Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. 10. 10. napján 8^{00} órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Karsai József	polgármester
	Pintér Gergő	alpolgármester
	Dr. Lőrincz Viktória	képviselő
	Erdős Sándor János	képviselő
	Kujbus András György	képviselő
	Rózsa János	képviselő
Tanácskozási joggal:		
	Dr. Szalontai András	jegyző
Jegyzőkönyvvezető:		
	Kaszáné L. Ágnes	köztisztviselő
Bejelentéssel távol maradt:		
	Horváth Ferencné	képviselő
További meghívottak:		
	Hardi Barbara	ügyintéző

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 tagjából 6 fővel megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.
Karsai József polgármester elmondta, hogy a rendkívüli ülés összehívását az tette szükségessé, hogy a napirendi pontok tekintetében a döntés sürgőssé vált.
A polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja.

Napirend:

1. A Kadarkút, Rákóczi utca 2-4. – Kadarkút 874 helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások tetőhéjazatának helyreállítása kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyában kiírt ajánlattételi eljárás során érkezett kiegészítő ajánlatok bontása és értékelése
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

2. Döntés Farkas János Kadarkút, Kossuth L. utca 11. szám alatti lakos által tett településképi bejelentés tudomásulvétele, illetve hatósági bizonyítvány kiadása tárgyában
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2022.(X.10.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendet elfogadja.

1. **A Kadarkút, Rákóczi utca 2-4. – Kadarkút 874 helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások tetőhéjazatának helyreállítása kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyában kiírt ajánlattételi eljárás során érkezett kiegészítő ajánlatok bontása és értékelése**
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Karsai József polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület az elmúlt ülésén úgy döntött, hogy kiegészítő ajánlatot kér cserépfedésre az érintett ingatlan tekintetében. Az ajánlatok megismerése után lehet dönteni a tetőhéjazat anyagáról és a kivitelező személyéről.

Dr. Szalontai András jegyző elmondta, hogy az ajánlattételre felkért három ajánlattevő a BAURENTER Építőipari, Kereskedelmi, Szolgáltató, Mérnöki és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság, a GENER ÉP-TERV Korlátolt Felelősségű Társaság, és a TETŐ-MÉRŐ Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság adott be ajánlatot, sértetlen lezárt borítékban az ajánlattételi határidő lejártáig.

1. **AJÁNLATTEVŐ:**

Ajánlattevő neve:	TETŐ-MÉRŐ Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
Ajánlattevő székhelye:	7400 Kaposvár, Nemzetőr sor 5. 4. em. 12. ajtó.
Tetőhéjazat helyreállítása **cserepfedéssel** I-II. épületrész összesen Bruttó ajánlati ár:	**12.940.273 Ft**

2. AJÁNLATTEVŐ:

Ajánlattevő neve:	BAURENTER Építőipari, Kereskedelmi, Szolgáltató, Mérnöki és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye:	7530 Kadarkút, Fő utca 19.
Tetőhéjazat helyreállítása **cserépfedéssel** I-II. épületrész összesen Bruttó ajánlati ár:	**11.601.120 Ft**

3. AJÁNLATTEVŐ:

Ajánlattevő neve:	GENER ÉP-TERV Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő székhelye:	7400 Kaposvár, Losonc köz l.
Tetőhéjazat helyreállítása **cserépfedéssel** I-II. épületrész összesen Bruttó ajánlati ár:	**12.949.281 Ft**

Dr. Szalontai András jegyző elmondta, hogy erre a részre vonatkozó legkedvezőbb ajánlatot a BAURENTER Építőipari, Kereskedelmi, Szolgáltató, Mérnöki és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság tette illetve a korábbi eljárásban is Ő tette a legkedvezőbb ajánlatot a trapéz lemezfedésre és a cserepeslemez fedésre is.
Elmondta, hogy a képviselő-testületnek abban kell döntést hoznia, hogy cserépfedéssel, cserepes lemezfedéssel, vagy trapézlemez fedéssel kívánja-e a beruházást megvalósítani, illetve meg kívánja-e valósítani a beruházást.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Erdős Sándor János képviselő megkérdezte, hogy az ajánlat milyen fajta cserépre vonatkozik?

Dr. Szalontai András jegyző elmondta, hogy Leier Toscana Avanti betoncserépre vonatkozik az ajánlat. A képviselők megnézték a betoncserepet fényképen. A jegyző elmondta, hogy a kivitelezési határidő 2022. november közepéig lett meghatározva.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő megkérdezte, hogy ezt a beruházást miből finanszírozná a képviselő-testület.

Karsai József polgármester elmondta, hogy céltartalékból, amit a jövő évben vissza kell pótolni.

Rózsa János képviselő megkérdezte, hogy várható-e, hogy ez a kivitelezői ajánlat a későbbiekben többe kerül?

Karsai József polgármester elmondta, hogy nem, mert a kivitelező ajánlati kötöttségben van.

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület a Kadarkút, Rákóczi utca 2-4. – Kadarkút 874 helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások tetőhéjazatának helyreállítása kivitelezési munkáinak elvégzése" tárgyában az eljárást nyilvánítsa eredményesnek, a cserépfedéssel történő helyreállítást valósítsa meg, a BAURENTER Kft. ajánlatát fogadja el nyertes ajánlatként, és a Kft. képviselőjével kösse meg a szerződést a feladat ellátásra.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 145/2022.(X.10.) számú határozata

1. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. június 25-i Kadarkúti viharkárban megrongálódott önkormányzati tulajdonú Kadarkút, Rákóczi utca 2-4. – Kadarkút 874 helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások tetőhéjazatának helyreállítása kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyában kiírt ajánlattételi eljárásban benyújtott ajánlatokat és kiegészítő ajánlatokat megismerte, az ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. június 25-i Kadarkúti viharkárban megrongálódott önkormányzati tulajdonú Kadarkút, Rákóczi utca 2-4. – Kadarkút 874 helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások tetőhéjazatának helyreállítása kivitelezési munkáit cserépfedéssel történő helyreállítással valósítja meg.

3. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. június 25-i Kadarkúti viharkárban megrongálódott önkormányzati tulajdonú Kadarkút, Rákóczi utca 2-4. – Kadarkút 874 helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások tetőhéjazatának helyreállítása kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyában kiírt ajánlattételi eljárásban benyújtott ajánlatok közül BAURENTER Építőipari, Kereskedelmi, Szolgáltató, Mérnöki és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7530 Kadarkút, Fő utca 19.) ajánlattevő által a tetőhéjazat cserépfedéssel történő helyreállítására adott bruttó 11.601.120.- Ft összegű ajánlatát nyertes ajánlatként elfogadja.

4. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. június 25-i Kadarkúti viharkárban megrongálódott önkormányzati tulajdonú Kadarkút, Rákóczi utca 2-4. – Kadarkút 874 helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások tetőhéjazatának helyreállítása kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyában kiírt ajánlattételi felhívásra benyújtott ajánlatok közül a GENER ÉP-TERV Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7400 Kaposvár, Losonc köz l.) ajánlatát nem támogatja, mivel érkezett az ajánlatánál kedvezőbb ajánlat.

5. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. június 25-i Kadarkúti viharkárban megrongálódott önkormányzati tulajdonú Kadarkút, Rákóczi utca 2-4. –

Kadarkút 874 helyrajzi szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások tetőhéjazatának helyreállítása kivitelezési munkáinak elvégzése" tárgyában kiírt ajánlattételi felhívásra benyújtott ajánlatok közül TETŐ-MÉRŐ Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 7400 Kaposvár, Nemzetőr sor 5. 4. em. 12. ajtó) ajánlatát nem támogatja, mivel érkezett az ajánlatánál kedvezőbb ajánlat.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az Ajánlattevőket a döntésről értesítse, és a BAURENTER Építőipari, Kereskedelmi, Szolgáltató, Mérnöki és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 7530 Kadarkút, Fő utca 19.) képviselőjével, mint nyertes ajánlattevővel kösse meg a szerződést a feladat ellátásra.

Határidő: azonnal
Felelős: Karsai József polgármester

2. Döntés Farkas János Kadarkút, Kossuth L. utca 11. szám alatti lakos által tett településképi bejelentés tudomásulvétele, illetve hatósági bizonyítvány kiadása tárgyában
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Az előterjesztés az ülés előtt kiosztásra került.

Farkas János Kadarkút, Kossuth L. utca 11. szám alatti lakos 2022. szeptember 30. napján tett bejelentése alapján településképi bejelentési eljárás indult a Kadarkút, Kossuth L. utca 2. szám, Kadarkút 873 helyrajzi szám alatti kivett üzletház, gazdasági épület, udvar művelési ágú ingatlanban lévő három, önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításával kivett üzlet, lakóház, udvar kialakítása tárgyában.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Dr. Lőrincz Viktória képviselő elfogultságot jelentett be, nem kíván szavazni.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatban foglaltakat fogadja el. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 146/2022.(X.10.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete Farkas János Kadarkút, Kossuth L. utca 11. szám alatti lakos – bejelentő - által kezdeményezett településképi bejelentési eljárásban a Kadarkút, Kossuth L. utca 2. szám, Kadarkút 873 helyrajzi szám alatti ingatlanon meglévő a bejelentő által csatolt és jelen előterjesztés mellékletét eredeti

alaprajzon feltüntetett 1-3 számmal jelölt három üzlethelyiség rendeltetési egységének a Fehér Tamás Pál földmérő által 150/2022. munkaszámon készített alaprajz szerinti három lakás rendeltetési egységgé történő módosítására az alábbiak szerint

- kivett üzletház, gazdasági épület rendeltetésének módosítását kivett üzlet, lakóház (lakás, lakás, lakás), kialakítását tudomásul veszi.
- az udvar művelési ágat a változás nem érinti.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat, valamint a hatósági bizonyítvány aláírásával.
Határidő: azonnal
Felelős: Karsai József polgármester

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület, rendkívüli, nyilvános ülését 8 $\frac{15}{}$ órakor bezárta.

Kmft.

Karsai József
polgármester

Dr. Szalontai András
jegyző