Elmondta, hogy Kadarkút Város ivóvíz víziközmű számláján jelenleg 24.526.389 Ft. van, a szennyvíz víziközmű számlán 28.866.744 Ft van.
Elmondta, ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy a víziközműveket Állami tulajdonba adja akkor ezeket a pénzeket is viszik a víziközművagyonnal együtt.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az Árpád utcai kút fúrásához elkészültek a tervek és vízjogi engedélye is van az új kút fúrásnak. A probléma az, hogy a tervezői költségbecslés alapján az új kút fúrása 50 millió forint. Jelen pillanatban ekkora összeg nincs az ivóvíz víziközmű számlán és a szennyvíz víziközmű számlával nem összevonható.
Elmondta, hogy a terv alapján indikatív ajánlatokat kér be a fúrásra.

A polgármester azt javasolta a képviselő-testületnek, hogy ne adják a víziközműveket Állami tulajdonba.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Aki az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2022.(II.24.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás ellátási kötelezettségének és a tulajdonában álló víziközmű-vagyonnak az államra történő önkéntes átruházására irányuló integrációban nem kíván részt venni az alábbi vízközművek vonatkozásában:

- DRV_V_317 Kadarkúti vízmű
- DRV_S_310 Kadarkút szennyvízelvezető és tisztító rendszer

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t tájékoztassa.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal.

7. Döntés a Kadarkút Város Önkormányzata tulajdonát képező, illetve üzemeltetésében lévő egyes közutak használatának rendjéről szóló 15/2018.(IX.28.) ökr. hatályon kívül helyezéséről

Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet írásban kiadva.

Karsai József polgármester elmondta, hogy Dr. Lőrincz Viktória képviselő asszony kérte az elmúlt ülésen, hogy erről a rendeletről döntsünk. Elmondta, hogy a helyi gazdaság érdekei lettek figyelembe véve a rendelet esetében.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Én kértem, hogy nézzük meg, mert 2018-ban az akkori képviselő-testület egyhangúlag elfogadta, azért is, hogy védjük az útjainkat. Megszavazták és nem hajtották végre a rendeletet. A tudomásom szerint be is szerezték akkor a táblákat, nagyon sok pénzért.
Hoztunk egy rendeletet, elköltöttünk nagyon sok pénzt és nem hajtottuk végre.
Eltelt pár év és most azt a megoldást választjuk, hogy nem tesszük ki azokat a táblákat, hanem inkább hatályon kívül helyezzük a rendeletet.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő elmondta, hogy szeretné látni azt a hatásvizsgálatot, amely 4 éve azt mondta, hogy szükséges, most meg nem szükséges. Nem érti azt, hogy a testület egyszer így dönt egyszer úgy és közben elköltött sok pénzt. Úgy gondolja, hogy minden Kadarkúti ember érdekét kell nézni. A rendelet hatályon kívül helyezésével a probléma, hogy tönkre teszik az utakat nem oldódik meg. Javasolta, hogy a képviselő-testület egyeztessen a vállalkozókkal.

Karsai József polgármester elmondta, hogy a rendelet ellen nagy volt a gazdasági szereplők ellenállása. Akkor ezt a napirendi pontot levesszük a napirendről és egyeztetünk a gazdasági szereplőkkel és meghívja az őrsparancsnok urat is az egyeztetésre.

A Döntés a Kadarkút Város Önkormányzata tulajdonát képező, illetve üzemeltetésében lévő egyes közutak használatának rendjéről szóló 15/2018.(IX.28.) ökr. hatályon kívül helyezéséről napirendi pontot a képviselő-testület levette a napirendről.

8. Egyebek

A) Döntés a Kadarkút, Téglagyár utca 3. szám alatti ingatlannal kapcsolatban
Előadó: Dr Szalontai András jegyző

Az előterjesztés írásban kiadva.

Orsós Róbert Kadarkút, Téglagyár utca 2. szám alatti lakos a Kadarkút, Téglagyár utca 3. szám alatti általa jelenleg is lakott lakóingatlan megvételére nyújtott be ajánlatot.

A fent körülírt ingatlan vonatkozásában az ajánlattevő 150.000 forint vételárat ajánlott meg.

A lakóépület az önkormányzati ingatlan ingatlanvagyon-kataszter nyilvántartás szerint 629/4 helyrajzi szám megjelölésű ingatlan belterületi, nem védett, forgalomképes, rendezett jogi rendezettségű, 1.619 m2 térmértékű telken fekvő ingatlan, mely kizárólagos önkormányzati tulajdonban van. A komfort nélküli épületben nincs ivóvíz ellátás, szennyvíz-elvezetés sem gázellátás. A kataszteri nyilvántartás szerint a lakóépület 1910-ben épült, 70.00 m2 alapterületű, falazott falazatú, gazdaságosan fel nem újítható.

Az ingatlan kataszterben nyilvántartott becsült értéke 2013-as bejegyzés szerint bruttó 1.400.000 Ft.

Ingatlanvagyont értékhatárra tekintet nélkül a képviselő-testület versenyeztetési eljárásban értékesíthet. Az értékesítésre a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tesz javaslatot. A forgalmi értéket ingatlan értékbecslő bevonásával szükséges megállapítani.
Az a javaslat, hogy a képviselő-testület elviekben döntsön a határozati javaslat szerint.

Kujbus András György képviselő elmondta, hogy a 150.000 Ft nagyon kevés a mai ingatlanárakhoz képest, valószínűleg az eljárás költségeit fogja fedezni majd, de egy teher kerül le a képviselő-testület válláról.

Más kérdés észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Aki az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2022.(II.24.) önkormányzati határozata

1. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja a Kadarkút 629/4 hrsz. alatti, természetben Kadarkút, Téglagyár utca 2. szám alatt található, 1619 m2 térmértékű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, Kadarkút Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő földrészlet értékesítését, azonban a tárgyban beérkezett konkrét vételi ajánlatról jogszabályi felhatalmazás hiányában jelenleg nem hoz döntést.
2. Felkéri a polgármestert, hogy az aktuális forgalmi érték meghatározására bízzon meg ingatlanforgalmi értékbecslőt, továbbá felkéri a jegyzőt, hogy annak birtokában tegyen előterjesztést a vagyonértékesítési eljárás megindítására.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: folyamatos

B) Döntés többlettámogatás igénylésével kapcsolatban
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Az előterjesztés írásban kiadva.
Kadarkút Város Önkormányzata a BM/8001-9/2021 azonosító számú támogatói okiratban foglaltak szerint 160.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert a „Akác Vendéglő újranyitása – rendezvényközpont és éttermi szolgáltatás nyújtására Kadarkúton” című program megvalósítására.
A pályázat benyújtás időpontja óta eltelt időben jelentősen megnövekedtek a kivitelezői árak, illetve ezt a körülményt súlyosbítandó a beruházás tárgyát képző épület tetőszerkezete súlyosan megsérült.

A jégkárra vonatkozóan Kadarkút Város Önkormányzata vis major pályázatot nyújtott be, mely az Akác vendéglő tetőszerkezete tekintetében nem nyert támogatást.

Az önkormányzat előzetes költségkalkulációt készíttetett a pályázat tervezőjével, mely azt az eredményt hozta, hogy az eredetileg tervezett költségvetésből a pályázat nem valósítható meg. Az önkormányzat felkérte a tervezőt olyan műszaki tartalom kidolgozására, mely a Belügyminisztérium GÉP programja keretében megvalósítható.
Az új tervdokumentáció az eredeti pályázathoz képest nem tartalmazza az étterem bővítését.
A tervezői költségbecslés alapján a tervezett beruházási költség jelenleg 46.650.669.-Ft-tal meghaladja a rendelkezésre álló forrást, így többlettámogatási kérelem benyújtása válik szükségessé.

Karsai József polgármester elmondta, hogy van lehetőség ráemelést kérni, melyet február 28. napjáig el kell küldeni. Elmondta, hogy építési beruházást tervezni nagyon nehéz, mert az építőanyag árak naponta emelkednek.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő megkérdezte, hogy ez a felújítás nem csak a tető felújítását foglalja magába? A képviselő megkérdezte, hogy a további üzemeltetése hogyan fog történni a vendéglőnek a felújítás után.

Karsai József polgármester elmondta, hogy ez a teljes felújítást magába foglalja. Elmondta azt is, hogy a vendéglő üzemeltetése nem kötelező önkormányzati feladat. Erre az épületre a gazdaságélénkítő programban lehetett pályázni, 5 fő dolgozót kell foglalkoztatni 5 évig. Erre önkormányzati tulajdonú nonprofit társaságot kell létrehozni. Elmondta, hogyan gondolta a társaság működését. Beszélt arról, hogy a középiskolai vendéglátó oktatáshoz tanműhelyként is szükség van az „Akác" vendéglőre. Erre a béreket a szakképzésből be tudjuk kérni, így csökken a kiadásunk. Elmondta, hogy nagyobb családi rendezvények tartására alkalmas épületet alakítanának ki, beszélt az üzemeltetésnél alkalmazni kívánt technológiákról.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő megkérdezte, hogy mikor kezdhet el üzemelni a vendéglő.

Karsai József polgármester elmondta, hogy 2023. 03.31-re az épületet át kell adni, és 2023. 04.01. napján már meg kell nyitni a vendéglőt.

Más kérdés észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Aki az előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2022.(II.24.) önkormányzati határozata

1. Kadarkút Város Képviselő-testülete többlettámogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz a BM/8001-9/2021 azonosító számú támogatói okirathoz kapcsolódóan, az igényelt többlettámogatás összege 46.650.669.-Ft.

Kadarkút Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a BM/8001-9/2021 azonosító számú támogatói okirat módosításának benyújtására többlettámogatási igény benyújtása tekintetében, az igényelt többlettámogatás összege 46.650.669.-Ft.

2. Kadarkút Város Képviselő-testülete módosítási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz a BM/8001-9/2021 azonosító számú támogatói okirathoz kapcsolódóan a beruházás műszaki tartalmának módosítására az előterjesztés szerint.
Kadarkút Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a BM/8001-9/2021 azonosító számú támogatói okirat módosításának benyújtására a műszaki tartalom módosításának benyújtása tekintetében.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

C) Tájékoztatók, kérdések, észrevételek
- **Előadó: Karsai József polgármester**

Elkezdődött a sportcsarnok és tanuszoda tervezési folyamata. A megvalósító a Magyar Állam, mégpedig a Nemzeti Sportközpont. Az önkormányzatnak meg kell kezdenie azokat az előkészítő munkálatokat, amelyek szükségesek a beruházás megvalósításához. A képviselő-testülettől arra kérek egy döntést, hogy a Fő utca 12 szám alatti lakóépületet el kell bontanunk, mert a telekalakítást meg kell csinálnunk. A sportcsarnokhoz és tanuszodához vezető utat 12 m szélességben ki kell alakítani, járdával. Addig a telekalakítás nem kezdeményezhető, ameddig az épület a telken van, illetve van egy megállapodás a szomszédos ingatlan tulajdonossal, amely szerint ők oda adták a telkük végét 437 m2 területet, és az önkormányzatnak a Fő utca 12. szám alatti telekből 437 m2 részt vissza kell adni nekik. A rendezési terv már ennek figyelembe vételével készült. A sportcsarnok és tanuszoda a művelődési ház területére épülne, ezért ezt a területet le kell majd választani. A földmérő úgy tájékoztatott, hogy egy eljárásba kezeljük az útalakítást, a terület átadást és a területnek a művelődési ház területéről történő leválasztását.
A fenntartást az épület üzemeltetését és működését a Nemzeti Sportközpont végzi. 13 településen épül kézilabda munkacsarnok és tanuszoda.

Horváth Ferencné képviselő nagyon örül az építkezésnek, de aggodalmát is kifejezte azzal kapcsolatban, hogy a későbbiekben sem kell-e az önkormányzatnak átvennie. Megkérdezte még, hogy ki lesz-e használva a létesítmény.

Karsai József polgármester elmondta, hogy a működtetőnek az a célja, hogy ki legyen használva a létesítmény, és az nem fog az önkormányzat működtetésébe kerülni, azt a Nemzetközi Sportközpont végzi.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő megkérdezte, hogy a tervekbe bele lehetne-e olyan szinten szólni, hogy zöld típusú építkezés legyen ami saját magát fenntartja.

Karsai József polgármester elmondta, hogy megújuló energiával a legkorszerűbb technológiával lesz megtervezve. Véleménye szerint az épület ki lesz használva, akár a gyerekek úszásoktatására is. A polgármester elmondta, hogy sok gyereket elhordanak más uszodákba jelenleg is. A tervek bemutatásra kerülnek márciusban.
Elmondta azt is, hogy a rendezési tervet átnézve kiderült, hogy a szükséges területek más más építési övezetbe tartoznak és ezek nem vonhatóak össze. Erre majd megoldást kell találni a későbbiekben.

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá a Kadarkút, Fő utca 12. szám Kadarkút belterület 344/1 hrsz. alatti ingatlanon lévő lakóépület bontásához. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2022.(II.24.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Képviselő-testülete hozzájárul a Kadarkút, Fő utca 12. szám Kadarkút belterület 344/1 hrsz. alatti ingatlanon lévő lakóépület bontásához.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

- **Pintér Gergő alpolgármester** kérte Karsai József polgármestertől, hogy tájékoztassa a lakosságot arról, hogy a településen, hogyan lehet égetni. Karsai József polgármester elmondta a tűzgyújtás szabályait és a nem megfelelő égetés szankcióit.

- **Pintér Gergő alpolgármester** kérte, hogy a közterületen legyenek elhelyezve szemétgyűjtő edények.
  Karsai József polgármester elmondta, hogy pályázott az önkormányzat szeméttároló edényekre.

Más kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület nyilvános ülését 16 ^{05} órakor bezárta.

Kmft.

Karsai József
polgármester

Dr. Szalontai András
jegyző