Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. 06. 29. napján $14^{\underline{00}}$ órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő munkaterv szerinti, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Karsai József	polgármester
	Pintér Gergő	alpolgármester
	Erdős Sándor János	képviselő
	Horváth Ferencné	képviselő
	Dr. Lőrincz Viktória	képviselő
	Kujbus András György	képviselő
	Rózsa János	képviselő

Tanácskozási joggal:

	Dr. Szalontai András	jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

	Kaszáné L. Ágnes	köztisztviselő

További meghívottak:

	Keserű Valéria	intézményvezető
	Molnár Andrea	könyvtárvezető

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 fővel megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.
Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő 2. napirendi pontot vegye le a napirendről, mert az elnök Úr jelezte, hogy személyesen nem tud részt venni a testületi ülésen és az anyaggal sem készült el. Szeretné, ha a beszámolót a szeptemberi képviselő-testületi ülésen tárgyalná a testület.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e más javaslat.

Más javaslat nem volt.

Napirend:

1. Beszámoló a lejárt képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
   Előadó: Karsai József polgármester

2. Az id. Kapoli Antal Művelődési Ház 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyalása
   Előadó: Keserű Valéria Intézményvezető

3. Ajánlat bontás és értékelés műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00011 azonosítószámú Művelődési ház energetikai korszerűsítése Kadarkúton, valamint a TOP_PLUSZ-

1.2.1-21-SO1-2022-00013 azonosítószámú Településfejlesztés Kadarkúton című pályázat Művelődési Ház felújításával kapcsolatos tevékenységének megvalósítása kapcsán
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

4. A hulladékgazdálkodással kapcsolatos rendelet felülvizsgálata
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

5. A Csupaszív Biztos Kezdet Gyerekház szüneteltetés iránti kérelme
Előadó: Karsai József polgármester

6. Pfeifer Márta Kadarkút, Hódos utca 8. szám alatti lakosnak tulajdonrész megvásárlásra vonatkozó kérelme
Előadó: Karsai József polgármester

7. Nemes Erika Kadarkút, Rákóczi utca 2-4. szám I. lépcsőház fsz. 2. ajtószám alatti lakos, bérlő cserépkályha átrakási kérelme
Előadó: Karsai József polgármester

8. A Bokor József Városi Könyvtár könyvtárvezetői munkakör betöltésére pályázat kiírása, bíráló bizottság létrehozása
Előadó: Karsai József polgármester

9. Egyebek

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2023.(VI.29.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadja.

1. Beszámoló a lejárt képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Én azt szeretném megkérdezni, nem voltam jelen a múltkori képviselő-testületi ülésen, az egyebekben majd kifejteném. Nem volt kamerás felvétel sem, valami oknál fogva, és azt látom, hogy volt egy olyan 85/2023 határozat, hogy a képviselő-testület csatlakozik Szita Károly polgármester békepárti felhívásához. Hogy ezt kifejtené, hogy ez mit jelent és, hogy ettől béke lesz-e és hol?

Karsai József polgármester
Ez azt jelenti, hogy polgármester Úr minden képviselő-testülethez fordult ezzel a felhívással, és ehhez Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete többségben csatlakozott. Aki nem csatlakozott az tudja, hogy miért nem csatlakozott. A képviselő-testületbe többségi vélemény van, a képviselő-testületnek ez a véleménye. Hogy béke lesz-e vagy nem lesz béke, én bízom benne, hogy béke lesz, de nem rajtunk múlik.
Mi csak kifejeztük azt a szándékunkat, hogy polgármester Úr békepártiságával egyetértünk.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Gondolom, aki ellene szavazott az is békét akar?

Karsai József polgármester
Ennek senki nem mondta az ellenkezőjét, a szavakon meg ne lovagoljunk. Én azt mondtam, hogy aki ezt megszavazta az csatlakozott a polgármester Úr békepárti javaslatához.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Aki elfogadja a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az abban foglaltak szerint, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2023.(VI.29.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. május 24. napján tartott, nyilvános ülésén hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

2. Az id. Kapoli Antal Művelődési Ház 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló tárgyalása
Előadó: Keserű Valéria Intézményvezető

A beszámoló írásban kiadva.

A polgármester köszöntötte az intézményvezetőt és megkérdezte tőle, hogy szeretné-e szóban kiegészíteni a beszámolót.

Keserű Valéria Intézményvezető
Kiegészítésem nincs, de ha kérdés van szívesen állok rendelkezésre.

Karsai József polgármester
A Humánügyi Bizottság tárgyalta a beszámolót, felkérem a Humánügyi Bizottság elnökét, mondja el a bizottság véleményét a beszámolóval kapcsolatban.

Horváth Ferencné Humánügyi Bizottság elnöke
A bizottság tárgyalta a beszámolót és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Intézményvezető asszonynak volt egy javaslata a képviselő-testület felé. A sörpadokat és asztalokat kérik rendezvényekre, ezekre legyen kaució és bérleti díj. A bérleti díj összegéről döntés nem született. Ezt a bizottság elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás?

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Egyet szeretnék az intézményvezetőtől kérdezni, egyet a beszámoló alapján kifejezetten Öntől polgármester Úr. Szeretném, ha erre elég egyértelmű választ adna!

A beszámoló 2. oldalán szeretném ezt felolvasni 2 mondat talán belefér az időbe. „Én igyekszem a rugalmas munkavégzést előnyben részesíteni, ezért magam és a munkatársaim kapcsán is azt hangsúlyozom, hogyha munka van: akkor munka van, és amikor ideje van a pihenésnek, akkor az is megjár a dolgozónak”

Öntől kérdezném legelőször polgármester Úr, hogy ugye tudjuk, hogy itt Kadarkúton az utóbbi időben a jelenléti ívek vezetése körül volt egy kis fennforgás, hogy finoman fejezzem ki magamat és nyilván a művelődési ház dolgozóinak is valamilyen nyilvántartást, jelenléti ívet vezetni kell a munkavégzésről.
Ön ezt ugyanolyan következetesen ellenőrzi-e, mikor ellenőrizte utoljára? És hogyha az nem felel meg a valóságnak, mint tudjuk, hogy van ilyen állítólag, és Önök ebben is rendkívül következetesek. Ugye akkor van jogszabályi kötelezettség, hogy azt számon kell kérni, esetleg büntetőjogi felelősség is felmerülhet bizonyos dolgoknál. Kérem erre úgy válaszoljon, hogy esetlegesen ezt egy eljárásban is majd vállalja, hogy mikor ellenőrizte, ellenőrzi-e a jelenléti íveket, és az megfelel-e a valóságnak?

Karsai József polgármester
Szoktam ellenőrizni a jelenléti íveket és úgy gondolom, a valóságnak megfelelnek.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Tehát amikor valaki nincs bent, akkor ott az van, hogy nincs bent? Én tudok Önnek hozni 10 időpontot, és ha most megnéznénk, akkor ott az lenne, hogy bent volt vagy nem volt bent?

Karsai József polgármester
Kíváncsian várom.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Milyen gyakran ellenőrzi, legyen szíves válaszolni erre!

Karsai József polgármester
Kellő időben ellenőrzöm.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
A kellő idő az egy olyan tág fogalom, tudja.

Karsai József polgármester
Bocsánatot kérek, ez a válaszom.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Ó, jó, rendben van, értem.

Karsai József polgármester
Intézményvezető asszony elvégzi a feladatát, amikor távol van, akkor mindig szól.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Kifejezetten nem az intézményvezetőre és a dolgozókra irányult, az Ön ellenőrzési kötelezettsége érdekelt volna ebből kifolyólag. És, hogy nagyon következetes-e minden munkavállalójával szemben. Ez érdekelt volna engem. Kifejezetten nem a munkavállalókat, mert ők erről nem tehetnek.

Az intézményvezető asszonynak is szeretnék egy kérdést feltenni. A beszámoló 6. oldalán mondja, hogy rendkívül örül annak, hogy az önkormányzati dolgozókat is sikerül aktívan bevonni a lesd meg a Mikulást és stb. programokba. Most én ezt értsem-e úgy, hogy tényleg azt mondjuk sikernek, hogy munkaidőben a dolgozók azok „Mikulást" játszanak. Illetve munkaidőben díszítik a tojásfát, vagy munkaidőben díszítik a hajót a díszkivilágításra. Ez valóban siker-e? Én ezt akkor érezném sikernek, és valóban közösséget lehetne építeni Kadarkúton, ha ezt az ember munkaidőn kívül tenné, mert ez erősen arra hajaz, mint a szocialista időben, amikor kirendelték a munkavállalókat kötelezően dolgokat tenni. Itt nyilván lelkesen mindenki önkéntes csak ez akkora siker? Mert akkor én is úgy fogom fel innentől kezdve, meg még sokan rajtam kívül.

Keserű Valéria művelődésiház vezető elmondta, hogy nem csak munkaidőben, hanem munkaidőn kívül is teszik a dolgukat a segítők. Elmondta, hogy amikor a hidegben, a szánon ülve végigjárták a települést, örömet okozva a gyerekeknek, Ő ezt egy pozitív dolognak gondolja és elismerésként írta a beszámolóba.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
A munkaidőn kívül ezt én is úgy gondolom, csak azért az utóbbi időben itt Kadarkúton volt egy két dolog, ahol a munkaidőt elég komolyan elkezdték ellenőrizni bizonyos munkavállalóknál. Aztán volt, akiknél nem. Azért ez rettenetesen szúrta a szememet, hogy akkor ezt a munkaidőben tett aktivitást tényleg sikernek kell-e ilyen szinten beállítani. A munkaidőn kívülivel egyetértek teljes mértékben azzal nem is akarok vitatkozni.

Keserű Valéria művelődésiház vezető
Minden szervezetben vannak olyan rendezvények, amelyek a közösség érdekében történnek.
Nem Istentől való elrugaszkodás az, hogyha ünnepségeket együtt tartanak meg az emberek,
vagy egy közösség egy település életében bármelyik intézményben a munkaidő egy részét esetleg ilyen dolgokra használják fel. Ez egy jó és pozitív értékteremtő dolog. Meg kell nézni, hogy jól és tisztességgel végzik-e a munkájukat.
Elmondta, hogy tudja miből adódik ez a probléma, de Ő ezt nem róná fel senkinek sem. Elmondta azt is, ha nem tartózkodik munkaidőben a művelődési házban többnyire beszerzésekkel kapcsolatos ügyeket intéz, szervez, beszélget emberekkel. A rendezvények előkészítése szervezést igényel, sokszor munkaidőn kívül is. Az a véleménye, hogy van igény a rendezvényekre. Ha valaki nem látja ez mögött a munkát bemehet a művelődési házba és megnézheti az előkészületeket. A művelődési ház munkájában sokkal több rugalmasság van,

nem egy kötött munkarendű intézmény. Elmondta azt is, hogy sokszor nem látják az emberek, hogy mit dolgoznak a rendezvényekért. Rendezvények esetén sok külső támogató is részt vesz a szervezésben.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Én kifejezetten kihangsúlyoztam, hogy nem erről szólt a kérdés. A kérdés a polgármester Úrnak szólt, aki két szóval lerendezte a választ, mint úgy általában. Most legalább válaszolt, ezt megtiszteltetésnek érzem. Nagyjából nem szokott nekem semmire sem válaszolni, de most legalább két szóban megtisztelt a válaszával.

Én azt szeretném, egyébként teljesen egyetértek a rugalmassággal. Nem csak abban az intézményben. Még egy csomó intézményben lehetne ezt tenni, csak szerettem volna, ha egyszer mondjuk úgy válaszol, ahogy szerintem egy kérdésre illik. Hogy egyforma esélyek, egyforma mércék, egyforma minden. Lehet ez a véleményem szerencsére, aztán ha nem lehet elvisznek egy megfelelő helyre. De azt úgy már kezdem unni, hogy nem válaszol a polgármester Úr és te pedig elmondod, amivel egyetértek, mert lehetne Ő rugalmasabb minden tekintetben, csak nem sikerül neki. Köszönöm, egyébként egyetértek mindennel, kevés az ember, kevés a pénz, minden kevés.
Elmondta, hogy látja a művelődési házban folyó munkát, a kérdése nem a dolgozók és az intézményvezető ellen irányul, csak arra lett volna kíváncsi, hogy egyenes választ kap-e a polgármester Úrtól.

Rózsa János képviselő Megköszönte a beszámolót és a művelődési házban végzett munkát. Kérte a bizottsági ülésen elhangzott bérleti díjak számszerűsítését. Felkérte az intézményvezetőt a nyári tábor részleteinek az ismertetésére. Kérte a képviselő-társait, hogy a szakköröket akár személyes jelenléttel, akár anyagilag támogassák.

Keserű Valéria művelődésiház vezető elmondta, hogy az asztalok esetében 1.000 forintra, a sörpadok esetében 500 forintra gondolt és 5.000 Ft kaucióra. Elmondta, hogy ez nem oldja meg hosszabb távon a problémát, de a befolyó összegből lehetne asztalt és sörpadot beszerezni.
Beszélt a nyári táborról, elmondta a tábor tervezett napirendjét és a programjait. Elmondta, hogy 15 főben maximálta a gyereklétszámot. Véleménye szerint jó hangulatú szokott lenni a tábor és a szülőknek is nagy segítség ez az egy hét. Elmondta, hogy támogatásokat elfogad a gyerekek részére.

Elmondta, hogy 2023. 09.09. napjára tervezi a szüreti felvonulást. Mivel a művelődési ház munkaterület lesz javasolta az iskola udvarát helyszínül. Szeretné, ha a testület az anyagi forrásokról is döntene, ehhez igazítanák a rendezvény nagyságát.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Aki az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az id. Kapoli Antal Művelődési Ház 2022. évi munkájáról szóló beszámolóját, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 97/2023.(VI.29.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az id. Kapoli Antal Művelődési Ház 2022. évi munkájáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

Pintér Gergő alpolgármester elmondta, hogy a sörpadok és asztalok használatával kapcsolatban látja azt, hogy a használat közben romlik az állapotuk, viszont azt is látja, hogy a lakosság nem él ezzel vissza. Valósan rendezvényekre kérik ezeket el. Az a véleménye, hogy nagyon jó gesztus a várostól, hogy ezekért nem kell fizetni, és Ő nem támogatja a fizetőssé tételt.

A szüreti felvonuláshoz az anyagi kereteket kellene meghatározni. Erről kéri a képviselő-társait, hogy nyilatkozzanak. Az alpolgármester a szokásos felvonulást javasolta, főzéssel a végén lezárva az eseményt.

Kujbus András György képviselő a padok és asztalok bérlésével kapcsolatban elmondta, hogy egyetért az alpolgármesterrel és előtérbe helyezte a kapcsolati tőke fontosságát.

A szüreti felvonulással kapcsolatban elmondta, mivel a képviselő-testület úgy döntött, hogy nem tervez városnapot a helyhiány miatt, az arra szánt összeget a szüreti felvonulásra át lehetne csoportosítani.

Keserű Valéria művelődésiház vezető elmondta, hogy kb. max.500.000 Ft összeget tenne ki a kibővített szüreti felvonulás. Beszélt arról is, hogy a felvonulás időpontját az időjárás is nagyban befolyásolja.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő megkérdezte, hogy az ingyenes légvár biztosítása milyen költséggel járna.

Keserű Valéria művelődésiház vezető elmondta, hogy nem járda nagy költséggel, mert a Magyar Máltai Szeretetszolgálat tudna segíteni.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő elmondta, hogy ingyenes ringlis is lehetne, mert akkor nem az lenne, hogy Kadarkúton soha nincs semmi.

Keserű Valéria művelődésiház vezető elmondta, hogy a ringlis biztosítása költségesebb lenne. Elmondta, hogy Kadarkúton sok program kerül megrendezésre. Kadarkútnak van egy megtartó ereje ehhez a rendezvények is hozzá járulnak.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester feltette szavazásra a kérdést, ki támogatja azt, hogy a sörpadok és asztalok bérleti díjasok legyenek. 3 igen és 4 nem szavazattal a képviselő-testület a javaslatot nem támogatta, így a kérdés napirendre vétele nem volt indokolt.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Aki elfogadja, hogy a szüreti felvonulás 2023. szeptember 9. napján kerüljön megrendezésre, és erre 500.000 forintot biztosít kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2023.(VI.29.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szüreti felvonulás időpontját 2023.09.09. napjában határozza meg és erre 500.000 forintot biztosít az id. Kapoli Antal Művelődési Ház költségvetésének terhére.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

3. Ajánlat bontás és értékelés műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00011 azonosítószámú Művelődési ház energetikai korszerűsítése Kadarkúton, valamint a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00013 azonosítószámú Településfejlesztés Kadarkúton című pályázat Művelődési Ház felújításával kapcsolatos tevékenységének megvalósítása kapcsán
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

A „Kadarkút Város Önkormányzata részére műszaki ellenőri tevékenység elvégzése a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00011 azonosítószámú Művelődési ház energetikai korszerűsítése Kadarkúton, valamint a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00013 azonosítószámú Településfejlesztés Kadarkúton című pályázat Művelődési Ház felújításával kapcsolatos tevékenységének megvalósítása” tárgyában ajánlattételi felhívás került megküldésre közvetlenül az alábbi ajánlattevők részére:

iBÉRiA Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság

K22 Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

MÉJE Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Az ajánlatok elbírálásának szempontja:
- *a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás **bruttó** díja.*

Az ajánlatlattételi határidő lejártáig – 2023. június 19. (hétfő) du. 16.00. óráig összesen három ajánlat érkezett.

AZ AJÁNLATOK BONTÁSÁT KÖVETŐEN AZ AJÁNLATOK TARTALMA A KÖVETKEZŐ:

1. AJÁNLATTEVŐ:

Ajánlattevő neve:	iBÉRiA Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
Energetikai korszerűsítés	Nettó 2.100.000 Ft+Áfa = 2.667.000, Ft bruttó
Településfejlesztésre	Nettó 685.000 Ft+Áfa= 869.950. Ft
Bruttó ajánlati ár összesen:	**3.536.950 Ft**

Az ajánlat az ajánlati felhívásnak megfelelt.

2. AJÁNLATTEVŐ:

Ajánlattevő neve:	K22 Invest Korlátolt Felelősségű Társaság
Energetikai korszerűsítés	Nettó 1.375.000 Ft+Áfa = 1.746.250, Ft bruttó
Településfejlesztésre	Nettó 500.000 Ft+Áfa= 635.000. Ft
Bruttó ajánlati ár összesen:	**2.381.250 Ft**

Az ajánlat az ajánlati felhívásnak megfelelt.

3. AJÁNLATTEVŐ:

Ajánlattevő neve:	MÉJE Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
Energetikai korszerűsítés	Nettó 1.650.000 Ft+Áfa= 2.095.500 Ft
Településfejlesztésre	Nettó 600.000 Ft+Áfa= 762.000 Ft
Bruttó ajánlati ár:	**2.857.500 Ft**

Az ajánlat az ajánlati felhívásnak megfelelt.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület a Kadarkút Város Önkormányzata részére műszaki ellenőri tevékenység elvégzése a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00011 azonosítószámú Művelődési ház energetikai korszerűsítése Kadarkúton, valamint a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00013 azonosítószámú Településfejlesztés Kadarkúton című pályázat Művelődési Ház felújításával kapcsolatos tevékenységének megvalósítása" tárgyában kiírt ajánlattételi eljárást nyilvánítsa eredményesnek és a benyújtott ajánlatok közül a K22 Invest Korlátolt

Felelősségű Társaság ajánlattevő bruttó 2.381.250.-Ft összegű ajánlatát nyertes ajánlatként fogadja el. Az iBÉRiA Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság ajánlatát és a MÉJE Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatát ne támogassa.
A Képviselő-testület bízzon meg azzal, hogy a K22 Invest Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjével a szerződést a feladat ellátásra megkössem.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2023.(VI.29.) önkormányzati határozata

1. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kadarkút Város Önkormányzata részére műszaki ellenőri tevékenység elvégzése a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00011 azonosítószámú Művelődési ház energetikai korszerűsítése Kadarkúton, valamint a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00013 azonosítószámú Településfejlesztés Kadarkúton című pályázat Művelődési Ház felújításával kapcsolatos tevékenységének megvalósítása” tárgyában kiírt ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja, a benyújtott ajánlatokat megismerte, közülük a K22 Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (1044 Budapest, Ipari park utca 9.) ajánlattevő bruttó 2.381.250.-Ft összegű ajánlatát nyertes ajánlatként elfogadja.

2. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kadarkút Város Önkormányzata részére műszaki ellenőri tevékenység elvégzése a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00011 azonosítószámú Művelődési ház energetikai korszerűsítése Kadarkúton, valamint a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00013 azonosítószámú Településfejlesztés Kadarkúton című pályázat Művelődési Ház felújításával kapcsolatos tevékenységének megvalósítása” tárgyában kiírt ajánlattételi felhívásra benyújtott ajánlatok közül a iBÉRiA Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (1094 Budapest, Liliom utca 50. fszt. 2.) bruttó 3.536.950 Ft összegű ajánlatát nem támogatja, mivel érkezett az ajánlatánál kedvezőbb ajánlat.

3. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kadarkút Város Önkormányzata részére műszaki ellenőri tevékenység elvégzése a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SO1-2022-00011 azonosítószámú Művelődési ház energetikai korszerűsítése Kadarkúton, valamint a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00013 azonosítószámú Településfejlesztés Kadarkúton című pályázat Művelődési Ház felújításával kapcsolatos tevékenységének megvalósítása” tárgyában kiírt ajánlattételi felhívásra benyújtott ajánlatok közül a MÉJE Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (7400 Kaposvár, Munkácsy M utca 78.) bruttó 2.857.500 Ft összegű ajánlatát nem támogatja, mivel érkezett az ajánlatánál kedvezőbb ajánlat.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az Ajánlattevőket a döntésről értesítse, és a K22 Invest Korlátolt Felelősségű Társaság mint nyertes ajánlattevő (1044 Budapest, Ipari park utca 9.) képviselőjével, kösse meg a szerződést a feladat ellátásra.

Határidő: azonnal
Felelős: Karsai József polgármester

4. A hulladékgazdálkodással kapcsolatos rendelet felülvizsgálata
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet írásban kiadva.

A kiküldött anyag szerint fenntartjuk az előterjesztést. A jogszabályváltozások folytán az elhagyott hulladék elsődleges elszállítási felelőse a helyi önkormányzat. Az elszállítás feltételeit kell rendeletben leszabályozni.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Rózsa János képviselő
Ki lehet-e alakítani egy olyan helyet, - hogy ne az erdő széleken legyen- hogy minden következmény nélkül oda rakják le a hulladékot az emberek és a megsemmisítésre Állami támogatást, vagy valamilyen megoldást találni. Mert így tele lesz az erdő és az út széle szeméttel.

Dr. Szalontai András jegyző elmondta, hogy legálisan a hulladékudvarban a megfelelő tanúsítvánnyal rendelkező szervnél lehet hulladékot elhelyezni. Háztartási hulladékot pedig fizetés ellenében a gyűjtő edényekbe. Elmondta, hogy nem elképzelhető, hogy az illegális hulladék lerakásnak adunk egy türelmi területet, mert egy engedély nélküli hulladékudvart hozna az önkormányzat létre.

Rózsa János képviselő
Ha ezt nem hulladékudvarnak, hanem lerakóhelynek nevezzük, akkor nem hulladékudvart üzemeltetünk, hanem csak egy lerakóhelyet.

Dr. Szalontai András jegyző aggályát fejezte ki a téren, hogy az egész dél –dunántúl ide hozná a hulladékát, ingyen következmények és válogatás nélkül. Egy ingyenes szemétfeldolgozójává válhatnánk a környéknek és nem csak Kadarkútnak. A jogalkotó azon van, hogy ezt tiltsuk.

Karsai József polgármester elmondta, hogy a hulladékgazdálkodás rendszere megváltozott. Önkormányzatok voltak a kötelező feladat címzettjei. Ezen kötelező feladat átkerült az Államhoz. Az Állam 35 évre a hulladékgyűjtést, gazdálkodást, a hulladék feldolgozását koncesszióba adta a MOL egyik cégének a MOHU-nak. Elmondta, hogy december 31. napjáig a lakossági hulladékszállítás rendszerébe változás nem lesz. Utána egységes díj kerül bevezetésre az ország területén, ami nem biztos, hogy a helyi lakosságot pozitívan fogja

érinteni. A hulladék udvarok egy bizonyos mennyiségig továbbra is ingyenesen rendelkezésre fognak állni, egy bizonyos mennyiség felett fizetni kell az elhelyezésért.

A képviselő felvetésére válaszul elmondta, hogy magán személyek hulladékát elszállíttatni és kezelni óriási költségbe kerülne az önkormányzatnak.
Ezután az összegyűlt hulladék mennyiségét le kell jelenteni és az visszaigazolják. Minden egyes tételnél megrendelőt kell készíteni.

Elmondta, hogy ha lehetőség lenne rá pályázatból kellene venni egy ágaprító gépet és a zöld hulladékot le lehetne darálni és el lehetne adni is. Véleménye szerint a zöldhulladékkal és az építési törmelékkel vannak a nagyobb problémák.
Más kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt.

Karsai József polgármester

Javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal alkossa meg rendeletét az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről.

Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (VI. 30.)
önkormányzati rendelete

az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. A Csupaszív Biztos Kezdet Gyerekház szüneteltetés iránti kérelme
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

A gyerekház vezetője kéri az önkormányzatot, hogy az óvodai takarítási szünethez igazodóan 2023. 08.14 napjától 2023. 08.18. napjáig, összesen 5 nap időtartamban terjedő időszakban a gyerekház zárva tarthasson.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá a Csupaszív Biztos Kezdet Gyerekház szolgáltatás nyújtásának 2023. augusztus 14. napjától 2023. augusztus 18. napjáig tartó szüneteltetéséhez Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2023.(VI.29.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Csupaszív Biztos Kezdet Gyerekház szolgáltatás nyújtásának 2023. augusztus 14. napjától 2023. augusztus 18. napjáig (5 munkanap) tartó szüneteltetéséhez hozzájárul.
Határidő: értelem szerint
Felelős: Karsai József polgármester

6. Pfeifer Márta Kadarkút, Hódos utca 8. szám alatti lakosnak tulajdonrész megvásárlásra vonatkozó kérelme
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a kérelmet, felkérem a bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát.

Erdős Sándor János képviselő a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke
A bizottság tárgyalta a kérelmet és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a vételár min. 250.000 Ft egyösszegű kifizetése esetén.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Aki a bizottság javaslatát elfogadja, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2023.(VI.29.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Pfeifer Márta Kadarkút, Hódos utca 8. szám alatti lakosnak a Kadarkút, Dózsa György u. 15. szám alatt található, 2039 m2 térmértékű, hrsz. 650 megjelölésű, Kadarkút Város Önkormányzat 18/72-ed tulajdonában lévő földrészlet megvételére benyújtott kérelmét és felkéri a polgármestert a fenti ingatlan értékének ingatlanbecslő általi

meghatározására. Hozzájárul a földmérő által meghatározott, de földrészlet min. 250.000 Ft értéken történő értékesítéséhez az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III.02.) rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, 1.§ (3) bekezdése, 5.§ (2) bekezdése, 7.§ (1) bekezdése, 8.§ (3) bekezdése valamint 13. § (1), (2) és (5) bekezdése alapján, a vételár egyösszegű kifizetése esetén.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Karsai József polgármester

7. Nemes Erika Kadarkút, Rákóczi utca 2-4. szám I. lépcsőház fsz. 2. ajtószám alatti lakos, bérlő cserépkályha átrakási kérelme
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Aki hozzájárul a fatüzelésű cserépkályha átrakásához, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 1 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2023.(VI.29.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Nemes Erika Kadarkút, Rákóczi u 2-4. szám, I. lépcsőház, földszint 2. ajtószám alatti lakosnak az ugyanebben az önkormányzati tulajdonú bérlakásban található fatüzelésű cserépkályha átrakatására vonatkozó kérelmét és hozzájárul a cserépkályha átrakásához.
Határidő: azonnal
Felelős: Karsai József polgármester

8. A Bokor József Városi Könyvtár könyvtárvezetői munkakör betöltésére pályázat kiírása, bíráló bizottság létrehozása
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

A könyvtárvezetői megbízatás lejár. A pályázat benyújtási határideje 2023. 07.31. napja.
Az elbírálási határidő 2023.08.25. napja. Az állás betöltésének időpontja 2023.09.01. napja.

A pályázat elbírálásához egy bíráló bizottságot is létre kellene hozni. A bíráló bizottságba 4 főt szeretnék javasolni. Pintér Gergő alpolgármestert, Rózsa János képviselőt, Horváth Ferencnét a Humánügyi Bizottság elnökét és Pandúr Emesét az iskola könyvtárosát.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás más javaslat nem volt.

Karsai József polgármester
Aki egyetért a Bokor József Városi Könyvtár Kadarkút könyvtárvezetői feladatkör betöltésére a pályázat kiírásával az előterjesztett tartalom szerint, valamint a bíráló bizottság tagjaival, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2023.(VI.29.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bokor József Városi Könyvtár Kadarkút könyvtárvezetői feladatkör betöltésére az előterjesztett tartalommal pályázatot ír ki.
A Bírálóbizottság tagjainak Pintér Gergő alpolgármestert, Rózsa János képviselőt, Horváth Ferencnét a Humánügyi Bizottság elnökét és Pandúr Emesét az iskola könyvtárosát megválasztja.
Határidő: 2023.09.1.
Felelős: Karsai József polgármester

9. Egyebek
A) A Kadarkút, Kadarkút 123. helyrajzi számon - Árpád utcai sporttelep – található büfé üzemeltetésére pályázat kiírása

Az előterjesztés írásban kiadva.

A Kadarkút, Kadarkút 123. helyrajzi számon található 13.2 m2 alapterületű büféhelyiség bérletére kötött helyiségbérleti szerződés 2023. július 31-én lejár.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a kérelmet, felkérem a bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát.

Erdős Sándor János képviselő a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke
A bizottság tárgyalta a kérelmet és zártkörű pályázat kiírását javasolja a képviselő-testületnek.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Aki egyetért és elfogadja a zártkörű pályázat kiírását a sporttelepen található büfé üzemeltetésére, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2023.(VI.29.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kadarkút, hrsz. 123, Árpád utcai sporttelepen található büfé üzemeltetésére vonatkozó zártkörű pályázati felhívást bocsát ki az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2012. (III.2.) rendelet 7. § (3), (4) és (5) és (6) bekezdése, valamint 3. melléklete szerint.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

B) Dr. Sármásy Árpád fogorvos, főorvos kérelme
Előadó Dr. Szalontai András jegyző

A július 1-től praktizáló Dr. Sármásy Árpád fogorvos, főorvos kérelemmel fordult a polgármesterhez önkormányzati tulajdonú, piaci elven megállapított lakbérű és szolgálati jellegű bérlakás biztosítása céljából. A Kadarkút, Körmendi utca 88. szám alatt található jelenleg hasznosítatlan ingatlant bérelné ki. 65.000 Ft +rezsi bérleti díj ajánlatot tett. A pénzügyi bizottság is tárgyalta az előterjesztést.

Karsai József polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület az előző ülésén döntött arról, hogy szerződést köt a Répay-Dent Kft.-vel, aki ellátja Dr. Sármásy Árpád fogorvos, főorvos személyében a fogorvosi szolgáltatást. Reméli, hogy hosszútávon is megoldódik a fogorvosi ellátás. Elmondta, hogy a fogorvosi praxis engedélyese Kadarkút Város Önkormányzata lesz. A rendelési idő a település honlapján lesz közzé téve. Heti 30 órában fog Kadarkúton a doktor Úr rendelni. Kaposváron az 1. számú fogorvosi körzetben is praktizál sürgős akut helyzet esetén oda is lehet menni. Elmondta, hogy a doktor Úr úgy tájékoztatta, hogy a lakással kapcsolatos karbantartási és egyéb javítási dolgokat elvégezné. Elmondta, hogy a doktor Úr 67 éves és még nem szeretne nyugdíjba menni.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő megkérdezte, hogy az önkormányzat semmit nem ruház be nem újít fel az épületen?

Karsai József polgármester elmondta, hogy a doktor Úr úgy tájékoztatta, hogy a lakást olyan állapotba hozza, amilyenben el tud lakni.

Dr. Szalontai András jegyző elmondta, hogy a lakás nem teljesen komfortos, mert hiányosak a fűtőtestek. A doktor Úr saját költségén hozna villanypaneleket. Az első kéthavi bérleti díj elengedését kéri.
Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a korábbi asszisztens marad az állásában.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Aki a határozati javaslatot elfogadja az előterjesztett tartalommal, kérem kézfelemeléssel szavazzon.
Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2023.(VI.29.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja dr. Sármásy Árpád körzeti fogorvosnak a lakásbérleti kérelmét és a természetben Kadarkút, Körmendi utca 88. szám hrsz.: 726/4 alatti önkormányzati tulajdonú, piaci elven hasznosítható lakást havi 65.000 Ft+ rezsi bérleti díjért, mint helyben közfeladatot ellátó orvosnak bérbe adja.

A bérleti jogviszony 2023. július 1. naptól határozatlan időre jön létre, de csakis a közfeladatot ellátó bérlői minőség esetén állhat fenn.

E határozat akkor lép hatályba, ha bérbeadó a 8/2018.(VI.1.) önkormányzati rendeletének módosításait a közfeladatot ellátó természetes személy piaci alapon történő lakásbérleti jogviszonyára is kiterjeszti.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Szalontai András jegyző elmondta, hogy a rendelet módosítás indoka, hogy Önkormányzati tulajdonban lévő lakást önkormányzati feladatot (egészségügyi alapellátás) ellátó magánszemélynek is lehessen piaci alapon bérbe adni. A módosítás értelmében közcélú szervezetnek, vagy közcélú feladatot helyben ellátó magánszemélynek lehetne bérbe adni.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt.

Karsai József polgármester

Javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal alkossa meg rendeletét az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/2018.(VI.1.) önkormányzati rendelete módosításáról. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 8/2018.(VI.1.) önkormányzati rendelete módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

C) Határozat képviseletről
Előadó: Karsai József polgármester

Megváltozott a rendszer és ahhoz, hogy egészségügyi szolgáltatók lehessünk, egy úgynevezett ESZENY (Egészségügyi Szolgáltatások Elektronikus nyilvántartása) rendszerbe történő regisztrációval lehet csak egészségügyi szolgáltatóvá válni. Az a véleménye, hogy ezt a rendszert eddig nagyon nem használta senki. Elmondta, hogy kolleganőjével a Kormányablakban regisztráltak ebbe a rendszerbe, viszont ott kérték, hogy a polgármestert a képviselő-testület hatalmazza fel, hogy képviselje az önkormányzatot. Az önkormányzati törvény ezt kimondja.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Aki felhatalmaz a képviselettel, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2023.(VI.29.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Karsai Józsefet Kadarkút Város polgármesterét, hogy az Egészségügyi Szolgáltatások Elektronikus Nyilvántartása rendszerében képviselje Kadarkút Város Önkormányzatát.
Határidő: folyamatos
Felelős: Karsai József polgármester

D) Váradi Norbert Kadarkút, Körmendi utca 76. szám alatti lakos kérelme
Előadó: Karsai József polgármester

Váradi Norbert Kadarkút, Körmendi utca 76. szám alatti lakos, helyi költő azzal a kérelemmel fordult hozzám, hogy szeretne egy saját verseskötetet megjelentetni. Több önkormányzattal is felvette a kapcsolatot. A környékbeli önkormányzatok is támogatták. Mivel Kadarkúton él itt írja a verseit a versek kiadásához anyagi támogatásra van szüksége. Ezért kéri, hogy a képviselő-testület is járuljon hozzá a saját verses kötet megjelenéséhez. Ha a verseskötetek megjelennek, ezeket szeretné értékesíteni. Az értékesítésből befolyt összegből szeretne óvodát, gyerekházat, iskolát stb. támogatni. Kb. 100.000 forintra lenne szüksége.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a verseskötet kiadását támogassa és ennek a verseskötetnek a kiadását helyi kulturális célzattal is támogassa.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2023.(VI.29.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete 100.000 Ft összeggel támogatja Váradi Norbert Kadarkút, Körmendi utca 76. szám alatti lakos, helyi költő verseskötetének megjelenését, a 2023. évi költségvetési bevételek terhére
Határidő: azonnal
Felelős: Karsai József polgármester

E) A képviselő-testület előzetes hozzájárulásához kérelem
Előadó: Karsai József polgármester

A kérelmező azzal a kéréssel fordul a képviselő-testülethez, hogy Kadarkút, Árpád utca 55 házszámú Hrsz.:30 Kadarkúti Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan kertrészét eladni vagy tartós bérbe adni szíveskedjen. A területre a cég továbbfejlesztése céljából lenne szükség.
Változtak a gépjármű vizsgáztatásának feltételei. A bérlakásunknak van egy hosszú kertrésze. Ahhoz, hogy bizonyos típusú gépjárműveket a Nezdei Kft. továbbra is tudjon vizsgáztatni hosszabb fékút mérésére van szükség. Ehhez területre van szükségük. Javaslom, hogy ilyen célzattal, ha az a terület megosztható egy elvi döntést hozzon a testület, és utána kidolgozzuk, hogy megosztható, eladható bérbe adható-e. Nem dolgozunk feleslegesen ha a képviselő-testület nem járul hozzá. Úgy gondolom ez a cég helyi emberek életét könnyíti meg, nem kell elvinni máshova a gépjárműveiket vizsgáztatni. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy bízzuk meg a jegyzőt, hogy a jogi és egyéb feltételeket kidolgoztassa.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Erdős Sándor János képviselő
A Nezdei melletti területről van szó?

Karsai József polgármester
Igen.

Pintér Gergő alpolgármester
A nagycsarnok melletti területet szeretné megvenni, mert a csarnokot kell oldalra terjeszteni.

Egyéb kérdés észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Aki megbízza Dr. Szalontai András jegyzőt a részletek kidolgozásával, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2023.(VI.29.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Dr. Szalontai András jegyzőt a Kadarkút, Árpád utca 55. szám 30 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos telekosztás lehetőségeinek felmérésével.
Felelős: Dr. Szalontai András jegyző
Határidő: folyamatos

E) Tájékoztatók

Karsai József polgármester
Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy 2,5-3 hónap alatt lezárult a közbeszerzési eljárás exante vizsgálata a művelődési háznál. Megkaptuk a tanúsítványt mind az Államkincstártól mind a Miniszterelnökségtől. A közbeszerzési eljárás kiírásra került, pénteken helyszíni bejárást tartunk.

Elmondta, hogy a Fly Coop vezetője felajánlotta, mivel a városnap elmarad, a reptéren szeretne tartani egy városnapszerű rendezvényt. Az egyeztetésekre később kerül sor, majd tájékoztatja a képviselő-testületet.

Elmondta, hogy szúnyoggyérítéssel kapcsolatban is megkeresték. Egyeztetések után kiderült, hogy a szúnyoggyérítés a katasztrófavédelem hatáskörébe tartozik, de nem valószínű, hogy Kadarkúton lesz. A szúnyoggyérítés előzetes kalkulációk szerint 2.5-3 millió forintba kerülne légi szúnyoggyérítéssel.

F) Kérdések, észrevételek, hozzászólások

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Az első kérdésem az lenne és erre szeretnék is rögtön választ kapni, hogy ez előtt a testületi ülés előtt ha jól láttam bizottsági ülések voltak. Ez 3,5 éves történet, amikor én képviselő lettem és kizártak a bizottsági ülésekről. Most viszont nem is kaptam értesítést arról, hogy bizottsági ülés lesz, miközben bent van az írásos kérelmem, hogy mindegyikről szeretnék tudni. Ennek mi az oka, megint ki vagyok-e zárva esetleg a bizottsági ülésekről?

Dr. Szalontai András jegyző
Nincs kizárva a bizottsági ülésekről.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő

És akkor honnan kéne tudnom, hogy bizottsági ülés van?

Dr. Szalontai András jegyző
A bizottság tagjait meghívjuk, meg a nyíltra a képviselőket is meg a nem képviselő tagjait. A zártra nem, tehát….. Dr. Lőrincz Viktória képviselő a jegyző Úr szavába vág.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Arról volt szó, hogy a zárton is részt vehetek, ezt is megbeszéltük. Nem vitatkozom. Akkor is a polgármester Úr rendezte el, mikor kizárt a korábbi jegyző Úr a bizottsági ülésekről. Akkor egyeztettünk a Kormányhivatallal, hogy én mindegyik ülésen részt vehetek. Akkor most miért nem vehettem részt?

Karsai József polgármester
Sok mindennek oka vagyok, de ennek nem mert én kiadtam erőteljes utasításba, hogy kegyedet meg kell hívni minden bizottsági ülésre. Itt akkor valaki hibázott. Valószínű én voltam a hibás, mert nem ellenőriztem le, hogy ki kapott meghívót.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Akkor biztosítson róla, hogy nem megint az van, hogy kizártak a bizottsági ülésekről, mint korábban.

Karsai József polgármester
Kollega, mi volt az utasításom?

Kaszáné L. Ágnes jegyzőkönyvvezető
Az, hogy küldjünk meghívót.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Akkor köszönöm ezt a választ. Azért mert itt több kérdés is felmerült, hogy a bizottsági ülésen, a bizottsági ülésen….. Ők már döntöttek, megbeszélték és akkor ez úgy volt, hogy gyakorlatilag mindenki részt vett csak én nem néztem utána. De ez az én problémám.

Akkor ezen kívül azt szeretném megkérdezni, hogy ezen kívül van-e valami email vagy internet elérhetőségi probléma, hogy soha nem sikerül az e-maileimre válaszolni. Én hiába keresem meg Önt, miközben azért ugye voltunk egyszer kétszer olyan helyen ahol az hangzott el az Ön szájából, hogy képviselő asszony kérdezzen én válaszolok. Az volt a probléma, hogy nem kérdeztem. Most ugye felhívtam a figyelmét májusban is akkor, hogy teljes legyen a kép, hogy a májusi testületi ülésen Ön azt állította, hogy én nem értesítettem Önt arról, hogy vagy az áprilisin, hogy nem veszek részt a testületi ülésen. E-mailt akkor már azért nem írtam, mert nem nagyon olvassa el őket, de sms-t azt írtam. Az én telefonom vissza is jelezte, hogy Ön elolvasta a testületi ülés kezdete előtt. Ezt le képernyőfotóztam, hogy biztos legyen. Ehhez képest….

Karsai József polgármester
Ez tévedés, testületi ülés után olvastam. Bocsánat, hogy nehogy belekeveredjek itt a dolgokba. 13^{48} órakor nem hozok be telefont, én már itt ültem, ami után megérkezett ez az sms, ez teljesen biztos.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Akkor biztos az én telefonom rossz ebben is mint ahogy a meghívós…..

Karsai József polgármester
Meg tudom mutatni mikor érkezett meg ez az sms.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Meg én is meg azt is előtte hányat nem fogadott. Először azt hittem, hogy le vagyok tiltva, mert korábban is küldtem párat és nem kézbesítette az Ön telefonja. Most már legalább kézbesíti az sms-t, úgyhogy azon legalább elérem. Ennek mondjuk örülök. Ha e-mailon nem is. Én szerintem Ön valótlant állít, mert alapvetően ha azt az e-mailt elolvasta amit én küldtem Önnek, akkor pontosan tudja, hogy másfél évvel ezelőtt tájékoztattam Önt arról, hogy a testületi ülés mivel ütközik. Akkor azt mond……, ugye ígéretet is kaptam, hogy nincsen ezzel probléma. A következő testületi ülésen azt mondta, hogy ez SZMSZ módosítás és ha nem az lenne akkor én lennék a legnagyobb szájjal, hogy csak úgy átteszi az ülésnek az időpontját. Most, hogy így belejöttek az SZMSZ módosítgatásokba, mert az utóbbi időbe elég jól belejöttek ahogyan nézem. Előtte nem volt ennyi SZMSZ módosítgatás. Eszébe jutott-e valamikor, hogy esetleg….. Örülök, hogy egyébként megint véleményezi egy ember az arcával a szövegemet, ez meg szerintem nem illik, na mindegy. Szóval gondolt-e arra, hogy amikor beterjeszti az SZMSZ módosítást, hogy esetleg tesz-e egy olyan apró gesztust az én irányomba, hogy akkor nem kell nekem mindig mondjuk rohanni és ideérni a testületi ülésre. Vagy Önnek ez megfelel, hogy néha nem tudok eljönni és akkor legalább béke van és nyugalom. „Meg szeretet, leginkább szeretet.”

Karsai József polgármester
Most megint én vagyok a történetben. Ez azért volt szerdán, mert én csütörtökön elmentem szabadságra.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Ezt ki is derítettem, felhívtam az alpolgármester Urat.

Karsai József polgármester
Egyébként ez az egy dolog, ami be van ikszelve, ez biztos ez fix, mert én mindig a pünkösdi búcsúkor Csíksomlyón vagyok. Most ez olyan szerencsétlen dolog és ezért én vagyok a hibás természetesen, mert mindenért én vagyok. Amikor én ezt beikszeltem, akkor nem vettem figyelembe, hogy az utolsó csütörtök, amikor onnét nekem el kell menjek. És ezért tettük szerdára a képviselő-testületi ülést, de ígérem többet ilyen nem lesz. Ha lesz, hogy ez ne legyen probléma, akkor természetesen én el fogok menni szabadságra, de az ülést majd alpolgármester Úr fogja vezetni. Ezért volt ez, de tudom ez óriási bűnöm, nekem annyi bűnöm van, nekem érdemeim nincsenek, nekem csak bűneim vannak.

15^{30} órakor Rózsa János képviselő elhagyta a termet.

Karsai József polgármester megállapította, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Amikor én Önnek írok e-mailt akkor miért azt kommunikálja bizonyos helyeken, hogy csak kérdezni kell? Össze tudom számolni, ezt már párszor megkérdeztem Öntől, hogy miért nem válaszol? És nincs benne személyeskedés, mert az engem már nem nagyon….

Karsai József polgármester
A legutóbbi e-mail amire nem válaszoltam az tele volt személyeskedéssel.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Ez a legutolsó a testületi.

Karsai József polgármester
Én ezt elmondtam Önnek, hagyjuk. Tudjuk, hogy Ön szerint én alkalmatlan vagyok, gonosz vagyok, nem látom el a munkám, elkövettem a chicagói vonatrablást stb. stb. Ezt a történetet én magamban lezárta, kérem Ön is zárja le. Én ezt tudom, hogy Ön szerint én ilyen vagyok. Tehát ezzel nem akarok foglalkozni. Vannak ennek a városnak közügyei, mint a mi személyes ellentétünk, amivel mérgezzük ezt a képviselő-testületi munkát. A képviselők nem szeretnének ezzel foglalkozni. Még egyszer kérem, zárjuk le ezt a történetet, hogy ki milyen, mire alkalmas, mire nem alkalmas, hogy alkalmas. Próbáljunk meg olyan dolgokra koncentrálni, amelyek a település életét előre viszik. Én nem akarok már személyeskedő dolgokba belemenni. Én sokat elviselek, sokat eltűrök. Ezután is így lesz, mert a polgármesternek sok mindent el kell tűrni, mindenért Ő a hibás. Köszönetet soha nem kap semmiért, tehát ez így van. Ha valami jól valósul meg, valami van az azért van mert az a levegőből jött. Ha valami rossz, valami nem úgy történik, azért ez a gonosz a felelős. Én elhiszem ezt csak legyen olyan kérdése, most amit kérdezett, hogy én ellenőrzöm-e. Tetszenek átlátni azt a munkát amit én végzek reggeltől estig?

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Én tudom, hogy Ön dolgozik egész nap.
De van érdemben is kérdésem. Az is érdemi kérdés, hogy Ön esetlegesen válaszol-e egy képviselőnek az e-mailjére, amiben azt írja, hogy valótlant állított, mert én írtam Önnek e-mailt, és azt gondolom, hogyha Ön tényleg nem személyeskedne akkor most……

Karsai József polgármester
Amiben vérig sértegetett. Nekem ki parancsol, ki mit vár el tőlem stb. stb.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Ki merem tenni nyilvánosság elé. Nincs benne. Ön mindig egy kicsit, ebben nagyszerű és zseniális, hogy csúsztat. Olyan szépen csűri, csavarja a szavakat, hogy az valami hihetetlen.
Tehát én nem jelentettem be Önnek 1,5 évvel ezelőtt, ha nem vagyok itt akkor nyilván hol vagyok. Pontosan tudja, hogy hol vagyok. Továbbképzésen, ott vagyok.

Karsai József polgármester
Rendben van.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Ennyi a történet. Tehát nem az, hogy Lőrincz Viktória nem jelentette be és a hangsúly.

Karsai József polgármester
Ne ragozzuk ezt, mert tudom hol volt a képviselő-testületi ülés ¾ részében.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
¾ részében? ½ 4 órakor értem Kadarkútra. Majd megmutatom Önnek a GPS-t meg a minden egyebet.

Karsai József polgármester
Jó hagyjuk.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
És köszönöm, mert egyébként meg tudom, hogy ki mondta. Istenem, hogy milyen besúgók vannak! Na mindegy.

Viszont érdemben akkor most válaszol szépen erre! Ezt kifejezetten kérem, mert a múltkori testületi ülésen a Rózsa képviselő társam felhozta az autómosót. Most már végre nem csak én hozom fel, hanem Ő is felhozta.
Tetszik-e arra emlékezni, itt van jelentősége annak, hogy van-e kamera a testületi ülésen vagy sem, azon az ominózus 2020. szeptemberi testületi ülésen, ami én miattam nem lett leadva, nem én viselkedtem úgy, ahogy viselkedtem a testületi ülésen és nem lett leadva és ott volt szó az autómosóról. Hogy Ön milyen tervezetet hozott be a testület elé, milyen előnytelen autómosó szerződést kötöttünk, hogy úgy adunk bérbe önkormányzatilag egy területet, hogyha nem valósul meg és idő előtt mi akarjuk felmondani, akkor még mi fizetünk nem 1,2,3, hanem nagyon súlyos 10 millió forintot. Ezt tudja a lakosság. Ezt kell tudni a lakosságnak, mert ez a kamerafelvétel nem ment le. Tudja az a testületi ülés ahol kiderült, hogy összeférhetetlen volt az egyszemélyes Kft meg a jegyző pozíció. Tudja ez volt az a testületi ülés. Meg ez volt az a testületi ülés, ami után kamera után azt hallgattam meg, hogy az volt a terv, hogy hátha feloszlatja magát a testület és akkor ki lehet engem innen pöckölni. Én mondtam, hogy emeljük fel a kezünket aztán pöcköljenek ki. Rózsa képviselő társam mondta, bármikor vállalom a szembesítést. Igen ez kell, tudom én is tudom. Én is el tudom Önnek mondani és nagyon felháborító ahogyan most viselkedett, mert én is el tudom mondani, hogy az Ön szemében én egy Kadarkút ellenes, rosszindulatú, gonosz vagyok. Mondtam már, hozzon egy rendeletet, amiben ezt el lehet fogadtatni. El fogják fogadni, mert felteszik a kezüket, mert az autómosónál is feltették a kezüket.

Karsai József polgármester
Képviselőtársait legyen szíves ne sértegesse tovább!

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Nem sértegetek senkit!

Karsai József polgármester
Sértegeti Őket, megint sértegeti Őket. Engem szíveskedjen sértegetni.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Ön hozott be ilyen tervezetet.

Karsai József polgármester
Engem szíveskedjen sértegetni ne a képviselő társait! Rendre utasítom! Ne sértegesse Kadarkút képviselőit, engem sértegessen velem van baja!

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Ön meg válaszoljon, hogy hogy tudott behozni ilyen szerződéstervezetet!

Karsai József polgármester
Úgy, hogy ezt jogászok elkészítették.
A képviselő-testület itt volt, elmondtuk az előnyeit hátrányait, jónak tűnt, jónak nézett ki. Nem tehetünk arról, hogy covid volt, gazdasági válság volt, háború volt. Leálltak azok a források, amelyek az autómosó létesítésére szolgáltak volna. Erről nem én tehetek, nem a

Lángi Úr tehet. Ha valaki autómosót szeretne létesíteni, az elmúlt képviselő-testületi ülésen elmondtam, az miért baj, az nem baj senkinek hogyha van kettő Kadarkúton. Mert nekem polgármesternek az az érdekem, hogy legyen kettő Kadarkúton, annak árlehajtó hatása lesz.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Akkor érdemben még egy kérdésem lenne. Ugye a márciusi vagy az áprilisi testületi ülésen meghallgattuk, hogy sikerült megnyerni az orvosi rendelő miatt a kötbér pert. Szeretném tudni, hogy az a megbízás az mennyibe került Kadarkútnak, a sikerdíjból, munkadíjból ki kellett-e már fizetni és hogy ebből mennyit lehetett eddig már behajtani? A tartozásból is, meg, hogy mennyi volt a munkadíj.

Dr. Szalontai András jegyző
Ezt megküldtük írásban.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Nem küldték meg. Akkor biztos nem kaptam meg.

Dr. Szalontai András jegyző
Megküldtük, ezt tavaly ősszel kérdezte.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Most nyerték meg, valamit csak megítéltek.

Dr. Szalontai András jegyző
Egy korábbi megbízás alapján. Azt a megbízást magának megküldtük.
Ha kap egy ügyvéd egy megbízást, mennek a levelezések a tárgyalások, a perek.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
És utána még, na jó mindegy….. Tud rá válaszolni, vagy megküldi?

Karsai József polgármester
Így fejből most had ne mondjam meg, de megküldjük írásban. Azt is megküldjük írásban, hogy jelen pillanatban mit foglaltak le nekünk.

Dr. Szalontai András jegyző
A felszámolás megindulása előtt zálogjogot szereztünk végrehajtási eljárásban. Egy ingatlanra és 4 vagy 5 személygépkocsira. Végrehajtói becsült értéken ez 8-9 millió forint.

Karsai József polgármester
Ennyit tudunk realizálni, ennyi volt a cégben.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Jó. Csak tetszik emlékezni rá, hogy mondtam, hogy nem kell olyan céget megbízni, akinek 4 milliós árbevétele van 300 milliós szerződésre. Erre tetszik emlékezni?

Karsai József polgármester
Nem tetszem emlékezni. Maga mindent megmondott, maga mindent tud.

Dr. Szalontai András jegyző
Közbeszerzésen nyert a cég, képviselő asszony nem írhatja felül a közbeszerzési törvényt.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Én semmit nem írok felül.

Dr. Szalontai András jegyző
A közbeszerzési törvényt biztos nem.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Mindegy.

Pintér Gergő alpolgármester
A képviselő-testület felé lenne egy javaslatom és megkérdezem jegyző Urat és polgármester Urat, hogy ennek a kivitelezése lehetséges-e. Járva a bérlakásainkat, meg most is folyamatban volt egy bérlakás felújítása és annak bérlő felé történő átadásánál találkoztam olyan bérlakásainkal ahol katasztrófális helyzetek vannak. Van-e arra lehetőség, hogy önkormányzati berkeken belül, akár egy önkormányzati dolgozónak egy ilyen feladatot testálni, aki akár pár havi rendszerességgel a lakásainkat körbejárná és dokumentálná. Esetleg beszámolót tartana az önkormányzati képviselők felé, mert most is az utolsó lakás, amit felújítottunk nem kevés pénzünkbe került. Én tudok mondani még hármat, ami hasonló helyzetben van. Nyilván nem gondolom azt, hogy a képviselő-testület bármelyik tagjának kellene ezt kéthavonta ellenőrizni. Nem tudom jó ötletnek tartjátok-e ezt, hogy hivatalon belül lenne egy lakásfelelős aki megnézné a belső állapotot és a külső környezetet.

Elmondta, hogy a felújított lakásokból eltűnnek a kályhák, szét vannak égetve stb. Elmondta azt is, hogy volt már korábban olyan kezdeményezés, hogy a Humánügyi Bizottság végignézte a lakásokat, de azóta, ezek az állapotok csak romlottak. Az a véleménye, hogy ezt dokumentálni kellene, mert vannak olyan problémák, amelyek az önkormányzatot érintik. Elmondta, hogy itt nagyobb értékekről és bevételi forrásról van szó.

Megkérdezte, hogy a Kossuth utcai bérlakás garázsának felújításában történt-e előrelépés? Erről is kellene beszélni amíg nagyobb probléma nem lesz.

Elmondta, hogy Kadarkútról kiérve Mike felé volt egy baleset ahol egy kamion az árokba beborult és ottmaradt az építési törmelék. Ezt jelezni kellene az illetékeseknek.

Karsai József polgármester elmondta, hogy a bérlakásoknál a bérlőknek is vannak kötelezettségei, ha ezeket nem teljesíti ki lehet lakoltatni őket.

Erdős Sándor János képviselő elmondta, hogy a képviselő-testület csak tolja maga előtt a döntést. Ha nem hoz egy döntést és a végrehajtását nem ellenőrzi vissza addig nincs értelme beszélni róla. Beszélt a lakások, lépcsőházak állapotáról. Egyetértett az alpolgármester javaslatával és elmondta, hogy döntést kell hozni és a döntést következetesen betartatni.

Beszélt az önkormányzati utak állapotáról és megkérdezte, hogy milyen megoldást lehetne találni az utak rendbetételére.

Karsai József polgármester elmondta, hogy az önkormányzatnak sem eszköze sem embere nincsen aki ezeket meg tudná csinálni. Elmondta, hogy nagy probléma az, hogy nincs közfoglalkoztatott férfi munkaerő. Elmondta, hogy egy ekkora településen 4-5 főt kellene erre a feladatra főállásban foglalkoztatni.

Erdős Sándor János képviselő az autómosóval kapcsolatban elmondta, hogy kellene beszélni a bérlővel a további terveiről.

Karsai József polgármester elmondta, hogy egyeztet a bérlővel a szerződés esetleges közös megegyezéssel történő felmondására.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő véleménye szerint előnytelen volt az önkormányzat számára ez a szerződés.

Karsai József polgármester elmondta, hogy végigjárják a lakásokat felmérik az állapotukat.

Kujbus András György képviselőnek az a véleménye, hogy a Humánügyi Bizottság vállalja be azt, hogy megnézi a lakásokat és felszólítja a bérlőket a kötelezettségeik teljesítésére, valamint felvilágosítja őket, hogy milyen következményekkel járhat a szerződés megszegése.

Egyéb kérdés észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Aki egyetért azzal, hogy a Humánügyi Bizottságot megbízza az önkormányzati bérlakások állapotának felmérésével, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2023.(VI.29.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Humánügyi Bizottságot megbízza az önkormányzati bérlakások állapotának felmérésével.
Felelős: Horváth Ferencné a Humánügyi Bizottság elnöke
Határidő: folyamatos

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület munkaterv szerinti, nyilvános ülését 16 $\frac{05}{}$ órakor bezárta.

Kmft.

Karsai József
polgármester

Dr. Szalontai András
jegyző