Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. 08. 10. napján 13^{05} órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő, rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Karsai József	polgármester
	Pintér Gergő	alpolgármester
	Erdős Sándor János	képviselő
	Horváth Ferencné	képviselő
	Kujbus András György	képviselő
	Rózsa János	képviselő

Tanácskozási joggal:

	Dr. Szalontai András	jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

	Hardi Barbara	köztisztviselő

Bejelentés nélkül távol maradt:

	Dr. Lőrincz Viktória	képviselő

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 tagjából 6 fővel megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Elmondja, hogy a napirendi pontok tekintetében a döntés sürgőssé vált, ezért rendkívüli ülés megtartására kerül sor.

Napirend:

1. Ajánlatkérői záró döntés meghozatala „Akác Vendéglő újranyitása II. ütem” EKR000786092023 sz. alatti közbeszerzési eljárásban
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a napirendet elfogadta.

1. Ajánlatkérői záró döntés meghozatala „Akác Vendéglő újranyitása II. ütem” EKR000786092023 sz. alatti közbeszerzési eljárásban
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Az előterjesztés írásban megküldésre került.

Karsai József polgármester
Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály megküldte a tanúsítványt, hogy a közbeszerzési eljárásban mindent rendben talált és a képviselő-testület meghozhatja a záró döntést, ami létkérdés, mivel az építkezést már meg kellett volta kezdenünk.
Felkéri Dr. Szalontai András jegyzőt, hogy ismertesse a napirendet.

Dr. Szalontai András jegyző
A kiküldött összegezés tervezet és eljárást lezáró döntés kivonatban leírtak szerint az „Akác Vendéglő újra nyitása II. ütem”-es közbeszerzéshez három ajánlat érkezett be a közbeszerzési felhívásra – a DIPA-BUILD 2008. Ingatlanhasznosító Kft., a GÁÉV-2008 Kft., és a Ména Trade Housing Ingatlanfejlesztő és Kivitelező Kft. részéről érkeztek ajánlatok.
A bírálat során a Ména Trade Housing Kft., aki egyébként is a legkedvezőtlenebb ajánlatot tette hiánypótlásra nem reagált, ezért a Ména Trade Housing Kft. ajánlata érvénytelen, a DIPA-BUILD 2008. Kft. a második legkedvezőbb ajánlatot adta, a GÁÉV-2008 Kft. ajánlata érvényes és összességében a legkedvezőbb ajánlat. Tehát a legkedvezőbb ajánlat a Bíráló Bizottság szakmai véleménye alapján a GÁÉV-2008 Kft. ajánlata, fedezetemelés nem szükséges, a TOP_Plusz program fedezete elegendő.

Karsai József polgármester
A rendelkezésre álló forrás nettó 167 850 158,- Ft., az ajánlatot ez alatt kaptuk.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Rózsa János képviselő:
Ez az összeg mit tartalmaz?

Karsai József polgármester:
Akác Vendéglő, parkrendezés és buszváró.

Dr. Szalontai András jegyző:
Akác Vendéglő befejezése, működésre alkalmassá tétele.

Rózsa János képviselő:
Az eszközökkel, mindennel együtt?

Karsai József polgármester:
Az eszközöket nem tartalmazza, ez csak építési beruházás.

Rózsa János képviselő:
Az egészet be kell fejezni 2023. december 31-ig?

Karsai József polgármester:
Igen. Ezért kell sietni.

Dr. Szalontai András jegyző:
Közbeszerzési eljárásról van szó, ha nem fogadjuk el, a nyertes ajánlattevőnek kártérítéssel, a BM-nek pedig ennek az építkezésnek a kamattal növelt visszafizetésével tartozunk.

Dr. Szalontai András jegyző:
Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy névszerinti szavazásra van szükség.
Karsai József polgármester javasolja az összegezés tervezet szerinti tartalommal a GÁÉV-2008. Kft.-t nyertes ajánlattevőnek kihirdetni.

Dr. Szalontai András jegyző:
Ehhez a döntéshez név szerinti szavazás szükséges.

Karsai József polgármester: igen
Pintér Gergő alpolgármester: igen
Erdős Sándor János képviselő: igen
Horváth Ferencné képviselő: igen
Kujbus András György képviselő: igen
Rózsa János képviselő: igen

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 114/2023.(VIII.10.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete figyelemmel a Bírálóbizottság írásbeli szakvéleményében foglaltakra - a következő közbeszerzési eljárás lezáró döntést hozta Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Akác Vendéglő újra nyitása II. ütem” elnevezésű EKR000786092023 szám alatti közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan az alábbi határozatot hozta.

a) A közbeszerzési eljárásban az alábbi kettő ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, tekintettel arra, hogy ezek az ajánlatok megfelelnek a jogszabályban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítésére alkalmas az alábbi kettő ajánlattevő:

1. Ajánlattevő neve: DIPA-BUILD 2008.Ingatlanhasznosító Kft.
Ajánlattevő címe: 7400 Kaposvár, Szántó utca 5.
Adószám: 14377736-2-14

2. Ajánlattevő neve: GÁÉV-2008 Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő címe: 7463 Magyaratád, Pázmány Péter tér 4.
Adószám: 14325478-2-14

Az alábbi ajánlattevő ajánlata érvénytelen, tekintettel arra, hogy az Ajánlattevő a hiánypótlási és számítási hiba javítására vonatkozó ajánlatkérői felhívásban foglaltaknak nem tett eleget

(hiánypótlási, valamint számítási hiba javítására vonatkozó dokumentációt egyáltalán nem nyújtott be), ennek megfelelően a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja, illetve a Kbt. 71. § (11) bekezdésének utolsó mondata alapján érvénytelenné nyilvánítandó az ajánlat:

Ajánlattevő neve: Ména Trade Housing Ingatlanfejlesztő és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő címe: 7622 Pécs, Nagy Lajos király útja 14. fszt. 3.
Adószám: 25869185-2-02

b) A közbeszerzési eljárás eredményes tekintettel arra, hogy benyújtásra került érvényes ajánlat, és a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezet az Ajánlatkérő rendelkezésére áll.

c) A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként a következő ajánlattevő kerül megjelölésre az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés V. 2. 7) pontjában:

Nyertes Ajánlattevő neve: GÁÉV-2008 Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyertes Ajánlattevő címe: 7463 Magyaratád, Pázmány Péter tér 4.
Adószám: 14325478-2-14
Az ellenszolgáltatás összege (nettó HUF): 162 809 349,-

A kiválasztás indokai: Nyertes Ajánlattevő tette az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot, amely érvényes [Kbt. 77. § (4) bekezdés], tekintettel arra, hogy ajánlatát a jogszabályban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint készítette el, továbbá alkalmas a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés teljesítésére, valamint az ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékére tekintettel megfelelő. Az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6a) bekezdését alkalmazta.

d) Az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés V. 2. 8) pontjában megjelölendő nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő az alábbiak szerint, mivel legkedvezőbb ajánlatban meghatározott ellenszolgáltatás értékéhez igazodó módon az Ajánlatkérő megemeli a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét:

Ajánlattevő neve: DIPA-BUILD 2008.Ingatlanhasznosító Kft.
Ajánlattevő címe: 7400 Kaposvár, Szántó utca 5.
Adószám: 14377736-2-14
Az ellenszolgáltatás összege (nettó HUF): 168 044 877,-

A kiválasztás indokai: Ajánlattevő tette az értékelési szempontok szerint a második legkedvezőbb ajánlatot, amely érvényes,

tekintettel arra, hogy ajánlatát a jogszabályban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint készítette el, továbbá alkalmas a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés teljesítésére, valamint az ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás – tekintettel arra, hogy az ellenszolgáltatásnak megfelelő összegűre (168 044 877,- Ft általános forgalmi adó nélkül számítva) emelte az Ajánlatkérő a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét – a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékére tekintettel megfelelő. Az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6a) bekezdését alkalmazta.

Az eljárást lezáró döntés záró tanúsítvány kiállítását követően került a Döntéshozó részéről meghozatalra a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 190., illetve 192. §-aiban foglaltak teljesítését követően. Az ajánlatok elbírálásáról szóló, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 79. § (2) bekezdése szerinti összegezés megküldendő a közbeszerzési eljárásban résztvevő valamennyi ajánlattevőnek, illetve közzéteendő a Kbt. 43. § (2) bekezdés c) pontja szerint.

A Képviselő-testület döntését a Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján név szerinti szavazással hozta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás eredményeként kötendő szerződést – figyelemmel a szerződéskötési moratórium időtartamára – nyertes ajánlattevővel megkösse.

Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint

Más kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését $13^{\underline{10}}$ órakor bezárta.

Kmf.

Karsai József
polgármester

Dr. Szalontai András
jegyző