Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. 09. 29. napján $14^{\underline{00}}$ órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő munkaterv szerinti nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Karsai József	polgármester
	Pintér Gergő	alpolgármester
	Erdős Sándor János	képviselő
	Kujbus András György	képviselő
	Rózsa János	képviselő
Tanácskozási joggal:		
	Dr. Szalontai András	jegyző
Jegyzőkönyvvezető:		
	Kaszáné L. Ágnes	köztisztviselő
Bejelentéssel távol maradt:		
	Horváth Ferencné	képviselő
Bejelentés nélkül távol maradt:		
	Dr. Lőrincz Viktória	képviselő
További meghívottak:		
	Sörös Gabriella	SZASZK intézményvezető
	Horváth-Vízvári Szilvia	pénzügyi ügyintéző

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 tagjából 5 fővel megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.
Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja.
A polgármester megkérdezte, hogy van-e más javaslat.

Más javaslat nem volt.

Napirend:

1. Beszámoló a lejárt képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
   Előadó: Karsai József polgármester

2. Beszámoló a Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ 2021. évi munkájáról
   Előadó: Sörös Gabriella Intézményvezető

3. A Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2022. I. félévi költségvetési gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyalása
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

4. Kadarkút Város Önkormányzatának 2022. I. félévi költségvetési gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyalása
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

5. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/2018. (VI.1.) önkormányzati rendeletének módosítása
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

6. A temetőkről és a temetkezésről szóló 14/2009.(VI.26.) önkormányzati rendeletének módosítása
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

7. Döntés a Kadarkút, Téglagyár utca 3. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatban
   Előadó: Dr Szalontai András jegyző

8. Egyebek

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 132/2022.(IX.29.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendet elfogadja.

1. Beszámoló a lejárt képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Rózsa János képviselő
A képviselő köszöntötte a megjelenteket. Megkérte a polgármester Urat, hogy az orvosi rendelő és egészségház építésére kötött szerződés felbontásával kapcsolatban adjon tájékoztatást.

Karsai József polgármester
A képviselő-testület nyílt közbeszerzési eljárás keretében választotta ki az orvosi rendelő és egészségház kivitelezőjét. A kivitelező határidőre nem teljesített, ezt azzal indokolta, hogy az

építőanyag árak annyira megemelkedtek, hogy nehézkes az építkezés folytatása. A képviselő-testület úgy látta, hogy a kivitelező ezt a feladatot nem fogja tudni ellátni, és ezért úgy döntött, - mivel a vállalási határidő lejárt- hogy a vállalkozói szerződést felmondja. Természetesen a vállalkozóval elszámolunk. Igazságügyi szakértőt kellett felkérni, az igazságügyi szakértő elkészítette a szakvéleményét. A szakértői vélemény szerint az építkezés jelen pillanatban 30,8%-on áll. Eddig az időpontig a kivitelezőnek 30% lett kifizetve. A kivitelező az önkormányzattól még kb. 1.800.000 Ft összegre jogosult az elvégzett munkája után.

A polgármester elmondta, hogy a kivitelező vitatni fogja az összeget ezért valószínű, hogy peres eljárásra kerül sor.
Elmondta azt is, hogy a mai képviselő-testületi ülésen kiválasztásra kerül az új eljárásra a közbeszerzési tanácsadó. Tájékoztatta a testületet, hogy kivitelezői érdeklődés mutatkozik az építkezés iránt. A kivitelező kiválasztására nyílt eljárás keretében kerül sor. Az igazságügyi szakértő az épület befejezését kb. 300 millió forint összegre becsüli. Szükség van a befejezéshez a kormányzat részéről többlettámogatásra. Az értékhatár meghaladja az un. ex ante közbeszerzés értékhatárát, ez azt jelenti, hogy folyamatba épített közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Minden egyes lépésnél meg kell várni a közbeszerzési hatóság jóváhagyó döntését. Ezt a rendelkezésre álló idő miatt aggályosnak tartja. Elmondta, hogy az épületet 2023. július 30. napjáig át kell adni. Elmondta azt is, hogy az átadáshoz szükséges egy új trafóállomás kiépítése, amelyről az egyeztetések már folynak az E.ON-nal.

Más kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel nem lévén, aki elfogadja a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az abban foglaltak szerint, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 133/2022.(IX.29.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. január 27., május 26., június 30., július 26. napján tartott, nyilvános ülésein hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

2. Beszámoló a Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ 2021. évi munkájáról
Előadó: Sörös Gabriella Intézményvezető

A beszámoló írásban kiadva.
Karsai József polgármester
Köszöntöm intézményvezető asszonyt, megkérdezem szóban szeretné-e kiegészíteni a beszámolót.

Sörös Gabriella SZASZK intézményvezető
Köszöntök mindenkit, nem szeretném kiegészíteni.

Karsai József polgármester
A Humánügyi Bizottság tárgyalta a beszámolót és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja, megköszönve a Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetőjének és dolgozóinak a munkáját.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Kujbus András György képviselő
Tisztelettel köszöntök mindenkit. Köszönöm az alapszolgáltatási központ dolgozóinak az egész éves munkáját.

Karsai József polgármester elmondta, hogy az idős ellátás országosan óriási problémákkal küzd. Nagyon sok idős ember van egyedül. Olyan feladatokat várnak el a szociális alapgondozás és a házi gondozás terén, amelyekre a gondozók nincsenek felkészítve végzettségük nincs hozzá, és nem tartoznak a házi segítségnyújtás kategóriájába. Elmondta azt is, hogy ezek az emberek mástól segítséget nagyon nem várhatnak és nem is kapnak. Beszélt arról is, hogy sok a pszichiátriai beteg és nekik a segítség is problémás. Ahhoz, hogy segíteni lehessen, kell az ügyfél részéről egy bizonyos öngondoskodás, amire sokan nem hajlandóak. A polgármester úgy gondolja, hogy az alapszolgáltatási központ minden felmerülő problémát próbál a lehetőségeken belül megoldani. Elmondta, hogy óriási probléma, hogy nincs megfelelő létszámú intézményhálózat, ahova az idős emberek bekerülhetnek, miután a helyi segítség már nem elegendő. Az állami intézményekbe túljelentkezés van, a magán intézmények drágák, az idősek nem tudják finanszírozni.

Elmondta, hogy a feladat egyre több lesz a rendelkezésre álló forrás pedig egyre kevesebb.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület a Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ 2021. évi munkájáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 134/2022.(IX.29) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kadarkúti Szociális Alapszolgáltatási Központ 2021. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

3. A Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2022. I. félévi költségvetési gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyalása
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

A beszámoló írásban kiadva.

Karsai József polgármester
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a beszámolót, felkérem a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, mondja el a bizottság véleményét a beszámolóval kapcsolatban.

Erdős Sándor János képviselő a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke
A bizottság tárgyalta a beszámolót és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás, észrevétel?

Rózsa János képviselő
A költségvetésben szerepel, hogy a külső személyi juttatásoknál a módosított előirányzat 755.000 Ft. Szeretném megkérdezni, hogy ez mire lett fordítva?

Dr. Szalontai András jegyző
A külső személyi juttatás a tavaszi választásokkor a választási bizottsági tagok finanszírozásának kifizetése.

Rózsa János képviselő megkérte Dr. Szalontai András jegyzőt, hogy tájékoztassa a testületet a Kisasszondi választás eredményeiről.

Dr. Szalontai András jegyző
Kisasszondon időközi polgármesteri és képviselő-testületi választás volt a képviselő-testület június végi feloszlató döntése után.
Három polgármester jelölt és 10 képviselő jelölt közül választhattak a választásra jogosultak. A választási eljárás eredményes és törvényes volt, 2022. 09.28. napján 16^{00} órával jogerős lett. Kisasszond Község új polgármestere Somogyi Tibor, aki nagy fölénnyel nyert a másik két jelölt előtt. A képviselő-testületi tagok közül a korábbi alpolgármester asszony nem indult, Kiss István volt képviselő pedig csak polgármester jelöltként indult, két régi képviselő újra megválasztásra került és két új képviselője lesz a testületnek. A képviselő-testület tagjai Fliszár Zoltán, Szabóné Horváth Virág, Terbe Ferencné, Héjjas Zoltánné.
Az alakuló ülésre legkésőbb 2022. 10.10. napjáig sor kerül.
A szavazók részvételi aránya 60% feletti, de 70% alatti volt. A pontos adatokról a választás.hu oldalon tájékozódhatnak.

Karsai József polgármester elmondta, hogy polgármester Úrral személyesen találkozott már, maga és a képviselő-testület nevében gratulált a választáson elért eredményéhez. Jó erőt, egészséget és sok erőt, türelmet kívánt neki az előtte álló munkához. Elmondta, hogy próbálják a megromlott viszonyt helyrehozni a két település között.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.
Karsai József polgármester
Aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2022. I. félévi költségvetési gazdálkodásáról szóló beszámolóját, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 135/2022.(IX.29.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2022. I. félévi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Dr. Szalontai András jegyző
Határidő: azonnal

4. Kadarkút Város Önkormányzatának 2022. I. félévi költségvetési gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyalása
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

A beszámoló írásban kiadva.

Karsai József polgármester
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a beszámolót, felkérem a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, mondja el a bizottság véleményét a beszámolóval kapcsolatban.

Erdős Sándor János képviselő a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke
A bizottság tárgyalta a beszámolót és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Karsai József polgármester szerint a teljesítések időarányosak, takarékosan és jól gazdálkodott az önkormányzat. Úgy látja, hogy ebben az évben a költségvetési nehézségeket át lehet hidalni. Energiában 25%-ot kell megtakarítani. Elmondta, hogy az óvodában és az orvosi rendelőben van csak fűtés.
Elmondta, hogy a tervek szerint az iparűzési adóbevétel 30%-al több lesz a tervezettnél.

Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt.

Rózsa János képviselő
A bérlakások számláján még szerepel 10 millió forint. Ezek szerint nem végeztünk felújításokat?
A környezetvédelmi alapból sem történt költés.

Karsai József polgármester
A Körmendi utcai bérlakásunknál a teraszt kellene burkolni, az összes bejárati ajtót ki kellene cserélni.
Elmondta, hogy a 81/A bérlakás fenntartási időszaka a jövő évben lejár, attól kezdve a számlán lévő összeget egyéb más bérlakásra is fel lehet használni. A másik bérlakás fenntartási ideje 2024. évben jár le. A környezetvédelmi számlán található összeg tartalékként funkcionál és ebből lehet fát ültetni, parkosítani.

Rózsa János képviselő elmondta, hogy az iskolában az ablakok véleménye szerint nem felelnek meg a hőtechnikai előírásoknak. Megkérdezte, hogy kinek a feladata ezeknek az ablakoknak a cseréje.

Karsai József polgármester elmondta, hogy az általános iskolai rész át van adva vagyonkezelésbe és a Klebersberg Oktatási Központ mint vagyonkezelő feladata a nyílászárók cseréje. Elmondta, hogy ezeket a problémákat az igazgatónak kell jelezni, aki továbbítja a Klebersberg Oktatási Központ mint vagyonkezelő felé.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Kadarkúti Város Önkormányzata 2022. I. félévi költségvetési gazdálkodásáról szóló beszámolóját, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 136/2022.(IX.29.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kadarkút Város Önkormányzata 2022. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóját szakmailag alátámasztott mellékleteivel az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a költségvetés végrehajtása során a gazdaságosság és az észszerűség szem előtt tartásával gondoskodjon az Önkormányzat működőképességének további biztosításáról.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

5. A temetőkről és a temetkezésről szóló 14/2009.(VI.26.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet írásban kiküldésre került.

Karsai József polgármester
A Humánügyi és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a beszámolót, a Humánügyi bizottság a rendelet-tervezetet és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja. Felkérem a Pénzügyi és Gazdasági bizottság elnökét mondják el a bizottságok véleményét a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

Erdős Sándor János képviselő a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke
A bizottság tárgyalta a rendelet-tervezetet és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Karsai József polgármester elmondta, hogy az áremelkedések magukkal hozták a szolgáltatások drágulását, ezért a szolgáltató kérte a 20%-os emelést.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal alkossa meg rendeletét a temetőkről és a temetkezésről szóló 14/2009.(VI.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról.
Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2022.(IX.29.) önkormányzati rendelete
a temetőkről és a temetkezésről szóló 14/2009.(VI.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/2018.(VI.1.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet írásban kiküldésre került.

Semmi nemű változás nem történt a bizottság által javasolt változathoz képest, azonban technikai változás igen.
A jegyző elmondta, hogy amikor a rendelet a LocLex rendszerbe rögzítésre került a 3.§-tól kezdve a számozás változott. Elmondta a változásokat, melyek formai és technikai változást tartalmaznak, tartalmi változást nem.

Dr. Szalontai András jegyző a hatálybalépésnél kiemelte, hogy a díjazás tekintetében - a jogszabályi rendelkezéssel összhangban – a megemelt díjak 2023.01.01. napjától lépnek hatályba. A várólistás rendszer kivezetésre kerül és kizárólag a pályázati rendszer alkalmazandó, mely az összes többi rendelkezéssel együtt a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Karsai József polgármester elmondta, hogy a lista megszűnéséről és a pályáztatásról az érintettek ki lesznek értesítve.

Pintér Gergő alpolgármester
A költségelvű bérlakásnál 100%-os emelésről beszélünk, a szociális bérlakásnál 50%-os emelésről. A szociális bérlakásnál is 5 év a bérbeadási idő és ha a lakó szeretne továbbra is ott lakni, akkor egy másik díjazás vonatkozzon rá. Erről volt szó korábban.

Dr. Szalontai András jegyző
Ezt a jelen rendeletben nem kezeltük. 5 év után megnyílik a pályáztatás lehetősége a lakásra. A rendelet nem tesz kivételt ingatlanonként.

Pintér Gergő alpolgármester kérte, hogy ezekről a díjakról tájékoztatva legyenek a lakók. Szeretné, ha ez úgy történne, hogy a lakók is visszajeleznének, hogy ezekkel az árakkal és feltételekkel is vállalják a bérletet 2023.01.01. napjától.

Dr. Szalontai András jegyző elmondta, hogy ezt az októberi soron következő testületi-ülésre meg lehet tenni. Elmondta, hogy ha a rendelet hatályba lép attól kezdve, ha van üres lakás, a pályázatot 30 napon belül ki kell írni.

Karsai József polgármester
A Humánügyi és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a beszámolót, a Humánügyi bizottság a rendelet-tervezetet és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja. Felkérem a Pénzügyi és Gazdasági bizottság elnökét mondják el a bizottságok véleményét a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

Erdős Sándor János képviselő a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke
A bizottság tárgyalta a rendelet-tervezetet és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Rózsa János képviselő elmondta, hogy támogatja azt, hogy a költségelvű bérlakás szolgálati jelleggel is bérbe adható. Elmondta, hogy nem tudja eldönteni, hogy helyes-e az, hogy van aki sokáig 5 éven túl is lakhat a bérlakásban, míg a szolgálati lakásban csak a foglalkoztatásának idejére.

Dr. Szalontai András jegyző elmondta, hogy annyiban tartja ezt helyesnek, mivel a döntéshozó azért hozza meg ezt a döntését mert helyben dolgozó valamelyik kategóriában tartozik és ezért kapja meg a lakást. Elmondta, hogy nem lát kizáró okot abban, hogy egy bentlakó az 5 év lejárta után újra pályázzon.

Rózsa János képviselő megkérdezte, hogy a korábban megkötött szerződésekre is vonatkozik az ha lejár az 5 év át kell adni a lakást?

Dr. Szalontai András jegyző elmondta, hogy csak az ezen feltételekkel megkötött szerződésekre vonatkozik.

Rózsa János képviselő elmondta, hogy véleménye szerint kellene olyan lakásokat üresen hagyni, amelyek un. felcímkézett lakások lennének, orvosnak, rendőrnek, óvónőnek stb.

Erdős Sándor János képviselő elmondta, hogy ezt nem tartja jó ötletnek, mert ha ilyen célra kellett lakás mindig meg lett oldva.

Kujbus András György képviselő megkérdezte, hogy ha a meglévő szerződések tartalmilag nem módosulnak a lejártukig és összegben sem fognak módosulni?

Dr. Szalontai András jegyző elmondta, hogy az összegben emelés történik, de a korábban megkötött szerződési feltételek nem módosulnak.

Erdős Sándor János képviselő megkérdezte, hogy ha ki lesz adva egy lakást az 5 évre szól?

Karsai József polgármester
A rendelet tervezetbe elő lehet terjeszteni azt, hogy ha az 5 év lejár a bérleti szerződés megszűnik. Ez nem zárja ki azt, hogy a bérlő ne pályázhasson újra a lakásra.
Módosító indítványt teszek arra, hogy szerepeljen a rendeletben, hogy a rendelet hatályba lépése után a szociális és költségelvű bérlakásokat a képviselő-testület max. 5 év időtartamra adja bérbe.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt.

Karsai József polgármester
Aki a módosító javaslatot elfogadja, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 137/2022.(IX.29.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendelet-tervezetet azzal egészíti ki, hogy a rendelet hatályba lépése után a szociális és költségelvű bérlakásokat a képviselő-testület max. 5 év időtartamra adja bérbe.
Felelős: Dr. Szalontai András jegyző
Határidő: azonnal

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület a módosítás szerinti tartalommal alkossa meg rendeletét Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/2018.(VI.1.) önkormányzati rendelet módosításáról. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2022.(IX.29.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/2018.(VI.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Döntés a Kadarkút, Téglagyár utca 3. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatban
Előadó: Dr Szalontai András jegyző

Az előterjesztés és az értékbecslés írásban kiküldésre került.

Karsai József polgármester
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést, felkérem a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, mondja el a bizottság véleményét a napirendi ponttal kapcsolatban.

Erdős Sándor János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke
A bizottság tárgyalta az előterjesztést a képviselő-testületnek nem javasolja értékesítésre az ingatlant.

Dr Szalontai András jegyző
Az ingatlanforgalmi értékbecslő 567.000 forintban állapította meg az ingatlan forgalmi értékét. Az ingatlan versenyeztetési eljárás keretében értékesíthető, ha az értékesítés mellett dönt a testület, a bizottság javaslata ellenére.

Pintér Gergő alpolgármester
Régóta visszatérő a Téglagyári ingatlan helyzete, mindannyian tudjuk, hogy nagyon rossz állapotban van.
Elmondta, hogy aggódik azért mert az épületben jogcím nélküli lakáshasználók vannak és ha bármi baleset történik a felelősség a képviselő-testületet terheli. Ha nem lesz eladva az ingatlan, akkor az ott lakókkal mi fog történni.
Ha a bentlakók vásárolják meg akkor a továbbiakban ők lesznek a felelősek, ha bármi probléma történik, ha más vásárolja meg akkor a tulajdonos. Az önkormányzatról a felelősség mindenképpen lekerül, ha el lesz adva.
Szeretné, ha a felbecsült ár minimummal, vagy annál nagyobb összeggel a képviselő-testület kiírná értékesítésre az ingatlant.

Kujbus András György képviselő megkérdezte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy amikor a bizottság úgy döntött, hogy nem javasolja eladásra az ingatlant, akkor bármiféle alternatív megoldás felmerült?

Erdős Sándor János képviselő a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke
Nem merült fel más alternatíva.

Elmondta, hogy ha nem lenne értékesítve, akkor rendbe kell tenni a területet. Elmondta, hogy nincs vezetékes víz a telken, nincs szilárd burkolatú út, a megközelíthetősége főleg télen nehézkes. Esőzés idején a víz az épülethez folyik, nincs megfelelő árok.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatát teszem fel először szavazásra. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság nem javasolja az ingatlan értékesítését. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon. 2 képviselő szavazott igennel 3 képviselő nemmel szavazott.

Javaslom a kikiáltási ár minimum összegének az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott 567.000 Ft árat. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon. 4 képviselő szavazott igennel 1 képviselő nemmel szavazott.

Javaslom, hogy a képviselő-testület írjon ki pályázatot a Kadarkút, Téglagyár utca 2. szám 629/4 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére a ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott 567.000 Ft kikiáltási áron. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 138/2022.(IX.29.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kadarkút, Téglagyár u. 2. szám alatt található, 1619 m2 térmértékű, hrsz. 629/4 megjelölésű, Kadarkút Város Önkormányzat 1/1-es tulajdonában lévő földrészlet értékesítésére pályázatot ír ki azzal, hogy a legalacsonyabb érvényesen megajánlható vételár 567.000 Ft.
A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és felhatalmazza a Polgármestert az eredményesen lefolytatott versenyeztetési eljárás alapján történő adás-vételi szerződés előkészítésére, megkötésére.
Felelős: Dr. Szalontai András jegyző
Határidő: folyamatos

8. Egyebek

A) Kadarkút, Árpád utca 3 villamosenergia ellátása és új TR állomás kiépítéséhez közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásról döntés
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

A kérelmező villamos energia ellátás és új TR állomás kiépítéséhez tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. A közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás tervezet helyben kiosztásra került.

Karsai József polgármester elmondta, hogy az E.ON csak merőlegesen visz vezetéket ezért a munka járdafelbontással is jár, amit természetesen helyre állítanak. A polgármester elmondta, hogy a jelenlegi trafó helyett lesz a kiosztott anyagban szereplő transzformátor állomás.

Pintér Gergő alpolgármester megkérdezte, hogy pontosan hova lesz elhelyezve ez a transzformátor állomás.
Karsai József polgármester elmondta, hogy önkormányzati területre a kitűzés szerinti helyre a hajó elé.

Pintér Gergő alpolgármester elmondta, hogy a tervezett építmény 1,70 méter magas 3,0 méter széles. Véleménye szerint nem illik a környezetbe, veszélyezteti a kilátást.

Karsai József polgármester elmondta, hogy ha veszélyeztetné a kilátást, akkor a Somogy Megyei Közútkezelő Kht. nem adott volna rá engedélyt. A szakhatóságok engedélyezték. Máshová nem lehetett rakni, mert ha a zöld övezetbe kerül, elrontja a városképet.

Pintér Gergő alpolgármester elmondta, hogy beszélünk a központon városképről és akkor berakunk a központba egy „bodegát”.

Karsai József polgármester elmondta, hogy itt egy elosztó csomópont lesz, azt ide lehet rakni, vagy a zöldövezet közepébe.

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület adja meg a közútkezelői és a tulajdonosi hozzájárulást az előterjesztés szerinti tartalommal. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 139/2022.(IX.29.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. megbízásából a Kapos-Projekt-Vill Kft. részéről Vonyó János tervező kérelmére közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad a Kadarkút, Árpád utca 3. szám alatti ingatlan vonatkozásában villamosenergia ellátás és új TR állomás kiépítésére a meglévő VOTR állomás kiváltásával az előterjesztés szerinti tartalommal.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

B) A TOP-4.1.1 és TOP_PLUSZ projektek keretében közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás elvégzése tárgyában benyújtott ajánlatok vonatkozásában döntéshozatal
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Az előterjesztés írásban kiadva.

A beszerzés tárgya: Kadarkút Város Önkormányzata részére

- a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00013 számú, „Településfejlesztés Kadarkúton” című pályázathoz kapcsolódóan;
- a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00011 számú, „Művelődési ház energetikai korszerűsítése Kadarkúton” című pályázathoz kapcsolódóan és
- a TOP-4.1.1-16-SO1-2019-00006 azonosító számú „Orvosi rendelő és Egészségház építése” című pályázatban az Orvosi rendelő és Egészségház építése kivitelezési munkáinak folytatása tárgyában

a kivitelező kiválasztására irányuló eljárásban közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás elvégzése.

Ajánlatkérő beszerzési eljárás megindítására ajánlattételi felhívást küldött meg az alábbi három ajánlattevő részére.

1. Név: Antall és Illés Ügyvédi Társulás
   Székhely: 1067 Budapest, Montevideo utca 5.
   Adószám: 50237546-2-42

2. Név: BHK Menedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság
   Székhely: 7622 Pécs, Siklósi út 2.
   Adószám: 26249566-2-02

3. Cégnév: SAFE TENDER CONSULTING Kft.
   Székhely: 6300 Kalocsa, Meszesi út 4/A.
   Adószám: 11721796-2-03

Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

- *a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás **bruttó** díja.*

  A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempont vizsgálatának keretében az Ajánlatkérő a bruttó ajánlati árakat veti össze és a legelőnyösebbet (legalacsonyabbat) preferálja.

A Bírálóbizottság megállapította, hogy az ajánlati felhívásban meghatározott határidőig 3 ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen volt.

A Bíráló Bizottság az ajánlatokat felbontotta és értékelte.

A jegyző ismertette az ajánlatokat, elmondta, hogy a bíráló bizottság a BHK Menedzsment Kft. ajánlatát javasolja a képviselő-testületnek nyertes ajánlatként elfogadni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület a BHK Menedzsment Kft. ajánlatát nyilvánítsa nyertes ajánlatnak és az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot fogadja el, valamint a Kadarkút Város Önkormányzata a TOP-4.1.1-16-SO1-2019-00006 azonosító számú „Orvosi rendelő és Egészségház építése” című pályázatban az Orvosi rendelő és Egészségház építése kivitelezési munkáinak folytatása tárgyában a kivitelező kiválasztására irányuló eljárásban a közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás elvégzéséhez 2 050 000 Ft + ÁFA összegű saját forrást biztosítsa a saját bevételei terhére,

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 140/2022.(IX.29.) önkormányzati határozata

1. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kadarkút Város Önkormányzata részére
   - a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00013 számú, „Településfejlesztés Kadarkúton” című pályázathoz kapcsolódóan;

- a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00011 számú, „Művelődési ház energetikai korszerűsítése Kadarkúton” című pályázathoz kapcsolódóan és
- a TOP-4.1.1-16-SO1-2019-00006 azonosító számú „Orvosi rendelő és Egészségház építése” című pályázatban az Orvosi rendelő és Egészségház építése kivitelezési munkáinak folytatása tárgyában

a kivitelező kiválasztására irányuló eljárásban közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás elvégzése tárgyában kiírt ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja, a benyújtott ajánlatokat megismerte, közülük a BHK Menedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7622 Pécs, Siklósi út 2.) 9 626 600 Ft. bruttó összegű ajánlatát nyertes ajánlatként elfogadja.

2. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kadarkút Város Önkormányzata részére
   - a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00013 számú, „Településfejlesztés Kadarkúton” című pályázathoz kapcsolódóan;
   - a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00011 számú, „Művelődési ház energetikai korszerűsítése Kadarkúton” című pályázathoz kapcsolódóan és
   - a TOP-4.1.1-16-SO1-2019-00006 azonosító számú „Orvosi rendelő és Egészségház építése” című pályázatban az Orvosi rendelő és Egészségház építése kivitelezési munkáinak folytatása tárgyában

   a kivitelező kiválasztására irányuló eljárásban közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás elvégzése tárgyában kiírt ajánlattételi felhívásra benyújtott ajánlatok közül az Antall és Illés Ügyvédi Társulás (székhelye: 1067 Budapest, Montevideo utca 5.) ajánlatát nem támogatja, mivel érkezett az ajánlatánál kedvezőbb ajánlat.

3. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kadarkút Város Önkormányzata részére
   - a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00013 számú, „Településfejlesztés Kadarkúton” című pályázathoz kapcsolódóan;
   - a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00011 számú, „Művelődési ház energetikai korszerűsítése Kadarkúton” című pályázathoz kapcsolódóan és
   - a TOP-4.1.1-16-SO1-2019-00006 azonosító számú „Orvosi rendelő és Egészségház építése” című pályázatban az Orvosi rendelő és Egészségház építése kivitelezési munkáinak folytatása tárgyában

   a kivitelező kiválasztására irányuló eljárásban közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás elvégzése tárgyában kiírt ajánlattételi felhívásra benyújtott ajánlatok közül a SAFE TENDER CONSULTING Kft. (székhelye: 6300 Kalocsa, Meszesi út 4/A.) ajánlatát nem támogatja, mivel érkezett az ajánlatánál kedvezőbb ajánlat.

4. Kadarkút Város Önkormányzata a TOP-4.1.1-16-SO1-2019-00006 azonosító számú „Orvosi rendelő és Egészségház építése” című pályázatban az Orvosi rendelő és Egészségház építése kivitelezési munkáinak folytatása tárgyában a kivitelező kiválasztására irányuló eljárásban a közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás elvégzéséhez 2 050 000 Ft + ÁFA összegű saját forrást biztosít a saját bevételek terhére,

5. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az Ajánlattevőket a döntésről értesítse, és a BHK Menedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhelye: 7622 Pécs, Siklósi út 2.) képviselőjével, mint nyertes ajánlattevővel kösse meg a szerződést a feladat ellátásra.

Határidő: azonnal
Felelős: Karsai József polgármester

C) Döntési javaslat az Orvosi rendelő és Egészségház építésével kapcsolatban
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Az orvosi rendelőhöz kapcsolódóan a polgármester Úr a kialakult helyzetet már ismertette. Az érdekeink képviseletére felkért ügyvédi irodától érkezett egy döntési javaslat. Ezzel a közbeszerzési költséggel, az árdrágulással és a meghiúsulási kötbérrel összeálló kárigényünket is nagyvonalakban ismerjük. Minden kárigényünk akkor lesz pontosan meghatározható, ha az új közbeszerzési eljárás kiírásra, lefolytatásra kerül, eredményes lesz és a nyertesnek a megajánlott összegével tudunk számolni.

A vállalkozóval a 30%-os teljesítéssel szemben a szakértői kimutatás szerint 30,8%-os teljesítést mutatott, így terhünkre mutatkozik egy 0,8%-os különbözet. Ennek a helyzetnek a kezelésére azon túl, hogy a meghiúsulási kötbér megfizetésére már felhívtuk az ügyvédi iroda által a vállalkozót, érdemi választ még nem kaptuk tőle.

A jegyző ezért kérte a határozati javaslat elfogadását, amit felolvasott a képviselő-testületnek.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület a jegyző Úr által felolvasott határozati javaslatot fogadja el.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2022.(IX.29.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-4.1.1-16-SO1-2019-00006 számú „Kadarkút, Orvosi rendelő és egészségház építése" projekt keretében** építési beruházás kivitelezőjével folytatott jogvitában, illetve esetleges peres eljárásra tekintettel az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület felkéri az ügyben megbízott jogi képviselőt, hogy az alábbiak szerint járjon el:

Egy felszólító levél keretében az Önkormányzat ismét forduljon a vállalkozóhoz, melyben az alábbi követelésekről tájékoztassa:
1. A korábban is jelzett meghiúsulási kötbér összegét fizesse meg a levél kézhez vételétől számított 8 napon belül a 11743002-15397586 számú bankszámlaszámra.

2. A szakértői számítások szerint előzetesen tájékoztatásra kerül a vállalkozó, hogy az Önkormányzatnak megközelítőleg 174 138 950 ,- Ft. **kára keletkezett/keletkezik a szerződésszegés következtében, amelynek összegszerűsége vonatkozásában jogfenttartással él.** A végleges kárigényt az új közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés szerinti vállalkozói díjnövekedés és a közbeszerzési eljárás során felmerülő többletköltségek összege határozza majd meg.
3. A kivitelezés készültségi foka alapján **az Önkormányzat vállalja teljesíteni a 0,8% vállalkozói díjkülönbözetet, azonban azt beszámítás útján, a véglegesedett kárigényből levonva vállalja teljesíteni,** tehát a vállalkozói díjhátralék összegével kevesebb kártérítési összeget igényel a vállalkozótól.

Felelős: polgármester, jogi képviselő
Határidő: értelem szerint

D) A Kadarkút, Rákóczi utca 2-4. – Kadarkút 874 helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások tetőhéjazatának helyreállítása kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyában kiírt ajánlattételi eljárás során érkezett ajánlatok bontása és értékelése
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Az előterjesztés írásban kiadva.

A Baurenter Kft., mint a vis maior károk helyreállításával megbízott kivitelező 2022. szeptember 23-án munkavégzést gátló körülményt jelentett be a Megbízó – Kadarkút Város Önkormányzata felé a Kadarkút, Rákóczi utca 2-4. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások tetőhéjazatának helyreállítása kapcsán.

Karsai József polgármester
Miután a kivitelező elkezdte a tető javítását, megállapításra került, hogy olyan tetőcserepet már nem forgalmaznak, amilyen a tetőn található. A tető olyan rossz állapotban van, hogy javítani foltokban cserepes technikával nem lehet, mert csere után 5-10 cm-es hézagok keletkeztek. Ha a tetőt javítjuk még rosszabb lesz az állapot, mert a cserepek jó része szét is van fagyva.
A szakember szerint az a legkisebb költség, ha a lécezés marad és lemezfedéssel fedjük le a tetőt. Kétféle lemezfedésre kértünk árajánlatot, a trapézlemez fedésre és a cserepes lemez fedésre. A két lemezfedés ára közel hasonló. A különbség abban van, hogy a trapézlemez fedésnél kevesebb a hulladék, mert a hullámoknak nem kell illeszkedni. A kéményeknél lévő szegések miatt a cserepes lemeznél több hulladék keletkezik.

A BAURENTER Építőipari, Kereskedelmi, Szolgáltató, Mérnöki és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság,
A GENER ÉP-TERV Korlátolt Felelősségű Társaság,
És a TETŐ-MÉRŐ Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság adott be ajánlatot.

Ajánlatkérés során az alábbi alternatívákra került ajánlat bekérésre:

- Kadarkút, Rákóczi utca 2-4 szám alatt társasház tetőhéjazatának helyreállítása **cserepeslemez**-fedéssel, függőeresz és lefolyó csatorna cserével;

- Kadarkút, Rákóczi utca 2-4 szám alatt társasház tetőhéjazatának helyreállítása **trapézlemez**-fedéssel, függőeresz és lefolyó csatorna cserével.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

- *a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás **bruttó** díja.*

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempont vizsgálatának keretében az Ajánlatkérő a bruttó ajánlati árakat veti össze és a legelőnyösebbet – legalacsonyabbat- preferálja.

Az ajánlattételi határidő lejártáig – 2022. szeptember 29. de. 11.00. óráig összesen három ajánlat érkezett.

1. AJÁNLATTEVŐ:

Ajánlattevő neve:	TETŐ-MÉRŐ Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
Ajánlattevő székhelye:	7400 Kaposvár, Nemzetőr sor 5. 4. em. 12. ajtó.
Tetőhéjazat helyreállítása **cserepeslemez** fedéssel I-II. épületrész összesen Bruttó ajánlati ár:	**11.479.102 Ft**
Tetőhéjazat helyreállítása **trapézlemez** fedéssel I-II. épületrész összesen Bruttó ajánlati ár:	**10.592.515**

2. AJÁNLATTEVŐ:

Ajánlattevő neve:	BAURENTER Építőipari, Kereskedelmi, Szolgáltató, Mérnöki és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye:	7530 Kadarkút, Fő utca 19.
Tetőhéjazat helyreállítása **cserepeslemez fedéssel** I-II. épületrész összesen Bruttó ajánlati ár:	**10.344.734 Ft**
Tetőhéjazat helyreállítása **trapézlemez fedéssel** I-II. épületrész összesen Bruttó ajánlati ár:	**9.567.901Ft**

3. AJÁNLATTEVŐ:

Ajánlattevő neve:	GENER ÉP-TERV Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye:	7400 Kaposvár, Losonc köz l.
Tetőhéjazat helyreállítása **cserepeslemez** fedéssel I-II. épületrész összesen Bruttó ajánlati ár:	**12.314.427 Ft**
Tetőhéjazat helyreállítása **trapézlemez** fedéssel I-II. épületrész összesen Bruttó ajánlati ár:	**11.782.107 Ft**

Pintér Gergő alpolgármester
A tető jelenlegi faanyaga mennyire megfelelő?

Karsai József polgármester
A szakember szerint a tetőn lévő faanyag jó állapotban van.

Erdős Sándor János képviselő
Én nem tartom jó ötletnek a régi lécezést fent hagyni. Inkább új lécezést javaslok cserépfedéssel, mert a cserép jóval olcsóbb a lemeznél.

Dr. Szalontai András jegyző kiszámolta a cserepeslemez és a trapézlemez hozzávetőleges négyzetméter árakat az 540 m2-es tetőre.

Kujbus András György képviselő
Reális képet akkor kapnánk, ha cserépfedésre is kérnénk árajánlatot.

Pintér Gergő alpolgármester
Lehet, hogy azzal járnánk jobban, ha kérnénk árajánlatot cserépfedésre és lécezésre.
Nekem megnyugtatóbb az új lécezés és a cserépfedés.

Erdős Sándor János képviselő
A lemezfedés élettartama 30 év a cserépé 100 év. Sokkal időt állóbb a cserép.

Rózsa János képviselő
Ezek szerint a gyártó nem jó minőségű lemezt gyárt?

Erdős Sándor János képviselő
Nem ezt mondom, de a cserépről megvan a tapasztalat a lemezről még nincs.
Az időtállóságukban különbség van. Nagyon örülnék annak, ha azon a tetőn cserépfedés lenne a megfelelő technológiával felrakva.

Dr. Szalontai András jegyző azt javasolta, hogy az ajánlattevők egészítsék ki az ajánlatukat azzal, hogy cserépfedésre is adnak ajánlatot.

Karsai József polgármester 15^{58} órakor 10 perc szünetet rendelt el egyeztetés céljából.

Az ülés 16^{10} órakor folytatódott.

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület a Kadarkút, Rákóczi utca 2-4. – Kadarkút 874 helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások tetőhéjazatának helyreállítása kivitelezési munkáinak elvégzése" tárgyában benyújtott ajánlatok vonatkozásában a döntéshozatalt és az eredményhirdetést napolja el, és kérje fel az ajánlattevőket egy kiegészítő/alternatív ajánlat benyújtására, amely a cserépfedés alternatívát tartalmazza.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2022.(IX.29.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kadarkút, Rákóczi utca 2-4. – Kadarkút 874 helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások tetőhéjazatának helyreállítása kivitelezési munkáinak elvégzése" tárgyában benyújtott ajánlatok vonatkozásában a döntéshozatalt és az eredményhirdetést elnapolta.

A Képviselő-testület a 2022. szeptember 26 napján a Kadarkút, Rákóczi utca 2-4. – Kadarkút 874 helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások tetőhéjazatának helyreállítása kivitelezési munkáinak elvégzése" tárgyában megküldött ajánlati felhívás vonatkozásában kiegészítő/alternatív ajánlat benyújtására kéri fel az ajánlattevőket, a kiegészítő ajánlat a cserépfedés alternatívát tartalmazza.
A képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza az ajánlatok bekérésére.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: értelem szerint

E) Általános Iskolai körzethatárok kijelölése a 2023/24-es tanévre
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Az előterjesztés írásban kiadva.

Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt.

Karsai József polgármester
Aki az előterjesztés szerinti iskolai körzethatárokkal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 143/2022.(IX.29.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete az

a 2023/24-es tanévre is támogatja a Kaposvári Tankerületi Központ által a 2023/24-es tanévre meghatározott iskolai felvételi körzethatárok megtartását Kadarkút Város illetékességi területén.

Kadarkút Város Önkormányzat Jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű (HH) általános iskolába járó gyermekek száma: 28 fő.

Kadarkút Város Önkormányzat Jegyzője a hátrányos helyzetű gyermekek intézményi /tagintézményi hovatartozására vonatkozó adatokat nem tartja nyilván.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, értesítse a Kaposvári Tankerületi Központot a döntésről.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2022. október 15.

F) Kérdések, Észrevételek, hozzászólások

Rózsa János képviselő
Tervezi-e az önkormányzat mobil kazán beszerzését bármelyik intézményébe?

Karsai József polgármester
Nem tervezi.

Rózsa János képviselő
Elképzelhető-e bármilyen zöld fűtési mód, thermó, bió, napelem bővítés, szélenergia kiépítése?

Karsai József polgármester
Nem. Pályázati forrás nélkül nem tudunk ilyen technológiákat kivitelezni.
Azt szeretnénk elérni, hogy az új beruházások mindegyike tartalmazzon új megújuló energiaforrást is.

Rózsa János képviselő
Mikorra várható a szociális tűzifa igénylő lapok kiosztása ill. a fának a szétosztása?

Karsai József polgármester beszélt a szociális tűzifa programról, melynek keretében pályázott az önkormányzat és nyert 198 m3 keménylombos tűzifát 22.222 Ft/m^3 bruttó beszerzési áron. Elmondta, hogy a szociális tűzifa nem mindenkinek, hanem csak a szociálisan rászorulóknak jár, ez nem jár minden fával fűtő család részére. Elmondta, hogy a szociális tűzifa csak azon rászorulóknak jár akik, nem tudják a téli tüzelőt beszerezni. Ahol rendelkezésre áll a tűzifa, azoknak nem jár. A meghatározott jövedelem feletti kérelmek el lesznek utasítva.

Elmondta, hogy minden családnak Állami jogon jár a bruttó 30.000 forintos keménylombos tűzifa és a bruttó 19.000 forintos lágylombos tűzifa. 10 m3 lehet igényelni ezen az áron az erdőgazdálkodóknál. Nagyatádra kell bemennie a SEFAG erdőgazdálkodóhoz és készpénzel kell fizetni a tűzifa árát. A fuvarköltség 65.000 Ft/ 10m^3, a SEFAG a szállítást 2-3 héten belül tudja vállalni. Két elosztópont van az egyik Lábodon a másik Somogyszobon.

Rózsa János képviselő
Kért-e az önkormányzat árajánlatot a következő évi gáz és elektromos áram díjára?

Karsai József polgármester elmondta, hogy jelen pillanatban „végső menedékes„ szolgáltatásba van az önkormányzat, amely 2022.12. 31. napjáig tart.
Elmondta, hogy szakértők segítségét szeretné igénybe venni ebben a kérdésben, de ebben a kérdésben teljes bizonytalanság van.

Rózsa János képviselő
Az energia csökkentés kapcsán a városban a közvilágítást éjszaka le lehetne kapcsolni. Várható-e, hogy a tornateremben a fűtés csökken? A régi polgármesteri hivatalnál ahol gázfűtés van az ott folyó tevékenységet máshova kellene átcsoportosítani.

Karsai József polgármester
A közvilágítás lekapcsolásának nem vagyok híve. Ha a képviselő-testület részéről érkezik ilyen javaslat, azt majd a képviselő-testület eldönti.
Elmondta, hogy a közvilágítás Kadarkúton korszerűsítve lett, ledes rendszer lett kialakítva.
A polgármester elmondta, hogy nem látni még mekkorák lesznek a számlák, természetesen a 25%-ot meg kell takarítani, a közvilágítás korlátozását a legvégső esetnek tartja.
Elmondta, hogy a hírek szerint lesz egy kormánybiztos, aki az önkormányzatok rezsi ügyeivel foglalkozik majd. Minden intézményvezető elkészítette a megtakarításra vonatkozó tervét.

Elmondta, hogy a tornaterem fűtése a központi fűtőrendszerről történik.

Pintér Gergő alpolgármester
A művelődési ház fűtése miatt a közmeghallgatás időpontját előre lehetne hozni.

Karsai József polgármester
A közmeghallgatást a házasságkötő teremben is meg lehet tartani. Véleménye szerint az érdeklődők el fognak férni.

Beszélt az étkezési díjak lehetséges emeléséről és a további lehetőségekről is, mert a nyersanyagárak nagyon megemelkedtek.

Erdős Sándor János képviselő
A Kossuth utca végén volt egy karambol, amelyben az üdvözlő tábla megsérült. A biztosító fizet erre? A tűzifával kapcsolatban teljesen egyet értek a polgármester Úrral.

Karsai József polgármester
Be kell nyújtanunk az igényünket a biztosító felé.

Rózsa János képviselő elmondta az étkezésre visszatérve, hogy sok szülő nem mondja le az étkezést, amikor beteg a gyerek.

Karsai József polgármester elmondta, hogy létre lett hozva egy facebook csoport, ott is le lehet az étkezést mondani.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.
A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület, nyilvános ülését 16 $\frac{40}{}$ órakor bezárta.

Kmft.

Karsai József	**Dr. Szalontai András**
polgármester	**jegyző**