Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. 06. 27. napján 8^{00} órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő, rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Karsai József	polgármester
	Pintér Gergő	alpolgármester
	Erdős Sándor János	képviselő
	Horváth Ferencné	képviselő
	Dr. Lőrincz Viktória	képviselő
	Rózsa János	képviselő

Tanácskozási joggal:

	Dr. Szalontai András	jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

	Kaszáné L. Ágnes	köztisztviselő

Bejelentéssel távol maradt:

	Kujbus András György	képviselő

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 tagjából 6 fővel megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Elmondja, hogy a napirendi pontok tekintetében a döntés sürgőssé vált, ezért rendkívüli ülés megtartására kerül sor.
Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontok mellé 3. napirendi pontként sürgősségi indítvánnyal vegye fel az Akác vendéglő eszközbeszerzésére többlettámogatásról szóló pályázat benyújtása napirendi pontot.
Elmondta, hogy a Belügyminisztériummal történt egyeztetés után azt a tájékoztatást kapta, hogy az Akác vendéglő eszközbeszerzésre elvont forrását, többlettámogatási igényként be lehet nyújtani. A harmadik napirendi pontban a pályázat benyújtásáról kellene a képviselő-testületnek döntést hoznia.

Napirend:

1. A TOP-4.1.1-16-SO1-2019-00006 azonosító számú, „Orvosi rendelő és Egészségház építése” című projekt keretében kivitelezési szerződés módosítása
   Előadó: Karsai József polgármester

2. A Kadarkút, Körmendi u. 58. szám 746 hrsz. alatti ingatlan villamos csatlakozókábel kiépítéséhez tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás
   Előadó: Karsai József polgármester

3. Az Akác vendéglő eszközbeszerzésére többlettámogatásról szóló pályázat benyújtása.
   Előadó: Karsai József polgármester

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2023.(VII.27.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadja.

1. A TOP-4.1.1-16-SO1-2019-00006 azonosító számú, „Orvosi rendelő és Egészségház építése" című projekt keretében kivitelezési szerződés módosítása
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban megküldésre került.

A kivitelezés során felmerültek, olyan munkanemek, amelyek a kivitelezői szerződésben nem szerepeltek. Ezeket a kivitelező elvégezte, és ennek az ellenértékét kérem, hogy a képviselő-testület a kivitelező részére biztosítsa. A kiküldött anyagban ezek részletezésre kerültek. A műszaki ellenőr és az igazságügyi szakértő véleményével egyezően előterjesztettük ezeket a munkákat. Ezek a munkák nem elhagyhatóak, meg kellett valósítani őket.

Elmondta, hogy az árokrendszer nem alkalmas a területről lejövő csapadékvíz elvezetésére és ezért szikkasztó árkok, szikkasztó rendszer került kiépítésre a területen. Elmondta, hogy a fogorvosi szék alapozását nem tartalmazta a vállalkozói szerződés. Véleménye szerint jobb ha a csövek és vezetékek az aljzatbetonba kerülnek beépítésre. Elmondta, hogy az épület déli részén a tetőnél beázás volt tapasztalható itt a tető visszabontásra került és a megfelelő szigetelés elhelyezése után vissza lett építve. Valamint előkerült egy T-Com vezeték és a szolgáltató ragaszkodott hozzá, hogy az védőcsőbe legyen helyezve. Az elektromos áram és a gáz csatlakozását is tovább kellett építeni.

Dr. Szalontai András jegyző
Az előterjesztés elkészülte után érkezett a GÁÉV-2008 Korlátolt Felelősségű Társaságtól egy technikai bejelentés a székhelyének megváltozásával kapcsolatban. A kivitelező székhelye 2023. 07. 14. napi hatállyal 7400 Kaposvár, Rózsa Ignác utca 2. sz. címre változott.
Kérem ezt is a képviselő-testület döntésében szíveskedjen tudomásul venni.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Több kérdést is fel szeretnék tenni. Ebben az anyagban én nem látom, hogy a T-Com kérte volna azt, hogy ezt a vezetéket meg kell védeni. Számomra elképzelhetetlen, hogy 1000 forintos vezetéket 1,5 millió forintért fogunk megvédeni, mert kb. annyit tartalmaz a T-Com-

os vezeték pótmunkája. Ugyan én nem értek hozzá, nem vagyok az aki mindenhez is ért, de 5,5 m3 beton 3 méteres vezeték megvédéséhez az számomra rengeteg. Azt hiszem, hogy annyi van a költségvetésben a T-Com vezeték megvédéséhez. Ez szerintem abszolút de nem reális.

Azt tetszett mondani, hogy el lett már végezve és most nyújtja be a számlát. Ezek a munkák, ha jól láttam áprilisban lettek jelezve, hogy el kellene végezni, mint munka. Akkor már ha jól értem le lett rakva a parkoló térköve. Ebbe a költségvetésbe az is benne van, hogy azért kér 150.000 forintot, hogy felbontsa a lerakott térkövet és, hogy újra lerakja. Én úgy emlékszem, hogy nem sokkal előtte szavaztuk meg, hogy ezt a céget bízzuk meg. Annyira elképzelhetetlen számomra, hogy tudom, hogy lesz ilyen munka, de azért lerakom a parkoló követ, most meg kérek azért pénzt, hogy felszedjem. Nekem ez egy olyan pénzszórás, hogy valami hihetetlen. Biztos indokolt, mert a műszaki ellenőr Úr azt mondja.
A fogorvosi szék lebetonozása egy olyan összeg, ami szemet szúrt 500 valahány ezer forint. Azt mondjuk, hogy itt egy modern épület meg minden és nem akarjuk, hogy a vezetékek úgy legyenek.
Elmondta, hogy a fogorvos véleményét is meg kellett volna a tervezésnél kérdezni, mert Ő dolgozott már ilyenben és nem utólag kell pótmunkákat elvégezni. Véleménye szerint 500 ezer forint egy fogorvosi szék lebetonozásához nem indokolt. Elmondta, hogy amikor a költségvetés el lett fogadva arról volt szó, hogy ebbe minden belefér.

Karsai József polgármester
Lehet, hogy igaza van de mi is szakértőkkel dolgozunk, akik ezt alátámasztják, elfogadják. Elmondta, hogy az építkezés ma óriási pénzekbe kerül.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő aggodalmát fejezte ki az miatt, hogy olcsón megépítik az épületet és aztán majd jönnek elő a hibák.

Karsai József polgármester
Ezek a pótmunkák elengedhetetlenül szükségesek ahhoz, hogy működjön a vízelvezetéstől elkezdve minden ami ……..

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Akkor azt tetszik mondani, hogy ha ezt elfogadjuk akkor nem fog előjönni semmi.

Karsai József polgármester
Egy építkezésnél ezt soha nem mondom. Van egy garanciális időszak, ami alatt ha hiba előjön a kivitelezőnek jót kell állni, a garanciális hibákat lehet javítani. A kivitelezőnek sem érdeke, hogy garanciába visszajárjon.
Elmondta, hogy a használatbavételi engedélyhez szükségesek az érintett cégek hozzájáruló nyilatkozatai.

Az a véleménye ha elkészül az épület szép lesz, jó lesz funkcionálisan megfelelő lesz és műszakilag is megfelelően fog elkészülni.

Horváth Ferencné képviselőnek az a véleménye, hogy a tervezőnek is körültekintőbben kellene eljárni amikor a terveket készíti. Véleménye szerint jobb ha a hibák előbb kiderülnek mint utólag.

Erdős Sándor János képviselő megkérdezte, hogy a forrás rendelkezésre áll-e.

Karsai József polgármester elmondta, hogy a forrás rendelkezésre áll.

Erdős Sándor János képviselő megkérdezte, hogy a csapadékvíz elszikkasztó zárt lesz-e.

Karsai József polgármester elmondta, hogy nem zárt lesz, telken belül elszikkad a víz.

Erdős Sándor János képviselő felvetette azt, hogy ha össze lett volna gyűjtve a csapadékvíz, akár öntözésre is lehetett volna használni. Véleménye szerint a vállalkozó olcsón vállalta a munkát és laikusként az a véleménye, hogy jól csinálja. A hibák majd a használat során is elő fognak jönni. Támogatja a további forrás megszavazását.

Rózsa János képviselő véleménye szerint lehetett volna az esővizet korszerű fűtés és hűtés rendszer kialakítására is fordítani. A tervező figyelmét a korszerű dolgokra is fel lehetne hívni.

Karsai József polgármester elmondta, hogy egyetért Rózsa János képviselővel, de ez mind forrás kérdése. Elmondta, hogy a kivitelező helyzete is nehéz, mert kevés a megfelelő munkaerő stb.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő elmondta, hogy a kivitelező önként jelentkezett erre a munkára. Az a véleménye, hogy az épületekre, amiket épít, felújít az önkormányzat napelemeket rakatna mert az a jövő.

Karsai József polgármester elmondta, hogy több épületre a felújítás során napelem lesz felrakva pl. Akác vendéglő, Gomba büfé.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom az „Orvosi rendelő és egészségház kivitelezési munkái” tárgyban, az EKR0001613182022 szám alatti közbeszerzési eljárás eredményeként a GÁÉV-2008 Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint Kivitelezővel megkötött kivitelezési szerződés előterjesztés szerinti módosítását, valamint a bruttó 5.859.228 HUF összegű, szakértők által igazoltan indokolt és szükséges további forrást 2023. évi költségvetése terhére biztosítani.
Javaslom továbbá, hogy a képviselő-testület a Kivitelező bejelentését vegye tudomásul a székhelyváltozásra vonatkozóan, illetve hatalmazzon fel a kivitelezési szerződésmódosítás aláírására.
Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2023.(VII.27.) számú határozata

1. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Ajánlatkérőként az előterjesztés szerinti tartalommal a 2023.02.13. napon, „Orvosi rendelő és egészségház kivitelezési munkái” tárgyban, az

EKR0001613182022 szám alatti közbeszerzési eljárás eredményeként a GÁÉV-2008 Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint Kivitelezővel megkötött kivitelezési szerződést módosítja.

2. A képviselő-testület a módosítás eredményeként szükségessé váló nettó 4.613.565 HUF + 27% ÁFA (összesen bruttó 5.859.228 HUF) összegű, szakértők által igazoltan indokolt és szükséges további forrást 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.
3. A képviselő-testület Kivitelező bejelentésére tudomásul veszi továbbá, hogy Kivitelező székhelye 2023. 07. 14. napi hatállyal 7400 Kaposvár, Rózsa Ignác utca 2. sz. címre változott.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kivitelezési szerződés fentiek szerinti módosítását aláírja.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

2. A Kadarkút, Körmendi u. 58. szám 746 hrsz. alatti ingatlan villamos csatlakozókábel kiépítéséhez tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás
Előadó: Karsai József polgármester

A kérelem és a hozzájárulás tervezet írásban kiküldésre került.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom a Kadarkút, Körmendi utca 58. szám 746 hrsz. alatti ingatlannál villamos csatlakozókábel kiépítéséhez a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadását a Kadarkút 703 hrsz. járda, közterület vonatkozásában az előterjesztés szerinti tartalommal.
Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2023.(VII .27.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete az E.ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. megbízásából (8800 Nagykanizsa, Király u.1.) az Elektro-Pro Kft. részéről Sárdi Péter tervező (EN-VI-14-0449) kérelme, és az ahhoz csatolt VK-SP-114/2023 rajzszámon készített Kadarkút, Körmendi u. 58. hrsz.: 746 Tóth István villamos csatlakozó kábel létesítése tervdokumentáció (metszetek helyszínrajz, keresztszelvény, valamint műszaki leírás) alapján közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad a Kadarkút, Körmendi utca 58. szám 746 hrsz. alatti ingatlannál

villamos csatlakozókábel kiépítéséhez a Kadarkút 703 hrsz. járda, közterület vonatkozásában az előterjesztés szerinti tartalommal.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

3. Az Akác vendéglő eszközbeszerzésére többlettámogatásról szóló pályázat benyújtása
Előadó: Karsai József polgármester

A szükséges eszközbeszerzések fedezetére bruttó 18.808.954.- Ft összegű többlettámogatási igényt lehet benyújtani a Belügyminisztériumhoz a BM/8001-9/2021 azonosító számú támogatói okirathoz kapcsolódóan.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület kezdeményezze a BM/8001-9/2021 azonosító számú támogatói okirat módosítását és a szükséges eszközbeszerzések fedezetére bruttó 18.808.954.- Ft összegű többlettámogatási igényt nyújtson be a Belügyminisztériumhoz. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2023.(VII.27.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy támogatottként a BM/8001-9/2021 azonosító számú támogatói okirat módosítását kezdeményezi, tekintettel arra, hogy a projekt befejezéséhez szükséges eszközbeszerzés TOP Plusz forrásból nem tud megvalósulni.
A Képviselő-testület a szükséges eszközbeszerzések fedezetére bruttó 18.808.954.- Ft összegű többlettámogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz a BM/8001-9/2021 azonosító számú támogatói okirathoz kapcsolódóan.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a BM/8001-9/2021 azonosító számú támogatói okirat fentiek szerinti módosítási kérelmének benyújtására.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

Más kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület, rendkívüli nyilvános ülését 8 $\frac{30}{}$ órakor bezárta.

Kmft.

Karsai József	**Dr. Szalontai András**
polgármester	**jegyző**