Jegyzőkönyv

Készült: Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. 02. 01. napján 14^{00} órakor a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalótermében kezdődő rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Karsai József	polgármester
	Pintér Gergő	alpolgármester
	Dr. Lőrincz Viktória	képviselő
	Erdős Sándor János	képviselő
	Horváth Ferencné	képviselő
	Kujbus András György	képviselő
	Rózsa János	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

	Dr. Szalontai András	jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

	Kaszáné L. Ágnes	köztisztviselő

További meghívottak:

	Keserű Valéria	művelődésiház vezető

Karsai József polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 fővel, teljes létszámban megjelent, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Elmondja, hogy a rendkívüli ülés összehívását az tette szükségessé, hogy a napirendek tekintetében a döntés sürgőssé vált.

Karsai József polgármester javasolja, hogy a képviselő-testület a meghívóban 14. napirendi pontként vegye fel az „Akác vendéglő felújításának II. ütem - kivitelezői szerződésének módosítása” napirendi pontot és a helyben kiosztott előterjesztés szerint tárgyalja meg.

Napirend:

1. Beszámoló a lejárt képviselő-testületi határozatokról
   Előadó: Karsai József polgármester

2. Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendelet-tervezete a 2024.évi költségvetésről (I. forduló)
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

3. Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámoló tárgyalása
   Előadó: Erdős Sándor János képviselő a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

4. Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal feladat-ellátásáról szóló beszámoló tárgyalása
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

5. A polgármester 2024. évi szabadságának ütemezése
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

6. Az id. Kapoli Antal Művelődési Ház 2024. évi munkatervének elfogadása
   Előadó: Keserű Valéria Intézményvezető

7. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 19/2019.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

8. Háziorvosi feladatellátási szerződések
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

9. Kadarkút Kézilabda csarnok és tanuszoda építésének útépítési engedélyezési tervéhez tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás
   Előadó: Karsai József polgármester

10. Kadarkút 300 és 301 hrsz. földrészletek megosztása és határrendezése
    Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

11. A Kadarkút 640 és 677 hrsz. alatti ingatlanok használati megállapodásai
    Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

12. A Kaposvári Hallássérültek Sportegyesületének kérelme
    Előadó: Karsai József polgármester

13. Fitos János Kadarkút, Rákóczi utca 2-4. szám I. lépcsőház, földszint 1. ajtószám alatti lakos, bérlő kérelme
    Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

14. Az Akác vendéglő felújításának II. ütem - kivitelezői szerződésének módosítása
    Előadó: Karsai József polgármester

A javaslat alapján Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024.(II.1.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosított napirendet elfogadja.

1. **Beszámoló a lejárt képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról**
   Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés írásban kiadva.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Kérdés, észrevétel nem lévén, aki elfogadja a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az abban foglaltak szerint, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024.(II.1.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. június 29., szeptember 11., szeptember 28., október 26., november 13., november 30., december 7. napján tartott, nyilvános ülésein hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

2. **Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendelet-tervezete a 2024. évi költségvetésről (I. forduló)**
   Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

A jegyző elmondta, hogy még nagyon sok a változó adat a költségvetésben és ez a napirendi pont inkább egy költségvetési koncepciós tárgyalásos napirend lenne. A korábbi évek gyakorlatának megfelelően a következő munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésre készülne el a komplett rendelet-tervezet.

Karsai József polgármester
Ha valakinek a költségvetéssel kapcsolatban előzetesen javaslata van és azt szeretné a költségvetési rendeltben belefoglaltatni akkor azt most is megteheti, de írásban is elküldheti akár nekem, akár a hivatal részére.

Elmondta, hogy a költségvetés készítése kapcsán az önkormányzatot erősen érinti a pedagógus béremelés. Elmondta, hogy a béremelés 32,5%-os és az átsorolások már megtörténtek és a Kormány ennek a mértékét 100%-ig biztosítani fogja. A jogszabály által előírt béremelésekkel a képviselő-testületnek terveznie kell.

Elmondta, hogy az Állam által biztosított normatíva emelkedik szinte minden intézmény esetében, de ez nem azt jelenti, hogy 100%-ig finanszírozza az intézményi feladatellátást.

Tájékoztatta arról a képviselő-testületet, hogy a könyvtár esetében tartós helyettesítésre kerül sor, a helyettesítő könyvtáros informatikus felsőfokú végzettséggel felvételre került. A kisebb települések könyvtárosi feladatellátására is szerződés lett kötve a Megyei Könyvtárral.
Erre egy 4 órás könyvtáros végzettségű munkavállalót kell foglalkoztatni 2024. 02.1. napjától.

Reményei szerint elkészül a másik mini bölcsődei csoport is hamarosan, mert nagy rá az igény.

Elmondta, hogy a többi intézménynél jelentős változtatás nem lett tervezve és a működésüket a tavalyi szinten tervezi.

Kérdés, hozzászólás, észrevétel?

Horváth Ferencné képviselő
Költségvetést érintő a kérdésem, bár úgy tudom a tárgyi feltételei megvannak. Lehetne-e Kadarkúton okmányirodát nyitni?

Karsai József polgármester
A Kormányhivatal új okmányiroda létesítését nem tervezi. Kormánybuszok kerültek beállításra és azok járnak azokra a településekre ahol ilyen szolgáltatás nincs.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Kadarkút költségvetése általában milliárd feletti. A közmeghallgatáson elhangzott, hogy már lassan 100 millió forint körüli az iparűzési adó bevételünk, köszönhetően az itt elvégzett beruházásoknak. Tervez-e ezáltal valamilyen saját beruházást, ezekből a bevételekből valami fejlesztést, hogy ne mindig azt várjuk, hogy valaki ad-e pénzt.

Elmondta, hogy a régi hivatal épületével is lehetne valami hasznos dolgot kezdeni. A régi rendőrség és a házasságkötő terem sem hasznosított. A régi orvosi rendelő hasznosítására is meg lehetne a környező önkormányzatokkal egyezni. Az épületek ne csak legyenek, azokra költsön is az önkormányzat. Véleménye szerint bérlakás vagy „fecskelakás” is kialakítható lenne. Csak erre 5-10 millió forintot el lehetne különíteni. Új parkolókat is lehetne kialakítani.

Karsai József polgármester
Kérek javaslatokat és megnézzük ennek a költségvetési forrását.

Elmondta, hogy az önkormányzati szférában a fizetések nem versenyképesek. Meg kell találni a megfelelő arányokat. A pedagógus béreket az Állam rendezte. Az önkormányzati dolgozók béréhez az Állam lassan 15 éve nem nyúlt hozzá. Véleménye szerint a zöldterület karbantartók bére is kevés. Kérte a képviselő testületet, hogy segítsen az arányok megtalálásában. Ezeket a feladatokat is el kell látni, ezekhez viszont nem kapunk kiegészítő támogatást. Elmondta, hogy az új beruházásokat és felújításokat a későbbiek folyamán fenn

kell tartani, működtetni kell, aminek költségei vannak. Emberi és anyagi forrást kell biztosítani.

Elmondta, hogy az idei évben egy kicsit pesszimistább az iparűzési adóbevételek tekintetében, mert a mezőgazdasági termelőknél a gabona árak lent vannak, a költségek emelkedtek, az építőipari beruházások is csökkennek. Az Állam által működtetésre kapott pénzeket vissza is szedi. Ha valami nincs elköltve vissza kell fizetni.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Én értem, amit mond, de olyan épületet is fel lehetne újítani, amire kevesebb pénz kell. Azt is meg kell gondolni, hogy valamelyik épületét eladja az önkormányzat, és a bevételt felújításra költi. Javasolta, hogy ebben a témában üljön le és egyeztessen a testület.

Karsai József polgármester
Én ebben partner vagyok.

Horváth Ferencné képviselő
A régi orvosi rendelőben akár egy gyógyszertárat is ki lehetne alakítani, mert minden évben majd többet kell rá költeni, romlik az állapota.

Karsai József polgármester
A gyógyszertár kérdése nem önkormányzati feladat. Van egy magán gyógyszertár, ami kb. 100 éve gyógyszerárként működik. Ha a tulajdonossal meg tudunk egyezni, tudunk olyan csoportot aki ezt működtetné, de ehhez kell a tulajdonos beleegyezése is, mert nem az önkormányzaté az épület. Arra sem kaptunk egyenes választ, hogy a későbbiekben fog-e működni vagy sem. Mindenkinek az lenne a legjobb, ha a régi patika épületébe visszatérne a gyógyszertár.

Horváth Ferencné képviselő
Egyeztettem a tulajdonossal, úgy tájékoztatott, hogy kiadni nem szeretné a gyógyszertárat, majd a későbbiekben működteti, de nem tudja, hogy mikor.

Erdős Sándor János képviselőnek az a véleménye, hogy az önkormányzatnak kell valamilyen megoldást találni a gyógyszertár kérdésében, mert ez kb. 3-4 ezer embert érint.
Elmondta, hogy ha nem tudja a tulajdonos, hogy működteti –e, akkor helyet kell biztosítani egy új gyógyszertárnak, akár a régi orvosi rendelőben is.

Nehezményezte, hogy az új orvosi rendelőbe az orvosok átköltözése nagyon lassan történik.

Karsai József polgármester
Ahhoz, hogy az orvos praktizáljon működési engedélyének kell lennie arra a telephelyre.
Beszélt arról, hogy az egyéb engedélyek beszerzése a hatóságokból sok problémába ütközött.

Pintér Gergő alpolgármester véleménye szerint inkorrekt az ahogy a gyógyszertár tulajdonosa az önkormányzattal viselkedett. Egyik pillanatról a másikra bezárta az ajtót, erről sem a polgármestert, sem a testületet, sem az önkormányzatot nem tájékoztatta. Egy az ajtóra kihelyezett cetliről kellett megtudnia a város vezetésének, hogy bezár a gyógyszertár. Ő ezek után nem szeretne a tulajdonossal alkudozni, ha van rá lehetőség új megoldást kell találni.

Horváth Ferencné képviselő javasolta, hogy egy kötetlen beszélgetés keretében, amelyre meghívja a testület a tulajdonost, mondja el a tulajdonos a problémáit és az elképzeléseit.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Az van talpon és az versenyképes, aki egy hálózathoz tartozik. Az nagyobb készlettel és jobb árakkal tud dolgozni.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt a tájékoztatót a képviselő-testület tudomásul vette.

3. Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámoló tárgyalása
Előadó: Erdős Sándor János képviselő a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

A beszámoló írásban kiadva.

A beszámolót szóban nem kívánom kiegészíteni.

Kérdés, hozzászólás, észrevétel?

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Köszönöm a Gazdasági Bizottság munkáját, javaslom elfogadni a Gazdasági Bizottság 2023. évről szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024.(II.1.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

4. A Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi feladat-ellátásáról szóló beszámoló tárgyalása
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Az előterjesztés írásban kiadva.

A beszámoló írásban kiküldésre került.

A beszámolóban szerepeltettem a költségvetési törvény szerinti 6.000.000 Ft/év/ elismert köztisztviselői létszámot. Az előterjesztés elkészültét követően a Magyar Államkincstártól

kaptunk egy kimutatott tervezhető bevételi adatot. A Miniszteri döntés alapján ezt emlékezete szerint 6.650.000 Ft-ra emelték.
A minimálbér garantált bérminimum emelkedése folytán miniszteri döntés alapján kapott további összeg ez.

Elmondta, hogy a beszámolót ennyivel szerette volna kiegészíteni, a beszámolóban szereplő tényadatokat fenntartja, a kérdésekre szívesen válaszol.

Karsai József polgármester
Kérdés, hozzászólás, észrevétel?

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
A mellékletek táblázatában ugyanazok az elnevezések szerepelnek, de a két táblázat eltérő számokat tartalmaz.

Dr. Szalontai András jegyző
Az adatok az ASP rendszerből lettek nyomtatva. Az egyik Kisasszondra a másik táblázat Kadarkútra vonatkozik.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
A hivatal működéséről van szó, amelynek a vezetője a mindenkori jegyző. Ezzel kapcsolatban kérdezném meg legfőképpen a polgármester Urat. A szakmai továbbképzéseknél általában Ön mondja meg, hogy melyek azok amelyeken illik, vagy nem illik részt venni. Elmondta, hogy a korábbi jegyző március 15.-én, augusztus 20.-án november 1.-én is az autóhasználatot szakmai továbbképzéssel indokolta. Megkérdezte, hogy a mostani jegyzőtől is elvárja-e ezeket a szakmai képzéseket.

Karsai József polgármester
Ezt minden jegyző saját hatáskörben a köztisztviselői törvény alapján dönti el. A köztisztviselőknek és a jegyző Úrnak is képzéseken kell részt venniük.
A jegyző Úr is járt továbbképzésen Budapesten.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Nekem az időpontokkal van problémám, hogy ünnepnapon szakmai úton volt, és most a régebbi dolgokról beszélek.
Nyilván ebben a jegyző Úr tud segíteni, hogy november 1. napján milyen országos konferencia lehet.

Dr. Szalontai András jegyző
A jegyző munkáltatója a polgármester, de a jegyző által ellátott feladatokban szakmailag a jegyző a kompetens. Azt el tudom képzelni, hogy az elődöm felvázolt a hivatal és a saját képzése szempontjából szükséges, vagy hasznos utat és a polgármester Úr azt mondta, ha ez hasznos vegyen részt rajta. Én kevesebbszer mentem képzésekre. Én a Siófoki polgármesterek és jegyzők képzésén minden évben részt veszek.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Igazából Ön döntheti el és jóváhagyásra történik ez?

Dr. Szalontai András jegyző
Igen. Az elődöm kezdeményezhette többször és a polgármester természetes jóhiszeműséggel mondhatta, hogy igen.

Karsai József polgármester
Ha valaki tanulni akart annak, soha nem voltam gátja és akadálya. Kötelező képzések is vannak.
Jegyző Úr kevesebbet használja a szolgálati autót.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi feladat-ellátásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2024.(II.1.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kadarkúti Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi feladat-ellátásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja
Felelős: Dr. Szalontai András jegyző
Határidő: azonnal

5. A polgármester 2024. évi szabadságának ütemezése
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Az előterjesztés írásban kiadva.

A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.
A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

- A jegyző által vezetett nyilvántartás szerint a polgármester 2023. évben ki nem vett szabadsága 19 munkanap.
- A polgármester 2024. évben – a választási ciklus végéig (2024.10.13.) – 31 munkanap szabadságra jogosult. A tárgyévi szabadsághoz a 2023. évben ki nem vett szabadságot

hozzászámítva a polgármester 2024. évben 50 munkanap (31 + 19 munkanap) szabadságra

- jogosult.

Karsai József polgármester
Természetesen elkészítettem az ütemezést, de nem mindig tudok akkor menni szabadságra, amikor szeretnék, mert mindenkihez igazodnom kell.
Azt ki is veszem. Elmondta, hogy kiírja a szabadságát, de előfordul, hogy csak délelőtt vagy délután marad otthon.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Teljesen érthető. Egyetlen kérésem lenne, - mivel ilyen csonka év lesz- hogy októberig az idei évre járó szabadságát vegye ki, hogy ne kelljen szabadság megváltást kifizetni.

Karsai József polgármester
Az idei évre vonatkozó szabadságomat ki fogom venni.

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Aki elfogadja a 2024 évi szabadság ütemezését az előterjesztés mellékletét képező ütemterv alapján kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2024. (II.1.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
a polgármester 2024. évi szabadságának ütemezését az előterjesztés mellékletét képező szabadság ütemezés szerint jóváhagyja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: folyamatos

6. Az id. Kapoli Antal Művelődési Ház 2024. évi munkatervének az elfogadása
Előadó: Keserű Valéria Intézményvezető

Az id. Kapoli Antal Művelődési Ház 2024. évi munkaterve írásban kiküldésre került az intézményvezető nem szerette volna szóban kiegészíteni.

Karsai József polgármester elmondta, hogy a művelődési ház felújítása folyik. Reméli ha elkészül ott már színvonalas munkát lehet végezni, bármilyen munkatervet meg lehet ott valósítani.

***

Erdős Sándor János képviselő 14 [50] órakor elhagyta a termet. Karsai József polgármester megállapította, hogy a képviselő testület 7 tagjából 6 fő jelen van az ülés határozatképes.

Karsai József polgármester tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a könyvtár működése biztosított. A megyei könyvtárral együttműködve a könyvtáros tartós táppénze idejére egy új könyvtáros hölgy került felvételre. Ő majd megismerkedik az olvasókkal. A kölcsönzéshez az önkormányzatra kell jönni. Előzetesen interneten meg lehet rendelni a könyvet a könyvtáros összekészíti és az önkormányzaton átvehető. Elmondta, hogy főiskolai informatikus könyvtáros diplomával, gyakorlattal rendelkező könyvtáros. Elmondta, hogy a környező községek kiszolgálására egy 4 órában dolgozó könyvtáros lesz alkalmazva a megyei könyvtár támogatásával. A megyei könyvtár úgy kötött az önkormányzattal feladatellátási szerződést ha 4 órában alkalmazott kerül felvételre a környező települések könyvtárosi feladatainak ellátására.

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom elfogadni az id. Kapoli Antal Művelődési Ház 2024. évi munkatervét az előterjesztés szerinti tartalommal. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (II.1.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az id. Kapoli Antal Művelődési Ház 2024. évi munkatervét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

7. A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 19/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet írásban kiküldésre került.

Technikai jellegű a módosítás a gyerekház megszüntetése és adattörlés miatt szükséges a módosítás.

***

Erdős Sándor János képviselő 14 $\frac{57}{}$ órakor visszatért a terembe. Karsai József polgármester megállapította, hogy a képviselő testület 7 fő jelen van az ülés határozatképes.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal alkossa meg rendeletét A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2019.(XI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kadarkút Város Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2024.(II.2.) önkormányzati rendelete
A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2019.(XI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. Háziorvosi feladatellátási szerződések
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Az előterjesztés és a feladatellátási szerződések írásban kiküldésre kerültek.

Karsai József polgármester
A szerződésekben az új orvosi rendelőre kötünk szerződést.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Kujbus András György képviselő
Csak engem zavar, hogy milyen tartalommal töltjük meg azt az épületet? Itt mindenki tudja, hogy mire próbálok célozni a kérdésemmel. 4 éve amikor kampányoltunk azért, hogy képviselőként bekerülhessünk a képviselő asszonnyal, akkor Kadarkút Város egészségkultúráját helyeztük előtérbe és ennek a fejlesztését. Az hogy én abban a szerencsés helyzetben vagyok, hogy ezért napi szinten tehetek az jó. Viszont olyan szinten azoknak az embereknek akik bizalmat szavaztak számomra, még nem tudtam villantani és felmutatni semmit sem, mert a kritikán aluli szakmai tartalom és hozzáállás jellemzi jelenleg azt az épületet és ami benne zajlik. Az hogy valami nagyon nagyon rosszul működő, de leginkább már sehogyan nem működő dolgot átpaterolunk egy nagyon szép épületbe, ennyiből a „Kármelita kolostorba" is költöztethetnénk őket a holnapi naptól, akkor sem javulna az ellátás minősége.

Beszélt arról, hogy probléma a rendelési idő betartása és a rendelés megkezdésének ideje.
Az a véleménye, hogy szükség van a patikára, de addig, amíg az idős emberek a recept felíratásnál problémákba ütköznek, teljesen mindegy honnan hozzák el a gyógyszert.

Elmondta, hogy 4 éve támogatja a testület az orvosokat, orvostechnikai eszközöket szavaznak meg az orvosok kényelmi szempontjait szem elé téve. De azt látja, hogy minősíthetetlen hangnemben beszélnek szépkorú emberekkel, azoknak többször vissza kell menniük, hogy a receptírás megtörténjen és ha van protekció gyorsabban megtörténik. Nem mindenki van ebben a szerencsés helyzetben, hogy van protekciója.

A polgármester Úrnak volt egy nagyon jó szónoklata az átadáskor, hogy közel helyezkedik el a katolikus templom és az egészségház. Az egyikben a testet a másikban a lelket fogják

gyógyítani. Ezzel maximálisan egyetértek, csak volt bennem egy olyan kérdés, hogy nehogy amit nem tudnak meggyógyítani szakértelem és akarat hiányában azt a másik oldalon kelljen nyugtázni.
Amikor idekerültem volt egy olyan elképzelésem, hogy itt régen működött egy alap rehabilitáció, egy alap labor, az orvosokat érdekelte, hogy akiket beküldtek labor vizsgálatra mi lett az eredmény, és felvilágosította őket a további teendőkről.

Engem az emberek azzal találnak meg, hogy ez most milyen borzasztó módon működik. Azt tudom mondani, ha az ember csendben van, annak nem lesz eredménye. El kellene odáig jutni, hogy erről a betegjogi képviselőt tájékoztatják. Ha több jelzés érkezik kénytelenek lesznek foglalkozni a dolgokkal.
Minden felszerelésük megvan hozzá, hogy egy minőségi munkát tudjanak végezni.
Tudom, hogy most nagyon sokkoló volt ez, de ha beszélünk róla hanem akkor is így van.
Szeretném ha beszélnénk velük, mert az új épület mindenre alkalmas, minőségi munkát lehetne ott végezni.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő elmondta, hogy többször megkérdezte, hogy a fizióterápiás részt miért tartja fenn az önkormányzat. Elmondta, hogy erre az volt a válasz, hogy megfelelő létszámú beteg van hozzá. Sokan eljárnak ugyanezért a kezelésért Kaposvárra és Nagyatádra.
Az a véleménye, hogy ugyanaz a helyzet itt is mint az alapszolgáltatási központnál, hogy agyon dícsérik és a végén mindenki elmondta a kritikáit. Egyetért a képviselő Úrral, elmondta, hogy akár a laborban a vért is le lehetne venni és beszállítani Kaposvárra.

Kujbus András György képviselő
Elmondta, hogy az egészségügy helyzete nagyon leromlott. Elmondta, hogy nekik a helyi emberekre kell koncentrálniuk. Úgy gondolja, hogy az egészségügyi dolgozó és az orvos van a betegért, most viszont ez fordítva van ez nagyon nem jó. Elmondta, hogy ha leül a testület az orvosokkal beszélni, abból nagy sértettség lesz, de meg kell oldani ezt a helyzetet.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Úgy gondolom, most már rendezték az orvosok és az egészségügyi dolgozók bérét.

Kujbus András György képviselő
Ez így igaz.

Erdős Sándor János képviselő
Azzal, hogy leülünk beszélgetni, mi fog változni?
Mindent görgetünk mindent magunk előtt. Én hogyan szankcionálok egy orvost? Láttam az egészségügy jó és rossz oldalát is. A magasabb fizetésért egy orvos nem lesz jobb ez lelkiismeret kérdése.

Kujbus András György képviselő
Nem is lehet szankcionálni. Ezt az orvosszakmai kamara tudná jelzések alapján.

Erdős Sándor János képviselő
Elmondta, hogy ha 30 évig nem megy orvoshoz, akkor addig nem látja az orvos. Az a véleménye, hogy bizonyos időközönként be kellene hívnia az orvosnak a betegeit akár egy szűrővizsgálatra.

Dr. Lőrincz Viktória képviselő
Amiről beszélünk az nem pénz, szakmaiság hanem emberség kérdése. Van egy kor, ami után a megelőzés nagyon fontos, és ne probléma legyen az ember amikor megjelenik a rendelőben. Emberek vannak, beteg emberek akik kiszolgáltatottak, Ő meg orvos és lássa el.

Rózsa János képviselő
Az én családommal kapcsolatban, és az ismerőseim körében, ahova tartozunk, én ezekkel nem találkoztam.

Kujbus András György képviselő
Én nem általánosítottam, értelemszerűen a pozitív oldala is megvan bizonyos személyek részéről. De azért ne csinálj úgy mert neked személyesen nincs rossz tapasztalatod velük kapcsolatban, akkor ez egy nem létező probléma.

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom elfogadni az előterjesztés szerinti tartalommal a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 1 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024.(II.1.) önkormányzati határozata

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Támogatja, hogy
   a Kadarkút I. sz. körzet vonatkozásában - a körzethez tartozó Hencse és Kőkút települések Képviselő-testületeinek felhatalmazása alapján –
   a Kadarkút II. sz. körzet vonatkozásában - a körzethez tartozó Visnye és Hedrehely települések Képviselő-testületeinek felhatalmazása alapján –
   a Kadarkút III. sz. körzet vonatkozásában - a körzethez tartozó Mike település Képviselő-testületének felhatalmazása alapján –

   háziorvosi alapellátási feladatainak ellátására, a 4/2000. (II. 25.) EüM. rendelet 1. § (1) bek. b) pontja alapján praxisjoggal rendelkező háziorvos gazdasági társasága által történő feladat-ellátásra feladat-ellátási szerződést kössön az előterjesztés szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

   Felelős: Karsai József polgármester
   Határidő: értelem szerint

9. Kadarkút Kézilabda csarnok és tanuszoda építésének útépítési engedélyezési tervéhez tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás
Előadó: Karsai József polgármester

A közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás tervezet írásban kiküldésre került.
A polgármester elmondta, hogy ezt a hozzájárulást már korábban megadat a képviselő-testület csak a háborús helyzet miatt a projektet leállították. Most újra indult, de a hozzájárulások lejártak ezért kell újból döntenie a képviselő-testületnek. Elmondta, ha a projekt megvalósul akkor a parkoló gondok is megoldódnak, mert 65 db új parkoló lesz kialakítva a projekt kapcsán.

Kérdés, hozzászólás, észrevétel?

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület adja meg a közútkezelői és a tulajdonosi hozzájárulást az előterjesztés szerinti tartalommal. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024.(II.1.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dési Építész Stúdió Kft. (generál tervező) megbízásából eljáró Úthálózat Mérnök Iroda Kft. (székhelye: 2800 Tatabánya, Szent Borbála tér 6. 2. em. 6.) kérelme, és az ahhoz csatolt – Szabó Miklós felelős tervező (Kamarai szám: 11-0388 jogosultság: KÉ-K) által 898/2022. munkaszámon készített tervdokumentáció alapján a kézilabda csarnok és tanuszoda építésének útépítési engedélyezési tervéhez tulajdonosi hozzájárulást ad a Kadarkút 301 hrsz. járda, a 343, hrsz. és 344/2 hrsz. közút és 352/1 helyrajzi számú beépítetlen terület valamint közútkezelői hozzájárulást ad a Kadarkút 301 hrsz. járda, a 343, hrsz. és 344/2 hrsz. közút vonatkozásában az előterjesztés szerinti tartalommal.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

10. Kadarkút 300 és 301 hrsz. földrészletek megosztása és határrendezése
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Az előterjesztés írásban kiadva.

Kadarkút Város Önkormányzata az Orvosi Rendelő és Egészségház építése beruházás során a parkoló építést részben a Magyar Állam tulajdonában lévő és a Magyar Közút Nonprofit Zrt.

kezelésében lévő 300 hrsz-ú közút területén valósította meg a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel kötött szerződés alapján.
A parkoló végleges használatbavételi engedélyt kapott, ezzel egyidejűleg a közút kezelője jelezte, hogy a parkoló építésre igénybe vett közút területének önkormányzati tulajdonba adására sor kerülhet, melyhez szükséges az igénybevételnek megfelelő vázrajz elkészítése.
A 300 helyrajzi számú közút és a 301 helyrajzi számú önkormányzati járda területét érintő megosztási és határrendezési vázrajz elkészült, záradékolásra került, az illetékes – Magyar Közút Nonprofit Zrt. Somogy Vármegyei Igazgatósága a közútkezelői hozzájárulását a megosztáshoz és a telekhatárrendezéshez megadta.
Az ingatlanrész önkormányzati tulajdonba adásához a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vagyongazdálkodási és Nyilvántartási Osztályát meg kell keresni.

Egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot fogadja el az előterjesztés szerinti tartalommal. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024.(II.1.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Farkas Ferenc földmérő által készített 33/2023. számú, záradékolt vázrajz alapján a Kadarkút 300 és 301 hrsz. földrészletek megosztásához és határrendezéséhez hozzájárul.
A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlanrész önkormányzati tulajdonba adása érdekében a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vagyongazdálkodási és Nyilvántartási Osztálya felé a szükséges intézkedést tegye meg.
A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az egyesített telekalakítási eljárás megindításáról gondoskodjon.
Melléklet: 1 pld. záradékolt vázrajz.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: folyamatos

11. A Kadarkút 640 és 677 hrsz. alatti ingatlanok használati megállapodásai
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Karsai József polgármester
Én azt hiszem, hogy a korábbi határozatunkat tartsuk fenn, ebben a kérdésben.

Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület a 168/2023.(XI.30.) önkormányzati határozatában foglaltakat változatlan formában tartsa fenn. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2024.(II.1.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 168/2023.(XI.30.) önkormányzati határozatában foglaltakat változatlan formában továbbra is fenntartja.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

12. A Kaposvári Hallássérültek Sportegyesületének kérelme
Előadó: Karsai József polgármester

A kérelem írásban kiküldésre került.

Kérdés, hozzászólás, észrevétel, javaslat?

Pintér Gergő alpolgármester
10.000 forintot javaslok támogatásként.

Más javaslat nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület a Kaposvári Hallássérültek Sportegyesületét 10.000 forinttal támogassa. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024.(II.1.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Kaposvári Hallássérültek Sportegyesülete (7400 Kaposvár, Irányi Dániel utca 12.) támogatás megállapítására vonatkozó kérelmét támogatja és részére 10.000 Ft támogatást biztosít a 2024. évi saját bevételek terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyesület elnökét a döntésről tájékoztassa.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

13. Fitos János Kadarkút, Rákóczi utca 2-4. szám I. lépcsőház, földszint 1. ajtószám alatti lakos, bérlő kérelme
Előadó: Dr. Szalontai András jegyző

Az előterjesztés írásban megküldésre került.

Fitos János Kadarkút, Rákóczi utca 2-4. szám I. lépcsőház, földszint, 1. ajtószám alatti lakos, mint a Kadarkút, Rákóczi u. 2-4. szám I. lépcsőház, földszint, 1. ajtószám alatti önkormányzati tulajdonban lévő, szociális jellegű bérlakás bérlője kérelmet nyújtott be az általa bérelt fenti bérlakás fürdőszobájában található vízmelegítő bojler esetleges cseréjére.

A bérlő a bérlakás építésekor beszerelt bojler szükséges karbantartásait elvégezte, azonban a készülék állapota az évtizedek során erősen leromlott. A bérlő a kérelméhez mellékelte a készülék állapotát bemutató fényképeket is.

A szakértő a fenti bojlert megvizsgálta és megállapította, hogy azon nem csak javítható esztétikai hibák vannak, hanem a készülék felső része is olyan mértékben elrozsdásodott, hogy a készülék cseréje indokolt. A karbantartó telep raktárában rendelkezik olyan cserekészülékkel, amely nem teszi indokolttá új készülék megvásárlását.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá a cseréhez. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024.(II.1.) számú határozata
Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete Fitos János Kadarkút, Rákóczi utca 2-4. szám I. lépcsőház, földszint, 1. ajtószám alatti lakos kérelmét megismerte, jóváhagyja az ennek a bérlakásnak a fürdőszobájában található vízmelegítő bojler cseréjét.

Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: azonnal

14. Az Akác vendéglő felújításának II. ütem kivitelezői szerződésének módosítása
Előadó: Karsai József polgármester

Az előterjesztés az ülés előtt került kiosztásra.

Az Akác vendéglő felújítása két ütemben történik. Van egy felújítás része és van egy bővítés része. A bővítés rész engedélyköteles beruházás, a felújítás része nem engedélyköteles beruházás.

Egyeztettünk az illetékesekkel. A fordított vagy nem fordított Áfa kérdéséről van szó. Az illetékesek egyöntetű véleménye szerint nem fordított Áfá-s a felújítás rész. Kifizettük a vállalkozónak az Áfa-t egyenes adózással. Mivel itt majd gazdasági tevékenység folyik 14,5 millió forintot szerettünk volna visszakérni a NAV-tól. Bekérték a terveket, és mivel azon Ők úgy olvasták, hogy építés és felújítás ezért az adózás nem így van. Nem azon van a vita köztünk, hogy jár-e vissza az Áfa vagy sem, hanem azon, hogy a vállalkozónak ezt a számlát hogyan kellett volna kiállítania. A NAV szerint ezt az Áfa-t nem a vállalkozónak kellett volna befizetnie, hanem az önkormányzatnak, így tudjuk visszaigényelni az Áfa-t. A módosításnak az a lényege, hogy az Áfa visszaigénylésnek, ahogy a NAV-os munkatársak látják, annak a formátumnak megfeleljünk.

Dr. Szalontai András jegyző
A közbeszerzési szerződés módosítása is folyamatba épített ellenőrzés hatálya alá tartozik, tehát ha a Tisztelt Képviselő-testület elfogadja a módosítást, akkor azt azzal a kitétellel teszi, hogy tudomásul veszi, hogy akkor lép hatályba, ha a Miniszterelnökség Közbeszerzés Felügyeleti Főosztálya támogató tanúsítványt ad rá.

Karsai József polgármester
Ezt a módosítást az érdekeltekkel leegyeztettük.

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

Karsai József polgármester
Javaslom, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el a módosítást. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Kadarkút Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024.(II.1.) számú határozata

Kadarkút Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közte és a GÁÉV-2008 Kft. (7400 Kaposvár, Rózsa Ignác utca 2.) között létrejött kivitelezési szerződést az előterjesztés szerinti tartalommal módosítja.
A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a módosítás nem lényeges és akkor lép hatályba, ha a Miniszterelnökség Közbeszerzés Felügyeleti Főosztálya folyamatba épített ellenőrzése során arra támogató tartalmú tanúsítványt ad.
Felelős: Karsai József polgármester
Határidő: értelem szerint

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A polgármester megköszönte a részvételt és a képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülését 15 $\frac{40}{}$ órakor bezárta.

Kmft.

Karsai József
polgármester

Dr. Szalontai András
jegyző