Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. 05. 12. napján $15^{\underline{00}}$ órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő, rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Karsai József	polgármester
	Pintér Gergő	alpolgármester
	Erdős Sándor János	képviselő
	Rózsa János	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

	Dr. Szalontai András	jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

	Kaszáné L. Ágnes	köztisztviselő

Bejelentéssel távol maradt:

	Horváth Ferencné	képviselő

Távol maradt:

	Kujbus András György	képviselő
	Dr. Lőrincz Viktória	képviselő

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 tagjából 4 fővel megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.
Elmondja, hogy a rendkívüli ülés összehívását az tette szükségessé, hogy az ajánlatokra 5 napos ajánlati kötöttség van.
Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja.

Napirend:

1. A Kadarkút, Kossuth L. utca 16-18. szám alatti önkormányzati lakások nyílászáróinak cseréje benyújtott ajánlatok értékelése
   Előadó: Karsai József polgármester

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2022.(V.12.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendet elfogadja.

1. A Kadarkút, Kossuth L. utca 16-18. szám alatti önkormányzati lakások nyílászáróinak cseréje benyújtott ajánlatok értékelése
Előadó: Karsai József polgármester

A Bíráló Bizottság jegyzőkönyve megküldésre került.

Dr. Szalontai András jegyző elmondta, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig – 2022. május 9. de. 11.00. óráig összesen három ajánlat érkezett.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

- *a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás **bruttó** díja.*

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempont vizsgálatának keretében az Ajánlatkérő a bruttó ajánlati árakat veti össze és a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.

AZ AJÁNLATOK BONTÁSÁT KÖVETŐEN AZ AJÁNLATOK TARTALMA A KÖVETKEZŐ:

1. AJÁNLATTEVŐ

A Bírálóbizottság megállapította, hogy az ajánlatok csomagolása sértetlen.

Ajánlattevő neve:	**Csizmadia Gézáné ev.**
Ajánlattevő székhelye:	7570 Barcs Szent István utca 4/1.
Nettó ajánlati ár:	**6.246.000 Ft**
ÁFA	1.686.420 Ft
Bruttó ajánlati ár:	**7.932.420 Ft**

Az ajánlattevő ajánlata csak összesítőt tartalmazott, szakmai ajánlatot nem. Az összesítő lapon szereplő tételek között is volt ellentmondás. Így a kiküldött anyag szerint a Bíráló Bizottság javasolja Csizmadia Gézáné ev. ajánlatának érvénytelenségi megállapítását. A szakmai anyag hiányának azért van különösen nagy jelentősége mert az ajánlat mögött lévő minőség nem garantálja. Voltak egyéb minőségi előírások is, amelyeket csak az árazatlan költségvetés beárazásával vállal kötelezettségként. Ennek hiányában nem értékelhető az ajánlat.

2. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve	**Ména Trade Housing Ingatlanfejlesztő és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság**
Ajánlattevő székhelye	7622 Pécs, Nagy Lajos király útja 14. fszt. 3.
Nettó ajánlati ár:	**13.614.977 Ft**
ÁFA	3.676.044 Ft
Bruttó ajánlati ár:	**17.291.021 Ft**

Az ajánlat az ajánlattételi eljárásban foglaltaknak megfelel. Az ajánlat tartalmilag és formailag is elfogadható.

3. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve	**TT ABLAKRENDSZER Nyílászáró-gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
Ajánlattevő székhelye	7400 Kaposvár, Jutai út 75.
Nettó ajánlati ár:	**7.072.948 Ft**
ÁFA	1.909.696 Ft
Bruttó ajánlati ár:	**8.982.644 Ft**

Az ajánlat az ajánlattételi eljárásban foglaltaknak megfelel. Az ajánlat tartalmilag és formailag is elfogadható.

Dr. Szalontai András jegyző elmondta, hogy volt egy másik gazdasági szereplő, aki már korábban adott árajánlatot a nyílászárók cseréjére, de őt nem lehetett meghívni, mert nem szerepel a köztartozás mentes adózói adatbázisban. Az ő ajánlata márciusban kb. 8.700.000 Ft volt. Elmondta, hogy napi árak vannak az építőiparban. Elmondta, hogy 5 napos ajánlati kötöttség lett kérve az ajánlattevőtől, amely 2022.05.13. péntek éjfélkor jár le.

Elmondta, hogy a Bíráló Bizottság javasolja a képviselő testületnek, hogy a TT ABLAKRENDSZER Nyílászáró-gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság bruttó 8.982.644 Ft ajánlatát fogadja el.

Karsai József polgármester elmondta, hogy több ajánlattevő lett megszólítva, de ők jelezték, hogy nem kívánnak ajánlatot tenni.
Elmondta, hogy az opciós tétel a szúnyogháló.

Pintér Gergő alpolgármester
Az árajánlatban ajtó és ablak is szerepel?

Dr. Szalontai András jegyző
Igen ajtó és ablak is szerepel, de nagyobb részben ablak.

Pintér Gergő alpolgármester
Mikorra kell elkészülni a munkákkal,

Dr. Szalontai András jegyző
A kivitelezésre 30 nap áll rendelkezésre a nyertesnek, de köteles azt figyelembe venni, hogy ezek lakott ingatlanok.

Karsai József polgármester elmondta, hogy a bérlakások számlán 10 millió forint körüli összeg van. A kisebb javításokra még marad pénz a számlán.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület a Kadarkút, Kossuth L. utca 16-18. szám alatti önkormányzati lakások nyílászáró cseréjének kivitelezésére

beérkezett ajánlatok közül a TT ABLAKRENDSZER Nyílászáró-gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság - 7400 Kaposvár, Jutai út 75.- bruttó 8.982.644. -Ft összegű ajánlatát fogadja el, és a képviselő-testület a Ména Trade Housing Ingatlanfejlesztő és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság - 7622 Pécs, Nagy Lajos király útja 14. fszt. 3.- bruttó 17.291.021.- Ft összegű ajánlatát összegű ajánlatát ne támogassa és Csizmadia Gézáné ev.- 7570 Barcs Szent István utca 4/1.- ajánlattevő ajánlatát nyilvánítsa érvénytelennek, mert ajánlatához hiányosan csatolta az ajánlat kötelező tartalmi elemeként az ajánlati felhívás 7. pontjában meghatározott részletes, tételes árajánlatot, illetve a benyújtott főösszesítőn és az ajánlattételi nyilatkozaton megjelölt ajánlati összegek számszakilag nem egyeznek.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület bízza meg azzal, hogy az ajánlattevőket a döntésről értesítse, és a nyertes ajánlattevővel megkösse a szerződést a feladat ellátásra.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2022.(V.12.) önkormányzati határozata

1. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kadarkút, Kossuth L. utca 16-18. szám alatti önkormányzati lakások nyílászáró cseréjének kivitelezése tárgyában kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, a benyújtott ajánlatokat megismerte, a beérkezett ajánlatok közül a TT ABLAKRENDSZER Nyílászáró-gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság - 7400 Kaposvár, Jutai út 75.- bruttó 8.982.644. -Ft összegű ajánlatát nyertes ajánlatként elfogadja.

2. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kadarkút, Kossuth L. utca 16-18. szám alatti önkormányzati lakások nyílászáró cseréjének kivitelezése tárgyában beérkezett ajánlatok közül az Ména Trade Housing Ingatlanfejlesztő és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság - 7622 Pécs, Nagy Lajos király útja 14. fszt. 3.- bruttó 17.291.021.- Ft összegű ajánlatát nem támogatja.

3. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő- testülete a a Kadarkút, Kossuth L. utca 16-18. szám alatti önkormányzati lakások nyílászáró cseréjének kivitelezése tárgyában Csizmadia Gézáné ev.- 7570 Barcs Szent István utca 4/1.- ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja, mert ajánlatához hiányosan csatolta az ajánlat kötelező tartalmi elemeként az ajánlati felhívás 7. pontjában meghatározott részletes, tételes árajánlatot, illetve a benyújtott főösszesítőn és az

ajánlattételi nyilatkozaton megjelölt ajánlati összegek számszakilag nem egyeznek.

4. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ajánlattevőket a döntésről értesítse, és TT ABLAKRENDSZER Nyílászáró-gyártó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság - 7400 Kaposvár, Jutai út 75.- képviselőjével, mint nyertes ajánlattevővel kösse meg a szerződést a feladat ellátásra.

   Határidő: azonnal
   Felelős: Karsai József polgármester

Más kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülését $15^{\underline{10}}$ órakor bezárta.

Kmft.

Karsai József
polgármester

Dr. Szalontai András
jegyző