Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. 11. 24. napján $14^{\underline{00}}$ órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő munkaterv szerinti nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Karsai József	polgármester
	Pintér Gergő	alpolgármester
	Dr. Lőrincz Viktória	képviselő
	Horváth Ferencné	képviselő
	Erdős Sándor János	képviselő
	Rózsa János	képviselő

Tanácskozási joggal:

	Dr. Szalontai András	jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

	Kaszáné L. Ágnes	köztisztviselő

Bejelentéssel távol maradt:

	Kujbus András György	képviselő

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 tagjából 6 fővel megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.
Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja.
A polgármester megkérdezte, hogy van-e más javaslat.

Más javaslat nem volt.

Napirend:

1. A Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározásához.
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

2. A Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról szóló 10/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelet megalkotása.
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

3. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselőket

megillető szociális, jóléti, egészségügyi és egyéb juttatásokról, valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló 14/2016.(XII.9.) önkormányzati rendelete módosítása
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

4. Egyebek

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 167/2022.(XI.24.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendet elfogadja.

1. A Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező kiemelt célok meghatározásához.
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Az előterjesztés írásban kiadva.

Az előterjesztést szóban nem szeretném kiegészíteni, kérdésekre szívesen válaszolok.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Meg szeretném kérdezni- ugye 4 szempontot kaptunk- az elsőnél a hátralékok mértékének a csökkentése. Ez nagyságrendileg milyen összeget tesz ki a hátralék a hivatalnál?

Dr. Szalontai András jegyző
Nem készültem aktuális adatokkal.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Akkor nem aktuális adatot. Idetesznek egy napirendi pontot és eddig még akármelyik napirendi pontot kérdeztem soha nem készül aktuális adatokkal. Nagyjából kell, hogy tudja, mert dolgozott ezzel a napirendi ponttal, én úgy gondolom.

Dr. Szalontai András jegyző
Nem tudom nagyjából megmondani.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Akkor pontosan mondja meg írásban, minél előbb.
Ennek a válasznak megfelelően én el szeretném mondani azért a véleményemet. Egyébként ez a válasz ez mindent tükröz a hozzáálláshoz. A hivatal hozzáállásához és legfőképpen a vezető hozzáállásához.

A második pont az ügyintézési határidők maradéktalan betartása.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő elmondott egy esetet, amelyben közérdekű adatot kért, amire 90 nap volt a határidő. A 90. napon a jegyző Úr azt a választ adta, hogy nem érti a kérdést.
A képviselőnek az a véleménye, hogy ez pont nem a határidők betartását mutatja, meg az ügyfelek segítését, mint a negyedik pont célfeladata.

A képviselő a polgármester Úrtól megkérdezte a harmadik célfeladatnál a továbbképzési tervekben foglaltak betartása pontnál milyen továbbképzési tervek vannak? Megkérdezte, hogy a mostani jegyző Úrnak is előír-e olyan magas szinten való részvételt, mint az elődjének. Elmondta, hogy szerepelt Budapesti képzés, Zalaegerszegi képzés, Siófoki, Hatvani és Barcsi képzés is a menetlevélben.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő utasította a jegyzőt, hogy a polgármester Úrral beszél és a jegyző figyeljen.

Dr. Szalontai András jegyző kikérte magának az utasítást és elmondta, hogy a képviselő asszony nem a napirendről beszél.

Karsai József polgármester elmondta, hogy figyel a képviselő asszonyra.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő kifejezetten megkérte a polgármestert, ha napirendi pontot előterjesztenek és ennyi az előterjesztés, ha kérdez valamit, akkor legalább nagyjából tudjanak rá válaszolni, mert az előterjesztés alapján elvárják, hogy Ő erről szavazzon.

Karsai József polgármester
Azért nincs igaza ebben a kérdésben, mert a napirendhez nem tartozik hozzá.
Az önkormányzatnál kint lévő hátralékok kezelése – teljesen mindegy annak a nagyságrendje- egy fontos feladat. Az adott napirendben nem a hátralékok nagysága az előterjesztés lényege, hanem az, hogy a köztisztviselők a hátralékok csökkentése – legyen ez 10 Ft, 50 Ft, 2 millió Ft – érdekében mindent tegyen meg. Ez a napirend lényege, de ha Ön a hátralékokról szeretne érdeklődni, akkor felkészülünk és elmondjuk, hogy iparűzési adóból, kommunális adóból, egyéb más közhatalmi bevételből mennyi a pontos hátralék.

A továbbképzési tervekben foglaltakkal kapcsolatban, valóban a jegyző Úr is minden olyan továbbképzésen részt vesz – és én azt el is várom tőle - ami szakmai előmenetelét segíti.
Jegyző Úrnak megvan a jegyzői gyakorlata, doktori képzettsége van, közbeszerzési szakjogász és egyéb. Ne tessenek beállítani minden jegyzőt úgy, hogy az totálisan „hülye”.

Bocsánatot kért a fogalmazásért, és elmondta, hogy itt bárki lehetne jegyző azzal 2-3 hónap múlva óriási problémák lennének. Elmondta, hogy a jegyző kinevezése a polgármester jogköre. Elmondta, hogy amíg a jegyző Úrnak továbbképzésre szüksége van, addig el is megy és részt is vesz ezeken a továbbképzéseken.

A feladatellátás hatékonyságáról és a határidők betartásáról azt gondolja, hogy igyekszik a hivatal azokat a határidőket betartani, amelyeket a jogszabály előír. Hozzátette, hogy van olyan, amikor ez egyéb okok miatt nem sikerül, de ez nagyon kevés.
Elmondta, hogy a jegyző munkáját az Ő felelőssége megítélni, mert Ő nevezi ki és vállalja a felelősséget.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Ha megengedi, azért két mondatot mondanék, mert elhangzott olyan mondat, ami szerintem az én számból soha nem hangzott el, hogy én bármilyen szóval is minősítettem volna a jegyző Urat. Egyébként, hogy bent ül-e ebben a székben vagy nem, Ő azért mindig szokott köhinteni, „nekem is biztos most fáj a torkom". Egyébként meg még annyit szeretnék mondani, hogy ez egy konkrétan nálam volt helyszíni szemlén a jegyző Úr, - akkor, hogy hogy áll nagyjából a dolgokhoz- lehet azt mondani, hogy személyeskedek vagy nem vállalom. Helyszíni szemle volt és az ügyfél…..

Dr. Szalontai András jegyző közbeszólt, hogy nem a képviselő asszony volt az ügyfél, hanem a férje.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Tényleg minden mondatomba bele kell vágnia? De Ön vezeti az ülést, ha engedi neki végighallgatom.

Karsai József polgármester
Hagyjuk végig mondani jegyző Úr.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő elmondta, hogy inkább kiírja a facebookra és akkor el lehet menni feljelenteni.

Karsai József polgármester visszakérdezett, hogy most sem minősített a képviselő asszony.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő elmondta, hogy munkát minősített, ahhoz meg joga van.

Karsai József polgármester elmondta, hogy természetesen joga van, de nem süllyed le a képviselő asszony szintjére.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő elmondta, hogy a polgármester módosítson SZMSZ-t és tiltsa ki a képviselő-testületi ülésekről.

Karsai József polgármester
Isten őrizz. A vitát lezárom, a képviselő-testület többi tagjának van-e hozzászólása?

Más kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel nem lévén, aki elfogadja a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkkel szemben, 2023. évre szólóan a teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célokat az előterjesztés szerinti tartalommal, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
168/2022.(XI.24.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkkel szemben, 2023. évre szólóan az alábbi – *a teljesítménykövetelmények alapját képező* – kiemelt célokat határozza meg:

- Önkormányzati gazdálkodás területén a hátralékok mértékének csökkentése, végrehajtási intézkedések hatékonyságának növelése.
- Az ügyintézési határidők maradéktalan betartása.
- Továbbképzési tervekben foglaltak betartása.
- Feladatellátás hatékonyságának javítása, különös tekintettel az ügyfél elégedettség területén (ügyintézés során az ügyfelek segítése).

Felelős: **Karsai József polgármester**
dr. Szalontai András jegyző
Határidő: **folyamatos**

2. A Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról szóló 10/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelet megalkotása.
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet írásban kiadva, a jegyző nem kívánta az előterjesztést kiegészíteni. Elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági üléseken elhangzottakat fenntartja és a kérdésekre szívesen válaszol.

Karsai József polgármester
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést, felkérem a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, mondja el a bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Erdős Sándor János képviselő a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke
A bizottság tárgyalta az előterjesztést és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal alkossa meg rendeletét a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról.
Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelete
a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegű illetményalap megállapításáról.

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. **Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti, egészségügyi és egyéb juttatásokról, valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló 14/2016.(XII.9.) önkormányzati rendelete módosítása**
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet írásban kiadva, a jegyző nem kívánta az előterjesztést kiegészíteni. Elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági üléseken elhangzottakat fenntartja és a kérdésekre szívesen válaszol.

Karsai József polgármester
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az előterjesztést, felkérem a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, mondja el a bizottság véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Erdős Sándor János képviselő a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke
A bizottság tárgyalta az előterjesztést és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal alkossa meg rendeletét a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti, egészségügyi és egyéb juttatásokról, valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló 14/2016.(XII.9.) önkormányzati rendelete módosításáról
Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelete
a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti, egészségügyi és egyéb juttatásokról, valamint szociális és kegyeleti támogatásokról szóló 14/2016.(XII.9.) önkormányzati rendelete módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Egyebek
A) Ajánlatok bontása a Kadarkút, Körmendi utca 81 és 81/a szám alatti önkormányzati lakások bejárati ajtóinak cseréjére vonatkozóan
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Ajánlatokat kértünk a Kadarkút, Körmendi utca 81 és 81/a szám alatti önkormányzati lakások bejárati ajtóinak cseréje kivitelezésére. Hőszigetelt bejárati ajtókat kívántunk beszerezni. Ajánlattételre felkértük a

- Horonicz Ablak és Bútor Betéti Társaság
  8700 Marcali, Boronkai utca 3.
- Csizmadia Gézáné ev.
  7570 Barcs Szent István utca 4/1.
- Comfort Ablak Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
  8600 Siófok, Tanácsház utca 38.
- BAURENTER Építőipari, Kereskedelmi, Szolgáltató, Mérnöki és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság
  7530 Kadarkút, Fő utca 19.
- Comfort Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
  8600 Siófok, Árpád utca 48.

A Bírálóbizottság megállapította, hogy az ajánlati felhívásban meghatározott határidőig, 2022. november 11. (péntek) de. 11.00 óráig, 3 ajánlat érkezett, az ajánlatok csomagolása sértetlen volt.

1. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve:	**Csizmadia Gézáné ev.**
Ajánlattevő székhelye:	7570 Barcs Szent István utca 4/1.
Nettó ajánlati ár:	**1.887.496 Ft**
ÁFA	509.624 Ft
Bruttó ajánlati ár:	**2.397.120 Ft**

2. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve:	**BAURENTER Építőipari, Kereskedelmi, Szolgáltató, Mérnöki és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság**
Ajánlattevő székhelye:	7530 Kadarkút, Fő utca 19.
Nettó ajánlati ár:	**3.600.000 Ft**
ÁFA	972.000 Ft
Bruttó ajánlati ár:	**4.572.000 Ft**

3. AJÁNLATTEVŐ

Ajánlattevő neve	**Comfort Építő Korlátolt Felelősségű Társaság**
Ajánlattevő székhelye	8600 Siófok, Árpád utca 48.
Nettó ajánlati ár:	**1.936.000 Ft**
ÁFA	522.720 Ft
Bruttó ajánlati ár:	**2.458.720 Ft**

Az árszempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot Csizmadia Gézáné Barcs, Szent István utca 4/1. alatti egyéni vállalkozó adta be, a bizottság javasolja az eljárás nyertesének kihirdetni.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Erdős Sándor János képviselő
A BAURENTER Kft. majdnem duplája árajánlatot adott. Ennyivel jobb?

Karsai József polgármester
Annyira nem szerette volna megcsinálni, de ajánlatot adott.

Egyéb kérdés, észrevétel, más javaslat nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület az ajánlattételi eljárást nyilvánítsa eredményesnek és Csizmadia Gézáné ev., 7570 Barcs Szent István utca 4/1. ajánlattevő által adott bruttó 2.397.120 - Ft összegű ajánlatát nyertes ajánlatként fogadja el. Javaslom továbbá, hogy a képviselő-testület hatalmazzon fel a vállalkozói szerződés aláírására.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 169/2022.(XI.24.) számú határozata

1. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kadarkút, Körmendi utca 81 és 81/a szám alatti önkormányzati lakások bejárati ajtóinak cseréjének kivitelezési munkáinak elvégzésére kiírt ajánlattételi eljárásban benyújtott ajánlatokat megismerte, az ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kadarkút, Körmendi utca 81 és 81/a szám alatti önkormányzati lakások bejárati ajtóinak cseréjének kivitelezési munkáinak elvégzésére kiírt ajánlattételi eljárásban benyújtott ajánlatok közül Csizmadia

Gézáné ev., 7570 Barcs Szent István utca 4/1. ajánlattevő bruttó 2.397.120 Ft összegű ajánlatát nyertes ajánlatként elfogadja.

3. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kadarkút, Körmendi utca 81 és 81/a szám alatti önkormányzati lakások bejárati ajtóinak cseréjének kivitelezési munkáinak elvégzésére kiírt ajánlattételi eljárásban benyújtott ajánlatok közül a BAURENTER Építőipari, Kereskedelmi, Szolgáltató, Mérnöki és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság, 7530 Kadarkút, Fő utca 19. ajánlatát nem támogatja, mivel érkezett az ajánlatánál kedvezőbb ajánlat.

4. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kadarkút, Körmendi utca 81 és 81/a szám alatti önkormányzati lakások bejárati ajtóinak cseréjének kivitelezési munkáinak elvégzésére kiírt ajánlattételi eljárásban benyújtott ajánlatok közül a Comfort Építő Korlátolt Felelősségű Társaság, 8600 Siófok, Árpád utca 48. ajánlattevő ajánlatát nem támogatja, mivel érkezett az ajánlatánál kedvezőbb ajánlat.

5. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az Ajánlattevőket a döntésről értesítse, és Csizmadia Gézáné egyéni vállalkozóval, -7570 Barcs Szent István utca 4/1. - mint nyertes ajánlattevővel kösse meg a vállalkozói szerződést a feladat ellátásra.

   Határidő: azonnal
   Felelős: Karsai József polgármester

B) Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás a Kadarkút, Fő utca 83. szám 294 hrsz. alatti ingatlan ivóvíz bekötéséhez
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

A közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás tervezet írásban kiosztásra került.

Varga Rita Kadarkút, Árpád utca 76. szám alatti lakos megbízásából, Németh Szabolcs egyéni vállalkozó tervező ivóvízbekötés kiépítéséhez közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz a Kadarkút, Fő utca 83. szám 294 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában.

Karsai József polgármester

Az átfúrás a járda alatt történik, járda bontással nem jár, a képviselő-testület a burkolat bontáshoz nem járul hozzá.

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület adja meg a közútkezelői és a tulajdonosi hozzájárulást az előterjesztés szerinti tartalommal. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 170/2022.(XI.24.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete Varga Rita 7530 Kadarkút, Árpád utca 76. szám alatti lakos, építtető részére közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad a Kadarkút, Fő utca 83. szám 294 hrsz. alatti ingatlanon vízbekötés kiépítéséhez a Kadarkút 299/1 hrsz. járda vonatkozásában az előterjesztés szerinti tartalommal.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

C) Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás a Kadarkút, Hódos utca 44. szám 529 hrsz. alatti ingatlan villamos csatlakozó kábel kiépítéséhez
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

A közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás tervezet írásban kiosztásra került.

Sárdi Péter ügyvezető, tervező villamos csatlakozó kábel kiépítéséhez közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz a Kadarkút, Hódos utca 44. szám 529 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában.

Karsai József polgármester

Az átfúrás a járda alatt történik, járda bontással nem jár, a képviselő-testület a burkolat bontáshoz nem járul hozzá.

Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület adja meg a közútkezelői és a tulajdonosi hozzájárulást az előterjesztés szerinti tartalommal. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 171/2022.(XI.24.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete Sárdi Péter ügyvezető, tervező kérelme alapján közútkezelői és

tulajdonosi hozzájárulást ad a Kadarkút, Hódos utca 44. Kadarkút 529 hrsz. alatti ingatlanra villamos csatlakozó kábel kiépítéséhez a Kadarkút 522 hrsz.-ú közterület- út és járda vonatkozásában az előterjesztés szerinti tartalommal.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

D) A tűzoltóság kérelme
Előadó: Karsai József polgármester

A Tűzoltó parancsnok Úr kérelmezi a képviselő-testülettől, a lakásrendelet módosítását. Van egy lakás, amit a tűzoltóság bérel egy tűzoltó számára. A parancsnok Úr azt kéri, hogy ezt a lakást szolgálatinak minősítse át a képviselő-testület és így bocsássa a tűzoltóság rendelkezésére. Így nem kell minden 5 évben ezt a lakást, úgy ahogy a szolgálati jellegűeket kiírni. Ha van egy elvi állásfoglalás, akkor a jegyző Úr elkészíti a rendelet módosítást.

Dr. Szalontai András jegyző
Kivesszük a szolgálati, költségelvű lakás kompetenciából és egyéni szerződéssel további albérletbe adás lehetőséggel megállapodást kötünk.

Rózsa János képviselő
Ha nyugdíjba vonul, vagy más munkahelyre kerül, akkor el kell hagynia azt a szolgálati lakást?

Karsai József polgármester
Ha a tűzoltóságnak oda adjuk, akkor a tűzoltóság határozza meg a feltételeket a bérlőnek.

Egyéb észrevétel, más javaslat nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület kérje fel a jegyzőt az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/2018. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosítás- tervezet elkészítésére.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 172/2022.(XI.24.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő testülete hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/2018. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosításához, a képviselő-testület a rendelet módosítás elkészítésére felkéri a jegyzőt.

Felelős: Dr. Szalontai András jegyző
Határidő: 2022.12.08.

E) Zselici Lámpások Vidékfejlesztési Egyesület Elnökének kérelme
Előadó: Karsai József polgármester

A Zselici Lámpások Vidékfejlesztési Egyesület Elnöke küldött egy levelet, hogy új ciklus kezdődik és az önkormányzat nyilatkozzon arról, hogy továbbra is a Zselici Lámpások Vidékfejlesztési Egyesület LEADER HACS tervezési területéhez szeretne tartozni..

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Aki egyetért azzal, hogy Kadarkút Város Önkormányzata továbbra is a Zselici Lámpások Vidékfejlesztési Egyesület LEADER HACS tervezési területéhez tartozzon, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 173/2022.(XI.24.) számú önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy továbbra is a Zselici Lámpások Vidékfejlesztési Egyesület (székhely: 7477 Szilvásszentmárton, Fő utca 20, levelezési cím: 7400 Kaposvár, Füredi út 1.) LEADER HACS tervezési területéhez szeretne tartozni.
Felelős: Dr. Szalontai András jegyző
Határidő: értelem szerint

F) Kadarkút város ivóvíz víziközmű Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervrésze módosításának elfogadására
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés az ülés előtt került kiosztásra.

A DRV Zrt., mint vízi-közmű szolgáltató elkészítette és megküldte az ivóvíz víziközmű-rendszerre vonatkozó 2022-2036. gördülő fejlesztési terv" módosításának tervezetét.

A módosítás szolgáltató által adott indoklása, hogy a szivattyú megrendelése megtörtént, megvalósítása folyamatban, áthúzódik 2023-ra a 2022. évre tervezett beruházás. A módosítást a szolgáltatás törvényességi felügyeletét ellátó Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz meg kell küldeni.
A polgármester elmondta, hogy a módosítás elfogadása sürgős, mert a DRV Zrt.-t köti az idő.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület az ivóvíz víziközmű Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervrésze módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 174/2022.(XI.24.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DRV_V_317_Kadarkúti vízmű víziközmű-rendszer ellátásért felelőse a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2022-2036. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítás-pótlási tervrészének módosítását megismerte, a módosított tervrészt elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a vízközmű szolgálatót értesítse, egyben meghatalmazza a szükséges nyilatkozatok aláírására.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

G) Kadarkút, Téglagyár utca 2. szám alatti ingatlan értékesítéséről döntés
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

A Kadarkút, Téglagyár utca 2. szám alatt található 1619 térmértékű, 629/4 hrsz-ú Kadarkút Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő ingatlant a képviselő-testület döntésére figyelemmel nyilvános értékesítésre bocsájtottuk. A legkisebb megajánlható ingatlanforgalmi becsült érték 567.000 Ft volt.

Két ajánlat érkezett, melyek a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülésen bontásra kerültek. Az egyik ajánlat Orsós Klára magánszemélytől érkezett, 570.000 Ft, a másik ajánlat a Novák Rent Kft ajánlata, mely 600.000 Ft.

Karsai József polgármester
A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta az ajánlatokat, felkérem a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, mondja el a bizottság véleményét a napirenddel kapcsolatban.

Erdős Sándor János képviselő a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke
A bizottság tárgyalta a napirendet, komoly vita is volt belőle. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság többségi véleménye az volt a képviselő-testület felé, hogy az ingatlant a megajánlott vételárért nem javasolja értékesíteni.

Karsai József polgármester
Az eredeti célkitűzést mindenki ismeri, de abba a gépezetbe most homokszem került.
A gazdasági bizottság szerint az ár is kevés és a többségi véleménye a bizottságnak az volt, hogy ezen az áron az ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Erdős Sándor János képviselő a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke
Az első döntése a bizottságnak az volt, hogy nem szerette volna eladni, de a képviselő-testület mégis úgy döntött, hogy eladja. Nem tudom mi a jó megoldás, mert tudtuk ezt az árat, el kell dönteni.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Aki a Kadarkút, Téglagyár utca 2. szám alatt található 1619 térmértékű, 629/4 hrsz-ú Kadarkút Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő ingatlant a két ajánlat közül a magasabb ajánlatot adó Novák Rent Kft. ajánlatát elfogadja és az ingatlant részére értékesíti, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen 3 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 175/2022.(XI.24.) számú határozata
Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kadarkút, Téglagyár utca 2. szám alatt található 1619 térmértékű, 629/4 hrsz-ú Kadarkút Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő ingatlant nem értékesíti, az ajánlattételi eljárást eredménytelenné nyilvánítja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: értelem szerint

Pintér Gergő alpolgármester
Ezzel kapcsolatban csak egy kérdésem lenne, hogy hogyan tovább?

Dr. Szalontai András jegyző elmondta, hogy egy magasabb összeg meghatározásával új eljárást is ki lehet írni, vagy marad az ingatlan az önkormányzat tulajdonában.

Pintér Gergő alpolgármester
Én semmilyen felelősséget nem szeretnék vállalni azért aki ott lakik. Ezt szerettem volna itt nyilvánosság előtt elmondani. Nyilván az volt a cél, hogy valamilyen megoldást keressünk.
A testület döntését természetesen tiszteletben tartom, de nem szeretnék azért felelősséget vállalni, ha ott bárkivel, bármi történik.

Karsai József polgármester
Várom a továbbiakra a javaslatokat. Jogcím nélküli lakáshasználók vannak az épületben.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Ha jól láttam elég sok lakás meghirdetésre került, ha életveszélyes akkor talán a bentlakó is fog beadni pályázatot.

Karsai József polgármester
Ha a bentlakó onnan eljön azt az épületet le kell bontani.

Dr. Szalontai András jegyző
2022.11.28. napjáig adható be pályázat a kiírt szociális és költségelvű bérlakásokra ha az ott tartózkodó ezt a döntést meghozza.

Horváth Ferencné képviselő
Fel kellene hívni a figyelmüket, hogy lehet pályázni bérlakásra, mert ha az életveszélyes, azért felelősséget vállalni nem lehet.

Karsai József polgármester
Én úgy gondolom, hogy fel kell őket szólítani, hogy az ingatlant 2023. január 30. napjáig hagyják el, ha ez nem történik meg hatóság általi kiürítéséről kell gondoskodunk. Ezt szavazásra teszem fel.
Aki ezzel egyetért kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2022.(XI.24.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kadarkút, Téglagyár utca 2. szám alatt található, 629/4 hrsz-ú Kadarkút Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő ingatlanban lakó jogcím nélküli lakáshasználókat felszólítja, hogy az ingatlant 2023.01.30. napjáig hagyják el, ellenkező esetben a képviselő-testület a hatóság általi kiürítésről gondoskodik.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2023.01.30.

F) A földgáz beszerzéssel kapcsolatos tájékoztató
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

A földgáz beszerzéssel kapcsolatban a Kormány az MVM útján is próbál segíteni. Az önkormányzatokra vonatkozó egyetemes szolgáltatásra jelenleg nem jogosult, végső menedékes szolgáltatásban lévő önkormányzatokra vonatkozóan, amelyek mi is vagyunk, mind villamos energiában mind földgázban azok az önkormányzatok amelyek nyilatkoztak, hogy 2022. augusztus 1.-vel az egyetemes szolgáltatásban lévő fogyasztási helyek esetében kérik a végső menedékes ellátást, számukra az MVM Next biztosítja a következő évben is az ellátást. Ehhez az önkormányzatoknak semmit nem kell tenniük, nem kell újra nyilatkozni 2022. november 30. napjáig sem.

Ebben az esetben 2023.01.01.-től fix áron vásárolhatnak villamos energiát és földgázt. A fix ár meghatározása 2022.december 16. napján fog megtörténni. Valószínűleg az önkormányzatok túlnyomó része ezt a megoldást fogja választani, de az árat csak december 16. napján fogunk megismerni.

A másik lehetőség továbbra is a közbeszerzés útján való beszerzés, azonban a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságnál van most olyan lehetőség, hogy negyed évenként nyílt versenynyitásos beszerzéshez való csatlakozás. Mivel semmi kötelezettséggel nem jár az önkormányzatunknak a regisztrációját elvégeztem. Igazából csatlakozhatunk ily módon is földgáz beszerzéshez, mert a becsült érték alapján közbeszerzés kötelesek vagyunk. Ezt még vizsgálni szükséges.

Azt viszont kérném, hogy azt a határozatot helyezzük hatályon kívül, amikor magán úton 1 éves időtartamra szereznénk be közbeszerzési eljárásban földgázt, mert az 1 éves időtartamhoz képest ha a közbeszerzésnél maradunk, a negyed éves versenymegoldás mindenképpen kedvezőbb.

2% fixen a jutaléka a Kormányrendelet szerint a központosított közbeszerzési eljárásoknak, ez valamivel drágább az előzetesen egyeztetett Bogádi és Harci-Kovács iroda olcsóbban, 600.000 forintos áron ajánlotta volna az éves határozott időre szóló beszerzést. Ott azonban fennáll az a veszély, hogy kötelezően az MVM ajánlatot ad, és egy nagyon magas árat fog versenypiaci körülmények között megajánlani. Kicsit esélyesebbnek látom, ha azt választjuk, hogy a fősodrathoz tartozunk, mint végső menedékesek és megkockáztatjuk, hogy nem kapunk december 16.-án hajmeresztő árat. November 30. napjáig hogy nem nyilatkozunk, már kötelezettséget vállalunk a folyamathoz való csatlakozáshoz. Vagy november 30. napjáig nyilatkozunk és központosított beszerzés keretében negyedéves prioritással a 36 milliós becsült értékünk alapján várhatóan 720.000 Ft eljárási díjért.

Karsai József polgármester
Az én véleményem jelen pillanatban, hogy a KEF-es eljárásba szerezzünk be gázt. Az Állam rezsicsökkentést akar az önkormányzatoknál is, akkor az Ő általa beszerzett és valószínűleg a legkedvezőbb árat az Állami tulajdonban lévő MVM Zrt. fog adni. Itt lehetőség van negyedévente a tarifák módosítására és változtatására. Viszont az elfogyasztott mennyiség miatt a jogszabály értelmében közbeszerzési eljárásra kötelezettek vagyunk, ezért én azt javaslom a képviselő-testületnek, azért is mondtam jegyző Úrnak, hogy regisztráljon be a KEF-es központi Állami beszerzéses rendszerbe, mert jelen tudásom alapján azt mondom, hogy ez a legbiztonságosabb és valószínűleg a legkedvezőbb áron történő beszerzés. Ha csatlakozunk hozzá, akkor az ellátásunk biztosított lesz, az ár az kérdéses.

Elmondta, hogy nincs meggyőződve arról mi a jó döntés. Az a véleménye, ha valakinek nem lesz szerződése az nem fog gázzal fűteni.

Dr. Szalontai András jegyző
Közös ajánlatkérőként adott esetben az Óvoda Intézményét befogadjuk?

Karsai József polgármester
Igen.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a Központi Közbeszerzéshez csatlakozzon az önkormányzat és a későbbi döntéshozatal folyamatába a döntés meghozatalára és a nyilatkozat megtételére hatalmazzon fel a képviselő-testület. Javaslom továbbá, hogy közös ajánlatkérőként a Kadarkúti Gyermekert Óvoda és Mini Bölcsöde Intézményét is szerepeltessük. Valamint javaslom, hogy

az ügyben korábban hozott 161/2022.(X.27.) számú határozatunkat vonjuk vissza. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 177/2022.(XI.24.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a úgy döntött, hogy a gáz energia beszerzésnél a Központi Közbeszerzéshez csatlakozik.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Kadarkút város Önkormányzata vonatkozásában a későbbi döntéshozatal folyamatába a döntés meghozatalára és a nyilatkozat megtételére.
A képviselő-testület közös ajánlatkérőként a Kadarkúti Gyermekert Óvoda és Mini Bölcsöde Intézményét is bevonja.

A képviselő-testület egyben a 161/2022.(X.27.) számú határozatát visszavonja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

G) Közbeszerzési terv módosítása
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

A közbeszerzési tervünket módosítanánk azzal, hogy az Akác vendéglő, buszváró és a környezetrendezés pályázata, ami várhatóan közbeszerzési kiírásra kerül december hónapban a tervezetten most megindítandó közbeszerzési eljárásban becsült nettó költség 279.480.559 Ft becsült értéken. Az Akác vendéglőhöz hozzáépítünk ott a korábbi gazdaságfejlesztési programos beruházással egybe kezelendő a becsült érték, és ezen becsült értéken történő eljárás megindítással egészülne ki. Illetve a már ismertetett földgáz beszerzés becsült értékével, ami a 36 millió helyett 30.538.000 Ft, mert itt az Óvodát nem tudjuk szerepeltetni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a Képviselő-testület fogadja el a 2022. évi közbeszerzési terv 3. számú módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 178/2022.(XI.24.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kadarkút Város Önkormányzata 2022. évi - módosított közbeszerzési tervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
Határidő: azonnal
Felelős: Karsai József polgármester

H) Kérdések, észrevételek, hozzászólások
-Dr. Lőrincz Viktória képviselő

Elmondta, hogy nagyon örül annak, hogy a közmeghallgatáson sokan voltak, reméli valami elindult a lakosság részéről.

A jégvihar okozta károk esetében az utolsó ütem is lezárult. Nekem egy olyan kérdésem van, hogy a jégkár idején készült egy lista a lakosságról, felmérték annak érdekében, hogy majd kapunk az Államtól feltehetően támogatást, ami nem érkezett meg. Felmérték minden lakásnál azt, hogy rendelkezik-e biztosítással és a biztosító milyen összeget fizetett meg. Készült egy a lakosság egészét felmérő lista, hogy azzal a listával mi történt, a GDPR szerint azt ki láthatta, vagy megsemmisítették- e már, mert abban azért elég komoly személyes adatok vannak. Elég komoly pénzügyi dolgok.
A képviselő véleménye az, hogy jobb lenne, ha ez a lista megsemmisülne.

A képviselő megkérdezte, hogy módosult-e a SZMSZ, mert arról volt szó, hogy a bizottsági üléseket a testületi ülések előtt 3 nappal tartják, mert már két alkalommal a testületi ülés előtt volt tartva.

A közmeghallgatáson elhangzott, hogy a közmunkások nyírják mind a 6 temetőben a füvet. Ez eddig is nyilvánvaló volt, mert többen is jelezték, de akkor meg szeretném kérdezni, hogy az üzemeltetői szerződés hogy szól. Az üzemeltető nem vállalta a fűnyírást és azt az önkormányzat átvállalta, mint feladatot?

A gyerekház témát le szeretném zárni.

Tényként közli mindig a polgármester Úr, hogy 4 millió forintot adunk a gyerekházhoz. Én most a 2021-es évet megnéztem, mert az egy lezárt év. Ott az előirányzat is 3.671.000 Ft volt, de még szerzett hozzá az intézményvezető asszony nagyságrendileg 800.000 forintot. Ezt akárhogy is számoltam 2.700.000 Ft. Én innentől kezdve nem kérem a havi 2x 8.000 Ft különbözetet, hogy a testület támogassa. Én azt kérem, hogy Ön amit mindig mondott, hogy akkor 4 millió forinttal támogatjuk a gyerekházat, hogy akkor azt a 4 millió forintot minden évben úgy egy az egyben adjuk oda és akkor biztos ki fogunk belőle jönni. Vagy mondjuk azt, hogy nem 4 millió forintot adunk, mert félrevezető. Ha tényként mondjuk a 4 millió forintot, akkor tegyük oda és akkor idén még tartozunk nekik 1.200.000 forinttal és akkor a 2x8.000 forintot ki fogják tudni fizetni.

Még egy dolog, ami a múltkori testületi ülésen zavarta az én fülemet, már többször is zavarta, hogy 80 család megélhetése Öntől függ. Most hála a jó istennek elmondta a közmeghallgatáson, hogy a költségvetésnek a 90%-a, de szerintem több, célzottan feladatra kapja az önkormányzat. Akik az önkormányzatnál dolgoznak 80 vagy 90 vagy 70 ember,

azoknak a fizetését az Állam adja, nem mi döntjük el, hogy mennyit adunk konkrétan. Tehát ha abban a székben bárki ül, ez a támogatás akkor is ide fog jönni. Nem Ön adja a fizetést az embereknek, Ön a polgármester aki ezt a települést vezeti.

Az, hogy ki dolgozik az Önkormányzatnál azt nyilván Ön döntheti el, vagy az Ön által megbízott vezető. De én azt gondolom, hogy aki itt dolgozik, annak mindig is lesz munkája. Nekem bizonyos intézmények vezetőivel van a munkavégzésben problémám, de ha a 86 embert veszem alapul, akkor 80 embernek ezen a településen biztos, hogy mindig lesz munkája és lesz fizetése. Ez nem attól függ, hogy hogy hívják Kadarkút polgármesterét.

Még egy dologra felhívnám a figyelmét. Itt a testületi ülés elején azért volt egy nézeteltérésünk vagy minősítésünk, és Ön korábban mondta, hogy Önt egyszer lehet, vagy többször lehet, vagy majd eldönti, hogy hányszor lehet megvezetni vagy nem megvezetni. Amikor az ügy kijött akkor is azt mondta, hogy konzultál jogvégzett emberekkel. Akkor is megkértem, hogy ne az Ön mellett ülő jogvégzett emberrel konzultáljon, amikor éppen megvezetésre került. Én most is azt mondom, hogy azért bizonyos szerződések megírásánál, meg aláírásánál – és most nem magamra gondolok- kérje ki a tanácsot bárki mástól, mert ha nem Ön lesz a polgármester, akkor lehet, hogy gondok lesznek. Köszönöm

Karsai József polgármester
Köszönöm szépen, hogy meg tetszett fenyegetni.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Ja, nem.

Karsai József polgármester
Nyíltan megfenyeget, ezzel a stílussal én nem tudok azonosulni. Konkrét kérdéseire válaszolok, választási kampányos kérdéseire nem szeretnék reagálni.

Én nem 80 embert mondok, hanem 80 családot, akinek az egzisztenciája az én rossz vagy jó döntésemtől nagyban függ. Amikor ilyenekről tárgyalunk, hogy 36 milliós rezsicsökkentés vagy 36 milliós rezsiemelés, azért meg kell hozni azokat a döntéseket, amiket meg kell hozni. A fizetések és a munkakörülmények biztonságban ott legyenek.

A temető kérdésben az üzemeltetésre átadott a volt katolikus temető, ami teljes egészében már önkormányzati tulajdon. Az üzemeltetésre átadott részben a fűnyírást az üzemeltető végzi. A református temető katolikus részének a fűnyírását az üzemeltető végzi. Amit átvettünk régi református temetőt az út bal oldalán azt az önkormányzat végzi, az út jobb oldala ami a református egyház tulajdonában van az önkormányzat végzi, mert az egyház nem tudja megoldani. Az összes többi lezárt temető- nincs üzemeltetésre átadva- a zsidó temető, a Hódos utcai temető, a Vótai temető, a Keréki temető gondozását közfoglalkoztatás keretében végezzük.

A jégkárral kapcsolatban, a Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak lettek átadva ezek az adatok, egyeztetni fogok velük.

A gyerekházzal kapcsolatban, olyan 2.600.000-2.700.000 Ft környékén van a gyerekháznak a finanszírozása, de majd pontosan megnézem.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
De mindig 4 millió forint hangzik el. Ez akkor félre vezetés.

Karsai József polgármester
Ha Ön szerint félre vezetés akkor félre vezetés, én ebben nem nyitok vitát.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Én nem érzem, úgy, hogy én Önt megfenyegettem volna.

Karsai József polgármester
Ön azt mondja, ha nem én leszek a polgármester, akkor nagy baj lesz, mert én olyan szerződéseket írok alá… ezt már elemeztük párszor.

Maga ahol tudott engem feljelentett. Az összes feljelentését elutasították. Erről most ne nyissunk vitát, ezek a tények. Tényekkel nagyon nehéz vitatkozni. Én azt gondolom, hogy ezt a történetet itt a magam részéről lezárom.

Rózsa János képviselő
Tisztelettel kérem a testületet és a polgármester Urat, hogy a tornateremhez szeretnék kérni külső megvilágítást mozgásérzékelővel. A késő esti edzésekre sötétbe botorkálnak.

A képviselő felvetette, hogy az Ady E. utcában az árok kiásását gépi árokásóval lehetne megoldani. Megkérdezte, hogy a híd elkészítése kinek a költsége lenne? Felvetette, hogy lehetne olyan árkot is ásni, amihez nem kell híd.

Kérte, hogy a jelenlegi orvosi rendelő tulajdonjogát próbálja meg a polgármester Úr rendezni.

A Körmendi utcai malomépület melletti ingatlan melléképületrészének lebontását javasolta..

A Körmendi és a Dózsa Gy. utcai telkekre tervezett szociális intézmény nem valósult meg. Erről lemondtunk?

Karsai József polgármester
Már jelezték 2-3 éve és én is jeleztem a képviselő-testületi ülésen, hogy nem valósítják meg a beruházást.

Rózsa János képviselő
Az üzletsorhoz tervezett park, út, pad kivitelezéséhez várhatóan lesz-e szakember?

Karsai József polgármester
Mindenképpen szakemberrel.

Rózsa János képviselő
Mikor bontunk pályázatot az orvosi rendelő folytatásához?

Dr. Szalontai András jegyző
A jelenleg ismert dátum december 2.
A jegyző elmondta, hogy tisztázó kérdések érkeztek be, ha ezek a mérnök által megválaszolhatóak, akkor december 2, ha a válaszok alapján minimálisan módosítani kell a

költségvetési sorokon vagy egyértelműsítendő rendelkezéseket bele kell tenni, akkor 6-8 napos határidő hosszabbítás reális.

Rózsa János képviselő
Elhangzott, hogy lesz egy állandó színpad, a mobil színpad értékesítésén érdemes elgondolkodni.

Pintér Gergő alpolgármester
Az előbb egy kérdésnél félig meddig érintett voltam, amit a képviselő asszony feltett a temetővel kapcsolatosan. Polgármester Úr a körzethatárokat a nyilvánosság előtt is elmondta, én ennek örülök, mert legalább ezzel a lakosság is tisztában van.

A képviselő asszony ha jól értelmeztem azt mondta, hogy több jelzés érkezett felé, hogy közmunkások nyírják az üzemeltető által kezelt területeket?

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Ezek szerint nem tudták, hogy melyik az üzemeltetésre átadott terület.

Pintér Gergő alpolgármester
Jó rendben, mert szerettem volna tisztázni, hogy azokat a területeket nem a közmunkások, hanem én és a kollegáim nyírják.

Rózsa János képviselő felvetette, hogy a szociális tűzifát markolóval rendelkező fuvarozóval kellene széthordani.

Karsai József polgármester elmondta, hogy nem, mert nem szeretne erre több költséget tenni. Elmondta, hogy a kérelmek beadásának a határideje december 17. Elmondta azt is, hogy elkezdik a tűzifa kiszállítását a jogosultak részére.

Erdős Sándor János képviselő megkérdezte, hogy az Árpád utca végére tervezett két kút fúrása milyen stádiumban van, mert gond lesz az ivóvíz ellátással.

Karsai József polgármester elmondta, hogy a DRV Zrt.-vel az egyeztetések még folynak. A tervek készen vannak az összeg rendelkezésre áll.

Erdős Sándor János képviselő csatlakozott Rózsa János képviselő Ady E. utcai árokkal kapcsolatos árok kiásása kérdéséhez. Elmondta, hogy több utcában is gond van az árkokkal a lakóknak mis fel kellene hívni a figyelmét a problémára.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület, munkaterv szerinti, nyilvános ülését 15 ^{30} órakor bezárta.

Kmft.

Karsai József	**Dr. Szalontai András**
polgármester	**jegyző**