Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. 12. 8. napján $14^{\underline{00}}$ órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő munkaterv szerinti nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Karsai József	polgármester
	Pintér Gergő	alpolgármester
	Dr. Lőrincz Viktória	képviselő
	Horváth Ferencné	képviselő
	Erdős Sándor János	képviselő
	Kujbus András György	képviselő
	Rózsa János	képviselő

Tanácskozási joggal:

	Dr. Szalontai András	jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

	Kaszáné L. Ágnes	köztisztviselő

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 fővel, teljes létszámban megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.
Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja.
A polgármester megkérdezte, hogy van-e más javaslat.

Más javaslat nem volt.

Napirend:

1. Kadarkút Város Önkormányzatának 2023. évi munkaterve
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

2. Kadarkút város szennyvíz Gördülő Fejlesztési terve
   Előadó: Karsai József polgármester

3. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

4. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/2018. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosítása
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

5. Az általános iskolai felvételi körzethatárok meghatározása a 2023/24-es tanévre
   Előadó: Karsai József polgármester

6. Kadarkút Központi Autóbuszváró Büfé szerződésének módosítása
   Előadó: Karsai József polgármester

7. A Speedy Recovery Kft. szolgálati lakásának ügye
   Előadó: Karsai József polgármester

8. A Kadarkút, Árpád utca 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlésére beérkezett ajánlat bontása
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

9. A Kadarkút, Petőfi S utca 7. szám 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlésére beérkezett ajánlat bontása
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

10. Egyebek

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 179/2022.(XII.8.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendet elfogadja.

1. Kadarkút Város Önkormányzatának 2023. évi munkaterve
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

A munkaterv írásban kiadva.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Rózsa János képviselő
Május 25-re szeretném a munkatervbe felvetetni a használaton kívüli, vagy nem kellőképpen használt ingatlanok hasznosításának lehetőségei pontot.

Más kérdés, észrevétel, hozzászólás, javaslat nem volt.

Karsai József polgármester
Rózsa képviselő Úr javaslatát teszem fel szavazásra. Aki egyetért azzal, hogy a használaton kívüli ingatlanok hasznosításának lehetőségei napirendi pontot a 2023. május 25-i testületi ülésen tárgyalja a képviselő-testület kérem kézfelemeléssel szavazzon.
6 igen egy nem szavazattal a képviselő-testület támogatta a javaslatot.

Karsai József polgármester
Egyéb kérdés, észrevétel nem lévén, aki elfogadja Kadarkút Város Önkormányzata 2023. évi munkatervét a módosítással együtt, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 180/2022.(XII.8.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kadarkút Város Önkormányzata 2023. évi munkatervét a módosítás szerinti tartalommal elfogadja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

2. Kadarkút város szennyvíz Gördülő Fejlesztési terve
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

A DRV Zrt., mint vízi-közmű szolgáltató elkészítette és megküldte a szennyvíz víziközmű-rendszerre vonatkozó 2022-2036. gördülő fejlesztési terv" módosításának tervezetét.

A módosítás szolgáltató által adott indoklása, hogy a szivattyú megrendelése megtörtént, megvalósítása folyamatban, áthúzódik 2023-ra a 2022. évre tervezett beruházás. A módosítást a szolgáltatás törvényességi felügyeletét ellátó Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz meg kell küldeni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület a szennyvíz víziközmű Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási tervrésze módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 181/2022.(XII.8.) számú határozata
Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DRV_S_310_ DRV_S_310_Kadarkút szennyvízelvezető és

tisztító rendszer ellátásért felelőse a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2022-2036. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítás-pótlási tervrészének módosítását megismerte, a módosított tervrészt elfogadja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a vízközmű szolgáltatót értesítse, egyben meghatalmazza a szükséges nyilatkozatok aláírására.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

3. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Karsai József polgármester
Az előterjesztés és az intézkedési terv írásban kiadva. ki lettek emelve azok a változások, amelyek az esélyegyenlőségi programban megtörténtek, átvezetésre kerültek. A HEP program mentora tájékoztatott bennünket, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programot a 2023-as évben újra át kell dolgozni. A Helyi Esélyegyenlőségi Programot minden UNIO-s és olyan forrásból lévő pályázathoz mellékelni kell, és azokat az aktualitásokat át kell benne dolgozni, amelyek az adott pályázathoz szükségesek.

Rózsa János képviselő
Az anyag a 89. oldalon kezdődik és innen folytatódik. A fecskeházak és sok más úgy jelenik meg, hogy várható, hogy lesz majd ilyen pályázat. Ahhoz, hogy letelepedjenek a fiatalok és legyen egy másfél szobás fecskeház, valamint ezek vonzatai, hogy legyen játszótér, legyen felnőtt fitness park, mind a pályázati pénzekre apellál. Ezeket nem is tudjuk bevállalni saját költségvetésből, csak pályázat útján tudjuk mindezeket megvalósítani? Kell-e ahhoz pénz, hogy több szűrést kellene végezni? Ez csak az önkormányzaton múlik, vagy országos elhatározás? Olyanra próbálunk meghatározásokat tenni, ami nem tőlünk függ.

Karsai József polgármester
Ha van ilyen és bent van a Helyi Esélyegyenlőségi Programban, akkor mondhatjuk, hogy nálunk ez szerepel.
Elmondta, hogy a fecskeházak építésére szeretett volna UNIO-s forrást kapni, de erre nem volt lehetőség. Elmondta, hogy a Magyar Falu Program keretében is kérte, hogy biztosítsanak erre lehetőséget, olyan választ kapott, hogy a lakástámogatások rendelkezésre állnak, erre több forrást nem tudnak biztosítani önkormányzatoknak.

A Magyar Falu Programban kizárólag a szolgálati jellegű lakások felújítására lehet pályázni.
Elmondta, hogy erre pályázott az önkormányzat. A Kossuth utcai szolgálati lakás elkészült, az Ady Endre utcai a jövő év folyamán fog elkészülni. A kivitelező már kiválasztásra került.

Elmondta, hogy a fecskelakások építését hitelből nem javasolja, mert a bérleti díj nem elegendő fedezet.

Véleménye szerint a Szakképzési Centrumtól visszakapott épületben 4 fecskelakást ki lehetne alakítani, de ez 20-30 millió forintba kerülne.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület Kadarkút Város Önkormányzata 2020-2025. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját az előterjesztés szerint módosított intézkedési tervvel jóváhagyva fogadja el. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 182/2022.(XII.8.) számú határozata
Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kadarkút Város Önkormányzata 2020-2025. évekre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját áttekintette, és az előterjesztés szerint módosított intézkedési tervvel jóváhagyja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

4. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/2018. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet írásban kiadva, a jegyző elmondta, hogy a módosítás lényege a piaci alapon történő bérbeadás is beépülne a rendelet rendelkezéseibe.

Elmondta, hogy a Humánügyi Bizottságnak volt egy javaslata. A szociális bérlakások kiadásának feltételei között szerepel, hogy az igénylő a családjában legalább két kiskorú gyermeket nevel. Ez a rendelkezés hatályát vesztené mint feltétel és a 3§ (1/a) bekezdéseként azt a szöveget javasolja a bizottság, hogy előnyben kell részesíteni, amennyiben az igénylő a családjában legalább két kiskorú gyermeket nevel.

Elmondta, hogy életszerűen találkozhat és találkozott is a testület olyan helyzettel, hogy szociálisan minden elemében indokolt, hogy szociális alapon bérbe adja az ingatlant, de ha a gyermekek nagykorúvá válnak, egy felülvizsgálat után fel kellene mondani a szerződést.

Karsai József polgármester
A módosítással ha valakinek a szociális helyzete olyan, kaphat szociális bérlakást akkor is ha nincs kiskorú gyermeke. A bizottság ezt úgy javasolja bent hagyni, ha több ilyen pályázó van, előnyben részesítendő az, aki legalább két kiskorú gyermek ellátásáról gondoskodik. De nem lenne kizárólagos feltétel a két kiskorú gyermek nevelése.

A polgármester elmondta, hogy a Körmendi utca 81. és a 81/A. lakások kizárólag szociális bérlakásként adhatóak bérbe ameddig a fenntartási időszak tart.

Horváth Ferencné képviselő elmondta, hogy a lakáspályázatoknál volt olyan, akinek a gyermekei már nagykorúak lettek és nem volt jogosult a szociális bérlakásra emiatt, pedig eddig bent lakott.

Erdős Sándor János képviselő
A két kiskorú megléte országos szabályozás, vagy ezt csak a Kadarkúti képviselő-testület hozta?

Karsai József polgármester
Ez csak Kadarkúti szabályozás.

Dr. Lőrincz Viktória elmondta, hogy a lakbérek emelése miatt volt olyan kérdés, hogy nem tervezi-e a képviselő testület, hogy minőségbeli különbséget tesz a négyzetméter árakban. Elmondta, hogy a négy lakás fel lett újítva és ott ezért kisebb rezsi költséggel számolhatnak a lakók és ugyanannyi négyzetméter árat fizetnek, mint ahol nem történt felújítás.

Karsai József polgármester
Jelen pillanatban komfortfokozat alapján vannak besorolva a lakások.

Dr. Szalontai András jegyző
Szavazásra lehet vinni a kérdést, ha van előterjesztés. Teljesen jogos a felvetés. Nálunk komfortfokozatok vannak és köztük további finomítás nincs. A szabályrendszert kellene kidolgozni. Dolgozza ki a tervezetet a kezdeményező képviselő asszony, ha előterjesztést szeretne.

Karsai József polgármester
Mi alapján mondjuk ki, melyik lakás hova tartozik? Energetikai szempontból?

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Most már van energetikai tanúsítvány készítés. Felmérik az ingatlanokat és lehet besorolást készíteni.

Karsai József polgármester elmondta, hogy ez ingatlanonként 30-40 ezer forint.

Dr. Szalontai András jegyző elmondta, hogy legkevesebb félmillió forint költséggel lehet számolni, ha elkészítettjük a tanúsítványokat az önkormányzati lakásokra.

Rózsa János képviselő
Akkor ez azt jelentené, hogy az energiatakarékosabb lakásnak emeljük meg a bérleti díját.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Vagy a többit lefelé.

Rózsa János képviselő
Az ingatlanpiacon az összegek felfelé tendálnak és nem a másik megy lefelé.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő elmondta, hogy két lehetőség van. Vagy az egyik emelkedik, vagy a másik csökken. Elmondta, ahol felújítás történt az megjelenik a rezsiköltségben.

Pintér Gergő alpolgármester
Egy kiugró lakásunk van, a többi nem. A többi kb. egy energia szinten van.

Erdős Sándor János képviselő
Gondoljuk ezt át, én nem javasolnám, hogy álljunk neki és nézessük meg, mert 1 milliót kidobni nem tartanám jónak. Beszéljünk róla.

Karsai József polgármester elmondta, hogy a februári ülésig kér ajánlatot az energetikai tanúsítványok elkészítésére.

Pintér Gergő alpolgármester
Kellene egy koncepciót készíteni, hogy hogyan gondoljuk az ingatlanok besorolását és milyen formában.

Kujbus András György képviselő
A most megemelt díjakat csökkenthetjük?

Dr. Szalontai András jegyző
Rendeletben módosíthatjuk. A költségelvű nem lehet veszteséges, a piaci alapúnak nyereségesnek kell lennie.

Ha a képviselő asszonynak van elképzelése, akkor nyújtsa be a javaslatát és az alapján kidolgozzuk a módosítást.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Be fogom nyújtani a javaslatomat.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Aki a Humánügyi Bizottság javaslatával egyetért, hogy a szociális jellegű bérlakásoknál ne kötelező jellegű legyen a két kiskorú gyermek, hanem előnyt élvezzen, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

7 igen szavazattal a képviselő-testület támogatta a Humánügyi Bizottság módosító javaslatát.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal és az imént elfogadott módosítással alkossa meg rendeletét az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/2018. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2022.(XII.9.) önkormányzati rendelete
Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/2018. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Az általános iskolai felvételi körzethatárok meghatározása a 2023/24-es tanévre
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

A jogszabályi előírások alapján a Kaposvári Tankerületi Központ a 2023/2024-es tanév iskolai felvételi körzeteit Kadarkút város vonatkozásában az alábbiak szerint határozta meg.

A tanuló állandó lakóhelye / tartózkodási helye	A tanuló körzeti iskolája (A: alsó tagozta, F: felső tagozat)
Hedrehely	A, F: Kadarkút
Hencse	
Kadarkút	
Kőkút	
Kőkút-Alsótapazd	
Lad-Gyöngyöspuszta	
Visnye	
Mike	A: Mike, F: Kadarkút

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti iskolai felvételi körzethatárokat fogadja el a 2023/2024-es tanévre vonatkozóan. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 183/2022.(XII.8.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Kaposvári Tankerületi Központ által a 2023/24-es tanévre meghatározott általános iskolai felvételi körzethatárok változatlan fenntartását a 2023/2024-es tanévre vonatkozóan Kadarkút város illetékességi területén.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, értesítse a Kaposvári Tankerületi Központot a döntésről.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: 2023. február 15.

6. Kadarkút Központi Autóbuszváró Büfé szerződésének módosítása
Előadó: Karsai József polgármester
Az előterjesztés írásban kiadva.

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 118/2019. (VI.27) számú határozata alapján 2019.07.03-án a Nagy és társa Kadarkút Kft. képviselőjével helyiségbérleti szerződést kötött a 7530 Kadarkút, 384/3. helyrajzi számon található, 50 m2 alapterületű Kadarkút Központi Autóbuszváró Büfé és a hozzátartozó buszváró helyiség bérletére.

A 2017.07.03-án kelt szerződést a felek 2019.12.03-án 2020. december 31. napjáig meghosszabbították. Ezt követően Kadarkút Város Önkormányzat Polgármestere a 26/2020. (XI.09.) számú polgármesteri határozattal a veszélyhelyzet megszűnését követő 60. napig meghosszabbította.

Tekintettel arra, hogy a fenti bérlemény 2023. tavaszán felújításra kerül és annak területe munkaterületté válik, a bérbeadó határozatlan idejű, 2022.07.01-ig visszamenőleges hatályú, 30 napos felmondási határidő kikötésével történő szerződéskötést ajánlott fel a bérlőnek vagy a jelenlegi szerződés határozott időre történő meghosszabbítását 2023. január 31-ig.

A bérbeadó 2022. október 26-án értesítette a bérlőt a fenti határidő lejártáról és 5 napos határidő tűzésével arra kérte a Bérbevevőt nyilatkozzon, mely fenti szerződéshosszabbítási lehetőséggel kíván élni.

A bérlő 2022. november 23-án kelt válaszában az eddig ismeretlen határidővel megkezdődő felújítás kezdetéig határozatlan idejű, de 30 napos felmondási határidő kikötésével megkötendő szerződés lehetőségével kíván élni.

Kadarkút Város Önkormányzat Pénzügyi Csoportjának kimutatása szerint a bérlőnek jelenleg nincs bérleti díj elmaradása.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadja el. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 184/2022.(XII.8.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kadarkút, 384/3. helyrajzi szám alatt található Kadarkút Központi Autóbuszváró Büfé és a hozzátartozó buszváró helyiségre vonatkozó, a Nagy és Társa Kadarkút Kft.-vel (1163 Budapest, Veres Péter út 51., Cg. 14-09-329817, adószám: 24698490-2-42, képviselője: Nagy László) 2019. 07.03-án megkötött helyiségbérleti szerződést 30 napos felmondási határidő kikötésével határozatlan idejű szerződéssé módosítja.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

7. A Speedy Recovery Kft. szolgálati lakásának ügye
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

Dr. Gyovai Imre Zoltán a kadarkúti 1-es számú háziorvosi körzet háziorvosa és iskolaorvos, Kadarkút, Ady Endre utca 2/A. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy az általa bérelt Kadarkút Ady Endre utca 2/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú, költségelven megállapított lakbérű és szolgálatinak minősített bérlakás bérlője 2022. december 01. napjától ismét Dr. Gyovai Imre Zoltán magánszemély legyen.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot fogadja el. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 185/2022.(XII.8.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Kadarkút, Ady Endre utca 2/A szám alatti önkormányzati tulajdonú, költségelven megállapított lakbérű és szolgálatinak minősített bérlakás esetében a bérlő személyében történő, de az eredeti bérbeadási céllal összhangban lévő változást, így a Kadarkút, Ady Endre utca 2/A szám alatti önkormányzati lakás bérlője 2022. december 1-től Dr. Gyovai Imre Zoltán háziorvos (7530 Kadarkút, Ady Endre utca 2/A.)

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Speedy Recovery Kft.-vel (7530 Kadarkút, Fő utca 5/A., képviselője: Dr. Gyovai Imre Zoltán) 2017. szeptember 27-én kelt, és 2017. október 01-én hatályba lépett, módosított lakásbérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

„A Kadarkút, Ady Endre utca 2/A szám alatti önkormányzati tulajdonú, költségelven megállapított lakbérű és szolgálatinak minősített bérlakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete -képviselője Karsai József polgármester- másrészről Dr. Gyovai Imre Zoltán (sz. Árpádhalom, 1957. 08.07. an. Dénes Piroska) mint bérlő között jön létre.”

A Képviselő-testület egyben felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalommal módosított lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

8. A Kadarkút, Árpád utca 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlésére beérkezett ajánlat bontása
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

A bontás megtörtént a Humánügyi Bizottság ülésén. A Kadarkút, Árpád utca 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlésére Zóka Pálné Kadarkút, Árpád utca 23. szám alatti lakos nyújtott be ajánlatot. Az ajánlat érvényes és a megajánlott havi bérleti díj 12.000 Ft.

Horváth Ferencné képviselő a Humánügyi Bizottság elnöke
A bizottság a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Zóka Pálné pályázatát.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület a Kadarkút, Árpád utca 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlőjének Zóka Pálné Kadarkút, Árpád utca 23. szám alatti lakost jelölje ki, havi 12.000 Ft bérleti díj ellenében.
Javaslom továbbá, hogy a képviselő-testület hatalmazzon fel a szerződés megkötésére.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 186/2022.(XII.8.) számú határozata
1. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kadarkút, Árpád utca 23. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlőjének Zóka Pálné Kadarkút, Árpád utca 23. szám alatti lakost jelöli ki, havi 12.000 Ft bérleti díj ellenében.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

9. A Kadarkút, Petőfi S utca 7. szám 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlésére beérkezett ajánlat bontása
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

A bontás megtörtént a Humánügyi Bizottság ülésén. Erre a felhívásra is egyetlen ajánlat érkezett. A Kadarkút, Petőfi S. utca 7. szám 2. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlésére Orsós Sándor Kadarkút, Petőfi S. utca 7. szám alatti lakos nyújtott be ajánlatot. Az ajánlat érvényes, a bérleti díj 16.000. A pályázati felhívás úgy fogalmazott, hogy havi bérleti díjat kell megajánlani, javaslom, hogy mi ezt így is értelmezzük.

Horváth Ferencné képviselő a Humánügyi Bizottság elnöke
A bizottság a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Orsós Sándor pályázatát.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület a Kadarkút, Petőfi S. utca 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlőjének Orsós Sándor Kadarkút, Petőfi S. utca 7. szám alatti lakost jelölje ki, havi 16.000 Ft bérleti díj ellenében.
Javaslom továbbá, hogy a képviselő-testület hatalmazzon fel a szerződés megkötésére.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2022.(XII.8.) számú határozata
1. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kadarkút, Petőfi S. utca 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlőjének Orsós Sándor Kadarkút, Petőfi S. utca 7. szám alatti lakost jelöli ki, havi 16.000 Ft bérleti díj ellenében.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

10. Egyebek
A) Földgáz beszerzéssel kapcsolatos pontosítás
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Az elmúlt képviselő-testületi ülésen döntött a testület a központi beszerző általi földgáz beszerzésről, megtörtént a csatlakozás a keret megállapodáshoz. Nem a teljes 2023-as év jelenti a gázévet, hanem január 1-től október 1-ig terjedő időszak. Ez a felhívás összeállításának folyamatában derült ki. Ezt kérem módosítani a képviselő-testület által. Az indexált áras folyamatos árkorrekció nem negyedévente, hanem havonta történik a megelőző havi átlagár alapján. Vagy a másik keret megállapodás, amihez szintén tudunk csatlakozni, aszerint a teljes január1-október 1 időszakra egy fix áras megajánlás. Én múltkor úgy érzékeltem a képviselő-testület a havi indexált árat szerette volna.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület fogadja el a két módosítást, és ezzel módosítsa a 177/2022.(XI.24.) számú határozatát.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 188/2022.(XII.8.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 177/2022.(XI.24.) számú a földgáz energia beszerzés kapcsán hozott döntést annyiban módosítja, hogy a beszerzést a 2023-as gázévre január 1-től október 1-ig terjedő időszakra, és a havi indexált áras szerződéstípusra módosítja. Egyebek tekintetében helyben hagyja a177/2022.(XI.24.) számú a határozatot.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

B) Fogorvos tájékoztatója
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

A fogorvosunk már korábban jelezte, hogy nyugdíjba vonulás miatt nem szeretné a praxist folytatni. Együttműködően állt ahhoz a helyzethez, hogy nem találunk a praxisát átvevő fogorvost és jelezte, hogy márciusig, amennyiben a testület is elfogadja maradna és továbbra is ellátná a feladatot, változatlan feltételekkel.

A jegyző elmondta, hogy nagyon nehéz fogorvost találni.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület fogadja el Dr. Daum Ákos fogorvos felajánlását, hogy 2023. márciusáig még ellátja a fogorvosi feladatokat, változatlan feltételekkel.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 189/2022.(XII.8.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Dr. Daum Ákos fogorvos felajánlását, hogy 2023. márciusáig még fenntartja fogorvosi praxisát, változatlan feltételekkel.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

C) Kérdések, észrevételek, hozzászólások
- Horváth Ferencné képviselő
A bizottsági ülésen volt egy olyan javaslatom, hogy azokat az ingatlanokat, amelyekben nem lakik senki és már olyan állapotban vannak, azokat értékesítsük. Amelyik ingatlanban laknak, de rossz állapotban vannak azokat újítsuk fel.

- Dr. Szalontai András jegyző
Az elmúlt képviselő-testületi ülésen pontos adatokat nem tudtam mondani a kintlévőségre, ezt most megtenném.
- Lakbér jogcímen: 2.843.751 Ft
- Kamatmentes temetési kölcsön: 120.000 Ft
- Továbbszámlázott közüzem jogcímen: 244.710 Ft
- Kényszerkaszálás: 50.380 Ft
Összes kintlévőségünk 3.269.331 Ft.

Nem közérdekű adat, de szívesen megválaszolom, az áthelyezett munkanapon ősszel, olyan nagyfokú szabadságolás volt, hogy az ügyfélfogadást nem tudtam volna biztosítani, két kollega dolgozott.
Júliusban szintén egy napon nem volt ügyfélfogadás, akkor kihelyezett munkaértekezletet tartottunk, ez egy pénteki nap volt. Este 7 órakor érkeztünk vissza, de senki nem támasztott túlóra igényt. Köszönet a kollegáimnak. Csapatépítő jellege volt és az én munkáltatói döntésem volt.

Karsai József polgármester elmondta, hogy a lakbérhátralékból kettő behajthatatlan hátraléknak tűnik. Elmondta, hogy a nagyobb összegű lakbér hátralékok korábban halmozódtak fel.

- Karsai József polgármester
Szeretném, ha a képviselő-testület elfogadná, hogy a Csupaszív Biztos Kezdet Gyerekház 2022. december 19. napjától december 30. napjáig zárva tart. Szerettem volna, ha 2023. január 8. napjáig tartott volna zárva, de 2022. augusztus 15-19 napjáig 5 munkanap erejéig már zárva tartott. Nekik 2023.01.03. napján el kell kezdeni a munkát.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület fogadja el, hogy a Csupaszív Biztos Kezdet Gyerekház 2022. december 19. napjától december 30. napjáig zárva tart.
Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 190/2022.(XII.8.) számú határozata
Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz hogy a Csupaszív Biztos Kezdet Gyerekház 2022. december 19. napjától december 30. napjáig zárva tartson.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

-Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Szinte minden kérdésemre választ kaptam, rettenetesen örülök, de mindenképpen azt mondanám nem közérdekű adatokat kértem, nem a 15 napos határidő, hanem a 8 napos vagy a következő testületi ülés, de ez igazából lényegtelen.

Egy kérdésem maradt, amit az alpolgármesternek kívánok feltenni, mégpedig azért mert a Mikulásnapi szervezésben is részt vett. Egyetértett-e azzal, hogy egyetlen intézmény maradt ki a látogatásból, ami 6.-án történt. Mégpedig a gyerekház, aki gyerekekkel foglakozik és a Mikulásnak ott egy kicsit jobban örülnek, mint a felnőtt emberek más intézményekben.

Pintér Gergő alpolgármester
Érzékeltük, hogy a gyerekháznak saját Mikulása volt, ugyanúgy ahogy az általános iskolában is. Nem szerettem volna a gyerekeket azzal összezavarni, hogy egy másik Mikulás is megjelenik. Ennek ennyi oka volt.

Karsai József polgármester
Polgármesteri utasítást ezzel kapcsolatban az alpolgármester Úr nem kapott.

-Erdős Sándor János képviselő
Hódos pusztán az utat le kellene kövezni, mert ott is laknak emberek.

Karsai József polgármester
Leköveztük a nyáron. Annyit tudunk tenni, hogy cseréppel megszórjuk és lehengereljük. Kimegyünk és megnézzük.

-Karsai József polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a szociális tűzifa kiosztása megkezdődött. Elmondta, hogy a képviselő-testület rendeletében meghatározott egy főre jutó jövedelem alapján vannak a kérelmek elbírálva. Akinek az egy főre jutó jövedelme meghaladja a rendeletben előírt határt az elutasító határozatot fog kapni.
Elmondta, hogy 198 m3 szociális tűzifát kapott az önkormányzat.
Az elosztással kapcsolatban elmondta, hogy a kisgyereket nevelő családok 2-3 gyerek esetén 2m3 fát kaptak, 1 gyerek esetén 1,5 m3, egyedülállók 1-1,5 m3-t a szociális helyzettől függően.

Elmondta, hogy ez a tűzifa nem alanyi jogon jár. Elmondta azt is, hogy egy ember van, akinek a jövedelmi viszonya meghaladja a rendeletben előírt jövedelem határt, viszont szociális és mentális helyzete olyan, ha nem küld oda tűzifát, akkor télen megfagy. Elmondta azt is, hogy minimális tartalék tűzifát krízis helyzetre fenntart.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy 3 hajléktalan embert sikerült fűtött helyen elhelyezni. Jelen pillanatban nem tud elhelyezésre váró emberekről Kadarkúton.

Megköszönte a Mikulások munkáját. Elmondta, hogy öröm volt látni a gyerekeket, akiknek örömöt, vidámságot és jókedvet hoztak.

Megköszönte a Karácsonyi díszítésben részt vett emberek munkáját.

Megköszönte a képviselő-testületi tagoknak a 2022-es évi munkáját, áldott, békés Karácsonyi ünnepeket kívánt.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület, munkaterv szerinti, nyilvános ülését 15 $\frac{10}{}$ órakor bezárta.

Kmft.

Karsai József
polgármester

Dr. Szalontai András
jegyző