Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 11. napján Kadarkút Város Önkormányzata házasságkötő termében 18^{00} órai kezdettel megtartott közmeghallgatásáról.

Jelen vannak:	Karsai József	polgármester
	Pintér Gergő	alpolgármester
	Erdős Sándor János	képviselő
	Rózsa János	képviselő
	Dr. Lőrincz Viktória	képviselő

Tanácskozási joggal:

	Dr. Szalontai András	jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

	Kaszáné L. Ágnes	köztisztviselő

Bejelentéssel távol maradt:

	Horváth Ferencné	képviselő
	Kujbus András György	képviselő

A lakosság részéről jelen van: 39 fő.

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket.
Megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 tagjából 5 fővel, megjelent, így a közmeghallgatás határozatképes, azt megnyitja. Karsai József polgármester javasolja, hogy a közmeghallgatáson a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja.

Napirend:

1. Beszámoló Kadarkút Város Önkormányzata 2023. évi gazdálkodásról
   Előadó: Karsai József polgármester

2. Kadarkút Város Önkormányzata 2024.évi feladatainak tervezése
   Előadó: Karsai József polgármester

3. Egyebek

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
185/2023.(XII.11.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban szereplő napirendet elfogadja.

1. Beszámoló Kadarkút Város Önkormányzata 2023. évi gazdálkodásról
Előadó: Karsai József polgármester

Jó estét kívánok, köszöntök mindenkit a mai közmeghallgatáson. Egy-két gondolatot szeretnék mondani az elmúlt évről, a folyamatban lévő és a leendő beruházásokról, a jövő évről. Utána átadnám a szót Önöknek, hogy kinek milyen ötlete, javaslata, megoldása van, amit a képviselő-testület fel tud használni.

A gazdálkodásunkról azt tudom mondani, hogy ha nézik a képviselő-testületi üléseket mindig jelentős hiánnyal tervezzük a költségvetést. Az idei évi gazdálkodásunk zökkenőmentes volt. Mindent ki tudtunk fizetni, a közüzemi számlákat, a béreket az intézményeink működtetését. Átadtunk jelentős beruházásokat, illetve elindítottunk újabb jelentős beruházásokat. Október hónapig van a könyvelésbe zárás, mely szerint az önkormányzat bevételei közel a 2 milliárd forintot közelítik. 1.957.444.927 Ft az önkormányzat éves bevétele. Ez egy kicsit csalóka, mert ebben van elnyert EU-s forrás, ami közel 1 milliárd forint.

Ezek közül a fejlesztések közül van ami már megvalósult, van ami folyamatban van, és lesznek olyanok amelyek majd a közeljövőben fognak elindulni. Az önkormányzat éves működési bevétele kilencszáz millió és 1 milliárd forint között van, most már tartósan. Minden évben kb. ezt a költségvetési főösszeget tudjuk realizálni. Ebből tudjuk a gazdálkodásunkat végezni, és működtetni a települést. Az Államtól kapott forrásokat azt adott intézmény és adott kötelező önkormányzati feladat ellátására kell fordítani. Ha az egyiknél megtakarításunk van, azt nem csoportosíthatjuk át a másikhoz. Adott szakfeladaton kell a forrásokat elköltenünk és fillérre pontosan a Magyar Állam felé ezzel el kell számolnunk. A megtakarítást vissza kell fizetni, ha meg hozzá kell tenni nem kompenzálja az Állam, azt saját bevételeink terhére kell biztosítanunk.

Két nagy saját bevételi forrásunk van. Az egyik a lakosság által fizetett kommunális adó, amelynek az összege kb. 14 éve nem változott. A befolyt kommunális adónk összege 7.120.000 Ft. Még mindig vannak, egyre csökkenő létszámban, akik ezt a kommunális adót nem fizetik be. 1.360.000 Ft hátralékot tartunk nyilván a kommunális adónál. Ez adók módjára behajtható köztartozás, amely behajtása érdekében a hivatal eljár.

A helyi iparűzési adó Kadarkúton a lakosságszámhoz és az ittlévő cégek számához viszonyítva szép összeg. A 2023-as évben ennek az összege 95.985.000 Ft volt.

Késedelmi pótlékból 472.000 Ft jött össze.
389.000 Ft talajterhelési díjat fizettek, akik még mindig nem kötöttek rá a csatorna hálózatra.

Úgy gondolom, hogy az intézményeink jó színvonalon működtek. A számlákat ki tudtuk fizetni. Lejárt határidejű kifizetetlen számlája nincs az önkormányzatnak.

Az energiahordozók ára nagymértékben megemelkedett egyéb hatások miatt. Úgy gondolom, hogy az önkormányzat a tavalyi évben is jó szerződést kötött, igaz az utolsó pillanatig kivárt a szerződéskötéssel. Indexált tőzsdeáron vásároltuk az energiát.

A 2024-es évre vonatkozóan is jó szerződést kötöttünk az energiaárakra vonatkozóan.
Figyeltünk a fűtésre 20-22 foknál nem volt magasabb hőmérséklet. A művelődési házat és könyvtárat csak indokolt esetben nyitottuk ki, ott alapfűtés volt csak. Milliós nagyságrendű megtakarításunk volt ennek az intézménynek a fűtésköltségeinél.

Nagy örömünkre szolgált, hogy át tudtuk adni az új orvosi rendelőt. Hosszú idő volt és nehéz munka, de azt gondolom, hogy úrrá lettünk a nehézségeken. A nehézséget az jelentette, hogy az építőanyag árak és az építőiparban dolgozók bérei kiszámíthatatlanok. Napi árak vannak.

Előállt az a helyzet, hogy amire benyújtottuk a pályázatot és elnyertük, a forrás kevésnek bizonyult. 29 millió forint ráemelést kaptunk. Így tudtuk elkészíteni az új orvosi rendelőt. A használatbavételi engedélyezési eljárás lezárult. Az új orvosi rendelőnknek van használatbavételi engedélye.
Kb. 4-5 hatóság igazolta, hogy az használatra alkalmas.

Jelen pillanatban a háziorvosok és a fogorvos működési engedélyezési eljárása zajlik. Mivel új épületben új címen lesz az orvosi rendelő, ezért az összes orvos működési engedélyét meg kell módosítani az ÁNTSZ-nél és a NEAK-nál. Bízom benne, hogy legkésőbb január végén, február elején át lehet költözni.

Áttérnék a megvalósult fejlesztésekre. Felújítottunk szinte teljes körűen két szolgálati bérlakást, a Kossuth utcait és az Ady E. utcait. A védőnők és rendőrök valamint a háziorvos által lakott bérlakást.

A bérlakások felújításáról tudni kell, hogy pályázatot csak azon bérlakásokra tudunk benyújtani, ahol közfeladatot ellátó személyek laknak, tehát pedagógus, óvónő, védőnő, rendőr, orvos stb.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület a beszámolót tudomásul vette.

2. Kadarkút Város Önkormányzata 2024. évi feladatainak tervezése
Előadó: Karsai József polgármester

Nyertünk 601.682.293 Ft Európai Uniós forrást, erről azt kell tudni, hogy az EU nekünk sem utalt. Ezt a Magyar Kormány előlegezte meg részünkre. Az elszámolása és a lebonyolítása Uniós rend szerint történik, viszont a forrás jelen pillanatban hazai forrás.

Településfejlesztés Kadarkúton nevet viseli a projekt. Ebből meg fog valósulni a Szabadság utca és a Petőfi utca vízrendezése, a Szabadság utcai járdaépítés, a művelődési ház emeleti közösségi termének felújítása, a művelődési ház külső színpad építés és nézőtér kialakítása, valamint a térkő burkolat bővítése és esőbeállók. Az alapszolgáltatási központnál a parkoló befejezése, térkövezés, a hátsó részének a parkosítása. Oda kültéri bútorok beszerzése. Egy játszótér kialakítása az Ady E. utcai bérlakásunk mögötti területen, amit az óvodás, iskolás és az itt lakó gyerekek tudnak majd használni. A sporttelephez vezető közúton parkolókat alakítunk ki. A posta előtti területen szintén parkolókat alakítunk ki.

Folyamatban van az Akác vendéglő felújítása és bővítése. A felújításról annyit kell tudni, hogy ez hazai forrásból BM támogatás. Szépséghibája az egésznek és azért csúszik egy kicsit a beruházás, mert megítéltek 160 millió forintot. Amikor a közbeszerzési eljárás lezárult és megkötöttük a szerződést a vállalkozóval, közölték, hogy 60 millió forintot ebből a támogatásból visszavonnak. Megkérdezték, hogy meg tudjuk-e valósítani a beruházást. Volt egy bővítés része az Akác vendéglő pályázatnak ami TOP-os forrásból valósult meg, abból egészítjük ki. Így tudjuk befejezni a vendéglő felújítását.

A vendéglőt az önkormányzat által alapított nonprofit Kft. fogja működtetni. A pályázat feltétele az volt, hogy 5 embert 5 éven keresztül kell alkalmazni és nekünk kell ezt a vendéglőt üzemeltetni. Egy erőteljes és nehéz feladat lesz, de bízunk benne, hogy találunk olyan agilis, fiatal szakembereket, akik bevételt tudnak termelni. Lesz egy olyan hely ahol esküvőt, keresztelőt, temetés utáni torokat, ballagásokat, családi rendezvényeket stb. meg lehet valósítani.
A szakképző iskola további működésének is a feltétele, hogy az ott lévő gyerekek gyakorlati képzése, gyakorlati képzőhelye XXI. századi szinten tudjon megvalósulni.

Elkezdtük a művelődési ház energetikai korszerűsítését. Az elnyert pályázat összértéke 211.835.605 Ft. Az elavult nyílászárók cseréje, teljeskörű hőszigetelés, hőszivattyús rendszer kerül kiépítésre. Ez egy nagyon nagy épület és a fűtési költségek nagyon magasak. Szeretnénk a rezsiköltségeken spórolni.

Szeretnénk egy új ivóvíz kutat létesíteni, mert a biztonságos vízellátás fontos dolog. A tervek elkészültek. Erre pályázati forrás nincs, viszont az üzemeltető fizet koncessziós díjat az önkormányzat részére a lakosság által befizetett vízdíj után. Bizonyos része a tulajdonos önkormányzatot illeti meg. Ez az összeg nem elég egy új ivóvízkút fúrására, viszont a szennyvíz hálózatunk aránylag új és annyi ráfordítást nem igényel. Kértük a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalt, hogy engedjék meg, hogy a szennyvíz részről az új kút fúrásához átcsoportosítsunk forrásokat. Ez folyamatban van. A képviselő-testület módosította a gördülő fejlesztési tervet. Remélem, hogy ennek a kútnak a fúrása meg fog valósulni, akkor az ivóvíz ellátásunk biztonságos lesz.

Felhívta a lakosság figyelmét arra, hogy az ivóvíz minőségének problémáival a lakosság ne a facebookra írjon, hanem az ivóvíz számlán szereplő ingyenes számon a DRV Zrt. ügyfélszolgálatát keresse.

Bizakodó abban, hogy a beruházások mindegyike meg fog valósulni és a kivitelezésre a közbeszerzés során jó árakat adnak a vállalkozók.

Elmondta, hogy a 2024-es év kapcsán nem optimista, az áremelkedések miatt. Beszélt a garantált bérminimum folyósításának a nehézségeiről az óvodában és bölcsődében dolgozók esetében.
Elmondta, hogy saját bevételből a bérek kifizetésére városi szinten 3-4 millió forintot tesz az önkormányzat hozzá havonta.
Elmondta, hogy a közszférában nem tud versenyezni a versenyszféra béreivel. Az önkormányzat a garantált bérminimumon és a minimálbéren van finanszírozva.

A jövő évben a hivatal működéséhez 6 millió forinttal kapunk többet a települési önkormányzat működésének általános támogatása, hó tolás, fűnyírás stb.5 millió forinttal

kapunk többet. Köznevelési feladataink finanszírozására 12 millió forinttal kapunk többet a jövő évben. Szociális feladatokra ugyanannyi forrást kapunk, mint a tavalyi évben kaptunk.

Ésszerű és takarékos gazdálkodást kell, hogy folytassunk a jövő évben is.

Elmondta, hogy a képviselő-testület a gyerekház bezárása mellett döntött, mert a mutatók nem érték el a jogszabályban meghatározott értéket. Helyette mini bölcsödét szeretne kialakítani a gyerekház helyén, mert erre mutatkozott igény.

Örül annak, hogy van gyereklétszám. Elmondta, hogy a finanszírozás nem a városi ranghoz kötődik, hanem lakosságszám arányosan kapja az önkormányzat.

Felhívta a lakosság figyelmét arra, hogy évente ellenőriztesse a kémények állapotát, mert elszaporodtak a kéménytüzek. A kéményseprés ingyenes, de időpontot kell egyeztetni a kéményseprőkkel.

Beszélt arról is, hogy sok az utak mentén és az erdőkben is a szemét, pedig van szelektív hulladékgyűjtés.
Beszélt arról is, hogy sok az építési hulladék illegális lerakása is.

Köszönöm a figyelmet, várjuk a kérdéseket, javaslatokat.

Gulyás József kadarkúti lakos
A Szabadság utca tavaly is és tavaly előtt is téma volt. Nem készült semmi az égvilágon.
A központi rész a kenyérbolt előtt koszos, sáros. A kultúrház sem készült el, de most megint bent van tervben, igaz? Meglesz, mikor? Az orvosi rendelő nagyon szépen meg lett csinálva, igaz én bent nem voltam. Kívülről pompázatos, bent nem voltam. Át van adva, de nem működik, tehát magyarul akkor nincs. A buszváróba nem lehet bemenni, elkészül, de mikor? Az én szakmám köműves, ha három emberrel nem csináltuk volna meg fél év alatt, akkor letöröm a kezemet. Nem csak az Akác vendéglőt kell nézni, az is készül, lassan készül. Kész lesz, de Kadarkútnak vendéglő kell?
Nem út kell, nem járda kell, hanem vendéglő. Ön szerint kik fognak járni a vendéglőbe? Nagyon kevesen, de a buszváró be kellene mennünk. A hatlakásos épület homlokzata is hogy néz ki. Arra sem költenek egy forintot sem. A magtárat mire használjuk?

Csak ennyit szerettem volna mondani, köszönöm.

Karsai József polgármester elmondta, hogy a beruházások elkészültéhez idő kell. Valamit építeni, felújítani időbe telik. Ez lemondással jár. Úgy gondolja, ha elkészül szép lesz és azt mondhatják, hogy kellett. Türelmet kért.

Elmondta, hogy a vendéglő az önkormányzat tulajdona. A vendéglő üzemeltetése nem kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódik. Állami pályázati forrást máshogyan nem lehetett rá igényelni. Az a véleménye, hogy a település központjában nem egy romhalmaznak kellene lennie, aki nem így gondolja, tiszteletben tartja a véleményét. Elmondta, hogy a projektek elkezdése nagyon sok munkával jár, sok hatóságon megy keresztül.

Beszélt arról, hogy a járda és út kérdésében is sok egyeztetés történt. Csak járdára nincsen pályázat és finanszírozás.

Beszélt arról is, hogy az árkok állapota miatt a Magyar Közút meg lett keresve, de olyan választ adtak, hogy előbb az ingatlan tulajdonosok tisztítsák ki az átereszeket, ha ez elkészült ők is kitisztítják az árkokat. Elmondta, hogy régen még kiásták az árkokat is a tulajdonosok, de ez már nosztalgia.

Benke József kadarkúti lakos
Azt is meg kellene írni a közútnak, hogy a lakók nyírják a közút melletti árkokat, ami a közút tulajdona. Itt megspóroltak annyi pénzt, hogy kiáshatják az árkokat.

Megköszönte az új orvosi rendelőt, ami hosszú éve cél volt.
Az a véleménye, hogy kell az infrastruktúra. Elmondta, hogy tervben van a 67-es út nyomvonalának az építése Szigetvárig. Bele kellene kerülni ebbe a körforgásba, akár a kamionok is ki tudnának szorulni a városból. Véleménye szerint indokolt lenne elkerülő út építése, mert ezeket az utakat nem erre a forgalomra tervezték ki.
Ha nem kerül bele a város a körforgásba nem lesz esélye. Kérte a képviselőket tartsák ezeket az érdekeket szem előtt.

Kérte, hogy a Mikei úti temető bejáratához legyen elhelyezve egy hídgyűrű és szélesítsék ki a bejárót, mert nagyon keskeny.

Karsai József polgármester
Köszönöm a hídgyűrűt nem felejtjük el.

A Dél-dunántúl kiemelt projekt lesz a következő fejlesztési ciklusnak. Látják, hogy a dél-dunántúl elmaradott. El lehet majd mondani a javaslatokat, amelyeket szeretnénk megvalósítani.
Elmondta, hogy a centralizációval nem ért egyet, mert az önkormányzatoknak és a képviselő-testületnek nem lesz beleszólása a projektekbe. Ezek központilag vezérelt beruházások lesznek. Döntési és megvalósítási szakaszban sem lesz beleszólása az önkormányzatoknak a projektekbe. Véleménye szerint ez nem jó, mert abban hisz, hogy a jó döntések helyben születnek.

Verkman József kadarkúti lakos
Az önkormányzatok az utóbbi pár ciklusba olyan helyzetbe kerültek ami nem volt eddig szokványos. Legjobb ciklusa az önkormányzatoknak az első Antal kormány alatt volt, amikor a kistelepülések is érvényesültek.
Most már a feladatra adják a pénzeket. Nem a politikai rendszerrel van a baj, hanem azzal, hogy mindenki újat akar és meg akarja változtatni a gondolata szerint. Alap kérdésekben jó lenne ha a pártok egyszer megegyeznének, jobb lenne mindenkinek.

A rendelő csodálatosan szép lett csak gratulálni tudok hozzá, tudom, hogy sok küzdelem volt vele.

Azt mondom, hogy amennyi beruházás van ezen a településen azzal nagyon elégedettek lehetünk.
Bízik abban, hogy elkészül az autópálya, ami Kadarkutat is érinti, de ez évek folyamata.
A közlekedés fejlesztése sokat jelent. Az a véleménye, hogy minden megtalálható Kadarkúton ami egy jó középkategóriás településen van. Ami nincs azt egyik település sem éri el, csak Kaposváron, kórház stb.

Az alapszolgáltatások ellátottak, lehet ebben fejleszteni és kell is. Ennek a testületnek ebben nem kell szégyenkeznie, csak elismeréssel szólhatok a testülettől.
Karsai József polgármester
Köszönjük az elismerést.

Hiller István kadarkúti lakos
A csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban szeretnék hozzászólni. Örülök neki, hogy a Szabadság utca és a Petőfi utca tervben van a 2024-es évben.

A Petőfi utcában mind a két oldalon van árok, olyan amilyen. A Szabadság utcában a járda romhalmaz. 4 éve felszólalok, hogy az Ady E. utca mostohagyerek. Nincs árok a csapadékvíz nem folyik el, folyik be az udvaromba, mert én csak egy kis ember vagyok, az én házam összedőlhet. 4 éve is felszólaltam, azt mondták, hogy nincs rá pénz.
Polgármester Úr ezt nem értem meg.

Régen kiadta a hivatal, hogy tessék az árkot mélyíteni, az átereszt kitisztítani. Most ezt miért nem lehet. Mert annyira el vagyunk kényelmesedve? Mi lesz az unokánkkal, ha így lerombolódik minden?

Karsai József polgármester
Van egy jó hírem, meg egy rossz. A tervezővel végigjártam a terv megvan. Nem fog tetszeni. Az a baj, hogy az árok nyomvonalában bent vannak az EON oszlopok is. Az akkora költség, ha árokkal akarjuk megoldani, mert az EON oszlopokról a vezetéket a föld alá kell vinni. Ez pályázati forrás nélkül nem tudjuk megvalósítani. Ez kb. 100 milliós nagyságrend lenne.

Beszélt arról is, hogy nagyon sok időbe és pénzbe telne mire a vezetékek lekerülnének a földbe.
Elmondta, hogy amilyen megoldást a mérnök Úr kidolgozott a költségbecslés alapján 15 millió forint lenne, de végleges megoldást ez nem jelent.

Hiller István kadarkúti lakos elmondta, hogy nem csak a villany de a gázon kívül minden közmű az Ő oldalukon megy.

Karsai József polgármester elmondta, hogy érti a problémát, de végleges megoldást még nem talált a problémára.

Benke József kadarkúti lakos véleménye szerint új adókat kellene kivetni, akár az EON-t is megadóztatni. Új irány van, új bevételekre van szükség.

Karsai József polgármester elmondta, hogy ha csinálunk egy csapadékvíz elvezetést burkolt árokkal, a projekt előírja, hogy a csapadékvizet helyben el kell szikkasztani. Minden árok közepébe víznyelőket kell tenni.
Az a véleménye, ha csinál egy vízelvezetést azt azért csinálja, hogy a csapadékvizet onnan elvigye. Nem érti, miért kell a csapadékvizet helyben tartani.

Gulyás József kadarkúti lakos véleménye szerint a rendőrség előtti mély árkot is le lehetett volna fedni és akár parkolókat is ki lehetett volna itt alakítani.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

3. Egyebek

A polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és mindenkinek Békés Boldog Áldott Ünnepeket és Boldog Új Évet kívánt a maga és a képviselő-testület nevében! Elmondta, hogy mindenkit szeretettel vár az Adventi vásárra és a 3. gyertya gyújtásra.

Karsai József polgármester a közmeghallgatást 19^{25} órakor bezárta.

Kmft.

Karsai József
polgármester

Dr. Szalontai András
jegyző