# Jegyzőkönyv

**Készült**: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. 10. 27. napján $14^{\underline{00}}$ órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő munkaterv szerinti nyilvános képviselő-testületi üléséről.

| | | |
|---|---|---|
| **Jelen vannak:** | Karsai József | polgármester |
| | Pintér Gergő | alpolgármester |
| | Dr. Lőrincz Viktória | képviselő |
| | Erdős Sándor János | képviselő |
| | Kujbus András György | képviselő |
| | Rózsa János | képviselő |
| **Tanácskozási joggal:** | | |
| | Dr. Szalontai András | jegyző |
| **Jegyzőkönyvvezető:** | | |
| | Kaszáné L. Ágnes | köztisztviselő |
| **Bejelentéssel távol maradt:** | | |
| | Horváth Ferencné | képviselő |
| **További meghívottak:** | | |
| | Horváth-Vízvári Szilvia | pénzügyi ügyintéző |
| | Vörös Éva | gyerekház vezető |

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 tagjából 6 fővel megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.
Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja.
A polgármester megkérdezte, hogy van-e más javaslat.

Más javaslat nem volt.

**Napirend**:

1. Beszámoló a lejárt képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
   Előadó: Karsai József polgármester

2. Belső ellenőrzési munkaterv tárgyalása
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

3. A Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítása
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

4. Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.25.) önkormányzati rendeletének módosítása
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

5. Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendelete a szociális célú tűzifa támogatásról
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

6. Döntés a fogászati ügyeleti ellátással kapcsolatos szerződés módosításáról
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

7. Fűnyíró alapgép és tartozékainak beszerzése az „MFP-KOEB/2022" kódszámú felhívás szerinti 3344616562 iratazonosító számú „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására Kadarkúton" című projekt megvalósítása kapcsán
   Előadó: Karsai József polgármester

8. A Kadarkút Ady Endre utca 2/a szám alatti szolgálati lakás felújítása kivitelezési munkáinak elvégzése az „MFP-ÖTIK/2021" kódszámú felhívás szerinti 3284559271 iratazonosító számú „Orvosi szolgálati lakás felújítása Kadarkúton" című projekt megvalósítása kapcsán
   Előadó: Karsai József polgármester

9. A 2022. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározása
   Előadó: Karsai József polgármester

10. Egyebek

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 147/2022.(X.27.) számú határozata**

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendet elfogadja.

**1. Beszámoló a lejárt képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
**Előadó: Karsai József polgármester**

Az előterjesztés írásban kiadva.
Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

**Dr. Lőrincz Viktória képviselő**
A múltkori képviselő-testületi ülésen döntött a testület közbeszerzés tárgyában illetve az orvosi rendelővel kapcsolatban a kivitelezővel folytatott jogviták kapcsán. Én nagyon próbáltam figyelni, hogy elhangzott-e ott - ahol a megbízott jogi képviselőnek összefoglaló levél lett felolvasva, de azt nem hallottam - hogy milyen megbízási díjat adtak a jogi képviselőnek. Szeretném ha ezt elmondaná, hogy ez mennyibe került Kadarkútnak!

**Dr. Szalontai András jegyző**
Nem volt bent a szövegben a megbízás.

**Dr. Lőrincz Viktória képviselő**
Akkor most kérdezem.

**Dr. Szalontai András jegyző** elmondta, hogy megkeresi és elküldi a képviselő asszony részére.

**Dr. Lőrincz Viktória képviselő** elmondta, hogy mindig azt mondják, hogy Ő ne kérdezzen írásban és ne bombázza a hivatalt közérdekű adatigényléssel. Megkérdezte, hogy mennyi időt venne igénybe, ha a jegyző ezt megkeresné.

**Dr. Szalontai András jegyző** elmondta, hogy holnapra, de legkésőbb az ünnepek utánra megkapja a választ a képviselő.

**Dr. Lőrincz Viktória képviselő** megkérte a polgármestert, hogy ellenőrizze, hogy a jegyző az ígéretét be is tartja. Elmondta, hogy ezt a napirendet így nem fogadja el.

Más kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

**Karsai József polgármester**
Kérdés, észrevétel nem lévén, aki elfogadja a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az abban foglaltak szerint, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2022.(X.27.) önkormányzati határozata**

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. február 24., május 26., június 30., július 26., szeptember 15., szeptember 29., október 10.
napján tartott, nyilvános ülésein hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

**2. Belső ellenőrzési munkaterv tárgyalása**
**Előadó: Dr. Szalontai András jegyző**

Az előterjesztés és a belső ellenőrzési munkaterv írásban kiadva.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

**Karsai József polgármester**
Javaslom, hogy a képviselő-testület Kadarkút Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 149/2022.(X.27) önkormányzati határozata**

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kadarkút Város Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztéshez mellékeltek szerint jóváhagyja.
A Képviselő- testület felkéri a jegyzőt, hogy az elfogadott ellenőrzési tervet az előírt határidőben küldje meg a belső ellenőr részére, valamint a tervben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzések végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Szalontai András jegyző
Határidő: azonnal, illetve az ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően.

**3. A Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítása**
**Előadó: Dr. Szalontai András jegyző**

Az előterjesztés írásban kiadva.

A jegyző az előterjesztést nem kívánta kiegészíteni.

**Dr. Lőrincz Viktória képviselő** megkérdezte, hogy a személyi juttatásoknál……

**Horváth-Vízvári Szilvia pénzügyi ügyintéző** tájékoztatta a képviselőt, hogy a személyi juttatások a város költségvetésében szerepelnek.

**Dr. Szalontai András jegyző** tájékoztatta a képviselőt, hogy ez a napirend a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal költségvetés módosításáról szól.

**Karsai József polgármester**
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést, felkérem a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, mondja el a bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Erdős Sándor János képviselő a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke**
A bizottság tárgyalta az előterjesztést és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás, észrevétel?

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

**Karsai József polgármester**
Aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítását, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 150/2022.(X.27.) számú határozata a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetés módosításának elfogadásáról**

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

1.) 2022. költségvetési évben a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal

**a) bevételi főösszege: 108.373.853,- Forint**, melyből
aa) irányító szervi támogatás: **100.438.602,- Forint**
ab) működési célú támogatások áh. belülről **6.037.967,- Forint**
melyből
- Kisasszond közs. hozzájárulása, 1.524.738,- Forint
- Kisasszond község időközi választás átadott p.e. 390.950,- Forint
- 04.30. OGY választás 2.171.393,- Forint
- népszámlálás lebonyolítása miatt átvett p.e. 1.950.886,- Forint

ad) egyéb közhatalmi bevételek előirányzata: **0,- Forint**
ae) működési bevételek **1.376.624,- Forint**
melyből
szolgáltatások ellenértéke: 300.000,- Forint
közvetített szolgáltatások: 700.000,- Forint
egyéb működési bevételek (gáz visszatérítés): 376.624,- Forint
ag) előző évi költségvetési maradvány igénybevétele:
**520.660,- Forint**

**b) kiadási főösszege: 108.373.853,- Forint**, melyből
ba) személyi juttatások: **81.246.746,- Forint**
bb) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:
**10.981.412,- Forint**
bc) dologi kiadások: **15.113.498,- Forint**
bd) egyéb működési célú kiadások **32.197,- Forint**
melyből egyéb műk. célú tám. áht belülre + kívülre
választás miatti átlagbér megtérítés 32.197,- Forint
bd) beruházások: **1.000.000,- Forint**

2.) A Képviselő-testületek megbízzák Kadarkút Város Polgármesterét, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének Kadarkút Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.

3.) A Képviselő-testületek megbízzák a jegyzőt, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Szalontai András jegyző
Határidő: értelem szerint

**4. Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.25.) önkormányzati rendeletének módosítása**
**Előadó: Dr. Szalontai András jegyző**

Az előterjesztés írásban kiadva, a jegyző nem kívánta az előterjesztést kiegészíteni.

**Karsai József polgármester**
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést, felkérem a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, mondja el a bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Erdős Sándor János képviselő a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke**
A bizottság tárgyalta az előterjesztést és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Dr. Lőrincz Viktória képviselő**
Azt szeretném megkérdezni, hogy a személyi juttatásoknál az eredeti előirányzathoz képest a módosított előirányzat 15 millió forint különbözetet jelent, plusz a járulékokat is növeli. A dologi kiadásoknál van egy 26 millió forintos növekmény. A személyi juttatásnál ez csak a minimálbér emelésből tevődik össze vagy egyébből, és a dologi kiadás miből tevődik össze?

**Horváth-Vízvári Szilvia pénzügyi ügyintéző**
A személyi juttatások azért kerültek megemelésre, mert az előterjesztésből is megállapítható, hogy közfoglalkoztatási programra bértámogatást kaptunk. Ezért módosultak 20.538.427 forinttal a személyi juttatások. Ez automatikusan vitte magával a munkáltatót terhelő járulékokat. A közfoglalkoztatási programban is kaptunk dologi kiadásra fedezetet. Ez a 26 millió forint amivel megemelkedett nem csak a közfoglalkoztatási program, hanem egyéb dologi kiadások is mint pl. a működési célú pénzeszközökből dologi kiadások lettek.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

**Karsai József polgármester**
Javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal alkossa meg rendeletét Kadarkút Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról.
Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testületének**
**8/2022.(X.28.) önkormányzati rendelete**
**Kadarkút Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022.(II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**5. Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendelete a szociális célú tűzifa támogatásról**
**Előadó: Dr. Szalontai András jegyző**

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet írásban kiküldésre került a jegyző a rendelet elfogadását javasolta a korábbi évek gyakorlatának megfelelően.

**Karsai József polgármester** elmondta, hogy a rendelet-tervezetben a jövedelem határ megemelésre került. Az a személy részesíthető szociális célú tűzifa támogatásban, akinek az igénylés benyújtásakor a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi teljes nyugdíj legkisebb összegének 220 %-át, egyedül élő esetén 320 %-át. Elmondta, hogy a képviselő-testület ezt a jövedelemhatárt növelheti, csökkentheti és eldöntheti, hogy továbbra is polgármesteri átruházott hatáskörben szeretné ezt a feladatot tartani.

Elmondta, hogy 198 erdei köbméter keménylombos szociális tűzifa került megállapításra, melynek az összege átutalásra is került. A képviselő-testület vállalta a szociális tűzifa szállításának költségét. 5.000 Ft/$m^3$+ Áfa áron szállítja le a SEFAG a szociális célú tűzifát, ami szintén átutalásra került. Elmondta, hogy a SEFAG tájékoztatása szerint nem biztos, hogy a teljes mennyiséget ebben az évben le tudják szállítani.

A polgármester elmondta, hogy a szociális célú tűzifa nem alanyi jogon jár. A képviselő-testület által megállapított jövedelemhatárokba bele kell férnie az igénylőnek, ha nem fér bele el lesz utasítva a kérelem.

**Dr. Lőrincz Viktória képviselő** megkérdezte azt, hogy ha 198 m3 áll rendelkezésre és 2023. 02.10. napjáig lehet beadni az igényt, mi lesz akkor ha jóval több lesz a jogosult.

**Karsai József polgármester** elmondta, hogy a rendelet-tervezet tartalmazza azt a részt is, hogy elsősorban kiket kell ebben a támogatásban részesíteni.

**Dr. Szalontai András jegyző** elmondta, hogy a támogatás nyújtható. A jövedelemhatár nem azt jelenti, hogy aki belefér, annak automatikusan kell, hogy adjon a polgármester szociális tűzifát, mert fix keretmennyiség van és legfeljebb max. 5 m3 tűzifa adható háztartásonként.

**Karsai József polgármester** elmondta, hogy a tavalyi év folyamán 1$m^3$ fát osztott ki családonként. Kivételt képeztek azok a családok ahol több gyerek neveléséről gondoskodtak, mert ott 3 $m^3$ fát kaptak.

**Rózsa János képviselő**
Az előző évihez képest növekedni fognak a kiszállítási költségeink?

**Karsai József polgármester**
Mivel garantált áron tudunk még gázolajat tankolni, ezért ez a költség nem emelkedik.
Elmondta, hogy a SEFAG gépeire ez az ár nem vonatkozik, ezért került 5.000 Ft/$m^3$-be a kiszállítás ára, ami 1.200.000 forintjába került az önkormányzatnak.

**Erdős Sándor János képviselő** elmondta, hogy továbbra sem szeretne a szociális tűzifa kiosztásban részt venni, ezt a hatáskört meghagyná a polgármester Úrnak.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt.

**Karsai József polgármester**
Javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal alkossa meg rendeletét a szociális célú tűzifa támogatásról.

Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testületének**
**9/2022.(X.27.) önkormányzati rendelete**
**a szociális célú tűzifa támogatásról**

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**6. Döntés a fogászati ügyeleti ellátással kapcsolatos szerződés módosításáról**
**Előadó: Dr. Szalontai András jegyző**

Az előterjesztés írásban kiküldésre került.

Kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

**Karsai József polgármester**
Aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**151/2022.(X.27.) számú határozata**

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Kaposvári Humánszolgáltatási Gondnokság és Kadarkút Város Önkormányzata között – fogorvosi ügyeleti ellátásra –

kötendő, 2023. január 1. napon hatályba lépő megállapodást – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – megköti, annak aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Karsai József polgármester (a megállapodás aláírásáért)
Határidő: 2022. december 31.

**7. Fűnyíró alapgép és tartozékainak beszerzése az „MFP-KOEB/2022" kódszámú felhívás szerinti 3344616562 iratazonosító számú „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására Kadarkúton" című projekt megvalósítása kapcsán**
**Előadó: Karsai József polgármester**

**Dr. Szalontai András jegyző**
A beszerzési eljárás megindítására 2022. október 10. napján ajánlattételi felhívást küldtünk meg 3 ajánlattevő részére:

- "G & V" Gép- és Villamosipari Korlátolt Felelősségű Társaság,
  4400 Nyíregyháza, Írisz u.41.
- Öreg Fűrész Kertészeti Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság,
  2022 Tahitótfalu, Visegrádi út 3.
- AGROLÁNC Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság,
  2151 Fót, Jedlik Ányos utca 35.

Az ajánlatok elbírálására 3 tagú Bíráló Bizottság jött létre. A Bírálóbizottság megállapította, hogy az ajánlati felhívásban meghatározott határidőig, 2022. október 18. 15:30 óráig, 3 ajánlat érkezett, az ajánlatokat tartalmazó állományok jelszavas titkosítással vannak ellátva. A Bírálóbizottság megállapította továbbá, hogy az ajánlattevők az állományok megnyitásához szükséges jelszót az ajánlattételi határidő lejártát követően az ajánlati felhívásban meghatározott határidőn belül küldték meg.

A bírálati szempont: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

**1. AJÁNLATTEVŐ**

| | |
|---|---|
| **Ajánlattevő neve** | **"G & V" Gép- és Villamosipari Korlátolt Felelősségű Társaság** |
| Ajánlattevő székhelye | 4400 Nyíregyháza, Írisz u.41. |
| **Nettó ajánlati ár:** | **7 140 000 Ft** |
| ÁFA | 1 927 800 Ft |
| **Bruttó ajánlati ár:** | **9 067 800 Ft** |

**2. AJÁNLATTEVŐ**

| | |
|---|---|
| **Ajánlattevő neve:** | **Öreg Fűrész Kertészeti Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** |

| | |
|---|---|
| Ajánlattevő székhelye: | 2022 Tahitótfalu, Visegrádi út 3. |
| **Nettó ajánlati ár:** | **6 999 900 Ft** |
| ÁFA | 1 889 973 Ft |
| **Bruttó ajánlati ár:** | **8 889 873 Ft** |

**3. AJÁNLATTEVŐ**

| | |
|---|---|
| **Ajánlattevő neve** | **AGROLÁNC Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** |
| Ajánlattevő székhelye | 2151 Fót, Jedlik Ányos utca 35. |
| **Nettó ajánlati ár:** | **6 155 000 Ft** |
| ÁFA | 1 661 850 Ft |
| **Bruttó ajánlati ár:** | **7 816 850 Ft** |

A Bizottság a benyújtott ajánlatok áttanulmányozását követően egyhangúan megállapította, hogy valamennyi ajánlattevő ajánlata tartalmazza az ajánlattételi felhívásban előírtakat és a bíráló bizottság a legalacsonyabb összegű ajánlati árat adó AGROLÁNC Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot javasolja nyertes ajánlattevőnek elfogadni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

**Karsai József polgármester**
Javaslom, hogy a képviselő-testület az ajánlattételi eljárást nyilvánítsa eredményesnek és az AGROLÁNC Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, ajánlattevő által adott bruttó 7.816.850 - Ft összegű ajánlatát nyertes ajánlatként fogadja el. Javaslom továbbá, hogy a képviselő-testület hatalmazzon fel a vállalkozói szerződés aláírására.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 152/2022.(X.27.) számú határozata**

1. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fűnyíró alapgép és tartozékainak beszerzése az „MFP-KOEB/2022” kódszámú felhívás szerinti 3344616562 iratazonosító számú „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására Kadarkúton” című projekt megvalósítása kapcsán kiírt ajánlattételi eljárásban benyújtott ajánlatokat megismerte, az ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete Fűnyíró alapgép és tartozékainak beszerzése az „MFP-KOEB/2022” kódszámú felhívás szerinti 3344616562 iratazonosító számú „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására

Kadarkúton” című projekt megvalósítása kapcsán kiírt ajánlattételi eljárásban benyújtott ajánlatok közül az AGROLÁNC Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, (2151 Fót, Jedlik Ányos utca 35.) ajánlattevő által adott bruttó 7.816.850 - Ft összegű ajánlatát nyertes ajánlatként elfogadja.

3. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete Fűnyíró alapgép és tartozékainak beszerzése az „MFP-KOEB/2022” kódszámú felhívás szerinti 3344616562 iratazonosító számú „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására Kadarkúton” című projekt megvalósítása kapcsán kiírt ajánlattételi eljárásban benyújtott ajánlatok közül az Öreg Fűrész Kertészeti Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, (2022 Tahitótfalu, Visegrádi út 3.) ajánlatát nem támogatja, mivel érkezett az ajánlatánál kedvezőbb ajánlat.

4. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete Fűnyíró alapgép és tartozékainak beszerzése az „MFP-KOEB/2022” kódszámú felhívás szerinti 3344616562 iratazonosító számú „Eszközfejlesztés belterületi közterület karbantartására Kadarkúton” című projekt megvalósítása kapcsán kiírt ajánlattételi felhívásra benyújtott ajánlatok közül a "G & V" Gép- és Villamosipari Korlátolt Felelősségű Társaság, ( 4400 Nyíregyháza, Írisz u. 41.) ajánlatát nem támogatja, mivel érkezett az ajánlatánál kedvezőbb ajánlat.

5. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az Ajánlattevőket a döntésről értesítse, és az AGROLÁNC Ipari, Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, (2151 Fót, Jedlik Ányos utca 35.) képviselőjével, mint nyertes ajánlattevővel kösse meg a vállalkozói szerződést a feladat ellátásra.

   Határidő: azonnal
   Felelős: Karsai József polgármester

**8. A Kadarkút Ady Endre utca 2/a szám alatti szolgálati lakás felújítása kivitelezési munkáinak elvégzése az „MFP-ÖTIK/2021” kódszámú felhívás szerinti 3284559271 iratazonosító számú „Orvosi szolgálati lakás felújítása Kadarkúton” című projekt megvalósítása kapcsán**
**Előadó: Karsai József polgármester**

A polgármester átadta a szót Dr. Szalontai András jegyző Úrnak.

**Dr. Szalontai András jegyző**
Az eljárás megindítására 2022. október 10. napján ajánlattételi felhívást küldtünk meg a következő 3 ajánlattevő részére:

- BAURENTER Építőipari, Kereskedelmi, Szolgáltató, Mérnöki és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság,
  7530 Kadarkút, Fő utca 19.
- GENER ÉP-TERV Korlátolt Felelősségű Társaság,
  7545 Nagykorpád, Petőfi utca 24.
- Vasnorbi234 Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság,
  7478 Bárdudvarnok, Bánya lakótelep hrsz. 531.

Az ajánlatok bontását és értékelését az általam kijelölt 3 tagú bíráló bizottság végezte.

A Bírálóbizottság megállapítja, hogy az ajánlati felhívásban meghatározott határidőig, 2022. október 19. de. 11.00 óráig, 3 ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen.

**1. AJÁNLATTEVŐ**

| | |
|---|---|
| **Ajánlattevő neve** | **BAURENTER Építőipari, Kereskedelmi, Szolgáltató, Mérnöki és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság** |
| Ajánlattevő székhelye | 7530 Kadarkút, Fő utca 19. |
| **Nettó ajánlati ár:** | **7.173.861 Ft** |
| ÁFA | 1.936.942 Ft |
| **Bruttó ajánlati ár:** | **9.110.803Ft** |

**2. AJÁNLATTEVŐ**

| | |
|---|---|
| **Ajánlattevő neve:** | **GENER ÉP-TERV Korlátolt Felelősségű Társaság** |
| Ajánlattevő székhelye: | 7545 Nagykorpád, Petőfi utca 24. |
| **Nettó ajánlati ár:** | **7.690.857 Ft** |
| ÁFA | 2.076.531 Ft |
| **Bruttó ajánlati ár:** | **9.767.388 Ft** |

**3. AJÁNLATTEVŐ**

| | |
|---|---|
| **Ajánlattevő neve** | **Vasnorbi234 Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** |
| Ajánlattevő székhelye | 7478 Bárdudvarnok, Bánya lakótelep hrsz. 531. |
| **Nettó ajánlati ár:** | **7.687.712 Ft** |
| ÁFA | 2.075.682 Ft |
| **Bruttó ajánlati ár:** | **9.763.394 Ft** |

A Bizottság a benyújtott ajánlatok áttanulmányozását követően egyhangúan megállapította, hogy valamennyi ajánlattevő ajánlata tartalmazza az ajánlattételi felhívásban előírtakat. Az ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó BAURENTER Építőipari, Kereskedelmi, Szolgáltató, Mérnöki és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaságot javasolja nyertes ajánlattevőnek megállapítani.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

**Karsai József polgármester**
Javaslom, hogy a képviselő-testület az ajánlattételi eljárást nyilvánítsa eredményesnek és a BAURENTER Építőipari, Kereskedelmi, Szolgáltató, Mérnöki és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság, ajánlattevő által adott bruttó 9.110.803 - Ft összegű ajánlatát nyertes ajánlatként fogadja el. Javaslom továbbá, hogy a képviselő-testület hatalmazzon fel a vállalkozói szerződés aláírására.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 153/2022.(X.27.) számú határozata**

1. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kadarkút Ady Endre utca 2/a szám alatti szolgálati lakás felújítása kivitelezési munkáinak elvégzésére az „MFP-ÖTIK/2021” kódszámú felhívás szerinti 3284559271 iratazonosító számú „Orvosi szolgálati lakás felújítása Kadarkúton” című projekt megvalósítása kapcsán.
   kiírt ajánlattételi eljárásban benyújtott ajánlatokat megismerte, az ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kadarkút Ady Endre utca 2/a szám alatti szolgálati lakás felújítása kivitelezési munkáinak elvégzésére az „MFP-ÖTIK/2021” kódszámú felhívás szerinti 3284559271 iratazonosító számú „Orvosi szolgálati lakás felújítása Kadarkúton” című projekt megvalósítása kapcsán kiírt ajánlattételi eljárásban benyújtott ajánlatok közül a BAURENTER Építőipari, Kereskedelmi, Szolgáltató, Mérnöki és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság, (7530 Kadarkút, Fő utca 19.) ajánlattevő által adott bruttó 9.110.803 - Ft összegű ajánlatát nyertes ajánlatként elfogadja.

3. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kadarkút Ady Endre utca 2/a szám alatti szolgálati lakás felújítása kivitelezési munkáinak elvégzésére az „MFP-ÖTIK/2021” kódszámú felhívás szerinti 3284559271 iratazonosító számú „Orvosi szolgálati lakás felújítása Kadarkúton” című projekt megvalósítása kapcsán kiírt ajánlattételi eljárásban benyújtott ajánlatok közül a Vasnorbi234 Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, (7478 Bárdudvarnok, Bánya lakótelep hrsz. 531) ajánlatát nem támogatja, mivel érkezett az ajánlatánál kedvezőbb ajánlat.

4. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kadarkút Ady Endre utca 2/a szám alatti szolgálati lakás felújítása

kivitelezési munkáinak elvégzésére az „MFP-ÖTIK/2021” kódszámú felhívás szerinti 3284559271 iratazonosító számú „Orvosi szolgálati lakás felújítása Kadarkúton” című projekt megvalósítása kapcsán kiírt ajánlattételi eljárásban benyújtott ajánlatok közül a GENER ÉP-TERV Korlátolt Felelősségű Társaság, (7545 Nagykorpád, Petőfi utca 24.) ajánlatát nem támogatja, mivel érkezett az ajánlatánál kedvezőbb ajánlat.

5. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az Ajánlattevőket a döntésről értesítse, és a BAURENTER Építőipari, Kereskedelmi, Szolgáltató, Mérnöki és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság, (7530 Kadarkút, Fő utca 19.) képviselőjével, mint nyertes ajánlattevővel kösse meg a vállalkozói szerződést a feladat ellátásra.

   Határidő: azonnal
   Felelős: Karsai József polgármester

**9. A 2022. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározása**
**Előadó: Karsai József polgármester**

Az önkormányzati törvény szerint a képviselő-testület kötelezően minden évben közmeghallgatást tart. A közmeghallgatás időpontjára kérek javaslatot.

**Pintér Gergő alpolgármester**
Hány nappal előtte kell az időpontot kihirdetni?

**Karsai József polgármester**
10 nappal a közmeghallgatás előtt. A közmeghallgatást a házasságkötő teremben szeretnénk tartani.

A polgármester elmondta, hogy minden nagyobb érdeklődésre számot tartó rendezvényt itt szeretnénk tartani.

**Pintér Gergő alpolgármester**
Javaslom a képviselő-testületnek közmeghallgatás időpontjára a november 21. hétfő $18^{00}$ órai időpontot.

Egyéb észrevétel, más javaslat nem volt.

**Karsai József polgármester**
Javaslom, hogy a képviselő-testület a közmeghallgatást 2022.11.21. napján $18^{00}$ órakor tartsa a házasságkötő teremben.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 154/2022.(X.27.) önkormányzati határozata**

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő testülete 2022.11.21. napján $18^{00}$ órakor közmeghallgatást tart Kadarkút Város Önkormányzata házasságkötő termében (7530 Kadarkút, Petőfi S. utca 2.)
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2022.11.21.

**10. Egyebek**

**A) Igazgatási szünet elrendelése a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatalban**
**Előadó: Dr. Szalontai András jegyző**

Az előterjesztés írásban kiküldésre került

**Karsai József polgármester** elmondta, hogy mivel az Állami közintézmények is bezárnak 2022.12.22. napjával 2023.01.08. napjáig javasolja a képviselő-testületnek, hogy rendeljen el igazgatási szünetet a közös hivatal vonatkozásában. Elmondta, hogy vannak még nyitott kérdések, mert év végi zárások vannak, és ha bezár az Államkincstár ezeket a zárásokat nehéz lesz lebonyolítani. Elmondta, hogy az ügyeleti rendszer az igazgatási szünet ideje alatt is biztosítva lesz.

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt.

**Karsai József polgármester**
Javaslom, hogy a képviselő-testület rendeljen el igazgatási szünetet, előterjesztés szerinti tartalommal. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 155/2022.(X.27.) számú határozata a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatalban téli igazgatási szünet elrendeléséről**

1. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal munkarendjében **2022.12.22-2023.01.06.** időszakra igazgatási szünetet rendel el.
2. A Képviselő-testülete a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatalban az 1. pontban elrendelt igazgatási szünet kapcsán – a zavartalan feladatellátás érdekében – felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések – különösen a halasztást nem tűrő anyakönyvi igazgatási és pénzügyi- illetve számfejtési tárgyú - intézkedések megtételére.

3. A Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az elrendelt igazgatási szünetről a lakosságot és a társhatóságokat ésszerű időben előzetesen tájékoztassa.

Felelős: Dr. Szalontai András jegyző
Határidő: értelem szerint

**B) A Kadarkút, Rákóczi utca 10. Kadarkút belterület hrsz.: 879 alatti ingatlan vagyonkezelési szerződésének felmondása**
**Előadó: Karsai József polgármester**

Az előterjesztés az ülés előtt került kiosztásra.

A Kaposvári Szakképzési Centrum a Kadarkút, Rákóczi utca 10. Kadarkút belterület hrsz.: 879 alatti ingatlanra vonatkozóan szeretné felbontani a vagyonkezelői szerződést és az ingatlant Kadarkút Város Önkormányzata tulajdonába visszaadni. Jelen pillanatban nem szolgál oktatási célú feladatellátásra és a közeljövőben nem is lesz rá a Szakképzési Centrumnak szüksége, ezért kérik a képviselő-testülettől, hogy járuljon hozzá a vagyonkezelői jog megszüntetéséhez. Az épület visszakerül az önkormányzat vagyonkezelésébe. A képviselő-testület gondolkodhat az ingatlan további hasznosításán. 2022.12.1. napjától szeretnék visszaadni az ingatlant. A tulajdonba adásra 20 napot jelöltek meg a szerződésben.

**Karsai József polgármester** szerint ennek az ingatlannak jelen állapot szerint drága lesz a fűtési költsége. A nyílászárók rossz állapotban vannak, cserélni szükséges, jelentős átalakítást és felújítást kell eszközölni, ha bérlakásként szeretné a későbbiekben a képviselő-testület az ingatlant hasznosítani.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést, felkérem a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, mondja el a bizottság véleményét.

**Erdős Sándor János a Pénzügyi és Gazdasági bizottság elnöke**
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést és az a javaslat született, hogy vegye vissza az önkormányzat az ingatlant.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

**Karsai József polgármester**
Javaslom, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá a vagyonkezelői szerződés oly módon történő módosításához, hogy a Kadarkút, Rákóczi utca 10. szám 879 hrsz. alatti ingatlan kikerül a Kaposvári Szakképzési Centrum illetve a Klebersberg Oktatási Központ vagyonkezeléséből. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**156/2022.(X.27.) számú határozata**
Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Kadarkút, Rákóczi utca 10. Kadarkút belterület hrsz.: 879 alatti ingatlant a Kaposvári Szakképzési Centrum illetve a

Klebersberg Oktatási Központ vagyonkezeléséből vissza veszi, hozzájárul a vagyonkezelői szerződés módosításához.
A képviselő-testület megbízza a polgármestert a módosított szerződés aláírásával.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2022.12.1.

**C) Szita Károly Kaposvár Megyei Jogú Város polgármesterének kérelme**
**Előadó: Karsai József polgármester**

Szita Károly Kaposvár Megyei Jogú Város polgármestere egy levéllel fordult az Európai Bizottság Elnökéhez, amelyben kéri, hogy az Európai Unió által az önkormányzatokat és az embereket súlyosan érintő energia szankciókat töröljék el, és Magyarország kapja meg az Őt megillető forrásokat mihamarabb az Európai Uniótól.
A polgármester kéri, hogy a képviselő-testület ezt az Ő általa írt levelet támogassa.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

**Karsai József polgármester**
Aki egyetért Szita Károlynak, Kaposvár polgármesterének az Európai Bizottság Elnökéhez Ursula von der Leyen Asszonyhoz, a valamennyiünket súlyosan érintő energiaüggyel és a Magyarországot megillető források mihamarabbi felszabadításával kapcsolatban írt levelével, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 157/2022.(X.27.) számú határozata**
Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért Szita Károlynak, Kaposvár polgármesterének az Európai Bizottság Elnökéhez Ursula von der Leyer Asszonyhoz, a valamennyiünket súlyosan érintő energiaüggyel és a Magyarországot megillető források mihamarabbi felszabadításával kapcsolatban írt levelével.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: értelem szerint

**D) A Csupaszív Biztos Kezdet Gyerekház vezetőjének kérelme**
**Előadó: Karsai József polgármester**

A Csupaszív Biztos Kezdet Gyerekház vezetője azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a 2013 óta megállapított 15.000 Ft havi élelmiszer ellátmányát 23.000 forintra szíveskedjen megemelni.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést, felkérem a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, mondja el a bizottság véleményét.

**Erdős Sándor János képviselő a Pénzügyi és Gazdasági bizottság elnöke**
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a kérelmet és nem javasolja a képviselő-testületnek az emelést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

**Dr. Lőrincz Viktória képviselő**
Nagyon sajnálom, hogy nem voltam ott a bizottsági ülésen és nem tudom, hogy miből vonta le ezt a képviselő-testület, hogy 15.000 Ft helyett nem tud 23.000 Ft, tehát havi 8.000 forintot adni.
Nincs ebben a Kadarkút Város Önkormányzatánál, a kasszájában – pedig azért elég sok mindenre sikerült költeni- . Én azt kérem a testülettől, hogy független attól, hogy mit javasol a gazdasági bizottság……

Elmondta, hogy a 15.000 Ft jelenleg az infláció miatt 10.000 forintot ér a boltban. Elmondta, hogy a 15.000 forintból is művészet volt kihozni a tízórait a gyerekeknek.

**Dr. Lőrincz Viktória képviselő**
Tényleg ez a testület, itt ülünk hatan és képesek vagyunk 22 gyereknek azt mondani, hogy nem adunk tízórait. Akkor vegyük el a 15-öt is. Nem kell a tízórai a gyerekeknek, semmi nem kell akkor.

A képviselő elmondta, hogy amikor két vagy három hónapja feltette a polgármester Úrnak a kérdést, hogy milyen keretből vitte Horvátországba az ajándékot, arra nem válaszolt. Felháborodott, hogy arra volt pénz, a gyerekeknek tízóraira nincs pénz.
Felháborodott az miatt is, hogy a képviselő-testület nem képes a gyerekek mellé állni.

**Kujbus András György képviselő** elmondta, hogy Ő is lehetne ingerült, mert a képviselő asszony a testület véleményét még nem is ismeri a témával kapcsolatban. Elmondta, hogy majd a képviselő-testület eldönti, hogy a 8.000 forintos különbözetet meg tudja-e szavazni.

**Dr. Lőrincz Viktória képviselő** bocsánatot kért a képviselőtől. Elmondta, hogy ha a pénzügyi bizottság úgy döntött, hogy nem, akkor a nagytöbbség nemmel szavazott és a bizottság nagyrészt képviselőkből áll.
Elmondta, hogy azért ingerült, mert ez a téma nem először van napirenden és mindig le lett szavazva.

**Kujbus András György képviselő** elmondta, hogy Ő sem bizottsági tag és Ő sem tudja miért ez a döntés született.

**Erdős Sándor János képviselő a Pénzügyi és Gazdasági bizottság elnöke** elmondta, hogy nem csak 8.000 forintot tesz hozzá az önkormányzat, hanem több mint 4 millió forintot. Elmondta, hogy nem tudja hova van az leírva, hogy a gyerekeknek étkezést kell biztosítani. Elmondta, hogy a bizottság döntése nem volt egyhangú, volt aki támogatta a kérelmet. Elmondta azt is, hogy amikor a gyerekház működését korábban megszavazta, azért tette, mert arról volt szó, hogy a gyerekház működését a normatíva fedezi, nem kell az önkormányzatnak hozzá tennie, ehhez képest még 4 milliót tesz hozzá.

**Dr. Lőrincz Viktória képviselő** elmondta, hogy minden alkalommal meghallgatja, ha ez témaként felmerült, hogy a gyerekház úgy indult, hogy fenntartja önmagát. A polgármester is mindig elmondja, hogy nem azért hozta létre a gyerekházat, hogy bezárjuk.
Elmondta, hogy a költségvetés tárgyalásakor felmerült, hogy hozzá kell tenni 3-4 millió forintot, de véleménye szerint vannak olyan nem kötelezően ellátandó feladatok, amelyekhez hozzá tesz az önkormányzat szintén 3 millió forintot.
Az a véleménye függetlenül az inflációs helyzettől, hogy év végéig hozzá lehetne tenni ezt az összeget és jövőre az új költségvetés készítésekor meg meglátszik mi fér bele.
Elmondta azt is, hogy valóban nem kötelező tízórait adni a gyerekeknek.

**Erdős Sándor János képviselő** elmondta, hogy 8 millióról 36 millióra emelkedik az intézmények gáz számlája. A saját bevételeit az önkormányzat a rezsire fogja költeni.

**Dr. Lőrincz Viktória képviselő** elmondta, szeptemberben megkérdezte, hogy lehet-e tudni valamit a víz, villany stb. árakról. Elmondta, hogy a polgármester Úr úgy tájékoztatta, hogy az idei év meg van oldva, nincsen semmi probléma. Elmondta, hogy Őt a polgármester, mint képviselőt nem tájékoztatta még arról, hogy milyen szerződéseket kötött.

**Erdős Sándor János képviselő** saját példáját vetette fel, hogy Ő is viszi a gyereknek az élelmet ha foglalkozásra megy. Véleménye szerint nem ez a legnagyobb probléma Kadarkúton.

**Rózsa János képviselő** elmondta, hogy továbbra is fenntartja, ami a bizottsági ülésen elhangzott, hogy esetleg az újság kiadásán megspórolt pénzből lehetne a gyerekházat támogatni az új költségvetés elkészítéséig.

**Karsai József polgármester** elmondta, hogy Ő közreműködésével jött létre ez az intézmény, melynek a feladata a hátrányos helyzetű gyermekek integrációja. A kezdetekkor még ki lehetett jönni abból az Állami normatívából, amiből jelenleg nem lehet. A gyerekházban van több olyan szolgáltatás, ami nem igazán a gyerekház feladata, melyhez a képviselő-testület biztosít 4 millió forintot.
Elmondta azt is, hogy pontos tájékoztatást nem tud adni, mert a rezsi árak napi szinten változnak. Elmondta, hogy a gyerekház működtetése az önkormányzat önként vállalt feladata. Az a véleménye, hogy jövőre nem lesz az önkormányzat olyan helyzetben, hogy az Állami normatíván felül még 4 millió az intézmény működtetésére fordítson. Hiába vannak egyéb támogatások a működtetést az önkormányzat oldja meg plusz feladatként, pluszforrásból. Visszautasította azt a kijelentést, hogy az itt ülő képviselők nem nézik a gyerekek érdekeit. Felsorolt a gyerekekkel kapcsolatos intézkedéseket. Úgy gondolja, hogy az a gyerekétkeztetés, amit a gyerekházban biztosítani kell, ha a vásárlásból az extra tételek kikerülnek, a 15.000 forintból megoldható.

Beszélt arról is, hogy pontos tájékoztatást nem tud adni még a képviselőknek, mert az árak napi szinten változnak, és az önkormányzat a mennyiségek alapján közbeszerzés köteles a gáz és villany esetében. Eddig emiatt nem kötött az önkormányzat szerződést a szolgáltatóval. Ha a saját bevételeit az önkormányzat a rezsi finanszírozására fordítja, akkor egyéb más kiadásokra nem marad pénz.

**Dr. Lőrincz Viktória képviselő** visszautasította azt, hogy a polgármester azt próbálja sugallni, hogy a gyerekek között Ő különbséget tesz. Elmondta, hogy a nem tájékoztatást arra értette, hogy Erdős képviselő Úr egy konkrét számot mondott, aminek a birtokában volt.

**Karsai József polgármester** elmondta, hogy a pénzügyi bizottsági ülésen lettek kiszámolva ezek az összegek.

**Kujbus András György képviselő** elmondta, hogy Ő sokszor volt jelen a gyerekházban és vásárolt saját pénzből a gyerekháznak. Elmondta, hogy a képviselő-asszony képviselőkkel kapcsolatos kijelentése rosszul esett neki és megkérte, hogy ha van benne egy kis jóérzés, akkor tartózkodik a szavazásnál, mint ahogy Ő is tartózkodni fog.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

**Karsai József polgármester**
Aki a Csupaszív Biztos Kezdet Gyerekház havi élelmiszer ellátmányának 15.000 forintról 23.000 forintra történő emelését támogatja, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 igen 3 nem szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 158/2022.(X.27.) számú határozata**
Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csupaszív Biztos Kezdet Gyerekház havi élelmiszer ellátmányának 15.000 forintról 23.000 forintra történő emelését elutasítja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

**E) Tájékoztatók**
**Előadó: Karsai József polgármester**

Nagyjából vázoltam, hogyan áll az energia beszerzés. A kalkulált és felhasznált mennyiség értelmében az önkormányzat mind gáz, mind elektromos áram beszerzése tekintetében közbeszerzés köteles. Érdemi tanácsot a bizonytalanság miatt még nem adtak a szolgáltatók. A jogszabály közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezi az önkormányzatot. A gáznál a közbeszerzés alapját képező mennyiség 36 millió forint+ Áfa a mai ár szerint. Nem lehet a szolgáltató árajánlatát befolyásolni, minthogy azt sem hogyan alakul a politikai, a háborús stb. helyzet.
A polgármester elmondta, hogy szívesen tájékoztat mindenkit, a pénzügyi bizottság elnöke azért tájékozódott előbb mert ott volt a bizottság ülésén. Elmondta, hogy a szolgáltatónál le kell szerződni egy bizonyos mennyiségre. A szerződött mennyiséget fel kell használni, mert különben kötbérez a szolgáltató. Erre született az a Kormányrendelet, hogy a szerződött mennyiség 75%-ig nem kötbérezhet a szolgáltató így 25%-ot megtakarítunk.

Elmondta, hogy az új beruházásainkat megújuló energiával tervezzük, csak az a probléma, hogy 2022. november 1-től nem lehet visszatáplálni a pluszba termelt energiát az EON hálózatba. Ez azt jelenti, hogy nyáron ami többletet megtermeltünk és betáplálunk az E.ON hálózatába azt télen amikor kevesebb termelődik és több a fogyasztás nem írják jóvá. Október 31. napjáig minden beruházásunkat, amelyeknél napelem és hőszivattyus rendszer van tervezve be kell adni, mert később nem fogadják ezeket a rendszereket el, ebben a formában.

Az a probléma, hogy amikor elkészültek ezek a terveket erről szó sem volt. Véleménye szerint egy ilyen bizonytalan környezetben felelős döntést hozni, nagyon nehéz.

**Karsai József polgármester**
Amire konszenzus volt és erre kérek egy megerősítést, hogy a művelődési házat és a könyvtárat téli üzemmódra állítjuk át. Ez azt jelenti, hogy a dolgozóknak a munkavégzés helyéül Kadarkút Város önkormányzatát jelöljük meg. Itt fogják végezni a munkájukat. A könyvtáros már ezt meg is szervezte. Télen a művelődési házba nagyobb rendezvényt nem szervezünk. A temperáló fűtést biztosítani kell.

Elmondta, hogy beszélt egy szakemberrel aki elmondta, ha spórolni szeretne az önkormányzat akkor a fűtési rendszernél szabályozható szelepeket kell beépíteni a radiátorokhoz, azokat be kell szabályozni és be kell építeni egy autómatikát is ami időkapcsolóval működik. Munkaidőben biztosítva lesz a 21-22 fok, munkaidő végén az időkapcsoló kikapcsol és 10-12 fokot biztosít minden irodában. Így kb. 2.000 $m^3$ gáz megspórolható a városháza épületében. Véleménye szerint ugyanezt meg kellene csinálni az óvodánál és a SZASZK-nál is. Elmondta, hogy a közvilágítás lekapcsolásának nem híve.

Elmondta, hogy alpolgármester Úrral sokat vitáznak, mert Ő azt mondja, hogy azokat az eredményeket, amelyeket hosszú évek munkája során elértünk, nem szabad feladni és próbáljunk meg mindent biztosítani legalább az alap szinten. Ezzel egyetért, mert a jövő évben az alapszinten tudja az intézményeket működtetni. Ez a helyzet lemondással jár.

**Karsai József polgármester**
A Karácsonyi díszkivilágításról még döntenie kell a képviselő-testületnek. Én úgy gondolom, hogy van 10-12 LED-es lámpatestünk, pár sor izzónk, ezt a Karácsonyt még adjuk meg magunknak és a szokásos díszkivilágításunkat szereljük fel. A testület más irányú döntését is elfogadom.

Az étkezés támogatását is át kell gondolnunk. Ez az összeg a nyersanyag árak emelkedésével a nyersanyag árakat sem fedezi. Minden gyerek ingyenes étkezését a jövő évben valószínűleg nem tudjuk biztosítani. Én azt fogom javasolni a képviselő-testületnek, hogy 50%-os kedvezményt nyújtsunk azoknak a gyerekeknek, akik fizetésre kötelezettek. Mégis nyújtunk támogatást azoknak a gyerekeknek is, akik egyéb más támogatást nem kapnak.

A polgármester elmondta, hogy ha az étkezést 100%-ban finanszírozzuk, annak az áfáját be kell fizetni. Ez negyedévente 1,5-2 millió forint. Ha 50%-os támogatást biztosít a testület az 50% után már nem kell befizetni az áfát.

A polgármester elmondta, hogy úgy gondolja, hogy működésben jelentős Állami támogatásra nem számíthat az önkormányzat. A rezsiköltségek kigazdálkodásához és kifizetéséhez az önkormányzat jelentős Állami támogatásban nem fog részesülni. Véleménye szerint a Kadarkút intézményű szintű településeknek, akik nagyrészt gázzal fűtenek, illene valamilyen támogatást adnia az Államnak. Bízik abban, hogy a jövő évben is jelentős lesz az iparűzési adó. Elmondta, hogy az idei évet azért nem látja rossznak, mert az önkormányzatnak vannak tartalékai.
Az adventi vásárt szeretné megtartani a szabadtéren az elmúlt éveknek megfelelően.
Elmondta, hogy a novemberben a művelődési házban megrendezésre kerülő színházi előadásra 120.000 Ft bérleti díjat kap az önkormányzat, és az a művelődési házban lesz megtartva.

Elmondta, hogy lassan elkészül a művelődési ház energetikai korszerűsítésének a terve. A nem megfelelő nyílászárók cserélve lesznek, az épület hőszigetelést kap és a fűtés hőszivattyús rendszerrel lesz megoldva.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

**Karsai József polgármester**
Aki egyetért azzal, hogy a művelődési ház és a könyvtár téli üzemmódra álljon át és a dolgozóknak a munkavégzés helyéül Kadarkút Város önkormányzatát jelöljük meg, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 159/2022.(X.27.) számú határozata**
Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a művelődési házat és a könyvtárat téli üzemmódra állítja át. A dolgozóknak a munkavégzés helyéül Kadarkút Város önkormányzatát jelöli meg.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: folyamatos

**F) Belső Felelősségi Rend közbeszerzési eljárás lefolytatására**
**Előadó: Dr. Szalontai András jegyző**

A következőkről kellene döntenie még a képviselő-testületnek:
Az említett földgáz beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításának a szándékáról ill. a felelősségi rend értelemszerű meghatározásáról a kiosztott felelősségi rend szerint.
A Top pluszos finanszírozás terhére az Akác vendéglő II. üteme, bővítése ill. azzal egységben kezelendő a buszvárónak az arculatba illő felújítása és a két ingatlan közötti környezetrendezési feladatok közbeszerzési eljárás keretében kiírásra kerüljenek az eddig is tervezettek szerint. Erre vonatkozó felelősségi rend meghatározása. Illetve ha a két eljárás indítási szándéka a képviselő-testületnek mint ajánlatkérőnek megvan, akkor ezzel összefüggésben a két adattal kiegészítve + az orvosi rendelő befejezésével kiegészítve az aktuális 2022. évi közbeszerzési terv módosítását is ajánlatkérőnek meg kell tennie. Aktualizálni kell a közbeszerzési tervet is ennek megfelelően.
A belső felelősségi rend előterjesztése az ülés előtt kiosztásra került.

A polgármester elmondta, hogy a forrás a kincstári számlán rendelkezésre áll.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

**Karsai József polgármester**
Aki az Akác vendéglő újjáépítése II. ütem buszváróval és a köztes terület környezetrendezésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításához hozzájárul és a belső felelősségi rendet a közbeszerzési eljárás lefolytatására az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 160/2022.(X.27.) számú határozata**

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Akác vendéglő újjáépítése II. ütem buszváróval és a köztes terület környezetrendezésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindítását elhatározza.
A képviselő-testület a belső felelősségi rendet a közbeszerzési eljárás lefolytatására az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
Felelős: Dr. Szalontai András jegyző
Határidő: folyamatos

**G) Gáz és villamos energia beszerzés**
**Előadó: Dr. Szalontai András jegyző**

Ez egyben egy stratégiai döntés is, hogy belemenjünk –e január 1-vel szerződés nélkül piaci árral. 350 euró volt az Amszterdami mega watt óránkénti euró ára a gáznak augusztusban, most 104 euró. Aki augusztusban, szeptember elején elindított közbeszerzési eljárást, és olyan fogyasztási paraméterei vannak mint nekünk, Ő a 36 millió helyett becsült értéken 130-140 millió forinttal számolhatott.

A polgármester szerint ha közbeszerzési eljárásra kötelezettek vagyunk akkor, ki kell írnunk a becsült érték szerint a közbeszerzési eljárást.

**Dr. Szalontai András jegyző**
Ez is igaz, de ez egy éves számított érték.

**Karsai József polgármester**
De akkor nem lesz januártól szerződésünk, én ezt egy nagy kockázatnak látom.
Én azt javaslom a közbeszerzési eljárást az utolsó napon írjuk ki, amikor esély van arra, hogy azt december 31. napjáig befejezzük. Ez kb. 20 napos eljárás.
Ha nem írjuk ki a felelősség közös. de az is lutri.

**Dr. Szalontai András jegyző**
November 20.-i indítással reális.
Belső felelősségi rendnél az eljárás címe gázenergia beszerzése Kadarkúton.
Az eljáráshoz kapcsolódó CPV kód a földgáz beszerzésre vonatkozó kód. Nemzeti eljárásrendben, hirdetmény nélküli nyílt eljárás a Kbt.112. § (1) bekezdés b) pontja szerint. A becsült érték – nem szakértői költségbecslés- a mai napi Amszterdami ár alapján 36.427.443 Ft-ban kerülne meghatározásra. A becsült érték kialakításánál, a nettó 15 millió forintot ez meghaladja akkor is ha a fogyasztási adatok 2021.03.09- 2022.02.28. időszakbani fogyasztási adatok vannak alapul véve. A művelődési ház leállásával egy jelentős spórolás várható.

**Karsai József polgármester**
Annyit nem tudunk megspórolni, mert a temperáló fűtést biztosítani kell.

**Dr. Szalontai András jegyző**
Az eljárásindítás feltételezi azt, hogy az óvoda tekintetében az Óvodafenntartó Társulás mint közös ajánlatkérő becsatlakozik. Tapasztalat, ha többen együtt kérik, akkor olcsóbb, kedvezőbb lesz a beszerzés.

**Karsai József polgármester**
Nem biztos, mert sokkal nagyobb a kockázat egy nagyobb mennyiségű energia beszerzésére, mint egy kisebbére.

**Dr. Szalontai András jegyző**
Az Óvoda és mini bölcsőde 5.6 millió forinttal veszi ki a részét a kalkuláció szerint a 36 millió forintból. Ha közös ajánlatkérőként nem társul be, akkor az óvoda önmagában nem lesz közbeszerzés köteles. Akkor az Óvodafenntartó Társulásnak kell gondoskodnia egyedi szerződésről.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

**Karsai József polgármester**
Javaslom, hogy a Képviselő-testület indítsa meg a közbeszerzési eljárást a gázenergia beszerzés tekintetében. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 161/2022.(X.27.) számú határozata**

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete megindítja a közbeszerzési eljárást a gázenergia beszerzés tekintetében, azzal a feltételes hatállyal, hogy a Kadarkúti Gyermekkert Óvoda és Mini Bölcsőde is csatlakozik az eljáráshoz, mint közös ajánlatkérő
A képviselő-testület a belső felelősségi rendet a közbeszerzési eljárás lefolytatására az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Karsai József polgármester

**H) Közbeszerzési terv módosítása**
**Előadó: Dr. Szalontai András jegyző**

A fent említett módosításokkal a közbeszerzési terv módosítását is el kell fogadni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

**Karsai József polgármester**

Javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el a 2022. évi közbeszerzési terv II. módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 162/2022.(X.27.) számú határozata**

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kadarkút Város Önkormányzata 2022. évi módosított közbeszerzési tervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
Határidő: azonnal
Felelős: Karsai József polgármester

**I) A Körmendi utca 81/A. szám alatti ingatlan bérlakásánál keletkezett lakbér hátralék**
**Előadó: Dr. Szalontai András jegyző**

A Kadarkút, Körmendi utca 81/A. szám 2. ajtószám alatti önkormányzati bérlakásból közös megegyezéssel a bérlő távozott. Elismerten 78.755 Ft lakbér hátraléka van. Azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy ezt 6 havi egyenlő részletben megfizethesse.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

**Karsai József polgármester**
Javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a részletfizetéshez. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 163/2022.(X.27.) számú határozata**

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kadarkút, Körmendi utca 81/A szám 2. ajtószám alatti önkormányzati bérlakás volt bérlőjének a kérelmét elfogadja és részére engedélyezi a 78.755 Ft lakbér hátralék 6 havi egyenlő részletekben történő kifizetését.
Határidő: folyamatos
Felelős: Karsai József polgármester

**J) A Kadarkút, Kossuth L. u.16-18. szám alatti 16 m2 garázs bérlete**
**Előadó: Dr. Szalontai András jegyző**

A Kadarkút, Kossuth Lajos u. 16. 18. szám, földszint 3. ajtószám alatti lakos a Kadarkút, Kossuth Lajos u. 16-18. szám alatti ingatlan udvarában található 16 m2 alapterületű garázs melléképület 2022. november 1-től történő bérbevételére nyújtott be kérelmet.

A fent körülírt garázs Kadarkút Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

**Karsai József polgármester**
Javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a garázs bérbeadásához. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 164/2022.(X.27.) számú határozata**

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kadarkút, Kossuth Lajos u. 16-18. szám alatti ingatlan udvarában található 16 m2 alapterületű garázs melléképület 2022. november 1-től bérbe adja a Kadarkút, Kossuth Lajos u. 16. 18. szám, földszint 3. ajtószám alatti lakos részére.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérbeadási szerződés előkészítésére, megkötésére.
Határidő: 2022.11.01.
Felelős: Karsai József polgármester

## K) Kérdések, észrevételek, hozzászólások

**Rózsa János képviselő**

- A KLIK továbbra is csak „röhög” a hozzájuk küldött leveleken, amelyekben a megfelelő oktatási feltételeket kellene biztosítaniuk. Hosszú évek óta még tisztasági meszelésre sem futja. Kíváncsi vagyok rá vajon mennyivel jutalmazták meg magukat, míg a tanárok követeléseit a jelen hatalom semmibe veszi. Sajnos Kadarkúton elveszett a szolidalítás a tanárokkal kapcsolatosan.
- A Népszava október 18. számában az orvosi rendelőről készült cikkben azt írták, hogy a polgármester Úr elzárkózott a nyilatkozattól. Megkeresték-e a polgármester Urat?
- Fűtjük-e továbbra is gázzal a régi rendőrőrs épületét, vagy csak temperálás lesz?
- A gyermekház nyugati ajtó fölé felkerül-e az előtető? Ugyanott a pincelejárat lépcsőzete balesetveszélyes.
- A múzeumnak nevezett részben megállt az idő, vajon sorra kerül-e az, hogy tovább tudjunk abban lépni?
- A helyi újság szerkesztésében egyéni mindennapos elfoglaltságom miatt a továbbiakban nem tudok részt venni. Néhány cikkre még futja, ha a szerkesztők számítanak a munkámra.
- Nem nőtt lábuk a jövendő díszfáknak, így azok még nem érkeztek meg Kadarkútra.
- Elkészült önkormányzati támogatással a mentőállomási kocsi beálló, örülök neki.

- Vajon hová lettek a nemzeti ünnepeink résztvevői? Tán külföldre költöztek? – csak hangosan gondolkodtam-.
- Kritikus hangokkal találkozom, hogy karlendítéssel mindent megszavazok, megszavazunk. Bizonyára tájékozatlanságuk miatt mondják, mivel nem tudják és nem ismerik a bizottságok előkészítő munkáját. Több figyelmet is fordíthatnának ránk amikor itt beszélgetünk, bármikor megkereshetőek vagyunk itt Kadarkúton.

**Pintér Gergő alpolgármester**
Meg van rendelve 20 darab fa, szállítás után ültetve lesznek. A Fő utcai ingatlannál –ez a telephely- gázzal nem fogunk fűteni, a fagyveszély elhárítása miatt is csak fával. Itt fatüzeléses fűtés van csak.

**Karsai József polgármester** a képviselő Úr iskolával kapcsolatos véleményét nem szeretné kommentálni. Elmondta, hogy az önkormányzatoknak nem feladatuk az általános iskolai nevelés biztosítása. Ez 2011 óta Állami feladat lett. Az önkormányzatnak erre semmiféle forrása, bevétele, egyéb dolga nincs. Elmondta, hogy Ő is látja az oktatás irányítását és egyéb más problémáit, de a legnagyobb problémát nem a pedagógus bérezésbe látja.

A polgármester elmondta, hogy a Népszavában megjelent cikkel kapcsolatban megkeresték email-on, Ő azon a héten szabadságon volt, és az emailt a szabadság után nyitotta meg. Úgy gondolja, hogy az összes orvosi rendelővel kapcsolatos tényt nyílt kamerás ülésen megválaszolta már. Elmondta, hogy aki a Kadarkúti orvosi rendelő ügyét politikailag össze akarja mosni a Babócsai iskola ügyével, azzal Ő nem tud mit kezdeni. A kettőnek semmi köze nincs egymáshoz. A kivitelező nyílt közbeszerzési eljáráson került kiválasztásra, bárki pályázhatott. Még csak nem is meghívásos eljárás volt. Elmondta, hogy a HM Bau Kft. pontosan annyi pénzt vett fel az orvosi rendelő építésére, amennyi munkát elvégzett. A független szakértő véleményében 30,8%-os készültséget állapított meg. A kivitelezőnek 5%-os előleg és 25%-os készültségnél lett kifizetve a részszámla, ami 30%. 0,8%-kal több munkát végzett el, mint amennyi pénz kifizetésre került részére.

**Karsai József polgármester** elmondta, hogy minden olyan kérdést megválaszolt, minden olyan jogi lépést megtett, minden olyan követelést megpróbált érvényesíteni az önkormányzat ami az önkormányzatot jogosan megillette és amilyen kár az önkormányzatot érte. Úgy gondolja, ha az újságíró tájékozódni akart volna a nyilvános felületeken ezt megtehette volna. Elmondta, hogy az új eljárás megindult, jelen pillanatban az Államkincstár vizsgálja és jóváhagyás után a közbeszerzési értesítőben közzé lehet tenni.

A nemzeti ünnepekkel kapcsolatos kérdésre a polgármester elmondta, hogy Ő úgy gondolja, mindig tisztességgel megszervezi, megtartja a nemzeti ünnepeket. Elmondta, hogy a politikai ellentétekről nem tehet. Véleménye szerint jó lenne ha a nemzeti ünnepeken többen lennének, mert ezek az ünnepek közös ünnepek.

A képviselő-testület kézfelemelésével, bólogatásával kapcsolatban elmondta, hogy egy település akkor tud előre menni, ha ott döntés születik a képviselő-testületben. Ahol nincs meg adott döntés megvalósításához szükséges többség, az a település nem megy előre és nem fejlődik. A döntésekről lehet azt mondani, hogy jó, lehet azt mondani, hogy rossz, lehet azt mondani, hogy se ilyen se olyan. A legrosszabb döntés is jobb, mint a bizonytalanság. Ezt most láthatja a testület, energiaár, háború stb.

**Dr. Lőrincz Viktória képviselő** megkérdezte, hogy a polgármester le ülne-e tárgyalni a szolgáltató házban működő üzletek üzemeltetőivel az út és a parkoló ügyében?

**Karsai József polgármester** megkérte a képviselő asszonyt, hogy hozzon össze egy találkozót az érdekeltekkel.

**Dr. Lőrincz Viktória képviselő** elmondta, hogy egy éve volt megkeresés a polgármester felé a Göndőcz dülő világításával kapcsolatban.

**Karsai József polgármester** elmondta, hogy technikai akadályok merültek fel ezzel kapcsolatban, de utána néz, hogy egyáltalán kivitelezhető-e.

**Dr. Lőrincz Viktória képviselő**
Az Ady Endre utcában is jelezték, hogy van egy magas fa ami a hálózat felé felnő, és ezt is jelezték Önnek már korábban.

**Karsai József polgármester**
Erre nem emlékszem, de alpolgármester Úr majd megoldja. Ha faág levágással, fakivágással kapcsolatos probléma van, nyugodtan forduljanak alpolgármester Úr felé. Alpolgármester Úr szervezi meg a közmunkások feladatait. Elmondta, hogy a közmunkás létszámnál 3 fővel mínuszba vannak.

**Dr. Lőrincz Viktória képviselő**
Az egyes napirendi pontnál megkérdeztem, hogy az elmúlt képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület megbízta egyrészt az ügyvédi irodát, hogy járjon el az orvosi rendelő érdekében, illetve akkor kiválasztottak egy BHK Menedzsment Kft-t, aki a közbeszerzési szolgáltatást végzi.
Azt szeretném megtudni akár közbeszerzésnél akár bármilyen projekt keretében ha meghívásos eljárásban gondolkodik, akkor hogy dönti el, hogy kit hív meg egy ilyen eljárásba?

**Karsai József polgármester**
Akik már dolgoztak az önkormányzatnak és jó ajánlatra számítunk tőlük, és jó színvonalú munkát végeznek.

**Dr. Lőrincz Viktória képviselő**
Mindig mondta, hogy lokálpatrióta. Én megnéztem ezt a három céget, akit Ön konkrétan meghívott. Pécsi, Kalocsai és Budapesti. Csináltam egy kis kutatást. Az országban 691 regisztrált felelős akreditált közbeszerzési szaktanácsadó van. Beütöttem, hogy Somogy megyében és Kaposváron mennyi van. Azt tetszik mondani nekem, hogy ezzel a hárommal Ön dolgozott együtt?

**Karsai József polgármester**
Volt akivel dolgoztunk, volt akivel nem.

**Dr. Lőrincz Viktória képviselő**
És a tulajdonosi köröket is ismer?

**Karsai József polgármester**
Ismerem igen.

**Dr. Lőrincz Viktória képviselő**
Erre voltam kíváncsi, ha meghívásos, hogy hogyan dönti el, illetve lehet-e nekünk ajánlani?

**Karsai József polgármester**
Ha ragaszkodnak hozzá igen.

**Dr. Lőrincz Viktória képviselő**
Az orvosi rendelőnek a szerződését a képviselő, testület mondta fel. Mi álltunk el a szerződéstől, egy rendkívüli testületi ülés formájában. Ezek után a múltkor felolvasta azt a megbízási levelet a jegyző Úr. Azt mondja, hogy mi majd azért bízzuk meg ezt az ügyvédi irodát, hogy egy esetleges kárigényünket érvényesítsünk. Mi mondtunk fel. És az áprilisi testületi ülésen nagyon jól mondta, amikor még nem mondtuk fel az orvosi rendelőt és rákérdeztem az orvosi rendelőre az Akác vendéglővel párhuzamosan, akkor azt mondta nekem Ön is és a jegyző Úr is válaszként, hogy azzal nem lesz semmi baj, mert a meghiúsulási kötbérből megcsináljuk. Ezek után három hónap múlva felmondtuk és most azt mondják, hogy mi mondunk fel, mint megbízó és mi majd bepereljük őket. Mire?

**Karsai József polgármester**
Meghiúsulási kötbérre, mert nem fogják önként megfizetni.

**Dr. Lőrincz Viktória képviselő**
De mi mondtunk fel. Akkor minek fizetünk ügyvédi munkadíjat. Nem tudjuk a jövőbeni feltételeket, de már most megbízunk valakit, ha majd lesz valami feltétel…. ha jól értettem.

**Karsai József polgármester**
A meghiúsulási kötbért önként, jogi procedúra nélkül, még egyetlen kirúgott kivitelező sem fizette ki. Van egy igazságügyi szakértői vélemény, az a cég aki nem teljesített húzni fogja az időt. Az időhúzás legjobb módja a jogi eljárás kezdeményezése.

**Dr. Lőrincz Viktória képviselő** bocsánatot kért Kujbus András képviselőtől, illetve az emelt hangszínért. Elmondta, hogy vannak dolgok, amik mellett már Ő sem tud halkan elmenni.
Elmondta, hogy a testület csatlakozott Kaposvár polgármestere általi aláíráshoz. A képviselő asszony elmondta, hogy a polgármester azt mondta, hogy nem menne bele politikai irányba, nem is adta meg a lehetőséget a hozzá szóláshoz. Véleménye szerint azokat a szankciókat ítéljük el amit ennek a Kormánynak a Kormányfője megszavazott minden egyes alkalommal. Ezt így el lehet ítélni, csak Ő megszavazta.

**Karsai József polgármester**
Ez is egy vélemény.
A polgármester elmondta, hogy az a baj, hogy Ő a kormánypártnak a polgármestere. Az a véleménye, hogy a Brüsszeli zsarolási potencia a végletekig megy. Véleménye szerint az UNIÓ-ból pénzt nem fog az ország kapni, és ez azért van, mert a Miniszterelnökünk bizonyos dolgok mellett kiáll. Elmondta, hogy Ő az önálló nemzetállamok híve. Mivel ezt a kezdeményezést 4-en támogatták 2-en nem, a többségi döntést közli Szita Károly polgármester Úrral, és mellé teszi a képviselő-testületi határozatot.

**Pintér Gergő alpolgármester**
Szeretném megkérdezni, hogy a Téglagyári ingatlan eladási ügye hogyan áll?
Tudomásom szerint még egy bérlakás vissza került az önkormányzathoz, üresen áll. Ezek pályáztatása hogyan áll?

A Körmendi utcai bérlakás bejárati ajtóinak cseréje hogyan áll?
A díszkivilágítással kapcsolatosan mi a testület véleménye?

**Karsai József polgármester**
Aki szeretné, hogy legyen Karácsonyi díszkivilágítás, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 165/2022.(X.27.) számú határozata**

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2022. évben is biztosítja a Karácsonyi díszkivilágítást.
Határidő: folyamatos
Felelős: Karsai József polgármester

**Dr. Szalontai András jegyző** elmondta, hogy a téglagyári ingatlanra a kiírás a napokban megtörténik.
A bejárati ajtókra a pályázati kiírás elkészült, a meghívottak körének kiválasztása után az is kiírásra kerül.
A két üres ingatlan esetében elmondta, hogy azokat előbb fel kell újítani és utána lehet csak megpályáztatni, legalábbis jelenleg komforthiányosak,ó.

**Karsai József polgármester** elmondta, hogy az egyik ingatlant ki kellene festeni, a másiknál a fürdőszobát kellene leburkolni. Elmondta, hogy egyeztetett a kivitelezővel, aki ha a kapacitása engedi elvégzi a munkákat.

**Pintér Gergő alpolgármester**
A Magtár épület tetőszerkezete is megrongálódott a jég során, az épület beázik. Azzal is kellene kezdeni valamit.

**Karsai József polgármester** véleménye szerint azt az épületet gazdaságosan nem lehet felújítani, lehet, hogy el kellene gondolkodni annak az épületnek az értékesítésén.
Elmondta, hogy a Kossuth utcában lévő ingatlant is fel kellene újítani illetve el kell gondolkodni azon is, hogy a vagyonkezelésből visszavett épületekkel mi legyen a terv.

**Erdős Sándor János képviselő**
A Fő utcai árkok tisztítását is meg kellene oldani, mert ha nagyobb eső esik nem mindenhol folyik el a víz. Ebből előbb utóbb probléma lesz.

**Karsai József polgármester**
Ezek az árkok a Magyar Közúthoz tartoznak. A híd a tulajdonosé. Az Árpád utcából is érkezett ilyen jelzés, de ezek az árkok is a közúthoz tartoznak.

**Erdős Sándor János képviselő**
Alpolgármester Urat szeretném megkérni, hogy a Fő utca 56. szám alatti ingatlanon a két tiszafa rönkjeinek a kivágásáról gondoskodjon.

**Pintér Gergő alpolgármester**
Ha ezzel megbíz a testület a rönköket kivágatom.

A képviselő-testület megbízta Pintér Gergő alpolgármestert a Kadarkút, Fő utca 56. szám alatti ingatlannál, önkormányzati bérlakásnál a két farönk kivágásával.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület, munkaterv szerinti, nyilvános ülését 16 $\frac{30}{}$ órakor bezárta.

Kmft.

| | |
|---|---|
| **Karsai József** | **Dr. Szalontai András** |
| **polgármester** | **jegyző** |