Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. 06. 30. napján $14^{\underline{00}}$ órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Karsai József	polgármester
	Pintér Gergő	alpolgármester
	Erdős Sándor János	képviselő
	Horváth Ferencné	képviselő
	Dr. Lőrincz Viktória	képviselő
	Rózsa János	képviselő
Tanácskozási joggal:		
	Dr. Szalontai András	jegyző
Jegyzőkönyvvezető:		
	Kaszáné L. Ágnes	köztisztviselő
Távol maradt:		
	Kujbus András György	képviselő
További meghívottak:		
	Keserű Valéria	intézményvezető
	Csima Bálint	Sport Egyesület elnöke

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 tagjából 6 fővel megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.
Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja.
A polgármester megkérdezte, hogy van-e más javaslat.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Szeretném, ha napirendi pontként felvennénk egy újat, mégpedig azt, hogy ha támogatja a testület, hogy mi a jelentősége a napirend előtti felszólalásnak.

Dr. Szalontai András jegyző megkérdezte, hogy hányadik napirendi pontként szeretné felvetetni a képviselő asszony.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
9. napirendként.

Dr. Szalontai András jegyző megkérdezte, hogy a képviselő asszony írt-e előterjesztést.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Nem.

Dr. Szalontai András jegyző
Van indoka a sürgősségre? Mert ezt most sürgősségi indítványként tudná felvenni a képviselő-testület.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Nincs indokom.

Karsai József polgármester feltette szavazásra az indítvány napirendi pontként történő tárgyalását.
A képviselő-testület 5 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett nem vette napirendre Dr Lőrincz Viktória képviselő sürgősségi indítványát.

Napirend:

1. Beszámoló a lejárt képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
   Előadó: Karsai József polgármester

2. A Kadarkúti Sport Egyesület tevékenységéről szóló beszámoló tárgyalása
   Előadó: Csima Bálint elnök

3. Az id. Kapoli Antal Művelődési Ház 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyalása
   Előadó: Keserű Valéria Intézményvezető

4. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/2018.(VI.1.) ökr. módosítása
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

5. A 2021. június 25-i Kadarkúti viharkárban megrongálódott önkormányzati tulajdonú épületek helyreállítása kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyában beérkezett ajánlatok értékelése
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

6. A Kadarkút 2/2 hrsz. alatt található 20 m2-es terület bérlésére kiírt ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok értékelése
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

7. Fiad Község Önkormányzatának a Kaposvár Városkörnyéki Központi Háziorvosi Ügyelet Nonprofit Kft. által ellátott háziorvosi ügyelethez való csatlakozásának jóváhagyása
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

8. Kisbárapáti Község Önkormányzatának a Kaposvár Városkörnyéki Központi Háziorvosi Ügyelet Nonprofit Kft. által ellátott háziorvosi ügyelethez való csatlakozásának jóváhagyása
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

9. Egyebek

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2022.(VI.30.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendet elfogadja.

1. Beszámoló a lejárt képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel nem lévén, aki elfogadja a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az abban foglaltak szerint, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2022.(VI.30.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. április 28., május 26., június 16. napján tartott, nyilvános ülésein hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

2. A Kadarkúti Sport Egyesület tevékenységéről szóló beszámoló tárgyalása
Előadó: Csima Bálint elnök

A beszámoló írásban kiadva.

Karsai József polgármester
Köszöntöm elnök Urat, megkérdezem szóban szeretné-e kiegészíteni a beszámolót.

Csima Bálint városi sportkör elnök
Köszöntök mindenkit, nem szeretném, úgy gondolom eléggé részletes.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Meg szeretném kérdezni, mert kerestem az interneten a mérleg feltöltést ami nyilvános adatokat tartalmaz, hogy azt a 3 millió forintot, amit az önkormányzat ad, el tudjam helyezni, hogy mennyiből gazdálkodik a sportkör. A TAO támogatásból mennyi összeg jön össze és mennyi az egyéb támogatás, hogy ezt a 3 milliót el tudjam helyezni, hogy ez mit jelent a sportkörnek.

Csima Bálint városi sportkör elnök
Ez kb. 30%-a a 3 millió forint. Ha gondolja, konkrétan utána nézek és válaszolok.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Azt megkérdezhetem, hogy én nem találtam, vagy nincs feltöltve a mérleg?

Csima Bálint városi sportkör elnök
Lehet, hogy az idei még nincsen feltöltve, ennek is utána nézek.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Köszönöm.

Rózsa János képviselő
Gratulálok a csapatnak a sport, főleg a foci tevékenységhez. Nagyon örülök és lelkes szurkolója vagyok az egyesületnek. Ha ezen a szinten maradunk a további években is, jó lesz kijárni a focicsapat meccseire.
A képviselő arra kérte az elnököt, hogy találjon megoldást az utánpótlás felfejlesztésére. Kérte a szülőktől is, hogy rendszeresen vigyék edzésre a gyerekeiket. Sok sikert kívánt a labdarúgó csapatnak. „Hajrá Kadarkút, hajrá fiúk!”

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem lévén, javaslom, hogy a képviselő-testület a Kadarkút Városi Sportkör 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2022.(VI.30) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kadarkúti Sportkör 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

3. Az id. Kapoli Antal Művelődési Ház 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyalása
Előadó: Keserű Valéria Intézményvezető

A beszámoló írásban kiadva.

A polgármester köszöntötte az intézményvezetőt és megkérdezte tőle, hogy szeretné-e szóban kiegészíteni a beszámolót.

Keserű Valéria Intézményvezető
A bizottsági ülésen elhangzottak értelmében, annyiban szeretném kiegészíteni, hogy a beszámoló elfogadása mellett szóba került a városnap kérdése és ennek támogatása is. A támogatások lehetőségéről szeretném tájékoztatnia képviselő-testületet és a nyilvánosságot. Mindig vannak támogatóink a településen.

Megköszönte az eddigi támogatásokat és kérte, hogy továbbra is támogassák a városnapot. Elmondta, hogy augusztus 13. napján lesz a városnap. Elmondta, hogy a támogatásokat milyen formában lehet eljuttatni.

Karsai József polgármester
A Humánügyi Bizottság tárgyalta a beszámolót, felkérem a Humánügyi Bizottság elnökét, mondja el a bizottság véleményét a beszámolóval kapcsolatban.

Horváth Ferencné Humánügyi Bizottság elnöke
A bizottság tárgyalta a beszámolót és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás, észrevétel?

Karsai József polgármester
Köszönöm szépen a munkát a városnapi és egyéb rendezvények szervezésében, sok sikert és sok támogatót kívánok. Aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az id. Kapoli Antal Művelődési Ház 2021. évi munkájáról szóló beszámolóját, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2022.(VI.30.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az id. Kapoli Antal Művelődési Ház 2021. évi munkájáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

4. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/2018.(VI.1.) ökr. módosítása
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet írásban kiküldésre került.

A kiküldött anyagot, a pénzügyi bizottsági ülésen a javaslat kialakításához elhangzott kiegészítéseket szóban nem kívánom kiegészíteni, a kérdésekre szívesen válaszolok.

Karsai József polgármester elmondta, hogy a rendelet-tervezet a gazdasági bizottsági ülésen elhangzottak alapján került elkészítésre**.**

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Kérdésként teszem fel azt, hogy a bizottsági ülésen elhangzott, hogy a listát meg kell szüntetni, ez most belekerül, nem kerül, vagy hogyan lesz előterjesztve.

Karsai József polgármester
Ha van rá javaslat, kivesszük ezt az 1 évet és szavazunk róla.

Dr. Szalontai András jegyző elmondta, hogy ez teljes szövegkörnyezet változás. A lista szükségessége a bizottság és a testület részéről is megkérdőjeleződött. Az igénylő nyilvántartás e szerint a rendelettervezet szerint 1 évre korlátozódik. Az 1 éves nyilvántartás sem élvez prioritást, az csak egy lehetőség. Leginkább a szociális lakások kiutalására vonatkozik. A főszabály és az alapeset a megüresedett lakások pályáztatási eljárása a rendelet szerint. Ez így volt és most is így maradt.

Karsai József polgármester elmondta, hogy ne legyen lista. Úgy legyen a rendelet megalkotva, hogy ez kikerül belőle és a megüresedett lakásokra a képviselő-testület pályázatot ír ki.

Dr. Szalontai András jegyző felolvasta a hatályos rendelet 7.§-át, amely a listáról szól. Elmondta, ha ez a szakasz törlődne, akkor a képviselő-testület a különös méltánylást érdemlő esetben szociális jelleggel bérlőt jelölhet ki lehetőséget is elvenné magától.
Elmondta, ha az előterjesztés szerint dönt a testület, akkor sem kötelező a lista, csak egy lehetőség.

Karsai József polgármester elmondta, hogy azt a részt helyezzük hatályon kívül, hogy listára kell jelentkezni. A lakásokba pályázat útján jelöljük ki a bérlőt.

Erdős Sándor János képviselő
Ha nincs lakásunk nem is tudunk kiadni. A képviselő megkérdezte a jegyzőt, mi a véleménye hogy legyen a pályáztatás a továbbiakban.

Dr. Szalontai András jegyző elmondta, hogy a lista, csak egy lehetősége a testületnek nem kötelező a lakást odaadni pályázatra viszont igen. Az a javaslata, hogy az előterjesztés szerint fogadja el a testület, attól még a lista teljes mellőzésével, pályázat kiírásával dönthet a testület a bérlő személyéről. Nem kötelezi semmi a testületet, hogy listáról juttasson be lakót.

Pintér Gergő alpolgármester
De attól még listára lehet jelentkezni. Akkor ugyan ott vagyunk és pont ezt nem szeretnénk.

Dr. Szalontai András jegyző
De ez nem kötelez semmire.

Karsai József polgármester
Ne legyen lista. A pályázatnál a szempontrendszert komplexen ki kell dolgozni.

Dr. Szalontai András jegyző
Ebben az esetben a rendelet teljes egészét át kell dolgozni.

Karsai József polgármester elmondta, mivel 2023.01.01. lépne hatályba a rendelet, a módosító rendelet megtárgyalását a következő munkaterv szerinti, szeptemberi képviselő-testületi ülésre halasztaná.

Egyéb kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/2018.(VI.1.) ökr. módosítását napolja el és a megalkotását a következő munkaterv szerinti szeptemberi képviselő-testületi ülésre tegye át, valamint bízza meg a jegyzőt a rendelet-tervezet előkészítésével.
Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2022.(VI.30.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/2018.(VI.1.) számú önkormányzati rendelete módosítása tárgyában a rendeletalkotást elnapolja a következő munkaterv szerinti szeptemberi képviselő-testületi ülésig.
A képviselő-testület megbízza a jegyzőt a rendelet-tervezet előkészítésével.

Felelős: Dr. Szalontai András jegyző
Határidő: azonnal

5. A 2021. június 25-i Kadarkúti viharkárban megrongálódott önkormányzati tulajdonú épületek helyreállítása kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyában beérkezett ajánlatok értékelése
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Ajánlatkérő a beszerzési eljárás megindítására 2022. június 15. napján ajánlattételi felhívást küldött meg az alábbi 3 ajánlattevő részére:

- BAURENTER Építőipari, Kereskedelmi, Szolgáltató, Mérnöki és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság

- Emberfia Építőipari Kereskedelmi és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

- PROFIL Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

- *a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás **bruttó** díja.*

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempont vizsgálatának keretében az Ajánlatkérő a bruttó ajánlati árakat veti össze és a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.

A Bírálóbizottság megállapította, hogy az ajánlati felhívásban meghatározott határidőig, 2022. június 22. de. 11.00 óráig 3 ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen volt.

A Bíráló Bizottság az ajánlatokat felbontotta és értékelte.

AZ AJÁNLATOK BONTÁSÁT KÖVETŐEN AZ AJÁNLATOK TARTALMA A KÖVETKEZŐ VOLT:

1. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve	**BAURENTER Építőipari, Kereskedelmi, Szolgáltató, Mérnöki és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság**
Ajánlattevő székhelye	7530 Kadarkút, Fő utca 19.
Nettó ajánlati ár:	**10.215.927 Ft**
ÁFA	2.758.300 Ft
Bruttó ajánlati ár:	**12.974.227 Ft**

Az ajánlat az ajánlati felhívásnak megfelelt.

2. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve:	**Emberfia Építőipari Kereskedelmi és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**
Ajánlattevő székhelye:	7400 Kaposvár, Losonc köz l.
Nettó ajánlati ár:	**12.729.215 Ft**
ÁFA	3.436.888 Ft
Bruttó ajánlati ár:	**16.166.103 Ft**

Az ajánlat az ajánlati felhívásnak megfelelt.

3. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve	**PROFIL Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Ajánlattevő székhelye	7400 Kaposvár, Frankel Leo u. 1.
Nettó ajánlati ár:	**11.667.400 Ft**
ÁFA	3.150.198 Ft
Bruttó ajánlati ár:	**14.817.598 Ft**

Az ajánlat az ajánlati felhívásnak megfelelt.

A bíráló Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a BAURENTER Építőipari, Kereskedelmi, Szolgáltató, Mérnöki és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság - 7530 Kadarkút, Fő utca 19. - bruttó 12.974.227 Ft összegű ajánlatát nyertes ajánlatként elfogadni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester elmondta, hogy a városháza, a rendőrség épületének héjazatkárosodása, a sportöltözőnél az összetört cserepek, a Fő utca 24.-nél az összetört cserepek, a művelődési háznál a jégkárral sújtott bitumenes zsindely javítása, a Rákóczi utcai bérlakásoknál a tört cserepek cseréje szerepel ebben a javítási munkafolyamatban. Elmondta, hogy ezek a munkák aprólékos munkák és több időt vesznek igénybe. Elmondta, hogy a vis maiorról tudni kell, hogy ennek keretében felújítást nem lehet végezni, csak kár helyreállítást. Elmondta, hogy a rendőrség tetőszerkezet javításánál kértek állásfoglalást arra vonatkozóan, hogy a teljes palaszerkezet cseréjét lemezfedéssel szeretnék megvalósítani. A belügyminisztérium olyan tájékoztatást adott, hogy a lemezfedés elfogadható, de ha többlet költség keletkezik, azt az önkormányzatnak kell finanszíroznia.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület a **2021. június 25-i Kadarkúti viharkárban megrongálódott önkormányzati tulajdonú épületek helyreállítása kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyában** kiírt pályázatot nyilvánítsa eredményesnek, a benyújtott ajánlatok közül a **BAURENTER Építőipari, Kereskedelmi, Szolgáltató, Mérnöki és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság** - 7530 Kadarkút, Fő utca 19. - bruttó **12.974.227 Ft** összegű ajánlatát nyertes ajánlatként fogadja el és hatalmazzon fel a feladatellátási szerződés aláírására.
Javaslom továbbá, hogy a képviselő-testület az **Emberfia Építőipari Kereskedelmi és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** - 7400 Kaposvár, Losonc köz l.- Bruttó **16.166.103 Ft** összegű ajánlatát, valamint **a PROFIL Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** - 7400 Kaposvár, Frankel Leo u. 1.- bruttó **14.817.598 Ft** összegű ajánlatát ne támogassa.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2022.(VI.30.) önkormányzati határozata

1. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **2021. június 25-i Kadarkúti viharkárban megrongálódott önkormányzati tulajdonú épületek helyreállítása kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyában** kiírt ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja, a benyújtott ajánlatokat megismerte, közülük a **BAURENTER Építőipari, Kereskedelmi, Szolgáltató, Mérnöki és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság** - 7530 Kadarkút, Fő utca 19.- ajánlattevő bruttó **12.974.227 Ft** összegű ajánlatát nyertes ajánlatként elfogadja.

2. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **2021. június 25-i Kadarkúti viharkárban megrongálódott önkormányzati tulajdonú épületek helyreállítása kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyában** kiírt ajánlattételi felhívásra benyújtott ajánlatok közül az **Emberfia Építőipari Kereskedelmi és Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** - 7400 Kaposvár, Losonc köz l.- Bruttó **16.166.103 Ft** összegű ajánlatát nem támogatja, mivel érkezett az ajánlatánál kedvezőbb ajánlat.

3. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **2021. június 25-i Kadarkúti viharkárban megrongálódott önkormányzati tulajdonú épületek helyreállítása kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyában** kiírt ajánlattételi felhívásra benyújtott ajánlatok közül **a PROFIL Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** - 7400 Kaposvár, Frankel Leo u. 1.- bruttó **14.817.598 Ft** összegű ajánlatát nem támogatja, mivel érkezett az ajánlatánál kedvezőbb ajánlat.

4. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az Ajánlattevőket a döntésről értesítse, és **BAURENTER Építőipari, Kereskedelmi, Szolgáltató, Mérnöki és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjével** - 7530 Kadarkút, Fő utca 19.- mint nyertes ajánlattevővel kösse meg a szerződést a feladat ellátásra.

   Határidő: azonnal
   Felelős: Karsai József polgármester

6. A Kadarkút 2/2 hrsz. alatt található 20 m2-es terület bérlésére kiírt ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok értékelése
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Győri- Andik Vivien, 7530 Kadarkút, Szabadság u. 29. szám alatti lakos a Kadarkút, Árpád u. 3. szám alatt található, Kadarkút, 2/2 hrsz. megjelölésű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 20 m2 térmértékű, Kadarkút Város Önkormányzat tulajdonát képező földrészlet (a továbbiakban: ingatlan) előkert ismételt bérbeadása iránt nyújtott be kérelmet. A kérelmező ezt a területet minden év június 01. és október 31. közt kívánja üzemeltetni.

A kérelmező a fenti ingatlan vonatkozásában konkrét bérleti díjat nem ajánlott.

Ajánlattételre területbérlőként észszerűen szóba jöhető alábbi személyek kerültek felkérésre:
1. Győri-Andik Vivien 7530 Kadarkút, Szabadság u. 29.
2. Győri Erik 7530 Kadarkút, Szabadság u. 29.
3. Kele Anita 7530 Kadarkút, Rákóczi u. 88.
4. Lendrit Kft. 7530 Kadarkút, Árpád u 3.

A felkért ajánlattevők közül 3 ajánlattevő jelezte, hogy nem kíván ajánlatot adni.
A tavalyi bérlő nem adott be határidőre ajánlatot.
A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot, mivel közreműködik az eljárásban és javaslatot tesz a hasznosításra. A megfogalmazott javaslatot elnök Úr ismerteti.

Erdős Sándor János képviselő a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság javaslata az, hogy a jelenlegi bérlőnek adjuk ki a területet legalább 30.000 Ft/év bérleti díjért, egyedi szerződés alapján, korlátlan időre.

Egyéb kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a Kadarkút, Árpád utca 3. szám alatt található, Kadarkút 2/2 hrsz. megjelölésű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Kadarkút Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanon 20 m2 térmértékű részt továbbra is bérbeadással hasznosítsuk. Az ingatlant a jelenlegi bérlő Győri-Andik Vivien 7530 Kadarkút, Szabadság u. 29. szám alatti lakos részére adjuk bérbe 30.000 Ft/év bérleti díjért, korlátlan időre. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2022.(VI.30.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kadarkút, Árpád utca 3. szám alatt található, Kadarkút 2/2 hrsz. megjelölésű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Kadarkút Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanon 20 m2 térmértékű rész bérbeadással kívánja hasznosítani. Az ingatlant a jelenlegi bérlő Győri-Andik Vivien 7530 Kadarkút, Szabadság u. 29. szám alatti lakos részére bérbe adja 30.000 Ft+Áfa/év bérleti díjért, korlátlan időre tekintettel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatára.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: értelem szerint

7. Fiad Község Önkormányzatának a Kaposvár Városkörnyéki Központi Háziorvosi Ügyelet Nonprofit Kft. által ellátott háziorvosi ügyelethez való csatlakozásának jóváhagyása
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Az előterjesztés és a megkeresés írásban kiadva.

Karsai József polgármester
Fiad község polgármestere a mellékelt megkeresést küldte a Kaposvár Városkörnyéki Központi Háziorvosi Ügyelet Nonprofit Kft.-ben háziorvosi ügyeletet ellátó önkormányzatok polgármestereinek.

A polgármester úr megkeresésében kéri az ügyeleti ellátásban érintett önkormányzatok jóváhagyását a háziorvosi ügyeleti ellátási körzet módosításához.

Karsai József polgármester elmondta, hogy alapvetően az a probléma, hogy a háziorvosok kiöregedtek, nyugdíjba mentek és alapvető probléma a háziorvosi ügyelet ellátása. Ezért keresték meg a Kaposvár Városkörnyéki Központi Háziorvosi Ügyelet Nonprofit Kft-t és kérték a csatlakozásukat. Az OEP ehhez hozzájárult. A csatlakozásuk díjfizetés ellenében fog történni, lakosságszám arányosan hozzájárulást kell fizetniük.

A polgármester elmondta, hogy tudomása szerint a háziorvosi ügyeleti rendszerben jövőre változások lesznek. A nonprofit Kft-k megszűnnek, mert az orvosok kiöregedtek. Olyan értesülései vannak, hogy a mentőállomásokra telepítik a háziorvosi ügyeletet.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá Fiad Község Önkormányzatának a Kaposvár Városkörnyéki Központi Háziorvosi Ügyelet Nonprofit Kft. által ellátott háziorvosi ügyelethez való csatlakozáshoz. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2022.(VI.30.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Fiad Község Önkormányzata Kaposvár Városkörnyéki Központi Háziorvosi Ügyelet Nonprofit Kft. által ellátott háziorvosi ügyelethez való csatlakozását – *ezáltal a háziorvosi ügyeleti körzet módosítását* – jóváhagyja.

Felelős: dr. Szalontai András jegyző (a döntés Fiad Község Önkormányzata részére történő megküldéséért)
Határidő: azonnal

8. Kisbárapáti Község Önkormányzatának a Kaposvár Városkörnyéki Központi Háziorvosi Ügyelet Nonprofit Kft. által ellátott háziorvosi ügyelethez való csatlakozásának jóváhagyása
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Az előterjesztés és a megkeresés írásban kiadva.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá Kisbárapáti Község Önkormányzatának a Kaposvár Városkörnyéki Központi Háziorvosi Ügyelet Nonprofit Kft. által ellátott háziorvosi ügyelethez való csatlakozáshoz. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2022.(VI.30.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kisbárapáti Község Önkormányzata Kaposvár Városkörnyéki Központi Háziorvosi Ügyelet Nonprofit Kft. által ellátott háziorvosi ügyelethez való csatlakozását – *ezáltal a háziorvosi ügyeleti körzet módosítását* – jóváhagyja.

Felelős: dr. Szalontai András jegyző (a döntés Fiad Község Önkormányzata részére történő megküldéséért)
Határidő: azonnal

9. Egyebek

- **Tájékoztatók**

Karsai József polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Dr. Daum Ákos fogorvos bejelentette, hogy 2023. 01.01-től nem kívánja tovább folytatni a fogorvosi praxist. A doktor Úrnak a bejelentést követő 6 hónapig kötelező ellátni a fogorvosi teendőket, illetve ha nem Ő látja el, akkor kötelező biztosítani a fogorvosi ellátást.

Kérte, ha a testületnek van tudomása arról, hogy szívesen jönne fogorvos Kadarkútra, akkor jelezze. Doktor Úr minden a praxissal kapcsolatos adatról tájékoztatja az érdeklődőt. Ha a doktor Úr a praxist nem tudja értékesíteni, akkor visszaszáll az önkormányzatokra és az önkormányzatoknak kell a fogorvosi ellátást megszervezni.

Karsai József polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az Akác vendéglő felújításáról szóló szerződés aláírásra került. A belügyminisztériumtól a többlettámogatásról szóló döntés megérkezett. A támogatói szerződés aláírása után a kivitelező neki tud állni a kivitelezési munkálatok elkészítésének.

- **A Kadarkút 352, 344/1 és 343 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekalakítása**
  Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Az előterjesztés és a változási vázrajz kiosztásra került.

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2022. (II.24.) számú határozata alapján a Kadarkút 344/1 helyrajzi számú ingatlanon lévő épület bontása megtörtént, így a területet érintő telekalakítási eljárás megindításának akadálya elhárult.

A kadarkúti városi sportcsarnok és tanuszoda beruházás előkészítésének támogatásáról szóló 1995/2020. (XII.23.) számú Korm. határozata alapján tervezett létesítmények elhelyezéséhez, a beruházás előkészítéséhez szükséges a területrendezési tervnek megfelelő telekalakítás előkészítésre került.

A telekalakítás során a szabályozási tervnek megfelelően kialakításra kerül a 343 helyrajzi számú közút szélesítésével egy 12 méter széles út. A szélesítéshez a 344/1 helyrajzi számú ingatlanból és 352 hrsz-ú ingatlanból kerül terület csatolásra.
A 344/1 helyrajzi számú ingatlanból fennmaradó terület művelési ága kivett közforgalom elől elzárt magánút lesz.
A 352 helyrajzi számú ingatlan fennmaradó területéből a 352/2 helyrajzi számú ingatlan a művelődési ház/szabadidő park területeként, míg a 352/1 helyrajzi számú ingatlan beépítetlen területként a sportcsarnok létesítéshez szükséges új telekként kerül kialakításra.

Karsai József polgármester elmondta, hogy le lesz választva a sportcsarnok és a tanuszoda területe a művelődési ház területéről, illetve a lebontott ingatlanon 12 m-es út lesz kialakítva. A jelenleg is útként funkcionáló területhez hozzá lesz csatolva egy akkora terület, hogy 12 m széles utat lehessen kialakítani.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Rózsa János képviselő
A szomszéd részére a telekcsere is tisztázva lesz?

Karsai József polgármester
Igen tisztázva lesz, de ez a későbbiek folyamán lesz rendezve.

Dr. Szalontai András jegyző elmondta, hogy a térképvázlaton 344/1 hrsz-on jelölt magánút elnevezésű ingatlan lesz érintett a telekcserével, ami majd a későbbiekben bonyolódik le.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2022.(VI.30.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Farkas Ferenc ing. rend. földmérő által 23/2022. munkaszámú változási vázrajznak megfelelőn a Kadarkút 343, 344/1 és 352 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséhez hozzájárul.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítás megindítására vonatkozó kérelembe nyújtásáról és a változás földhivatali átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: folyamatos.

- **Kérdések, észrevételek, hozzászólások**

Dr. Lőrincz Viktória képviselő elmondta, hogy több kérdést, lakossági megkeresést szeretne tolmácsolni.

Elmondta, hogy miért szerette volna a napirendi pont előtti felszólalás lényegét elmondani. Véleménye szerint a polgármester Úr kialakított egy olyan gyakorlatot az utóbbi időben, hogy teljesen mindegy milyen címmel szeretett volna napirend előtt felszólalni, nem engedte neki. Egyebekben felszólalhat. A napirend előtti felszólalás a jogszabályokban nem arról szól, hogy egyebekben szólal fel. Elmondta, mivel a polgármester vezeti az ülést az Ő hatásköre, és bízott abban is, hogy a képviselő társai is felmérik annak a lehetőségét, hogy sok mindenben a polgármester Úrnak 1 szavazata van a képviselőknek 6. Nem feltétlenül lenne muszáj mindent, amit Ő beterjeszt megszavazni gondolkodás nélkül, néha kritikával is lehetne illetni. Véleménye szerint Ő az a képviselő, akinél nem fontos, hogy bármiben is igaza legyen, vagy hogy a polgármester szót adjon neki.

„Megköszönte" a képviselő-társainak, hogy nem vették napirendre a kérését, innentől tudja mire számíthat.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő elmondta, hogy a biztos kezdet gyerekházzal kapcsolatban érkezett hozzá egy megkeresés. Elmondta, hogy a beszámolót a februári képviselő-testületi ülésen hosszan tárgyalta a képviselő-testület, ő visszakereste ezt a felvételt.

Idézte alpolgármester Úr szavait, miszerint „ Induljunk el egy úton előre, nincs mire várni."

Elmondta, hogy Ő nem szakember, de megértette, hogy ez egy speciális dolog. Mindenki tudja, hogy egy foglalkozásról van szó.

A képviselő tovább idézte az alpolgármester Úr szavait.
„Az én javaslatom, ha lehet, akkor induljunk el és kezdjük el márciustól, közben mérjük fel. Szakember állapítsa meg, hogy az adott gyerekállományból kinek, mire van szüksége, és ezen az úton induljunk el, vagyis inkább menjünk tovább. Közben pedig induljanak el a felmérések. Én is kérem a polgármester Urat, hogyha lehetséges tényleg a szülőkkel üljél le, tájékoztasd őket, hisz van egy listád, amin vannak nevek. Személyesen meg tudod őket hívni. Én is azt gondolom, hogy nincs idő várni, induljunk el."

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
El is indult ez a foglalkozás, aztán megint kaptam egy listát. Ez egy írásbeli kérelem a testülethez. Ezt 16-an írták alá a 18 emberből, aki részt vesz azon a bizonyos foglalkozáson.
Az arról szól, hogy kérik a képviselő-testület, hogy a gyerekház szervezésében tartott Béres Katinka foglalkozásokat a gyermekeik nagyon szerették. Önök előtt is jól ismert, hogy mennyire fontos a gyerekek fejlesztése. Itt helyben meg is adatott nekik, ez külön öröm számukra. Azonban sajnálatos módon ez egy ideje átalakult, amely többszöri alkalom után sem nyerte el a gyermekeink és a mi tetszésünket. Kérjük a tisztelt képviselő-testületet és a polgármester Urat, hogy a gyerekek fejlődését támogató rendszer álljon vissza. Szíveskedjenek újra Béres Katinkát biztosítani nekünk.

Azt gondolom, ha a polgármester Úr beszélt volna a szülőkkel, akkor biztos, hogy jelzik neki, illetve ha figyelemmel követi a gyerekház képeit, felvételeit, akkor pontosan látja, hogy elkezdett fogyni a gyereklétszám. Most már két gyereknek tartják ezt a foglalkozást nagyjából. Én úgy gondolom, hogy ha ez valóban így van, akkor gondolkodjon el a testület,

hogy erre ad-e ki pénzt. Elindultunk egy úton, ugye arról volt szó, örülök, hogy alpolgármester Úr is így gondolta, hogy szakmai alapon döntsön melyik lesz, melyik marad, mi válik be. Nem tudom, hogy melyik szakember döntötte ezt el, hogy ki jöjjön és ki ne jöjjön. Nekem nincs ehhez szakmai végzettségem, nem is merném én ezt megtenni, hogy én eldöntöm. Tudomásom szerint, aki eldöntötte neki sem ilyen, „nem semmilyen", hanem sem ilyen szakmai végzettsége nincsen. Néha a szülőkkel kéne beszélni, néha meg kéne hallgatni őket. Illetve akkor tényleg, nem tudom, hogy akkor ami javasolva volt, hogy felmérni az egyes gyerekeknek az igényeit amit Ön is mondott, hogy speciális igények. Most már tényleg úgy döntsünk, nyáron elvileg szokott is szünet lenni, hogy ősztől úgy folytassuk-e ezt és arra adjunk ki pénzt, ami ténylegesen a gyerekek fejlődését szolgálja, és szeretik……

Dr. Lőrincz Viktória képviselő megkérte a jegyzőt, hogy mondja, amit szeretne, mert mindig minősíti őt és az előbb is mondott erre valamit.

Dr. Szalontai András jegyző azt mondta, hogy nem mondott semmit.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Jó, majd ezt a polgármester Úr eldönti.
Szeretném én a képviselő-testülettől kérni, - átadta a névsort a képviselő-testületi tagoknak- hogy le kéne ülni a szülőkkel és egy szakembert is be kéne vonni, aki ért is ahhoz, hogy melyik a jó, mi a jó, hogy a gyerekek milyen életkorban vannak, és a szülőket azért hallgassuk meg.

Most ezek után ilyen reakcióra sokat gondolkodtam, hogy ezt mondjam-e de most akkor fogom mondani. Kaptunk egy meghívót, ami ennek az egész ülésnek az alapja, amiben a 2. pont a sport egyesület beszámolója, amire mindenki tudja, hogy a héten kaptuk meg az írásos előterjesztést. Ez egész egyszerűen nem igaz, ami a meghívón van, mert egész egyszerűen azt írják a meghívóban, hogy már most csatolva. Apró hiba, de lényeges, mert majd ha erről is kapunk egy állásfoglalást a Kormányhivataltól, akkor gond lesz.

Akkor folytatnám egy állásfoglalással.
Én kértem egy állásfoglalást a rendkívüli testületi ülések összehívásával kapcsolatban és erre meg is kaptam végre a választ. Nekem nagyon furcsa volt Ön akkor, mert meg is kérdeztem, hogy nekem vannak-e címezve bizonyos mondatok. De hát mindenféle értelmes választ adott a jegyző Úr, viszont a Kormányhivatalban – nem untatnám a testületet egy 6 oldalas választ kaptam- az a lényeg, hogy a Kormányhivatal a fenti adatokból megállapította, hogy a 2022.03.04. ülés összehívása során az SZMSZ-ben foglalt eljárásrendet megsértették. A jogszabálysértés tényéről a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét telefonon tájékoztattuk és felhívtuk a figyelmét, hogy a továbbiakban fordítsanak fokozott figyelmet az eljárásrend betartására.

Ugye amikor én elmondom, hogy szerintem nem volt szabályos ez a testületi ülésnek az összehívása, akkor megkapom azt, hogy Kadarkút ellenes vagyok, kukacoskodok, akadékoskodok és minden egyéb. Aztán véletlenül kiderül, hogy tényleg jogszabályellenes és eljárásrendet sértünk, akkor arra az a válasz, - egyrészt ki a hibás, hát én mert észreveszem, szerintem meg az aki kiküldte a meghívót, a Kormányhivatal szerint is- mi a megoldás, az SZMSZ-t módosítjuk, és innentől kezdve bármikor, bármilyen feltételekkel össze lehet hívni a rendkívüli képviselő-testületet. De amikor megkérdezem, hogy ezeket a mondatokat nekem szánják-e az én észrevételemre érkezik-e, akkor a jegyző Úr inkább nem válaszol, vagy nem erre válaszol. Vissza lehet nézni azt a testületi ülést is.

Lakossági kérdés érkezett, ezt kifejezetten a polgármester Úrtól kérdezném én meg, szerintem ebben Ő az illetékes, hogy az autómosó működése milyen fázisban lehet. Ugyanis én már jártam Böhönye felé, ott már hétvégén el is indult, Marcaliban működik, Kaposmérőben a „nem kihasznált iparterületen" elég rég óta. Két éve adtuk bérbe azt hiszem azt a területet, tehát segítsük már azt a vállalkozót, hogy minél előbb meg tudjon nyitni. Mert akkor azzal indokoltuk, hogy de jó lenne helybe, hát 2 éve nincsen. Ha erre tud válaszolni, akkor megköszönöm.

A Kossuth 16-18-al kapcsolatban szeretném megkérdezni, hogy vajon 1 év óta járt-e valaki arra és észrevette-e, hogy az emeleten lévő előtető fedőanyagát a jég kilyuggalta, annyira csúnya, hogy az már hihetetlen. Legalább szedjük le, azonkívül áztatja a teraszt.
Egy éve vásároltunk hasonló anyagot, szerintem nem tétel az önkormányzat költségvetésében, hogy azt kijavítsuk. Ezt szeretném kérni, ha a testület egyetértene vele.

Karsai József polgármester elmondta, hogy most döntöttünk arról, hogy a vis maior támogatás keretében a kivitelező megcsinálja.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Remélem hallották a lakók is és örülnek neki. A Körmendi utcával kapcsolatban meg szeretném kérdezni, azt is kb. fél éve beszélte a testület és hatályon kívül szerették volna helyeztetni a 15/2018-as rendeletet, amelyben súlykorlátozó táblákat alakítottunk volna ki. Levette a testület szerencsére napirendről. És akkor arról volt szó, hogy leülünk a gazdasági élet szereplőivel, nem ültünk le, viszont a Körmendi utcába már nem lehet befordulni. Ott egy akkora lyuk van, hogy azon úgy lehet egyet ugratni az autóval. Azt szerintem soron kívül meg kellene oldani. Ha nem is engedi, akkor majd megpróbáljuk megoldani. Ugyanez a helyzet a Dózsa György utcában, nem tudom, hogy mikor járt ott a képviselő- testületi tagok közül bárki mostanában. De az meg még rosszabb, gyakorlatilag autóval nagyon lassan lehet menni. Én tudom, hogy bent van a pályázatunk, de valami megoldást kell találni, mert az autók tönkre mennek. Ez kifejezetten lakossági kérés.

Nekem még egy személyes kérdésem lenne a polgármester Úrhoz. Az pedig az, hogy én láttam a facebookon egy bejegyzést, hogy részt tetszett venni Horvátországban egy ilyen több napos közigazgatási ünnepen. Elég sok képet tettek fel a szervezők, én láttam, hogy Kadarkútról nagyjából ki volt. Milyen szempontok alapján tetszett eldönteni, hogy ki méltó Kadarkút képviseletére? Mekkora szerepe volt ennek abban, hogy a közigazgatáshoz egyáltalán köze legyen a résztvevő személyeknek? Ha jók az információim, akkor az Óvodafenntartói Társulás tulajdonát képező kisbusszal mentek. Nyilván ki fogom kérni a menetlevelet, ez nem titok. Nyilván nem szeretném, ha a Toyota lenne az új Llp, ezt azt hiszem kétszer is megbeszéltük, hogy Ön kétszer ugyanabba a hibába nem szeretne lépni. Illetve láttam ott egy két képet, gondolom ajándékot tetszett vinni. Azt Ön mint magánszemély, Ön mint polgármester tette, és hogy azt milyen keretből?

Szokta-e ellenőrizni azt, ha itt a testületi ülésen azt válaszolja nekem a jegyző, hogy nem válaszol itt, de írásban válaszol, azt le szokta-e ellenőrizni, hogy válaszolt-e nekem, mint munkáltatója? Tud-e nekem egy olyan önkormányzati jogszabályt, vagy bármilyen jogszabályt mondani, hogyha én e-mailben írok bármilyen beadványt, akkor nekem be kell azonosítani magamat. Ezt Öntől szeretném, minden kérdést Önnek tettem fel. Önnel kívánok erről tárgyalni.

Karsai József polgármester
Nagyszerű, hogy Kövér László házelnök Urat idézzem „Szűz Mária Édesanyám”, most már azt kell, hogy mondjam.

A polgármester elmondta, hogy Kadarkút Város Önkormányzata 2005-ben testvértelepülési megállapodást kötött Velikó Trojstvo járással. A polgármester Úr Dr. Ivan Kovacic évek óta jó kapcsolatot ápol, és ezt a kapcsolatot építette először Verkman polgármester Úrral, utána pedig vele.

Elmondta, hogy nem több napra, hanem egy napra ment az új polgármester Úr meghívására, az ünnepi közgyűlésre érkezett, és a képviselő-testület nevében ajándékot vitt a volt polgármester Úr elköszönő rendezvényére. Úgy gondolja, hogy mint polgármester ezt megteheti, mivel van egy érvényes települési megállapodás. Tudatta a képviselővel, hogy Dr. Ivan Kovacic Kadarkút Városért kitüntető cím birtokosa. Kérte a képviselőt, ha szeretne részt venni a Horvát kapcsolatok ápolásában jelezze. Elmondta, hogy a horvát testvértelepülés nyert egy pályázatot miszerint a rendezvényük nemzetközi, és ez attól nemzetközi, hogy a magyar testvértelepülés azon részt vesz.
Elmondta kik vettek részt a rendezvényen.

A polgármester elmondta, hogy tudja azt, hogy a képviselő asszony beadványokat ír. Elmondta azt is, hogy kapott a képviselő asszonytól egy képviselőhöz méltó beadványt idős emberek ügyében.

Elmondta, hogy annak, hogy Ő a polgármester nem Ő az oka, megválasztották az emberek. Vannak, akik szerint rossz polgármester és vannak, akik szerint jó.

Karsai József polgármester
Azokra a megkereséseire, amelyekben engem minősít, kritizál, a munkámba beleköt én erre mit válaszoljak magának, hogy nem értek vele egyet, teljesen felesleges.

Ön mindig írja nekem, hogy nem tájékoztatom hitelesen a közvéleményt.

Ön mindig tájékoztatja a közvéleményt, hogy feljelentette a polgármestert különböző hatóságoknál. Akkor most legyen szíves tájékoztassa a közvéleményt, hogy ezeknek a hatóságoknak az Ön feljelentésére mi volt az álláspontja.
Követtem én el valamit itt ezen a településen, amiért engem lépten nyomon feljelent? Legyen szíves, mert én tudom a hatóságok álláspontját.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Melyikre gondol?

Karsai József polgármester
A rendőrségi feljelentéseire például.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Barcson Ön is tudja, hogy két éve nyomozás van az egyik ügyben.

Karsai József polgármester
Az én ügyemre és nem a Dr. Horváth Zsolt ügyére gondolok.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Az Ön ügyében azt írták, hogy a hűtlen kezelés nem áll meg. Sajnálom, hogy nem nyomtattam ki, egyébként szinte mindenre felkészültem, de erre nem gondoltam, de akkor Ön is tájékoztassa hitelesen a testületet, mert abban….. egyébként nyilvánosságra fogom hozni, ha Önt az megnyugtatja, ki fogom tenni a facebook oldalra, hogy Ön nyugodt legyen. De abban azért az is benne van, hogy értékbecslés nélkül sikerült 2014. februárjában átadni azt az ingatlant. Az 2019-ben elévült, mert 5 éves az elévülési idő. Nem azért nincs bűncselekmény, mert az nem bűncselekmény, hanem mert elévült.

Karsai József polgármester
Nem.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Itt ez a képviselő-testület elhiszi azt, hogy értékbecslés nélkül át lehet adni egy ingatlant. Nem folytatott le értékbecslést 2014-ben a képviselő-testület. Én végig gondoltam, 2 képviselő nem volt velem akkor ebben a testületben, 3 igen. 2019 februárjáig lehetett volna emiatt feljelentést tenni. Én nagyon sajnálom ilyen szempontból, hogy csak 2019. októberében kerültem be ebbe a testületbe, mert hogyha én ezt előbb tudom és belelátok abba az ügybe, akkor én biztos, hogy feljelentem előbb azt, hogy értékbecslés nélkül 2.400.000 forintért át lett adva a Nagybajomi Ruhagyárnak az a terület.

Karsai József polgármester
Munkateremtés céljára, és mivel munkát nem teremtettek ugyanúgy visszakerült Kadarkút részére.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő elmondta, hogy még pár hét és elévült volna a perindítás lehetősége. Megkérdezte a polgármestert, hogy 7 évig azt gondolta, hogy teremtődik ott egy munkahely magától.

Karsai József polgármester elmondta, hogy elindultak ott a tervezési feladatok, az igazgatóváltás miatt ez megállt.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő elmondta, hogy először szólt és amikor nem történt semmi utána tette a feljelentést. Elmondta, hogy azt mondják róla, hogy Ő Kadarkút ellenes.

Karsai József polgármester
Magának a képviselői feladata azzal merül ki, hogy engem erkölcsileg, egészségügyileg, polgármesteri mivoltomban, emberi mivoltomban ellehetetlenít. Önnek ez a célja.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Ha Ön azt mondja, hogy erkölcsileg, egészségügyileg és emberileg, akkor ez már túl megy egy vélemény nyilvánításon. Ön tudja bizonyítani, hogy én tönkretettem az Ön egészségét?

Karsai József polgármester
Nekem ez a véleményem.
Azt, hogy én ennek a településnek bármikor bármilyen kárt okoztam volna, és bármilyen hasznot húztam volna saját magam, ezt én kikérem magamnak.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Én hasznot húztam Kadarkútból?

A múltkor azt mondta, nem voltam itt – erre írtam Önnek, ha valamit állít, akkor had legyek itt, hogy tudjak rá reagálni- a többi képviselő társnak, hogy most már találkozott olyan képviselővel, aki kárt okozott Kadarkútnak.

Karsai József polgármester
Nem ezt mondtam, csak tudom, hogy mit mondtam. Azt mondtam, hogy van olyan képviselő –ezek szerint magára ismert- akinek a polgármester lejáratása a cél, a város érdekeit nem veszi figyelembe.

A polgármester elmondta, hogy ez a beszélgetés már kínos. Legyen a polgármester lejáratásán kívül másik cél, amelynél normális hangnemet lehet megütni.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő elmondta, hogy ha valakinek ilyen értékű szabadságmegváltást kritika nélkül megfizet, akkor Ő mindent el fog követni. Beszélt a volt jegyző munkaidejéről és a kistérségi tevékenységéről. Állítása szerint munkája mellett nem láthatta el kistérségi feladatait is.

Karsai József polgármester a képviselő gyerekházzal kapcsolatos kérdésével kapcsolatban tájékoztatta, hogy Béres Katinka úgy szeretett volna dolgozni, hogy Béres Katinka dolgozik, az édesanyja számláz, úgy hogy Béres Katinka nincs bejelentve az édesanyja cégébe.

Dr. Szalontai András jegyző
Feljelentést tesz képviselő asszony?

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Miért?

Dr. Szalontai András jegyző
Azért amit most mondott a polgármester Úr.

Karsai József polgármester
Így szerették volna dolgoztatni Béres Katinkát.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Ki szerette volna így dolgoztatni.

Karsai József polgármester
Többek között az Ön által hőn szeretett Vörös Éva.
Csak ezt Önnel nem közölte, de ennek mi utána néztünk. Mert akkor az lett volna a következő, hogy feljelentjük a polgármestert és a jegyzőt, mert így foglalkoztatunk embereket.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Mert Ön úgy gondolja, hogy én azt szeretném.

Karsai József polgármester
Erről gondolom Önt nem tájékoztatták. Én most tájékoztatom.

A polgármester elmondta, hogy semmi problémája nincs a Béres Katinkával, ha rendezett munkajogi viszonya van.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő elmondta, hogy úgy kellet volna elmondani, hogy nem számlaképes, mert mindenkinek vannak személyiségi jogai.

Karsai József polgármester az autómosóval kapcsolatos kérdésre azt válaszolta, hogy utána néz.
A Körmendi utcával kapcsolatban a bejáratnál az út megszélesítését meg kell oldani, a Dózsa utcában a kátyuk le lesznek kövezve, de a kövezésnek nem sok értelmét látja, mert az autók kihordják.
Elmondta, hogy a Dózsa utcával kapcsolatos pályázat tartaléklistán van.

Dr. Szalontai András jegyző
A 2021. szeptember 30.-i jegyzőkönyvből idézem az Ön szavait, csak a releváns részt.
„Továbbá szeretném tájékoztatni a testületet, hogy Dr. Szalontai András jegyző egy facebook posztomban foglaltak sajátos értelmezése miatt rágalmazásért magánindítvánnyal élt, amelyből büntetőeljárás van folyamatban. A bíróság el fogja dönteni, hogy kinek van igaza, és hogy ez a cselekmény megvalósult-e.
Úgy gondolom, hogy ma Kadarkúton a veszélyhelyzet és a polgármester miatt nincs nagyon lehetőség a problémákat meg és kibeszélni. Mert vagy elveszi a szót tőlem a polgármester Úr a testületi ülésen, vagy nem ülésezik a testület. Ezért nem marad más lehetőségem, mint a facebook. Éppen ezért minden kísérletet, ami arra irányul, hogy egy képviselőt megpróbáljanak elhallgattatni, a demokrácia elleni lépésnek tekintek."

Ön a nyilvánosság elé vitte ezt a büntető ügyet, aminek Ön volt a feljelentettje. Ön egy bátor gerinces nő karakterét mutatja mindig. Legyen most is bátor és gerinces. Nyilvánosság előtt legyen szíves elmondani – én nem mondhatom, nem akarom megsérteni a személyiségi jogait- ezt a bizonyos bírósági ítéletet első fokon és másod fokon. Tájékoztassa már a nyilvánosságot, Önt bűnösnek mondta-e ki a bíróság?

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Nyugodtan mondja ki.

Dr. Szalontai András jegyző
Önt rágalmazásért, amiért feljelentettem, bűnösnek mondta-e ki a Magyar bíróság?

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Ön mondja ki, feljogosítom.

Dr. Szalontai András jegyző
Nem fogom kimondani, én kértem Öntől.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Ne kérjen tőlem semmit.

Dr. Szalontai András jegyző
Mondja ki, amit ítélt a bíróság. Ön bűnös, vagy nem?

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Igen bűnösnek mondott ki, de és mi volt a büntetési tétel? Legyen szíves elmondani!
Volt büntetés? Jogászok vagyunk, volt büntetés?

Dr. Szalontai András jegyző
Én azt kérdeztem, hogy elítélte-e a bíróság, igazam volt-e vagy nem.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Figyelemmel az elkövetés körülményeire, annak előzményeire, a másodfokú bíróság egyetértett azzal is, hogy a büntető törvénykönyv szerint alkalmazandó legkisebb büntetés kiszabása is eltúlzott joghátrányt jelentene.

Dr. Szalontai András jegyző
Engem még nem ítélt el bíróság.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Remélem boldog.

Dr. Szalontai András jegyző
Boldog vagyok igen. Engem még nem ítélt el bíróság, igen boldog vagyok.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Én pedig mit kaptam? Egy megrovást.

Dr. Szalontai András jegyző
Tehát Önt elítélte a bíróság?

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Bűnösnek mondott ki. Remélem boldog ettől.

Dr. Szalontai András jegyző
Köszönöm.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő 15^{25} órakor elhagyta a termet és harminc másodperc múlva visszatért a terembe.

Rózsa János képviselő
A Körmendi utcai ingatlannal kapcsolatban kérem a polgármester Urat és a képviselő-testületet, hogy a melléképület tetőszerkezetét állagmegóvás miatt meg kellene javítani.

A zsidó temető felé vezető út mellett lévő fákat ki kellene vágni, mert nagyon benőttek.

Pintér Gergő alpolgármester
Ez már megtörtént.

Rózsa János képviselő
Arra kérem a polgármester Urat próbáljon meg kapcsolatot keresni a Mazsihisszel, hogy ezt a temetőt fel lehessen újítani.

A múzeum három szobáját is fel kellene csiszolni, mert folyamatosan gyűlik az anyag, amiket karban kellene tartani.

Karsai József polgármester
A zsidó temetőt az önkormányzat tartja rendbe 15.000 forintot kapunk negyedévenként. A kapcsolattartó, aki volt sajnos meghalt. Próbálok a Mazsihisszel kapcsolatot teremteni.

A múzeum rendbetételét ha lesz rá kapacitásunk megpróbáljuk még a tél előtt megoldani.

Horváth Ferencné képviselő
A vérszilvafákat az ÁFÉSZ-szal szemben fel kellene nyírni.

Erdős Sándor János képviselő
Képviselő asszony megszólította a képviselő-testületet a Dózsa György utcával kapcsolatban. Szerencsésnek mondhatom magam a munkám részeként Kadarkúton minden utcában megfordulok, jól ismerem a Dózsa utcát, minden egyes lakóját. Többször is szóltam az út miatt. Beszéltünk arról is, hogy a gáz és szennyvíz miatt is lehetne abban az utcában lépni. Nem személyeskedésként, de ezt nem szabad behozni. Nem lehajtott fejjel mondom a dolgokat, mert van olyan bejegyzés, hogy lehajtotta az ember a fejét a képviselő-testületi ülésen. Nem szoktam lehajtani a fejemet és jól ismerem Kadarkutat. Én bármikor bármelyik utcába elmegyek veled szívesen, hogyha mutatni akarsz valamit, állok rendelkezésedre. De melyikünk járt utoljára abban az utcában? Én majdnem minden héten bemegyek abba az utcába, tudom is, hogy kik élnek ott, ismerem is őket. Tudom a problémákat is. Ezt a személyeskedő hangnemet, ha lehet, akkor mellőzd a következőkbe. Nem csak te vagy Kadarkúton képviselő és nem csak te ismered a Kadarkúti embereket. Én is minimum ismerem annyira hidd el, mint te. Ezt szeretném kérni tőled, jó?

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
A te kérésed, természetes. Ez a kérés, így kell kérni.

Dr. Szalontai András jegyző
A képviselő asszony hivatkozott Kormányhivatali, egy kiemelt szövegrészre, azt szeretném kérni, hogy az Ön teljes jogi panasza, vagy állásfoglalás kérése, vagy mivel kereste meg a Kormányhivatalt?

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Állásfoglalást kértem.

Dr. Szalontai András jegyző
Akkor azt a teljes állásfoglalás kérést és azt a teljes választ tessék nyilvánosságra hozni.
Ne kiragadott részekkel, teljeskörűen hozza nyilvánosságra, hogy Ön mivel támadta a szakmai munkámat. Nem kell most, csak adja oda a papírt!

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Ha a polgármester Úr megengedi, akkor erre válaszolok.

Dr. Szalontai András jegyző
Hozza nyilvánosságra.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
A Kormányhivatal megállapította, hogy bejelentettem a márciusi rendkívüli képviselő-testületi üléseket. Megállapította, hogy a március 4.-i rendkívüli testületet nem törvényesen hívta össze.

Dr. Szalontai András jegyző
Tessék odaadni az egész anyagot!

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Nem adom oda.

Dr. Szalontai András jegyző
Akkor azt mond, amit akar.

A polgármester kérte a vita lezárását.

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület, nyilvános ülését 15 $\frac{35}{}$ órakor bezárta.

Kmft.

Karsai József	**Dr. Szalontai András**
polgármester	**jegyző**